

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Jastrzębiu-Zdroju w rejonie ul. Górniczej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 02.07.2024r. o godz. 9<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-53/2024** – nieruchomość położona w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie Dolne w rejonie ul. Górniczej, o łącznej powierzchni 1,7073 ha, zapisana w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu - Zdroju, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1492/24 o powierzchni 1,1330 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 1496/24 o powierzchni 0,5743 ha,
- 3) prawo własności części środka trwałego stanowiącego ogrodzenie zewnętrzne zakładu „Jas-Mos”, nr inwentarzowy 291/20000756, zlokalizowanego na działkach o numerach 1492/24 (191 metrów) oraz 1496/24 (64 metrów),
- 4) prawo własności środka trwałego stanowiącego drogę dojazdową do otworu wielkośrednicowego o nr inwentarzowym 220/20000255, utwardzonego trylinką o długości 150 metrów, droga biegnie przez działki o numerach 1492/24 i 1496/24.

**Cena wywoławcza (netto): 730.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 73.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 10.000,00 zł**

Sprzedaż przedmiotowych praw majątkowych podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy.

Działka nr 1492/24 jest położona na wzniesieniu, ma kształt nieregularnego wieloboku, stanowi teren zielony, porośnięty w znacznej części drzewami i krzewami. Na terenie działki znajdują się fundamenty po zlikwidowanych obiektach m.in. chłodniach kominowych, stacji wentylatorów oraz pozostałości po niezlikwidowanej, ale odciętej, infrastrukturze (m.in. rurociągach wodnych, gazowych i kanałach podziemnych). Przez środek działki, z północy na południe, zygzakiem biegnie droga dojazdowa do otworu wielkośrednicowego, utwardzona trylinką i oświetlona latarniami. Teren działki wraz z działką sąsiednią nr 1496/24 są w części ogrodzone płotem, wykonanym częściowo z płyt betonowych, a częściowo z paneli i siatki ogrodzeniowej.

Działka nr 1496/24 jest położona również na wzniesieniu i ma kształt nieregularnego wieloboku, który północną granicą przylega do działki nr 1492/24. Działka jest zagospodarowana w części zachodniej jako teren zielony porośnięty samosiejkami drzew i krzewów, a w części wschodniej zagospodarowany jako parking utwardzony mieszanką żużlowo – żwirową. Na działce została przeprowadzona likwidacja obiektów budowlanych, w tym budynku hydroforni wraz ze zbiornikiem wody. W zachodniej części działki są posadowione trzy kratowe słupy elektroenergetyczne wysokiego napięcia, z których przewody biegną nad działką w kierunku południowo – wschodnim. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany.

Ogrodzenie zewnętrzne zakładu wykonane częściowo z płyt betonowych, a częściowo z paneli i siatki ogrodzeniowej o długości 2.696 metrów, natomiast do sprzedaży przeznaczono część ogrodzenia o długości 255 metrów, ogradzającego działki nr 1492/24 oraz 1496/24.

Przez działkę nr 1492/24 biegnie z północy na południe, zygzakiem droga dojazdowa do otworu wielkośrednicowego utwardzona trylinką.

Nieruchomość położona jest na terenie byłej KWK „Jas-Mos” w Jastrzębiu – Zdroju w rejonie ul. Górniczej w województwie śląskim. Nieruchomość zlokalizowana jest w zachodniej części miasta w odległości około 5 km od jego centrum. W sąsiedztwie kopalni od strony wschodniej mieszczą się ogródki działkowe oraz osiedle mieszkaniowe budynków wielorodzinnych. Nieruchomość położona jest na wzniesieniu. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. ks. bp. Herberta Bednorza od strony południowo – wschodniej.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej GL1J/00047685/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jastrzębiu – Zdroju, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. W dziale III ujawniono 3 wpisy ograniczonego prawa rzeczowego, natomiast żaden z wpisów nie dotyczy działek o numerach 1492/24 oraz 1496/24. Dział IV jest wolny od wpisów.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębia – Zdroju zatwierdzonego uchwałą nr XII/120/2007 Rady Miasta z dnia 26.06.2007r. działki nr 1492/24 i 1496/24 znajdujące się w obrębie Jastrzębie Dolne, leżą w strefie oznaczonej jednostką planu **1PW – tereny zakładów górniczych**. Jednocześnie południowo – wschodni odcinek działki nr 1496/24 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem planu **8KDD i 9KDD – tereny ulic i dróg publicznych klasy dojazdowej**. Część działki nr 1496/24 leży w strefie technicznej linii elektroenergetycznej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **28.06.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-58**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **28.06.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 519-552-121, (32) 432-34-64**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **28.06.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **28.06.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. **Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:

- a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
  - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
  - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.