

Wzór

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....r., w Kraśniku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Kraśnik z siedzibą w Kraśniku  
ul. Janowska 139, 23-200 Kraśnik  
NIP 7150202424, REGON 430516200  
reprezentowanym przez:  
Adama Kornata – Nadleśniczego Nadleśnictwa Kraśnik  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”  
a

..... adres .....

NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej wspólnie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej w postępowaniu pn.: „Budowa dojazdu pożarowego nr 15 w Leśnictwie Wrzelowiec (1 etap)” przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, t.j. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej: „ustawa” lub „Pzp” oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 Pzp, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę z możliwością przeprowadzenia negocjacji,

została zawarta umowa następującej treści:

## Przedmiot umowy

### § 1

1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy: **„Budowa dojazdu pożarowego nr 15 w leśnictwie Wrzelowiec (1 etap)”** - budowa drogi na odcinku od km 0+000 do 0+630 wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej i budową przepustu na potoku Wrzelowianka w km 0+172,40.

Lokalizacja: województwo lubelskie, powiat opolski, jedn. ewid. gm. Opole Lubelskie, obręb Góry Kluczkowskie; po gruntach działek nr ewid. 134/2, 133/2, 135, 131, 132, 129, 128, 121, 120 położonych w m. Kluczkowice Osiedle.

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części realizacji:

część 1 – budowa drogi na odcinku 0+200 do 0+630,

część 2 – budowa drogi na odcinku 0+000 do 0+200 wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej i budową przepustu na potoku Wrzelowianka w km 0+172,40.

Zamawiający wymaga w pierwszej kolejności realizację części 1.

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają:
  - 1) dokumentacja projektowo-techniczna,
  - 2) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
  - 3) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami oraz oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część umowy,
  - 4) decyzja nr 3/2018 z dnia 08.01.2018 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę,

- 5) karta gwarancyjna.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.
  4. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są robotami zaniechanymi.
  5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego z uwagi na:
    - 1) powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu umowy,
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych materiałów i/lub urządzeń,
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  6. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z wiedzą techniczną i zasadami sztuki budowlanej, zapewniając m.in. bezpieczne i higieniczne warunki pracy oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  7. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca wykorzysta je wyłącznie w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.

### **Oświadczenia Stron**

#### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z:
    - a) dokumentacją projektowo-techniczną
    - b) specyfikacją warunków zamówienia z załącznikami
    - c) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną
    - d) wymogami ustawy Prawo budowlane
    - e) wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 2) zapoznał się z warunkami realizacji niniejszej umowy, placem budowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń;
  - 3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację techniczną;
  - 4) zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług, za pomocą osób posiadających odpowiednie doświadczenie i stosowne uprawnienia.
2. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowo - technicznej, oraz ze specyfikacji warunków zamówienia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia i skompletowania dokumentacji odbiorowej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że uzyskane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

4. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np.: nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.
5. Wykonawca oświadcza, że sprawdził pod kątem technicznej prawidłowości i kompletności dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej umowy oraz oświadcza, iż nie stwierdził żadnych błędów, sprzeczności lub braków, które mogą wpłynąć na należyte wykonanie Przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
  - 2) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
  - 3) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
  - 4) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji;
  - 5) w sytuacji gdy przy realizacji zadania Wykonawca zniszczy drogi dojazdowe do placu budowy, dokona ich naprawy własnym kosztem i staraniem;
  - 6) został uprzedzony o odpowiedzialności za uszkodzenia drzew i grożącej za to karze umownej.
7. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę (Obowiązek Zatrudnienia) w charakterze operatorów maszyn wykorzystywanych w zakresie mechanicznego równania i profilowania dróg, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Obowiązek realizacji Przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę odnosi się również do podwykonawców.
  - 1) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
    - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności;

- d) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia co będzie skutkowało zastosowaniem kary umownej określonej w § 16 ust. 1 lit. j) niniejszej umowy.
- 2) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
  - 3) Obowiązek, o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w pkt 1) lit. a) - d).
  - 4) Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
  - 5) W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  - 6) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ . O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.

### § 3

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością na terenie, której będzie realizowany przedmiot umowy;
- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji technicznej na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy.

### Termin realizacji

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 4 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
  - 2) terminy rozpoczęcia i zakończenia robót ustala się:
    - a) część 1 realizacji – budowa drogi na odcinku od km 0+200 do 0+630 rozpoczęcie po przekazaniu placu budowy, zakończenie do dnia 30.12.2021 r. Zamawiający dopuszcza realizację części 1 w roku 2021, w mniejszym zakresie niż określono w zdaniu poprzednim, a rozliczenie robót nastąpi kosztorysem powykonawczym;
    - b) część 2 realizacji – budowa drogi na odcinku od km 0+000 do 0+200 zakończenie do dnia 31.07.2022 r.
2. Zamawiający dopuszcza w roku 2021 realizację całości przedmiotu zamówienia lub większego zakresu niż określony w części 1, o ile sytuacja finansowa Zamawiającego na to pozwoli i nie będzie to miało wpływu na jakość wykonania robót, eksploatację oraz późniejszą konserwację drogi. Zamawiający o takiej możliwości poinformuje Wykonawcę na piśmie.
3. Rozpoczęcie realizacji umowy nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
4. Przez zakończenie robót rozumie się:

- 1) Wykonanie robót,
  - 2) Zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru,
  - 3) Powiadomienie Inspektora nadzoru o zakończeniu robót,
  - 4) Potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktu zakończenia robót przez Inspektora nadzoru.
5. Terminy zakończenia określone w ust. 1 powyżej zostaną uznane za zachowane jeżeli przed ich upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót, co następnie zostanie potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany pisemnie.

### **Osoby uprawnione**

#### § 5

1. Zamawiający ustanawia ..... do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zapewni Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełny dostęp do wykonywanych robót.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy, kontroli jakości robót oraz uczestniczy w odbiorach częściowych robót, końcowym odbiorze robót i przeglądach gwarancyjnych.
4. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie inwestycji jest ..... pełniący funkcję kierownika budowy.
5. Wymienione powyżej osoby są zobowiązane posiadać aktualne dokumenty potwierdzające ich uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w rozumieniu ustawy Prawo budowlane i ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.
6. Wymienione powyżej osoby nie mają prawa do podejmowania decyzji rodzących skutki finansowe dla Stron umowy.

### **Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności**

#### § 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... i .... /100 zł) brutto, określone w Ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym oraz odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarach robót. Ponadto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, dozoru budowy, przekopów kontrolnych, niezbędnych badań laboratoryjnych w celu potwierdzenia prawidłowego wykonania zamówienia, pełnej obsługi geodezyjnej oraz koszty związane z odbiorem robót.
3. Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w przedmiarach robót oraz zwiększenie w porównaniu z przedmiarem robót ilości robót tzw. konieczne roboty dodatkowe oraz inne koszty niż określone w ust. 2 niniejszego paragrafu, oraz roboty zamiennie, o których mowa w § 1 ust. 3, a także roboty zaniechane, o których mowa w § 1 ust. 4 będą wykonane (lub zaniechane) na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora nadzoru, Projektanta i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót lub rezygnować z wykonania robót zaniechanych.
4. Rozliczanie wykonanych robót ujętych w przedmiarach oraz robót dodatkowych będzie się odbywało, po dokonaniu odbiorów i spisaniu z nich protokołów w oparciu o następujące założenia:
  - 1) stawki jednostkowe będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót z obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 powyżej wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót – w

takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu stawek jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym;

- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 4 pkt 1 niniejszego paragrafu), a konieczne do wykonania Przedmiotu umowy, roboty te będą rozliczone na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o założenia, że stawki czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego założone przez Wykonawcę;
  - 3) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy z pkt. 1, brakujące stawki czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnia) za okres ich wbudowania;
  - 4) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane) sposób obliczenia kwoty, którą będzie zmniejszone wynagrodzenie umowne Wykonawcy określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie rzeczywistego obmiaru wykonanych robót i cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego, następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; gdy dane roboty/czynności nie będą występowały w kosztorysach ofertowych dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz wg średnich wskaźników cenotwórczych (cen jednostkowych R, M, S, Kp, Z, Kz) dla woj. lubelskiego, które nie będą dla Zamawiającego mniej korzystne niż zawarte w wydawnictwie SEKOCENBUD z ostatniego kwartału poprzedzającego konieczność realizacji robót.
6. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora nadzoru) na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu zwanego różnicowym, wykonanego w oparciu o następujące założenia: należy wyliczyć cenę roboty zamiennej, zestawić do porównania z pierwotną ceną roboty (określonej w kosztorysie ofertowym) i wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług (VAT), Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## § 7

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania nastąpi dwoma fakturami częściową i końcową.
2. Podstawą fakturowania robót będą bezusterkowe protokoły odbioru komisijnego robót (częściowego/końcowego) podpisane przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac (§ 19 niniejszej umowy).
4. Każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego, a przed podpisaniem protokołu odbioru komisijnego robót wykonanych w okresie rozliczeniowym, Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi nadzoru rozliczenie wykonanych prac.

5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w postaci:
  - 1) protokołu odbioru robót wykonanych przez konkretnego podwykonawcę podpisanego przez podwykonawcę, Wykonawcę, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego;
  - 2) oryginał oświadczenia podwykonawcy o zapłacie całości wynagrodzenia należnego podwykonawcy za wykonane roboty, dostawy lub usługi.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak protokołu odbioru komisyjnego robót (częściowego/końcowego) robót będą skutkowały odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury. W tej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
7. Strony ustaliły, że wynagrodzenie za przedmiot umowy – daną część będzie płatne w formie przelewu w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
10. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażone w formie pisemnej przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. W przypadku naliczenia kar umownych będą one potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **Podwykonawstwo**

#### **§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:
  - 1) Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 2) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.
  - 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2) wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
  - 4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  - 5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
  - 7) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 6), lub zawiera postanowienia niezgodne z pkt. 4).

- 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  - 10) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w pkt. 7).
  - 11) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 12) W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
2. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  3. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  10. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
  11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakiegokolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.



12. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

### **Zakres obowiązków Zamawiającego**

#### **§ 9**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej do realizacji umowy;
- 3) uczestniczenie w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) regulowanie płatności na zasadach określonych w paragrafach 6 - 8 niniejszej umowy;
- 6) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą;
- 7) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane;
- 8) udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.

### **Zakres obowiązków Wykonawcy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy;
- 2) sporządzenia dokumentacji powykonawczej wykonanych robót (w tym: geodezyjnej inwentaryzacji) na swój koszt. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej, w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej, w dniu odbioru końcowego robót;
- 3) zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane;
- 4) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
- 5) po zakończeniu robót i dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia karty gwarancyjnej dla odcinka drogi będącego przedmiotem umowy;
- 6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej;
- 7) stosowania przy wykonywaniu robót tylko wyrobów dopuszczonych do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia;
- 9) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy;

- 10) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy i książki obmiarów robót) oraz wpisanie podwykonawcy w przypadku realizacji zadania przy udziale podwykonawców;
  - 11) w trakcie robót – do bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na drogę publiczną oraz utrzymywania terenu bez przeszkód komunikacyjnych, a po zakończeniu robót – do całkowitego i fachowego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace i zaplecze budowy;
  - 12) usuwania własnym staraniem i na własny koszt, wszystkich śmieci i odpadów pochodzących z terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r., o odpadach t.j. z dnia 15 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.) oraz dostarczenie Zamawiającemu kart przekazania odpadów;
  - 13) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, ochrony przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp, przebywania osób nieupoważnionych na terenie budowy;
  - 14) skompletowania certyfikatów B oraz deklaracji zgodności i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Inspektorowi nadzoru następnie Zamawiającemu przed wbudowaniem oraz w dniu przystąpienia do odbioru końcowego;
  - 15) pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających;
  - 16) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, że Inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
  - 17) usuwania podczas odbioru i w okresie trwania gwarancji stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady;
  - 18) przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej, uzyskania od zarządu dróg wojewódzkich aktualnego uzgodnienia projektu budowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej i zgody na zlokalizowanie zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 824 na teren działki nr ew. 133/2;
  - 19) przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej uzyskania od zarządu dróg wojewódzkich zezwolenia na ich prowadzenie, przedkładając przed ich realizacją dokumenty wymagane decyzją w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego i zgody na zlokalizowanie zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej;
  - 20) podczas prowadzenia robót w pasie drogowym, organizacja ruchu na przedmiotowym zjeździe zgodnie z zatwierdzonym przez organ zarządzający ruchem projektem tymczasowej organizacji ruchu oraz zawiadomienie o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu odpowiednich organów, w tym zarząd dróg wojewódzkich i komendy wojewódzkiej policji.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.
  3. Jeżeli Wykonawca poweźmie wątpliwości, co do wymagań i ustaleń zawartych w umowie, dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, albo, co do wymagań i ustaleń wynikających z odnośnych przepisów jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Treść wyjaśnień Zamawiającego albo odmowa ich udzielenia nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy.
  4. W celu realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca korzystać będzie z dróg leśnych udostępnionych przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na dzień przekazania placu budowy. Po zakończeniu realizacji umowy Strony sporządzą protokół, a stwierdzone uszkodzenia lub

zniszczenia dróg Wykonawca zobowiązany będzie usunąć w terminie 14 dni od ustalonego protokołem terminu pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego wykonania zastępczego w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty naprawy dróg zostaną potrącone z płatności dla Wykonawcy za fakturę.

5. Do momentu końcowego odbioru robót protokołem bezusterkowego odbioru, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy u osób trzecich bądź Zamawiającego.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie materiałów. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę, powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane t.j. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) dalej „Prawo budowlane”.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wpływu na dobór materiałów i ich akceptację przed dokonaniem ich zakupu przez Wykonawcę.
3. Zastosowane materiały powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa w tym: ppoż., atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatkach technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Inspektorowi nadzoru, następnie Zamawiającemu przed wbudowaniem oraz do dnia zgłoszenia o zakończeniu robót pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót. Brak realizacji przez stronę Wykonawcy obowiązku wskazanego w powyższym zdaniu upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru robót oraz naliczenia kar w oparciu o § 16 ust. 1 pkt 2) ppkt a).
5. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 1 niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego.
6. Wykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru budowlanego materiały dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu Zamawiającego.
7. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych materiałów niezakceptowanych, Zamawiający może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi. Koszt robót ponosi Wykonawca.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania badań dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości co do ich jakości.
9. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca.

#### **Odbiór robót**

#### § 12

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy,
  - 4) przeglądy gwarancyjne, odbiór ostateczny.

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz potwierdzić tę gotowość wpisem do dziennika budowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz kierownika budowy. Odbiór robót potwierdza się protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku robót ulegających zakryciu obowiązkiem Wykonawcy jest dokonanie zgłoszenia powyższego faktu poprzez wpis w dzienniku budowy oraz odrębnie w formie zawiadomienia pisemnego wystosowanego na adres Zamawiającego. Termin odbioru robót, o których mowa w zdaniu poprzednim ustala się na 3 dni od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca (Kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu. Z przeprowadzonych czynności zostanie sporządzony protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
7. Jeżeli Inspektor nadzoru uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 5.
8. W przypadku nie zgłoszenia Inspektorowi nadzoru gotowości odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
9. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Zamawiającego bezzwłocznie po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż w ciągu trzech dni roboczych.
10. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót przedmiotu umowy jest zakończenie wszystkich prac związanych z realizacją zgłoszonych robót i potwierdzenie tych okoliczności przez Inspektora nadzoru.
11. Wykonawca przed każdym odbiorem przeprowadzi przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, zawiadamiając o tym Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, najpóźniej 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
12. Zakończenie wszystkich robót związanych z realizacją danego obiektu przedmiotu umowy i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdzi wpisem do dziennika budowy, co będzie wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru.
13. Ze strony Zamawiającego udział w odbiorze częściowym/końcowym będą brały osoby wchodzące w skład Komisji do spraw odbiorów robót zanikających i robót ulegających zakryciu, częściowych i końcowych w zakresie inwestycji i remontów realizowanych na terenie Nadleśnictwa Kraśnik.
14. W czynnościach odbioru częściowego/końcowego będą uczestniczyć również kierownik budowy i kierownicy robót oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.
15. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować wszystkich podwykonawców przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
16. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty umożliwiające dokonanie odbiorów końcowych, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację projektową powykonawczą wg spisu rysunków projektu wykonawczego z naniesieniem zmian dokonanych w trakcie realizacji w dwóch egzemplarzach,
  - 3) geodezyjną dokumentację powykonawczą,

- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
- 5) oświadczenie projektanta/-ów o charakterze dokonanych zmian zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego,
- 6) karty gwarancyjne potwierdzające warunki bezpłatnej gwarancji udzielanej przez Wykonawcę,
- 7) certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne dla wbudowanych materiałów,
- 8) fotograficzną dokumentację powykonawczą instalacji i robót zakrytych w wersji elektronicznej,
- 9) wykaz obiektów pomocniczych nawierzchni, urządzeń i sieci zewnętrznych z podaniem faktycznej wykonanej ilości i wartości netto i brutto,
- 10) rozliczenia finansowego robót zamiennych i zaniechanych,
- 11) kosztorys powykonawczy,
- 12) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego lub inspektorów nadzoru.

Wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim, posegregowane i spięte w teczki ze spisem treści.

17. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone:
  - 1) usterki lub wady nadające się do usunięcia, lub brak należytego uporządkowania terenu po zakończeniu robót – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, w terminie nie dłuższym niż termin przewidziany na czynności związane z odbiorem, bez naliczania kar umownych, a w przypadku przekroczenia tego terminu będą naliczane kary umowne (przystąpienie do odbioru obiektu po usunięciu usterek nastąpi w dniu określonym w protokole jako termin ich usunięcia);
  - 2) wady nienadające się do usunięcia, a pozwalające na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru lub dokonać odbioru warunkowego z odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia;
  - 3) wady nienadające się do usunięcia i jednocześnie niepozwalające na użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy i wypłaty wynagrodzenia umownego, a także zlecić doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy i naliczenie kar umownych za odstąpienie od umowy, jeżeli ten odmówi ponownego należytego wykonania zamówienia, a w przypadku, gdy podejmie się ponownego wykonania, będą naliczane kary umowne od terminu określonego w niniejszej umowie do czasu zakończenia robót.
19. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru komisijnego robót końcowego (bezusterkowego).
20. Przeglądy gwarancyjne będą przeprowadzane w zależności od stanu technicznego, jednak nie rzadziej niż raz w roku.
21. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

23. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożnością użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
24. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych, w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
25. Odbiór ostateczny, potwierdzony protokołem odbioru usunięcia wad, służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i jest dowodem wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### § 13

1. Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ...../100 zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca **30%** wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 10 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres ..... miesięcy. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji przez **okres** ..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą nie krótszy niż 36 miesięcy).
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
  - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzeciej na skutek wystąpienia wad;
  - c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt. 2) lit. b).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
5. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
6. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 5. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 30 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
7. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
8. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
9. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 5 i 6 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
10. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
11. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

### **Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

#### **§ 15**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 musi zapewniać odszkodowanie płatne w złotych polskich, bez żadnych ograniczeń. Kopia polisy stanowi załącznik nr..... do niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy – umowa ubezpieczenia zostanie rozwiązana lub wygaśnie z uwagi na upływ czasu – Wykonawca bezzwłocznie doprowadzi do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, a jej kopię dostarczy Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od daty zawarcia, ale nie później niż na miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W razie niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnego z zasadami z ust. 1 i 2 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w podanym wyżej terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.

### **Kary umowne**

#### § 16

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
  - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 4 ust. 3 umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 14 ust. 6 umowy,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto,
    - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
    - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
    - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
    - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
    - h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 2 ust. 7 umowy, w wysokości 2 000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
    - i) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niż zaakceptowany/zaakceptowani przez Zamawiającego – w wysokości 1.000,00 (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek;
    - j) w przypadku, gdy osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 2 ust. 7 nie będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony taki przypadek;



- k) z tytułu nieostrożnego wykonywania przez Wykonawcę prac drogowych powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera nadzoru i Leśniczego, za każde uszkodzone drzewo w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100).
2. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 6 ust. 1 umowy.
  3. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
  4. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 1 pkt 2) mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
  5. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 1 pkt 2) nie może przekroczyć 25% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zwalczania COVID-19.
  7. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumiane będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 4 powyżej.
  8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 1 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
  9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza tych wynikających z obowiązującego stanu epidemii lub z działań władz państwowych związanych ze zwalczaniem epidemii koronawirusa, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

### **Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

#### **§ 17**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
    - b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
    - c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp;
    - d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
    - e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
    - f) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;
    - g) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
    - h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
    - i) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
    - j) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
    - k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
  - b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
  - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
  - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
  - 1) gdy wskutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
  - 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
6. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

## **Zmiany umowy**

### **§ 18**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
  - 1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności:
    - a. klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
    - 2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
      - a. odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,
      - b. stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);
    - 3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności:
      - a. wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

b. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;  
c. opóźnienia w rozstrzygnięciu przetargu (umowa o zamówienie zostanie podpisana po upływie 30 dni od daty otwarcia ofert);

d. opóźnienia przez Zamawiającego w przekazaniu placu budowy.

4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:

a. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

b. wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

6) możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy robót zamiennych w stosunku do przewidywanych dokumentacją projektową oraz robót dodatkowych, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.

7) możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, tj. wykonania zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru robót.

8) skrócenie okresu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wykonania w roku 2021 całości przedmiotu umowy lub jego części ponad zakres określony w części 1, o ile sytuacja finansowa Zamawiającego na to pozwoli i nie będzie to miało wpływu na jakość wykonania robót, eksploatację oraz późniejszą konserwację drogi.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-6) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

b. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

c. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w ust. 1 pkt 6) i w lit. c będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze wskazywanych w lit. a – c zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Stronę.

3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

3) zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy, w przypadku niezależnych od Stron okoliczności (tj. choroba, wypadki losowe, nienależytego wykonywania powierzonych prac, nieprzewidziane zmiany organizacyjne, rezygnacja itp.).

4) rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - w przypadku wykazania Zamawiającemu, iż Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5) zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w złożonej ofercie, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, po wykazaniu iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

5. Nie stanowi zmiany umowy:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
- 2) zmiany danych teled adresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **Harmonogram rzeczowo-finansowy**

#### **§ 19**

1. W terminie 10 dni od zawarcia umowy Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego, zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej: „Harmonogram”), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram wymaga akceptacji przez nadleśniczego.
2. Harmonogram, wszystkie jego aktualizacje sporządzone zostaną w wersji papierowej, w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób i zawierać wyszczególnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót w zakresie instalacji budowlanych.
3. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy.
4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności :
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty,
  - 2) terminy wykonywania konkretnych części oraz przewidywanych odbiorów częściowych,
  - 3) daty rozpoczęcia części robót oraz całości robót,
  - 4) daty zakończenia części robót oraz całości robót.
5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 5 dni od daty przedłożenia do akceptacji lub zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do Harmonogramu Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
6. Brak zgłoszenia zastrzeżeń, w terminie określonym w ust. 5 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.
7. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności gdy poprzednia wersja Harmonogramu okaże się niezgodna z faktycznym postępowaniem w realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca sporządzi i niezwłocznie, przekaże Zamawiającemu projekt zaktualizowanego Harmonogramu.
8. Do sporządzenia i zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu stosuje się zasady i procedury przewidziane w niniejszym paragrafie.
9. Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, t.j. z dnia 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, t.j. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333) z aktami wykonawczymi i przepisy ustawy Kodeks cywilny.
2. Wykonawca i Zamawiający deklarują, że podejmą wysiłki w dobrej wierze, aby spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy, zostały rozwiązane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji.

#### **§ 21**

Adres Wykonawcy wskazany w umowie jest adresem do korespondencji. W razie zmiany adresu Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności. W razie braku powiadomienia doręczenia na adres dotychczasowy z umowy będą uważane za skuteczne.

#### § 22

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 23

1. Wszelkie ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy rzeczowo i miejscowo właściwe dla siedziby Zamawiającego.

2. Do sporów wynikłych z niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.

3. Dane kontaktowe Stron:

a) Zamawiający: ....., tel. ....., e-mail:  
.....

b) Wykonawca: ....., tel. ....., e-mail:  
.....

#### § 24

Integralną częścią umowy są:

- oferta Wykonawcy stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
- karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 2 do umowy,
- kopia dokumentu ubezpieczenia oc stanowiąca załącznik nr 3 do umowy,
- SWZ

#### § 25

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

\*niepotrzebne usunąć