

Zn. Spr.: ZG.2217.2.22.2023

OGŁOSZENIE

**NADLEŚNICTWO LWÓWEK ŚLĄSKI OGŁASZA PRZETARG NA DZIERŻAWĘ
GRUNTU ROLNEGO - STAWÓW RYBNYCH, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ SKARBU
PAŃSTWA W ZARZĄDZIE PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LEŚNEGO-
ŁASY PAŃSTWOWE- NADLEŚNICTWA LWÓWEK ŚLĄSKI Z PRZEZNACZENIEM
NA PROWADZENIE GOSPODARKI RYBACKIEJ W FORMIE OFERT PISEMNYCH**

I. Skrócony opis gruntów do wydzierżawienia, przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres leśny	Leśnictwo	Rodzaj użytku	Klasa	Adres administracyjny			Powierzchnia		Obręb podatkowy	Obszary chronione, informacje inne	Współczynnik (W)	Średnia cena 1 dt pszenicy w pierwszym półroczu 2023r w zł (D)	Roczna stawka czynszu dzierżawnego w zł na dzień podpisania umowy (cena wywoławcza)
					gmina	obręb ewidencyjny	numer działki	ha	m3					
1.		3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	13-15-1-06-305B-s-00	Plawna	Wsr	-	Lwówek Śląski ob. wiejski	Niwnice	1250	4,3000	43000	II		31,70	109,97	14 990,00
x	x	ogółem	x	x	x	x	x	4,3000	43000	x	x	x	x	x

II. Ofertę należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Lwówek Śląski lub przesać pocztą na adres Nadleśnictwo Lwówek Śląski, ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski – w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG – DZIERŻAWA GRUNTÓW ROLNYCH”.

III. Oferta powinna zawierać (wzór oferty udostępniony w nadleśnictwie, na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://lwówek.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadleśnictwo-lwówek-sląski>)

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta,
2. Oferowaną wysokość czynszu rocznego,
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również z warunkami umowy dzierżawy oraz zgody na przetwarzania danych osobowych.

IV. Termin składania ofert : 09.11.2023 r. do godz. 10.00.

V. Otwarcie ofert nastąpi dnia 09.11.2023 r. o godz. 10.30 w siedzibie Nadleśnictwa Lwówek Śląski adres: ul. Obrońców Pokoju 2, 59-600 Lwówek Śląski.

VI. Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków zaproponowanych przez oferenta. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą zaproponowaną stawką rocznego czynszu dzierżawnego w odniesieniu do pojedynczej pozycji

ujętej w tabeli opisanej w pkt. I niniejszego ogłoszenia. Cena wywoławcza dzierżawy poszczególnych powierzchni znajduje się w tabeli gruntów objętych przetargiem- pkt. I.

VII. Umowa dzierżawy zostanie podpisana na czas nieokreślony zgodnie z jej warunkami. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych, zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do **15.12.2023r.**, z datą obowiązywania od **01.01.2024r.** pod rygorem unieważnienia wyników przetargu wobec wyżej wymienionych oferentów.

VIII. Oferowana wysokość czynszu zostanie przeliczona na współczynnik (z zastrzeżeniem iż współczynnik ten zostanie zaakraglony do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z regulami matematycznymi) określający ilość dt pszenicy za hektar, wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu 2023 r. ogłoszonej przez prezesa GUS . Ww. współczynnik zostanie ujęty w umowie dzierżawy jako podstawa do naliczania czynszu rocznego, który stanowi iloczyn powierzchni fizycznej dzierżawionego gruntu, przedmiotowego współczynnika oraz średniej ceny pszenicy w danym półroczu,

IX. Jeżeli ze względu na równorzędność ofert –wybór jest utrudniony, komisja przeprowadza dodatkowy przetarg ograniczony do oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty, zawiadamiając ich o terminie i miejscu złożenia dodatkowych ofert.

X. W przypadku rezygnacji z podpisania umowy dzierżawy gruntów oferenta, który zaproponuje najwyższą stawkę roczną czynszu dzierżawnego, umowa zostanie podpisana z oferentem, który zaproponował kolejną, co do wysokości stawkę, z zastrzeżeniem, iż stawka ta musi być wyższa od stawki wywoławczej czynszu.

XI. Z projektem umowy dzierżawy oraz lokalizacją gruntów można zapoznać się w biurze Nadleśnictwa w Lwówku Śląskim – po telefonicznym uzgodnieniu : tel. 75 782 43 22 oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa <https://lwowek.wroclaw.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-lwovek-slaski>)

Oferent zobowiązany jest zgodnie z ofertą do zapoznania się z lokalizacją i stanem prawnym i fizycznym przedmiotu przetargu, jak również warunkami umowy dzierżawy.

XII. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do :

1. Odstąpienia od przetargu przed jego rozstrzygnięciem,
2. Zamknięcia przetargu bez wyboru oferty,

14753
30.
21258
21258

3. Nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu.
4. Unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny

XIII. Odrzucone zostaną oferty, które :

1. Zostały złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
2. Nie zawierają danych, o których mowa w pkt. III ogłoszenia lub zawierają dane niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez oferenta, mogło prowadzić do uznania ją za nową ofertę,
3. Zawierają określenie czynszu w wysokości mniejszej niż cena wywoławcza.
4. Zostały złożone przez osoby pozostające w zwłóce z regulowaniem zobowiązań wobec Nadleśnictwa.

XIV. O odrzuceniu oferty, organizator niezwłocznie zawiadamia oferenta.

XV. O wyniku przetargu organizator niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

XVI. Osobą upoważnioną do kontaktu w sprawie przetargu jest Magdalena Minko, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00.-15.00, pokój nr 16 tel. 75 782 43 22 *335