

Łódź, 17 października 2023 r.

PNIK-I.4131.948.2023

Rada Miejska w Aleksandrowie Łódzkim

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXV/534/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 28 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Łódzki dla fragmentu obrębu wiejskiego Wola Grzymkowa w rejonie ulic Srebrzyńskiej oraz granicy z obrębem A-6, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 4 października 2023 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, że zastrzeżenia budzi § 14 pkt 5 lit. c oraz § 14 pkt 7 lit. b uchwały, w których ustalono, że zaopatrzenie w energię elektryczną i zaopatrzenie w ciepło ustala się ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW na terenach U i U-P (dopuszczenie OZE do 500 kW) oraz ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW na terenach MN i MN-U (dopuszczenie OZE do 100 kW). Należy zauważyć, iż teren oznaczony w uchwale symbolem U-P zlokalizowany jest w przeważającej części w jednostce o symbolu UP, który to obszar został objęty zmianą fragmentaryczną Studium z 2023 r. (uchwała nr LXVII/485/23 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Łódzkim z dnia 23 lutego 2023 r.), gdzie wyznaczono obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. W pozostałej części, teren o symbolu U-P, objęty jest fragmentaryczną zmianą Studium z 2016 r. (uchwała nr XXVIII/283/16 Rady Miejskiej w Aleksandrowie

Łódzkim z dnia 29 września 2016 r.). Z kolei tereny oznaczone w planie symbolami MN, MN-U oraz U są poza zmianą Studium z 2023 r. i podlegają ustaleniom ww. Studium z 2016 r., w którym to wyznaczono tereny produkcji energii – farmy fotowoltaiczne o mocy powyżej 100 kW jedynie na terenach oznaczonych w Studium jako PF.

Mając powyższe na uwadze, dopuszczenie OZE na terenie o symbolu U o mocy do 500 kW jest sprzeczne z zapisami obowiązującego Studium w tym zakresie.

Jednocześnie wskazanie w uchwale, iż na terenie U-P dopuszcza się lokalizację OZE do 500 kW ogranicza stosowanie OZE o większej mocy, co zostało dopuszczone dla części ww. terenu mając na uwadze ustalenia Studium z 2023 r.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do dnia 23 października 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Agnieszka Piaskowska
Główny Specjalista
Oddziału nadzoru prawnego
i Wojewódzkiego Dziennika Urzędowego
w Wydziale Prawnym, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Aleksandrowa Łódzkiego