
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont instalacji gazowej i kotłowni gazowej z wymianą grzejników, wymiana pionów kanalizacyjnych
ADRES INWESTYCJI : Huta Leśniewo, ulica Dębowa 1, 08-410 Wola Rębkowska
INWESTOR : Nadleśnictwo Garwolin
ADRES INWESTORA : Miętne, ulica Główna 3, 08-400 Garwolin

Poziom cen :

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł
Podatek VAT : zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

OFERENT:

Przedmiotem remontu jest wymiana dwóch kotłów (na opał stały i na gaz) na jeden kocioł gazowy o mocy do 19kW w budynku lesniczówki Huta.

Instalacja gazowa

rury stalowe DN25 mm 4,5 m

kocioł gazowy o mocy min 19 kW

Remontem objęto również:

- wymianę instalacji grzejnikowej, z rur stalowych na rury z tworzyw sztucznych o połączeniach zgrzewanych wraz z wymianą grzejników żeliwnych na grzejniki aluminiowe typu np. G500 lub równoważne,
- wymianę pionów kanalizacyjnych z rur żeliwnych na PCW
- prace remontowe budowlane pomieszczenia kotłowni.

Uwaga: Zasilenie boczne czy dolne grzejników Wykonawca dobierze w trakcie realizacji robót.

Szczegółowy zakres prac podano w przedmiarze robót

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- 1.. Do wyceny przyjęto katalogi KNR 2-19, KNNR 4, KNR 7-08, KNR 2-15, KNRW 2-15, KNR 7-12, KNR 2-17, KNR 0-34, KNR 4-04, KNR 4-02, KNR 4-07, KNRW 2-16, KNR 4-01, KNRW4-02, KNNRW 3, KNNR 3, KNRW 4-01, KNNR 2, KNR 2-02, KNR 19-01, KNR AT-23, KNR 0-12
2. Stawkę roboczogodzinyzł
3. Koszty pośrednie - %
4. Zysk - %
5. Podatek VAT - 8 %

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość
1	2	3	4
1	1 - 24	Instalacja gazowa i kotownia gazowa	
2	25 - 69	Instalacja centralnego ogrzewania z wymianą grzejników	
2.1	25 - 32	Roboty demontażowe	
2.2	33 - 39	Instalacja c.o. poziomy - niski parter	
2.3	40 - 60	Instalacja c.o. piony, grzejniki	
2.4	61 - 69	Wymiana pionów kanalizacyjnych	
3	70 - 70	Demontaż termy elektrycznej w łazience na poddaszu	
4	71 - 90	Prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni	
4.1	71 - 76	Rozbiórki	
4.2	77 - 90	Wykonanie prac budowlanych	
		RAZEM netto	
		VAT	
		Razem brutto	
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym:			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Instalacja gazowa i kotownia gazowa				
1 d.1	KNR 2-19 0216-05	Przejścia gazociągu przez ściany murowane o grubości 2 ceg. o śr.nom.do 25 mm w tulejach z rur stalowych o śr.do 32 mm	przej.	1		
2 d.1	KNNR 4 0503-01	Kotły stalowe wodne kondensacyjne jednofunkcyjne o mocy znamionowej min 19 kW kompletny wraz ze sterowaniem pogodowym	szt.	1		
3 d.1	KNNR 4 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3	kpl.	1		
4 d.1	KNR 7-08 0205-02	Regulator kotła	ukł.	1		
5 d.1	KNR 2-15 0408-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych śr.nom. 20 mm	szt.	1		
6 d.1	analiza indywidualna	Rura spalinowa spaliny/nawiew 60/100 instalowana w istniejącym kominie.	m	14		
7 d.1	KNR-W 2-15 0312-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 20 mm o połączeniach gwintowanych	szt.	1		
8 d.1	analiza indywidualna	Trójnik 20/15/20	szt.	1		
9 d.1	analiza indywidualna	Filtr DN 20	szt.	1.00		
10 d.1	KNR-W 2-15 0303-03	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 25 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	4.50		
11 d.1	KNR-W 2-15 0303-02	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr.nom. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	0.30		
12 d.1	KNR-W 2-15 0307-02	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach mieszkalnych - średnica rurociągu do 65 mm	m	5.00		
13 d.1	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	0.40		
14 d.1	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²	0.40		
15 d.1	KNR 7-12 0209-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m ²	0.40		
16 d.1	KNR 2-17 0119-02	Przewody wentylacyjne z blachy aluminiowej, spiro o śr.150 mm, instalowane w istniejącym kominie.	m ²	0.80		
17 d.1	KNR 2-17 0138-01	Kratki wentylacyjne typ A lub N o obwodzie do 800 mm - do przewodów stalowych i aluminiowych	szt.	1		
18 d.1	analiza indywidualna	Uruchomienie kotłowni	szt.	1		
19 d.1	analiza indywidualna	Odbiór instalacji nawiewno-wywiewnej	szt.	1		
20 d.1	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	6		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	6		
22 d.1	KNR 4-02 0506-05	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m	6		
23 d.1	KNR 4-02 0409-01 analogia	Demontaż demolacyjny i rozebranie kotła na opał stały i kotła gazowego	kpl.	2		
24 d.1	analiza indywidualna	Demontaż komina spalinowego dwupłaszczyznowego z odciągami z blachy stalowej usytuowanego na zewnątrz budynku. Materiał z rozbiórki przekazany do dyspozycji Zamawiającego. Wysokość komina do 10m.	kpl.	1		
Razem dział: Instalacja gazowa i kotownia gazowa						
2		Instalacja centralnego ogrzewania z wymianą grzejników				
2.1		Roboty demontażowe				
25 d.2. 1	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania	obiekt.	1.00		
26 d.2. 1	KNR 4-02 0520-01	Demontaż demolacyjny grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 2.5 m2	kpl.	4.00		
27 d.2. 1	KNR 4-02 0520-02	Demontaż demolacyjny grzejnika żeliwnego członowego o powierzchni ogrzewalnej do 5.0 m2	kpl.	8.00		
28 d.2. 1	KNR 4-02 0506-05	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 50 mm	m	108.98		
29 d.2. 1	KNR-W 2-16 0304-02 z.o.3.3. 9905-02	Demontaż demolacyjny izolacji pokrytej zaprawą - rurociąg poziomy niski parter	m ²	55.00		
30 d.2. 1	KNR 4-02 0506-05	Demontaż demolacyjny rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. do 50 mm - niski parter	m	55.00		
31 d.2. 1	KNR 4-04 1107-01 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km	t	1.57		
32 d.2. 1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m ³	0.42		
Razem dział: Roboty demontażowe						
2.2		Instalacja c.o. poziomy - niski parter				
33 d.2. 2	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	21.00		
34 d.2. 2	KNR-W 2-15 0404-02	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	15		
35 d.2. 2	KNR-W 2-15 0404-03	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	15.00		
36 d.2. 2	KNR-W 2-15 0404-04	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	7.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
37 d.2. 2	KNR-W 2-15 0404-05	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 50 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	7.00		
38 d.2. 2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr.20-40 mm otulinami - jednowarstwowymi gr.20 mm (N)	m	58		
39 d.2. 2	KNR 0-34 0101-12	Izolacja rurociągów śr. 50 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 20 mm (N)	m	7.00		
Razem dział: Instalacja c.o. poziomy - niski parter						
2.3 Instalacja c.o. piony, grzejniki						
40 d.2. 3	KNR-W 2-15 0404-01	Rurociągi w instalacjach c.o. z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach	m	110.00		
41 d.2. 3	KNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	2		
42 d.2. 3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - ciepła woda	m	40.00		
43 d.2. 3	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych - cyrkulacja	m	40		
44 d.2. 3	analiza indywidualna	pompa cyrkulacyjna do ciepłej wody	szt	1.00		
45 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-02	Grzejniki aluminiowe np. typu G-500 F lub równoważne - 10 elementów	kpl.	1.00		
46 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejniki aluminiowe np. typu G-500 F lub równoważne - 15 elementów	kpl.	2.00		
47 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejniki aluminiowe np. typu G-500 F lub równoważne - 20 elementów	kpl.	7.00		
48 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejniki aluminiowe np. typu G-500 F lub równoważne - 25 elementów	kpl.	1.00		
49 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejnik aluminiowy łazienkowy drabinka o wym.180x60cm - łazienka	kpl.	1.00		
50 d.2. 3	KNR-W 2-15 0417-03	Grzejnik aluminiowy łazienkowy drabinka.o wym. 70x40 - pom. wc	kpl.	1.00		
51 d.2. 3	KNR-W 2-15 0412-02	Montaż zestawu termostatycznego z głowicą termostatyczną o śr. nominalnej 15 mm	szt.	11.00		
52 d.2. 3	KNR-W 2-15 0412-02	Montaż zestawu termostatycznego z głowicą termostatyczną o śr. nominalnej 15 mm do grzejników łazienkowych	szt.	2.00		
53 d.2. 3	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe na powrocie o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	13.00		
54 d.2. 3	KNR-W 2-15 0412-07	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm do pionów	szt.	7.00		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
55 d.2. 3	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe kulowe pod odpowietrznik w instalacji z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	7.00		
56 d.2. 3	KNR 4-01 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm - w stropach	szt.	12		
57 d.2. 3	KNR 4-01 0333-08	Przebicie w ścianach o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3.00		
58 d.2. 3	KNR 4-01 0333-09	Przebicie w ścianach o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	6.00		
59 d.2. 3	KNNR 4 0406-03	Próby szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - próba zasadnicza (pulsacyjna)	próba	1.00		
60 d.2. 3	KNNR 4 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	13		
Razem dział: Instalacja c.o. piony, grzejniki						
2.4 Wymiana pionów kanalizacyjnych						
61 d.2. 4	KNR-W 4-02 0229-05 z.o.2.9.	Demontaż demolacyjny rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 150 mm - na ścianach budynku	m	18.00		
62 d.2. 4	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku	m	28.00		
63 d.2. 4	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	12.00		
64 d.2. 4	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	8.00		
65 d.2. 4	KNR-W 2-15 0207-09	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m	8.00		
66 d.2. 4	KNR-W 2-15 0207-10	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m	18.00		
67 d.2. 4	KNR 2-15 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm	szt.	8.00		
68 d.2. 4	KNR 2-15 0208-04	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 75 mm	szt.	2.00		
69 d.2. 4	KNR 2-15 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm	szt.	4.00		
Razem dział: Wymiana pionów kanalizacyjnych						
Razem dział: Instalacja centralnego ogrzewania z wymianą grzejników						
3 Demontaż termy elektrycznej w łazience na poddaszu						
70 d.3	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż termy elektrycznej. Termę przekazać do dyspozycji Zamawiającego.	szt.	1.00		
Razem dział: Demontaż termy elektrycznej w łazience na poddaszu						
4 Prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni						
4.1 Rozbiórki						
71 d.4. 1	KNNR-W 3 0310-03	Wykucie ościeżnicy drewnianej z demontażem skrzydła drzwiowego z muru z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wejście do kotłowni	m ²	1.60		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
72 d.4. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie skruszałych i zwietrzałych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w pom. kotłowni. Prace należy wykonać przed montażem urządzeń	m ²	37.12		
73 d.4. 1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie skruszałych i zwietrzałych tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach w pom. kotłowni. Prace należy wykonać przed montażem urządzeń	m ²	9.38		
74 d.4. 1	KNNR 3 0403-01	Rozbiórka zwietrzalej, popękanej posadzki betonowej wraz z izolacją gr 20cm w pom. kotłowni. Prace wykonać przed montażem urządzeń.	m ³ bet.	1.88		
75 d.4. 1	KNR 4-01 0609-03	Rozebranie podsypki z żużla paleniskowego zmiesznego z gruntem gr 13cm	m ²	9.40		
76 d.4. 1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 10 km	m ³	6.36		
Razem dział: Rozbiórki						
4.2		Wykonanie prac budowlanych				
77 d.4. 2	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią - wysoki parter i poddasze	m ²	130.00		
78 d.4. 2	KNNR 3 0605-05	Dwukrotne malowanie tynków za grzejnikami z przetarciem tynków i naprawą miejsc po rozbiórce grzejników. Prace należy wykonać przed założeniem nowych grzejników.	m ²	50.31		
79 d.4. 2	KNNR 2 1302-04	Montaż drzwi stalowych klasy odporności EI30 z atestem o wym. 80x200cm - wejście do kotłowni	m ²	1.60		
80 d.4. 2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach.	m ²	37.10		
81 d.4. 2	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	9.40		
82 d.4. 2	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich zwykłą farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania - ściany i strop	m ²	49.72		
83 d.4. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkład betonowy na podłożu gruntowym, beton B10	m ³	0.94		
84 d.4. 2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PE szerokiej na sucho z wywinieciem na ściany 20cm - bez kleju i pasty emulsyjnej	m ²	11.28		
85 d.4. 2	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa <i>Płyta styropianowa EPS 100-038 -podłoga)</i> <i>wg PN-EN 13163+A1:2015-03</i>	m ²	9.40		
86 d.4. 2	KNR 19-01 0610-01	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z folii PE szerokiej na sucho z wywinieciem na ściany 5cm - bez kleju i pasty emulsyjnej	m ²	9.87		
87 d.4. 2	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu zbrojonego B15 grubości 5 mm zatarte na gładko zbrojenie rozproszone z włókien poli-	m ²	9.40		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
		propylenowych, zużycie 1,0 kg / na m3 mieszanki <i>Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)</i>				
88 d.4. 2	KNR AT-23 0101-03	Dwukrotne gruntowanie podłoża podkładem wzmacniającym i zmniejszającym chłonność podłoża pod gres,	m ²	9.40		
89 d.4. 2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 30x30cm	m ²	9.40		
90 d.4. 2	KNR 0-12 1119-02 analogia	Cokoliki, z płytek wysokości cokolika równej 10 cm .	m	15.60		
Razem dział: Wykonanie prac budowlanych						
Razem dział: Prace budowlane w pomieszczeniu kotłowni						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: