

Repertorium A Nr - 3646/2024

## AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18.07.2024r.), przede mną notariuszem **AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

....., używająca imienia „.....”, córka  
....., legitymująca się dowodem osobistym  
numer ..... (ważnym do dnia .....), zamieszkała w  
....., podająca adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr  
27/29 - działająca przy tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego  
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi**  
(adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355,  
REGON: 367849538-00073) – jako **Pełnomocnik** – stosownie do  
wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego, udzielonego  
przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi  
Przemysława Jaszczaka dnia 22 marca 2024 roku za Rep. A Nr  
1367/2024 ..... – notariusza w Łodzi –  
*umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa, udzielonego  
przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka Smolarza dnia 01  
marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024* ..... –  
notariusza w Warszawie. -----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego  
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

..... oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo dalsze  
ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione,  
odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniona do  
dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym.-----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU  
PRAWA PIERWOKUPU  
NA PODSTAWIE ART. 3 UST. 4  
USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA 2003 ROKU  
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

**§ 1.**

**[NIERUCHOMOŚĆ]**

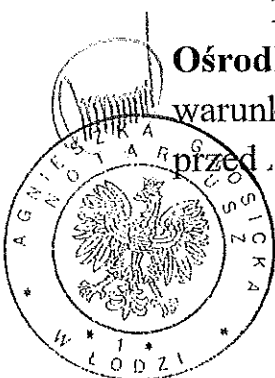
....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej Kw. nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tomaszowie Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 18 lipca 2024 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: ..... w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadczają, że w dziale II księgi wieczystej wpisana jest ..... córka ..... PESEL ..... jako właścicielka niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości i gminie Inowódz, powiecie tomaszowskim, województwie łódzkim, składającej się z 3 (pięciu) działek gruntu o numerach: **971 (dziewięćset siedemdziesiąt jeden)**, ..... - o łącznym obszarze całej nieruchomości **0,6978 ha** (sześć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz oświadczają, że:

- w działach I-Sp, III, i IV powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów, .....
- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. ....

**§ 2.**

**[UMOWA WARUNKOWA]**

1. ...., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na wypis aktu notarialnego – warunkowej umowy sprzedaży, sporządzonej dnia 24 czerwca 2024 roku – notariuszem w Tomaszowie Mazowieckim za



Rep. A nr 473/2024 – który wpłynął do **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** 01 lipca 2024 roku - oświadcza, że: -----

a/. **mocą tejże umowy** ..... sprzedała niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako **działka nr 971 (dziewięćset siedemdziesiąt jeden)** o obszarze **0,5944 ha** (pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe), objętą księgą wieczystą Kw. nr ..... - na rzecz ..... - za cenę w kwocie **18.000,00 zł** (osiemnastu tysięcy złotych) – **pod warunkiem** nieskorzystania z prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), zaś ..... oświadczył, że nieruchomość tę pod powyższym warunkiem kupuje, będąc kawalerem, przy czym nie jest rolnikiem indywidualnym w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego; -----

b/. **do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:**-----

1) *wypis z rejestru gruntów* wydany dnia 23 kwietnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego, z którego wynika, że **działka nr 971**, uregulowana w księdze wieczystej Kw. nr ..... położona jest w obrębie 0001 Inowłódz, jednostka rejestrowa G.946, zawiera powierzchni **0,5944 ha** i sklasyfikowana jest symbolami rodzaju użytków: ŁIV, ŁV (łąki trwałe); -----

2) *zaświadczenie* wydane dnia 18 czerwca 2024 roku z upoważnienia Burmistrza Inowłódza, znak RN.6727.91.2024.UW z którego wynika, że dla **działki nr 971** obrębu 0001 Inowłódz nie ma aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a ponadto, że nie wydano dla tej działki decyzji o warunkach zabudowy ani o warunkach zabudowy na zalesienie, nie leży na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, znajduje się poza obszarem Natura 2000, Rada Gminy Inowłódz nie wyznaczyła dla terenu tejże działki obszaru rewitalizacji; -----

3) *zaświadczenie*, wydane dnia 25 kwietnia 2024 roku z upoważnienia Starosty Tomaszowskiego, znak: ZRO.6165.437.2024, z którego wynika, że

**działka nr 971** obrębu 0001 Inowłódz nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach; -

c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że: -----

- powyższa nieruchomość, oznaczona jako **działka nr 971** nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi nieujawnionymi w księdze wieczystej, nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu, a także nie jest przedmiotem żadnego toczącego się postępowania, -----

- przedmiotowa nieruchomość - **działka nr 971** - nie ma dostępu do drogi publicznej, -----

- powyższa nieruchomość położona są na terenach oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki trwałe, dla których nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- nieruchomość nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu, -----

- **działka nr 971** nie stanowi gruntów pod wodami stojącymi lub wodami płynącymi w rozumieniu ustawy Prawo wodne, nie jest położona na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej, -----

- z tytułu sprzedaży przedmiotowej nieruchomości - **działki nr 971** Sprzedająca nie jest podatnikiem podatku VAT, -----

- przedmiotowa nieruchomości nie jest zabudowana ani nie jest wdzierzawiona. -----

### § 3.

#### [WYKONANIE PIERWOKUPU]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie art. 3 ust 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo pierwokupu** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 i 2 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 971**, o obszarze **0,5944 ha** (pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą Kw. nr ..... - na warunkach określonych w opisanej w § 2 tego aktu warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej dnia 24 czerwca



2024 roku przed ..... – notariuszem w Tomaszowie Mazowieckim za Rep. A nr 473/2024 – za cenę w kwocie **18.000,00 zł** (osiemnastu tysięcy złotych).-----

**§ 4.**  
**[ZAPŁATA CENY]**

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie: **18.000,00 zł** (osiemnastu tysięcy złotych) - na rzecz Sprzedającej - ..... - niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez Sprzedającego, -----

- wzywa Sprzedającą - ..... – do wydania nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----

- informuje Sprzedającą o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje Sprzedającą, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej dnia 24 czerwca 2024 roku przed ..... – notariuszem w Tomaszowie Mazowieckim za Rep. A nr 473/2024 – na warunkach określonych w tej umowie. -----

§ 5.

[ZOBOWIĄZANIE DO PRZEKAZANIA DOKUMENTÓW]

, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że zobowiązuje stronę Sprzedającą do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności wypisu z rejestru gruntów przedmiotowej nieruchomości, a także wyrysu z mapy ewidencyjnej (celem odłączenia nieruchomości do nowej księgi wieczystej). -----

§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu** z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a **następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Oplata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa pierwokupu - bez ograniczenia. -----



§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawająca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Tomaszowie Mazowieckim VI Wydziale Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów: -----

a/. - odłączenie z księgi wieczystej Kw. nr ..... nieruchomości, stanowiącej działkę gruntu nr 971 o obszarze 0,5944 ha (pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery metry kwadratowe),-----  
- założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej -----  
- i wpisanie w dziale II nowo założonej księgi wieczystej Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON: 367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz .....  
adres do doręczeń: .....

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwoty ..... zł (..... ch) i ..... zł (..... ących), --

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12 rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę ..... zł (..... ących), ----

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa ustawy o tym podatku (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23% łączną kwotę ..... zł (..... ących), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 785 ze zm.) kwoty ..... zł (..... złotych) i ..... zł (..... złotych) /łącznie ..... zł opłaty sądowej/, -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR 5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie ..... zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: ..... zł. -----

**A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany.** -----

Na oryginale podpisy Stawającej i Notariusza

Repertorium A Nr *3647*/2024

Niniejszy wypis wydaje się na rzecz

.....  
*Stawający*.....

Takse notarialną wraz z podatkiem VAT według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.

Łódź, dnia 18 lipca 2024 roku.



NOTARIUSZ  
*Agnieszka Grosicka*  
Agnieszka Grosicka

