

UMOWA Nr O.PO.F-2.____.2024

W dniu _____ w Poznaniu pomiędzy :

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają:

_____ - p.o. Dyrektora Oddziału
_____ - Zastępcę Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a:

reprezentowanym przez: _____
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej łącznie „**Stronami**”,
została zawarta umowa, jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie:
 - a) przeglądów okresowych urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych,
 - b) napraw wynikających z awarii i usterek występujących w okresie obowiązywania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług:
 - a) Poznań, ul. Siemiradzkiego 5a, budynek biurowy GDDKiA O/Poznań
 - b) Poznań, ul. Św. Marcin 66/72, budynek biurowy GDDKiA O/Poznań
 - c) Poznań, ul. Gajowa 6, budynek biurowy GDDKiA O/Poznań
 - d) Poznań, ul. Hawelańska 12, budynek biurowy GDDKiA O/Poznań
3. Zadanie obejmuje urządzenia i instalacje klimatyzacyjne, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty podpisania umowy lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń

związanych z ewentualnym niewykorzystaniem limitu wynagrodzenia w czasie trwania umowy.

2. Termin określony w ust. 1 może ulec skróceniu w przypadku zmiany siedziby przez Zamawiającego.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje:

a) Przeglądy okresowe obejmujące w szczególności:

- wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów urządzeń,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego i kontrola stanu czynnika chłodzącego oraz ewentualne jego uzupełnienie,
- przegląd układu elektrycznego klimatyzacji,
- weryfikacja układu odprowadzającego skropliny,
- odgrzybianie i dezynfekcja parownika (przy zastosowaniu preparatów biobójczych nie wpływających na zdrowie ludzi i zwierząt),
- czyszczenie i dezynfekcja lub wymiana filtrów, zależnie od stopnia zużycia,
- sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie obudowy jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
- sprawdzenie przewodów i izolacji pod kątem uszkodzeń mechanicznych,
- sprawdzanie poprawności pracy programów i funkcji, prawidłowego odczytu temperatur, poprawności działania funkcji pilota,
- weryfikacja poziomu emitowanego przez jednostki hałasu i utrzymanie go na poziomie dopuszczalnym dla pomieszczeń obiektu,
- usuwanie wszystkich usterek uniemożliwiających prawidłową pracę urządzeń,
- usuwanie na własny koszt oraz utylizacja zużytych materiałów i części.

b) Naprawy urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych oraz wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych naprawą, a w szczególności:

- wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów okresowych,
- wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii w okresie obowiązywania umowy.

2. Koszty dojazdów dotyczących realizacji usług są ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.
3. Części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy, nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę u dostawcy. Kopie faktur potwierdzające zakup części, dotyczących napraw, zostaną przekazane Zamawiającemu.
4. O wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających naprawy Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
5. **Czas reakcji na zgłoszenie** wynosi, a dla urządzeń klimatyzacyjnych **w serwerowni** Przez czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem Zamawiającego a rozpoczęciem fizycznych działań przez Wykonawcę.

6. Wykonanie prac naprawczych, o których mowa w § 1 ust. 1b, wymaga w pierwszej kolejności przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów, w oparciu o cenę roboczogodziny zgodną z ofertą Wykonawcy, obejmującej zestawienie materiałów (części zamiennych).
7. Pisemna akceptacja kosztów naprawy nastąpi niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych i zostanie przekazana drogą elektroniczną.
8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
9. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy spowodowanej brakiem dostępności części zamiennych lub innymi okolicznościami, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie podając przy tym przybliżony termin dostawy części zamiennych. Do czasu dostawy Wykonawca powinien zapewnić rozwiązanie zastępcze.
10. Po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi pomieszczenie w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonaną usługę. Z tego tytułu Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady usługi, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności za prace zrealizowane niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
12. Po zakończeniu prac serwisowych/naprawczych Wykonawca sporządzi protokół określający zakres wykonanych prac, zestawienie zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia. W przypadku napraw dodatkowo Wykonawca dołączy do faktury kopie faktur potwierdzających zakup części użytych do napraw. Obustronnie podpisany protokół zostanie załączony do faktury.

§ 4

1. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Usługi będące przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane przy pomocy sił i środków Wykonawcy.
3. Wykonawca przez cały okres trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz członków personelu Wykonawcy, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie przekroczy kwoty: netto _____ zł,

plus obowiązujący podatek VAT _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł, (słownie złotych: _____ /100), na którą łącznie składa się:

- a) wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądów okresowych, o jakich mowa w § 1 ust. 1a, wynosi netto _____ zł, plus podatek VAT _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł, (słownie złotych: _____ /100). Należność częściowa za zrealizowaną usługę będzie przekazywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu na rachunek Wykonawcy,
 - b) wynagrodzenie za wykonanie usługi naprawy o jakiej mowa w § 1 ust. 1b, według ceny roboczogodziny zgodnej z ofertą Wykonawcy netto _____ zł, pomnożonej przez ilość roboczogodzin przeznaczonych na naprawy, powiększonej o podatek VAT _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł, (słownie złotych: _____ /100),
 - c) wynagrodzenie za części zamienne i materiały użyte do napraw, o jakich mowa w § 1 ust. 1b, według cen wynikających z faktur zakupu Wykonawcy nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę.
- 2. Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego pełnego limitu o jakim mowa w ust. 1.
 - 3. Ceny nie ulegną zmianie przez okres trwania umowy.
 - 4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
 - 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, w szczególności koszty usług, dojazdów oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.

§ 6

- 1. Częstotliwość okresowych przeglądów strony przyjmują 2 razy w ciągu roku w odstępach nie krótszych niż 6 miesięcy. Pierwszy przegląd serwisowy zostanie przeprowadzony terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, kolejne co 6 miesięcy.
- 2. Umowa obejmuje przeprowadzenie 3 przeglądów, za wyjątkiem urządzeń, dla których wykazano 2 przeglądy – obejmują one tylko drugi i trzeci przegląd, bez pierwszego.

§ 7

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
- 2. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie usługi zapisane w §1 ust. 1, wyłącznie po zakończeniu poszczególnych elementów i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru zamówienia. Do faktury należy załączyć obustronnie podpisany protokół z wykonanych prac.
- 3. Należność za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia usługi będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr:

..... w ciągu 14 dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 3 jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. „białej liście” podatników).
5. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 3.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga sporządzenia i podpisania aneksu do niniejszej umowy.
8. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 umowy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu poszczególnej usługi serwisowej w wysokości 100 zł, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane niezgodnie z treścią umowy i OPZ – karę umowną w wysokości 500,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
6. Za naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na numer rachunku bankowego Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca straci uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej byt prawny,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - d) nie wywiązywania się bądź nie należytego wywiązywania się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po dwukrotnym pisemnym ostrzeżeniu.

§ 10

1. Osobami uprawnionymi do uzgodnień i koordynacji realizacji niniejszej Umowy są:

a) ze strony Zamawiającego:

tel: _____

e-mail: _____

b) ze strony Wykonawcy:

tel: _____

e-mail: _____

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany wykazanych osób nadzorujących umowę bez konieczności aneksowania umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga zawiadomienia adresata, w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozwiązać polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Poznaniu.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta Wykonawcy z dnia r. wraz z wypełnionym formularzem ofertowym.
3. Wypełniony kosztorys cenowy.

§ 13

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>
Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr / znajduje się na stronie
5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY