

Dokumentacja techniczna wykonania robót
niewymagających pozwolenia na budowę
na podstawie art. 29 ust.4, pkt. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

Temat: **utwardzenie terenu**

BRANŻA: **ogólnobudowlana**

INWESTOR: **Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Sulechów**
ul. Bankowa 2
66-100 Sulechów

LOKALIZACJA: m. Klępsk, obręb (0015 - Łęgowo), dz. nr 87/10, gmina Sulechów (080906_5)

Opracował	Branża	mgr inż. Podpis DACH
mgr inż. Maciej Dach	ogólnobudowlana	uprawnienia budowlane do kierowania nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr 7/2001/GW

SULECHÓW - czerwiec 2022

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

	Strona
I. Opis zamierzenia budowlanego3 - 4.....
II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia5 - 6.....
III. Rysunki	
1) mapa zasadnicza z lokalizacją zamierzenia budowlanego	
2) Przekroje i szczegóły nawierzchni	

I. OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Zlecenie inwestora

Mapa zasadnicza w skali 1 : 500.

Wizja w terenie.

2. WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI, PRAWO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .

Właściciel nieruchomości: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów.

Prawo dysponowanie nieruchomością na cele budowlane: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów.

3. INWESTOR.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów.

4. LOKALIZACJA DZIAŁKI

Nieruchomość położona jest w m. Klępsk, obręb ewidencyjny Łęgowo (0015), dz. nr 87/10 w gminie Sulechów.

Działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy siedliskowej.

Działka nie znajduje się na terenie działalności górniczej ani w strefie ochrony konserwatorskiej, nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków. Nieruchomość nie jest położona w obszarze parku narodowego ani jego otuliny, nie leży także na obszarach cennych przyrodniczo, ani na terenie obszarów Natura 2000.

5. STAN ISTNIEJĄCY.

Działka posiadająca dostęp do drogi gminnej oznaczonej działką numer 87/5 - zjazd istniejący. Działka zabudowana budynkami mieszkalno-usługowym i gospodarczymi, zbiornikiem na ścieki bytowe. Do nieruchomości doprowadzone są energia elektryczna, przyłącze wodociągowe oraz kanalizacyjne do zbiornika na ścieki. Nie przewiduje się rozbiórek żadnych obiektów ani budynków.

5.1. OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektuje się wykonanie utwardzenie części działki 87/10 na potrzeby budowy wiaty garażowej i pomieszczenia gospodarczego na terenie osady leśnictwa Klępsk oraz poprawy komunikacji wewnętrznej.

6. STAN PROJEKTOWANY.

Utwardzenie terenu: Projektuje się wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej typu Eko-Behaton gr. 8 cm układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm oraz podbudowie z tłucznia kamiennego o granulacji 0-31,5 mm gr. 25 cm i stabilizacji z betonu o $R_m=2,5$ MPa oraz nawierzchni z tłucznia kamiennego o granulacji 0-31,5 mm gr. 20 cm. W miejscach przejazdu pojazdów projektuje się wykonanie obramowania nawierzchni z kostki betonowej krawężnikiem najazdowym betonowym 15x22 cm układanym na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C16/20, natomiast pozostałe krawędzie nawierzchni z kostki zaparte będą obrzeżem betonowym 8x30 cm układanym podobnie jak krawężniki na ławie betonowej z oporem wykonanej z betonu C16/20. Przed wykonaniem nawierzchni należy wykonać stopy betonowe

pod wiatę i budynek gospodarczy wg odrębnego opracowania. W celu uzyskania właściwych rzędnych posadowienia nawierzchni, dostosowanych do istniejącego chodnika oraz poziomów wejść do budynków, projektuje się wykonanie nasypów z piasku, który po wbudowaniu należy zagęścić uzyskując wskaźnik zagęszczenia $I_s=0,99-1$. Nawierzchnię kostki należy wypełnić grysem bazaltowym frakcji 0-5 mm. Nawierzchnię z tłucznia należy zmiąłować grysem bazaltowym frakcji 0-5 mm do całkowitego zamknięcia. Uzyskaną z korytowania ziemię urodzajną należy rozplantować na terenie działki nr 87/10. Woda opadowa z utwardzonej nawierzchni będzie odprowadzana powierzchniowo na pozostały teren działki nr 87/10. Warstwy konstrukcyjne nawierzchni pokazano na rys. nr 2.

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1.1. Rozporządzenie. Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, Pcz. 1126
- 1.1.2. RMBiPMB z dnia 28.03.1997 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
- 1.1.3. RMPiPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.1.4. RMPiPS z dnia 08.02.1994 r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz 138.

2. ZAKRES KOLEJNOŚCI REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, dojazd oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochrony wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie węzła produkcji zapraw murarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty rozbiórkowe – brak.

Roboty ziemne – korytowanie pod utwardzenie terenu, formowanie powierzchni działki.

Roboty budowlano – montażowe

- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- wykonanie nawierzchni z tłucznia,
- wykonanie obramowania krawężnikiem betonowym oraz obrzeżem betonowym,
- prace wykończeniowe i porządkowe.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Działka zabudowana budynkami mieszkalno-usługowym i gospodarczymi oraz zbiornikiem na ścieki.

Do budynków doprowadzone są przyłącza wod-kan oraz energii elektrycznej.

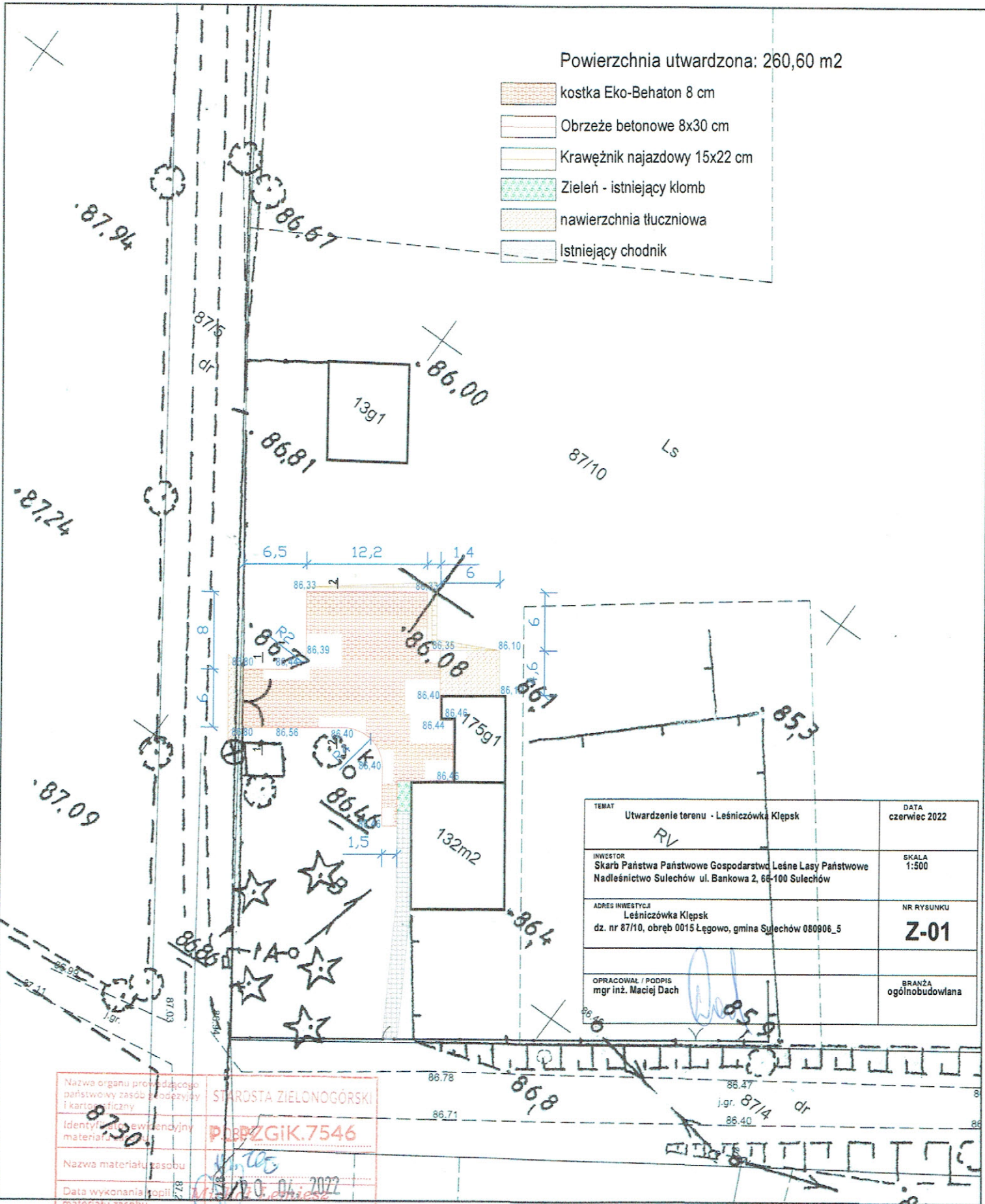
4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA – nie projektuje się.

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość przygniecenia kończyn,
- roboty betonowe – podrażnienie skóry i oczu,
- prace w pobliżu maszyn budowlanych : koparki, równiarki itp.

6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- 1) Kierownik budowy/robót zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- 2) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 3) Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003 r.
- 4) Przed dopuszczeniem pracowników do robót, należy zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednio z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- 5) W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- 6) Należy zapewnić pracownikom stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów alarmowych, adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- 7) Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.
- 8) Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych i wyjazdów nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać jako miejsce składowania materiałów.



Powierzchnia utwardzona: 260,60 m²

- kostka Eko-Behaton 8 cm
- Obrzeże betonowe 8x30 cm
- Krawężnik najazdowy 15x22 cm
- Zieleń - istniejący klomb
- nawierzchnia tłuczniowa
- Istniejący chodnik

TEMAT Utwardzenie terenu - Leśniczówka Klepsk	DATA czerwiec 2022
INWESTOR Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sulechów ul. Bankowa 2, 66-100 Sulechów	SKALA 1:500
ADRES INWESTYCJI Leśniczówka Klepsk dz. nr 87/10, obręb 0015 Łęgowo, gmina Sulechów 080906_5	NR RYSUNKU Z-01
OPRACOWAŁ / PODPIS mgr inż. Maciej Dach	BRANŻA ogólnobudowlana

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ZIELONOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału	POBZGK.7546
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	20.04.2022
Wykonał: Michał Lemiesz <small>imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</small>	Referent

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 Nazwa materiału zasobu: mapa zasadnicza