

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowania na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Aukcję – informacje pod nr telefonu 85 662-35-51. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści w/w Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Białymstoku ul. Kolejowa 26, 15-959 Białystok.
3. **Przedmiot sprzedaży:**
prawo użytkowania wieczystego części nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 11421/7 o powierzchni 0,2007 ha, wraz z posadowionymi na niej trzema budynkami transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 496 m², położonej w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 25C, w gminie M. Suwałki, w powiecie suwalskim, w województwie podlaskim objętej księgą wieczystą Nr SU1S/00002607/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Adres nieruchomości

Suwałki ul. Kościuszki 25C

Prowadzący aukcję informuje:

- zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Suwałk ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, A. Mickiewicza i rzeką Czarną Hańczą w Suwałkach, uchwalonej uchwałą Nr LIV/601/2014 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 października 2014r. (tj. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 10 sierpnia 2017r., poz. 3117), wraz ze zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXIV/457/2021 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 28 lipca 2021r (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 30 lipca 2021r., poz. 3043), działka o numerze geodezyjnym 11421/7, położona w Suwałkach, zawiera się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MU – tereny zabudowy mieszkalno – usługowej;
- nieruchomość zlokalizowana jest na terenie części miasta Suwałk/układu urbanistycznego miasta Suwałk, wpisanego do rejestru zabytków decyzjami: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 24 stycznia 1957r. Nr Kult.V-2b-8-85-57 i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 15 maja 1979r. l.dz. KL.WKZ 534/31/d/79;
- budynki nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej;
- nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony, sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w przetargu w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot;
- w dziale III KW Nr SU1S/00002607/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - odpłatna służebność gruntowa przechodu i przejazdu na czas określony tj. do czasu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wykonania drogi dojazdowej z drugiej strony działki nr 11421/1, polegającą na prawie przejścia i przejazdu istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym przez działkę nr 11421/2 o pow. 0,9059 ha do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 11421/1 od ul. Kościuszki - pasem o szer. 4m wzdłuż granicy z działką 11422 - odpłatna służebność gruntowa na czas nieokreślony polegająca na prawie korzystania przez każdorazowego współużytkownika wieczystego działki nr 11421/1 o pow.0,0867 ha i współwłaściciela posadowionego na niej budynku ze znajdujących się na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej sieci ciepłowniczej;
- działka o numerze 11421/7 posiada dostęp do drogi publicznej (ul. 24 Sierpnia) poprzez działki o numerach: 11421/6, 11422/2, 11424/2, 11426/13;
- brak urzędowego zjazdu na działkę o numerze 11421/7, przed wykonaniem zjazdu należy zwrócić się do Zarządcy Dróg i Zieleni w Suwałkach z wnioskiem o lokalizację zjazdu.

Cena wywoławcza netto: 900 000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 9 000,00 zł.

Wadium: 90 000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **06.07.2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie **10:30**, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:00** w pokoju nr **111**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04.07.2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Suwałki**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: 502-545-075), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **04.07.2022 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerami telefonów: 85 662-35-51 oraz 502-338-116.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.