



**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28  
eos.sekretariat@enea.pl

**ENEA Operator sp. z o.o.**  
**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
**ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin**

**ogłasza**

**USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY**  
**UL. NADBRZEŻNEJ 16A W POLICACH**

**I. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

nieruchomość gruntowa zabudowana, zlokalizowana w Policach, przy ul. Nadbrzeżnej 16A, w powiecie polickim, w województwie zachodniopomorskim, na którą składa się prawo własności gruntu dz. nr 325, obręb 0013 nr 13 Police o pow. 586 m<sup>2</sup> i prawo własności budynku znajdującego się na jej terenie tj. budynek mieszkalny jednorodzinny, dla której Sąd Rejonowy w Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi KW nr **SZ25/00007384/3**.

Ww. działka posiada kształt regularny, prostokątny, teren działki o konfiguracji płaskiej. W części centralnej na działce posadowiony jest budynek mieszkalny, dojazd i dojście do budynku utwardzone kostką brukową polbruk, teren działki ogrodzony. Budynek o pow. zabudowy 96 m<sup>2</sup>, pow. użytkowej 200,5 m<sup>2</sup>, wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym z wysokim dachem czterospadowym.

**II. Przeznaczenie nieruchomości:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą nr XXI/210/2020 Rady Miejskiej w Policach z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej miasta Police pn. „Nadbrzeżna – Kresowa”, dz. nr 325 oznaczona jest symbolem 13MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową.

**III. Obciążenia nieruchomości:**

**BRAK**

**Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl



**Oddział Dystrybucji Szczecin**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00  
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28  
eos.sekretariat@enea.pl

#### **IV. Zobowiązania Oferenta:**

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia na rzecz zbywcy ograniczonego prawa rzeczowego, tj. ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Przedsiębiorcy – Spółki pod firmą: ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdorazowego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urządzeń Przedsiębiorcy.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

#### **V. Forma zbycia nieruchomości:**

Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej.

#### **VI. Wadium, warunki, termin przetargu:**

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **889 650,00 zł netto** (słownie: osiemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100).  
Cena nieruchomości nie podlega opodatkowaniu stawką VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Nieruchomość będącą przedmiotem ogłoszenia będzie można obejrzeć w dniu **24.09.2024 r. w godzinach od 09:00 do 11:00.**
4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7 w sali konferencyjnej nr 305 na III piętrze w dniu **29.10.2024 r. o godzinie 10:00.**
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
  - a) wpłacą wadium w wysokości **45 000,00 zł** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100) w terminie do **25.10.2024 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator sp. z o.o. w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773**, na dowódzie wpłaty należy wpisać „Wadium: działka nr 325 w Policach ul. Nadbrzeźna 16A”.

**Centrala**  
Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej koncie w ustalonym terminie uznaje się za nie wpłacenie wadium.

Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku, lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

- b) przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się z Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (**Załącznik nr 2**) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO) (**Załącznik nr 1**). Warunki Przetargu znajdują się w ogłoszeniu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej Spółki:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczka-prasowa/ogloszenia/lista/>  
i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>.

#### **VII. Pozostałe warunki przetargu:**

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.

2. W przetargu nie mogą brać udziału:

- a) Członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
- b) Podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz Członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
- c) Osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
- d) Osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
- e) Małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit. a-d powyżej.

3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:

- a) osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
- b) pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis;
- c) aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP;

#### **Centrala**

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

- d) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 z późn. zm.)

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną – papierową.

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (Załącznik nr 2).

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **9 000,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na 3 dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.

**10.** Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

**11.** Spółce ENEA Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podania przyczyny.

**12.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**13.** ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzała wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowych nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

**14.** Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu są:

**Marta Sulska**, tel. 91 332 13 55,

e-mail: [marta.sulska@operator.enea.pl](mailto:marta.sulska@operator.enea.pl)

**Katarzyna Hnatów-Maciejczak**, tel. 91 332 13 57,

e-mail: [katarzyna.hnatow@operator.enea.pl](mailto:katarzyna.hnatow@operator.enea.pl)

**15.** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie ogólnokrajowej do **29.08.2024 r.**

**16.** Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Oddziału

Dystrybucji Szczecin, opublikowane na stronie ENEA Operator sp. z o.o.

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/>

w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

oraz na stronie <https://www.okolica.pl>

Enea Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Szczecin  
Dyrektor

*Sławomir Bielecki*

**Centrala**

Enea Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10  
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl