

**Państwowa Szkoła Muzyczna
I st. im. Michała Kleofasa Ogińskiego
w Miechowie**

**do wiadomości publicznej
Wykonawcy w Postępowaniu**

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), informuje, że wpłynęły pytania do niniejszego postępowania. Pytania (w oryginalnym brzmieniu) wraz z odpowiedziami zamieszczono poniżej.

Pytanie 1.

Czy w ofercie należy uwzględnić konserwację muru ogrodzeniowego od strony wschodniej wraz z bramą przesuwczą i ogrodzeniem?

Odpowiedź

Tak, należy ująć ten zakres prac.

Pytanie 2.

W projekcie architektury zaznaczona jest izolacja przeciwwilgociowa pozioma w piwnicy, brak jej w przedmiarach, Czy należy uwzględnić izolację poziomą w kalkulacji?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałów pomocniczych, niemniej należy wykonać izolację poziomą w piwnicy.

Pytanie 3.

Żeby wykonać izolację poziomą w piwnicy (zgodnie z PW) należy zdemontować wykonane instalacje sanitarne i elektryczne. Kto weźmie gwarancję za demontaż i ponowny montaż instalacji?

Odpowiedź

Zgodnie ze specyfikacją, gwarancja jest obowiązkiem generalnego wykonawcy, który ma przedłożyć gwarancję za wszystkie prace i materiały opisane w dokumentacji technicznej,

Pytanie 4.

W projekcie wskazane jest zabezpieczenie pożarowe belek stropu nad portalem. Do jego wykonania niezbędny jest demontaż wykonanych instalacji: wentylacji, co, gaz itp. Co z gwarancją?

Odpowiedź

Zgodnie ze specyfikacją, gwarancja jest obowiązkiem generalnego wykonawcy, który ma przedłożyć gwarancję za wszystkie prace i materiały opisane w dokumentacji technicznej,

Pytanie 5.

W piwnicy posadzka ma różnice wysokości rzędu 4-6cm. Czy należy skalkulować dodatkowa warstwę styropianu niwelującą nierówności??

Odpowiedź

Posadzka powinna być wykonana zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 6.

Cena sufitu metalowego S2 to około 550euro za m2. Przy ilościach 140 m2 daje to kwotę 346 500 zł. Natomiast Sufit S3a to kwota rzędu 600-800 zł m2 to przy ilościach około 140m2 to około 112 000zł Czy inwestor jest świadomy ceny za sufit i czy dopuszcza ewentualną zmianę?

Odpowiedź

Należy wykonać wszystkie prace zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 7.

Jak się ma projekt akustyki do rezygnacji z okładzin akustycznych ściennych ? Co w przypadku jeśli nie wyjdą parametry akustyczne?

Odpowiedź

Należy zrealizować pracę akustyki zgodnie z dokumentacją i opisanym opisem

Pytanie 8.

Czy jest nowy projekt akustyczny?

Odpowiedź

Nie, nie ma nowego projektu

Pytanie 9.

Czy rezygnacja z okładzin akustycznych ścienny to również rezygnacja z okładziny ściennej OA9 na parterze??

Odpowiedź

Tak, zamawiający rezygnuje z okładziny na parterze.

Pytanie 10.

W kontynuacji na odpowiedzi zamawiającego z dnia 05.06.2023 na pytanie nr 3 . Czy należy kalkulować Badania i ocena akustyczna hałasu w budynku czy nie. Proszę o jednoznaczna dopowiedz?

Odpowiedź

Nie należy kalkulować badania i oceny akustycznej.

Pytanie 11.

Rozbieżność projektu architektury z projektem akustycznym tj, wg akustyki na posadzkach ma być mata akustyczna wg architektury nie . (koszt samej maty to około 200zł m2)Wg akustyki mają być sufity w pom. dyrektora, wicedyrektora, bibliotece klatkach schodowych wg

architektury nie, wełna do zabudowy poddasza musi być min 40kg/m³ wg architektury nie?
Co brać do kalkulacji??

Odpowiedź

Pytanie jest tak sformułowane, że zamawiający nie wie o co chodzi w tym pytaniu, dlatego nie może odpowiedzieć jednoznacznie na nie.

Pytanie 12.

Czy są jakieś dodatkowe rysunki na meble? tj lada barowa? lada portierni?

Odpowiedź

Nie, nie ma dodatkowych rysunków na meble.

Pytanie 13.

W opisie technicznym architektury jest wzmianka że budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Czy jest program prac konserwatorskich. Jeżeli tak prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź

Program prac jest elementem istniejącej dokumentacji.

Pytanie 14.

Czy w ofercie należy uwzględnić konserwację istniejącego muru od strony zachodniej??

Odpowiedź

Nie, nie należy uwzględniać konserwacji istniejącego muru ogrodzeniowego od strony zachodniej

Pytanie 15.

Co ze zmianą ZKP w elektryce czy należy je uwzględnić? Jeśli tak to prosimy o wskazanie nowej lokalizacji i trasy WLZ

Odpowiedź

Zestaw złączowo pomiarowy ZKP został zamontowany na elewacji budynku jak w PW. Ze względu na kolizję z rurą spustową rynnę jest przesunięty o ok 1,5 m. Wewnętrzna linia zasilająca z ZKP do TG została wykonana w I etapie.

Pytanie 16.

Dostęp do wentylatora dachowego ? Czy należy skalkulować dodatkową komunikację na dachu? kto przejmie gwarancje za ingerencje w pokrycie

Odpowiedź

Tak, należy skalkulować dodatkową komunikację pozwalającą na dostęp do wentylatora dachowego. Gwarancję na cały obiekt i wykonane w nim prace przedstawia generalny wykonawca za cały obiekt.

Pytanie 17.

Który mur ogrodzeniowy ma być przestawiony. Proszę o wskazanie lokalizacji?

Odpowiedź

Należy przestawić mur zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 18.

Czy należy uwzględnić przeponeę iniekcyjną na połączeniach ściany z płytą fundamentową?

Odpowiedź

Patrz punkt 3 niniejszego zestawu pytań

Pytanie 19.

Od strony północnej brakuje 4 sztuk sterczyn (wieżyczki) czy należy je odtworzyć na wzór historyczny?

Odpowiedź

Tak, należy odtworzyć sterczyny na wzór historyczny.

Pytanie 20.

Czy elewacje od strony północnej w osiach 7-8 należy wykonać na wzór ściany w osiach 1-2??

Odpowiedź

Tak

Pytanie 21.

Czy w tym etapie jest wyposażeni sali konsumpcyjnej w piwnicy (stoły , krzesła)

Odpowiedź

Nie

Pytanie 22.

W jaki sposób mają być obudowane belki stalowe w piwnicy

Odpowiedź

Belki powinny być tak obudowane aby rozwiązanie to umożliwiło skuteczne wykonanie tynkowania

Pytanie 23.

Proszę o przesłanie szczegółów rozwiązania sceny na parterze w pom 0.1

Odpowiedź

Rozwiązanie zgodnie z dokumentacją techniczną

Pytanie 24.

Czy Ściana w pom 0.17 i 0.19, 1,24 jest wykonana z silikatów. Czy ma być traktowana jako Sdzaku 30?

Odpowiedź

Ściany w pomieszczeniach 017, 019, i 1,24 powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną – wykonawczą rys. rzut I piętra (nr rys. A103) oraz rzut parteru (nr rys. A103). Dokumentacja wykonawcza definiuje również typ i rodzaj ściany.

Pytanie 25.

Czy odsadzki w piwnicy mają być skuwane? Jeśli tak to w których miejscach i jaka grubość? I w których częściach niskiej czy wysokiej?

Odpowiedź

Odsadzki nie powinny być skuwane

Pytanie 26.

Czy należy wykonać wzmocnienie pod piece gazowe i umywalki?

Odpowiedź

piece gazowe i umywalki należy zamontować w sposób profesjonalny tak aby ich użytkowanie było bezpieczne

Pytanie 27.

Podczas wizji lokalnej został zauważony brak gzymsu od strony wschodniej i zachodniej około 30 mb . Czy należy przewidzieć rekonstrukcje brakującego gzymsu na wzór historyczny?

Odpowiedź

Tak

Pytanie 28.

W I etapie inwestycji nie dostarczono skrzynek gazowych z wyposażeniem: reduktor, gazomierz i zawór typu MAG na elewacji budynku. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak takie wyposażenie instalacji gazowej należy uwzględnić w swojej ofercie

Pytanie 29.

W I etapie inwestycji nie dostarczono centrali wentylacyjnej. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż centrali wentylacyjnej należy uwzględnić w swojej ofercie

Pytanie 30.

W I etapie inwestycji nie dostarczono jednostek wewnętrznych i zewnętrznych klimatyzacji. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 31.

W I etapie inwestycji nie dostarczono kratek i zaworów wentylacyjnych. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 32.

W I etapie inwestycji nie dostarczono czepni i wyrzutni ściennej. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 33.

W I etapie inwestycji nie dostarczono nawilzacza powietrza. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 34.

W I etapie inwestycji nie dostarczono wentylatora dachowego. Czy dostawa i montaż tego urządzenia należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 35.

W I etapie inwestycji nie dostarczono tłumików akustycznych w pomieszczeniu wentylatorni. Czy dostawa i montaż tych urządzeń należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 36.

W I etapie inwestycji nie dostarczono kanałów wentylacyjnych i ich izolacji w pomieszczeniu wentylatorni. Czy ich dostawę i montaż należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 37.

W I etapie inwestycji nie wykonano rozprawienia instalacji wentylacji mechanicznej w części niskiej piwnicy. Czy ten zakres robót, zgodny z kartą nadzoru autorskiego nr 2 należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 38.

W I etapie inwestycji nie wykonano wyprowadzenia zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej ze studni S5, z przejściem pod murem ogrodzeniowym, w celu umożliwienia podłączenia wód opadowych z sąsiedniej działki. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 39.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu zaworków czerpalnych w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 40.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania badania jakości wody, koniecznego do odbioru budynku przez SANEPID. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

w swojej ofercie należy uwzględnić wszystkie próby i badania niezbędne do wykonania przed oddaniem inwestycji do użytkowania

Pytanie 41.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania badania wydajności hydrantów wewnętrznych, koniecznego do odbioru budynku przez PSP. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

w swojej ofercie należy uwzględnić wszystkie próby i badania niezbędne do wykonania przed oddaniem inwestycji do użytkowania

Pytanie 42.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu stelaży podtynkowych do WC i pisuarów. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

tak dostawę i montaż tych urządzeń należy przewidzieć w swojej ofercie

Pytanie 43.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu wpustów ściekowych z kratkami nierdzewnymi w łazienkach i pomieszczeniach technicznych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 44.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu pompy w studziencie odwadniającej pomieszczenie wentylatorni wraz z przewodem tłocznym i wpięciem do instalacji kanalizacji grawitacyjnej. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 45.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu uchwytów przy umywalkach i miskach ustępowych w łazienkach dla niepełnosprawnych. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 46.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu systemu detekcji gazów w kotłowni gazowej wraz z okablowaniem. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 47.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono wykonania zabezpieczeń ppoż. na przejściu wszystkich wykonywanych instalacji przez ściany wydzielenia pożarowego. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 48.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu układu pompowego, wraz z automatyką, w zbiorniku deszczowym. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 49.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu osadników poziomych (czyszczaków) przy wszystkich rurach spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu budynku, wraz z ich podłączeniem do wykonanych podejść kanalizacji opadowej zewnętrznej. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 50.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu włazów i wpustów żeliwnych na studniach betonowych, osadnikach deszczowych, zbiorniku retencyjnym i separatorze, wraz z dostosowaniem ich wysokości do rzędnej terenu. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 51.

W udostępnionych przedmiarach, nie uwzględniono dostawy i montażu przewodów wentylacji grawitacyjnej: nawiewnego i wywiewnego obsługujących pomieszczenie kotłowni gazowej, wraz z izolacją. Czy ten zakres robót należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź

Przedmiar jest jedynie materiałem pomocniczym niemniej jednak należy dostarczyć i zamontować przedmiotowy materiał.

Pytanie 52.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej określonej w pkt 6.2 ppkt 4 lit. a) SWZ na: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że a) w okresie ostatnich 6 lat przed upływem termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 roboty

budowlane o wartości co najmniej 5 000 000,00 zł każda, dotyczące prac remontowo-budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Zmiana zapisów w tym zakresie nie spowoduje istotnego spadku jakości wymagań, przy jednoczesnym pozwoleniu na spełnienie wymagań większej ilości Wykonawców. 2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej określonej w pkt 6.2 ppkt 4) lit. a) SWZ na: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł, dotyczącą prac remontowo-budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Zmiana zapisów w tym zakresie nie spowoduje istotnego spadku jakości wymagań, przy jednoczesnym pozwoleniu na spełnienie wymagań większej ilości Wykonawców.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje brzmienie warunku udziału w postępowaniu określone w swz oraz ogłoszeniu o zamówieniu.

Pytanie 53.

Prosimy Zamawiającego o wyjaśnienie zapisów specyfikacji warunków zamówienia w zakresie warunków udziału w postępowaniu – rozdział 6 punkt 4a specyfikacji.

Budynek przy ul. Sienkiewicza 32A w Miechowie znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków gminy i miasta Miechowa (koszary rosyjskie), natomiast nie figuruje w rejestrze zabytków. Zamawiający w warunkach udziału w postępowaniu w wymaganym doświadczeniu Wykonawcy żąda co najmniej dwóch robót o wartości co najmniej 5 mln zł każda wykonanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Jest to naszym zdaniem zupełnie nieuzasadnione i powoduje, że Zamawiający wymaga doświadczenia od Wykonawcy znacznie przekraczające zakres przedmiotu zamówienia.

W związku z tym prosimy Zamawiającego o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie doświadczenia Wykonawcy – rozdział 6 punkt 4a SWZ – i zastąpienie wyrażenia „w obiektach wpisanych do rejestru zabytków” zapisem : „w obiektach wpisanych do ewidencji zabytków”.

Zmiana ta będzie odpowiadała zakresowi przedmiotu zamówienia, może spowodować złożenie ofert przez większą ilość Wykonawców i osiągnięcie tym samym korzystniejszej ceny przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje brzmienie warunku udziału w postępowaniu określone w swz oraz ogłoszeniu o zamówieniu.