

**Totalizator Sportowy Sp. z o.o.
z siedzibą w Warszawie**

ul. Targowa 25, 03-728 Warszawa

wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie,
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego po numerem KRS 0000007411,
NIP: 525 00 10 982, kapitał zakładowy 279.142.000,00 zł

**OBWIESZCZENIE
O PRZETARGU USTNYM W DRODZE PUBLICZNEJ LICYTACJI NR 1/2023**

na sprzedaż składników aktywów trwałych, w postaci nieruchomości gruntowych – prawa własności działek ew. nr 624/39 i 624/42 oraz prawa użytkowania wieczystego działek ew. nr 624/22, 624/36 i 624/37 wraz z prawem własności składników budowlanych znajdujących się na tych działkach

w trybie Ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2019 r. poz. 1302 ze zm.).

1. **Sprzedawca, prowadzący przetarg:** Totalizator Sportowy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Targowa 25, 03-728 Warszawa.
2. **Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu:**
Licytacja nieruchomości odbędzie się w dniu **18 października 2023 r. o godz. 11.00 w Warszawie 03-728, ul. Targowa 25.**
3. **Przedmiot przetargu** można oglądać codziennie, po uprzednim telefonicznym umówieniu się na spotkanie – tel. 665 477 769, w godz. od 9.00 do 15.00 z wyjątkiem sobót i niedziel, w terminie najpóźniej do dnia 6 października 2023 r.
4. **Przedmiotem przetargu są** nieruchomości gruntowe położone w Radawie przy ul. św. Anny, obręb 0006 Radawa, gmina Wiązownica, powiat jarosławski, województwo podkarpackie, składające się z:
 - 4.1. działek ew. nr 624/36 i 624/37 o łącznej pow. 4.900 m², zabudowanych:
 - 1 budynkiem świetlicy o pow. użytkowej 102,06 m²
 - 5 drewnianymi domkami letniskowymi typu „Bydgoszcz” o pow. użytkowej łącznej 145,32 m²
 - 3 drewnianymi domkami letniskowymi typu „Brda” o pow. użytkowej łącznej 111,58 m²Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu księga wieczysta nr PR1J/00054511/2.
 - 4.2. działki ew. nr 624/22 o pow. 1.300 m², zabudowanej:

- 3 murowanymi domkami letniskowymi o pow. użytkowej łącznej 109,99 m²
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu księga wieczysta nr PR1J/00069137/4.

4.3. działek ew. nr 624/39 i 624/42 o łącznej pow. 1.500 m².

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Jarosławiu księga wieczysta nr PR1J/00074066/3.

Wraz z naniesieniami na nieruchomościach oraz ruchomościami.

5. **Świadectwo charakterystyki energetycznej:** dla powyższych budynków nie istnieje obowiązek sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ust. 4 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

6. **Cena wywoławcza wynosi:**

- **2.359.738,00 zł netto** (słownie: dwa miliony trzysta pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem złotych netto i 00/100),

- **2.368.494,79 zł brutto*** (słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote brutto i 79/100).

*Dla sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz budynków/budowli trwale związanych z gruntem ma zastosowanie zwolnienie z VAT, dla sprzedaży rzeczy ruchomych stawka VAT wynosi 23 %.

Kwota wadium wynosi 236.849,48 zł (słownie: dwieście trzydzieści sześć tysięcy osiemset czterdzieści dziewięć złotych i 48/100).

Postąpienie wynosi 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych i 00/100).

7. **Wadium należy wnieść** w gotówce na rachunek bankowy Totalizatora Sportowego Sp. z o.o., prowadzony w Banku PKO Bank Polski S.A. 48 1020 1042 0000 8902 0014 8270 z dopiskiem „Wadium w przetargu ustnym nr 1/2023”, przy czym za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania kwotą wadium rachunku bankowego Sprzedającego, w terminie najpóźniej do dnia 6 października 2023 r. Wadium nie podlega oprocentowaniu.

- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej.
- Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
- Wadium podlega zwrotowi również w przypadku zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn albo unieważnienia.
- Wadium złożone przez nabywcę zostanie zachowane na poczet ceny.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- Wpłacenie wadium;

- Akceptacja bez zastrzeżeń warunków przetargu opisanych w niniejszym obwieszczeniu;
 - Zapoznanie się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu;
 - Przedłożenie licytatorowi: dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego odpisu z KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz upoważnienia do reprezentowania przedsiębiorstwa w przetargu, oświadczenia czy oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych pozostających we współwłasności małżeńskiej), oświadczenia, że oferent zapoznał się z przedmiotem przetargu.
9. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy uczestnictwo jednego licytanta i zaoferowanie ceny nabycia w wysokości równej cenie wywoławczej.
10. Sprzedaż w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nastąpi pod warunkiem uzyskania wszystkich zgód korporacyjnych przez Sprzedającego. W terminie jednego kwartału od rozstrzygnięcia przetargu Sprzedający wystąpi o zgody korporacyjne na zbycie nieruchomości, po czym w terminie siedmiu dni zawiadomi pisemnie oferenta – nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
11. Nabywca ponosi wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Cenę nabycia wynikającą z uzyskanego przybycia pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium nabywca zobowiązany jest zapłacić w taki sposób, aby najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego kwota należna Sprzedającemu została zaksięgowana na rachunku bankowym Sprzedającego albo złożona w formie depozytu notarialnego. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i utratę prawa wynikającego z przybycia oraz wadium.
13. O wyborze oferty zadecyduje najwyższa zaoferowana cena.
14. Sprzedający nie ponosi kosztów przybycia oferentów.
15. Obwieszczenie dostępne jest na stronie internetowej Totalizatora Sportowego Sp. z o.o.: www.totalizator.pl
16. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Departamencie Administracji Totalizatora Sportowego Sp. z o.o. pod numerem tel. (22) 518 94 03 lub pod adresem e-mail przetarg.zzn@totalizator.pl w terminie do dnia 15 września 2023 r.

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO UZNANIA, ŻE PRZETARG NIE DAŁ REZULTATU ORAZ ODSTĄPIENIA OD PRZETARGU W KAŻDYM CZASIE BEZ PODANIA PRZYCZYNY