



Podzespół nr 5 Ewidencja Gruntów i Budynków

Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa – Warszawa 20 czerwca 2017 r.




Informacje ogólne

- Podzespół pracował w 16 osobowym składzie.
- Odbyły się dwa spotkania zespołu w dniach 7 i 19 czerwca 2017 r.
- Zgłoszono 50 uwag o charakterze ogólnym i 47 uwag szczegółowych.
- W wyniku obrad podzespołu uzgodniono 29 postulatów o charakterze ogólnym.
- Postulaty te podzielono na dwie grupy:
 - A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH.
 - B. POSTULATY WYMAGAJCE ISTOTNYCH ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH.



A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH

- 1. Włączenie do ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, wraz z odpowiednią modyfikacją, zapisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków wynikających z:
 - rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków (w zakresie definicji, pojęć i obowiązków),
 - rozporządzenia w sprawie standardów technicznych (w zakresie definicji, pojęć i obowiązków).
- 2. Stworzenie mechanizmów umożliwiających ocenę jakości danych ewidencyjnych. Wprowadzenie definicji wiarygodności i zasad ustalania stopnia wiarygodności.




A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH

- 3. Określenie które (będące wynikiem jakich prac i posiadające jakie atrybuty ZRD i BPP) punkty i znaki graniczne mogą być przedmiotem wyznaczenia lub wznowienia a w tym określenie zasad ustalania wartości atrybutów ZRD i BPP punktu granicznego.
- 4. Ujednolicenie procedur określania i zawiadamiania stron przy pracach geodezyjnych dotyczących obiektów EGiB z uwzględnieniem nieuregulowanego stanu prawnego.
- 5. Odwołanie się w przepisach dotyczących EGiB do definicji budynku z prawa budowlanego.



A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH

- 6. Zmiana zasad aktualizacji EGiB w trybie czynności materialno-technicznych.
- 7. Uszczegółowienie zasad przeprowadzania modernizacji ewidencji gruntów i budynków w celu hierarchizacji pod względem istotności wykonywanych prac.
- 8. Zmiana procedury ustalania granic z wykorzystaniem geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych oraz z użyciem materiałów fotogrametrycznych oraz ograniczenie stosowania tych metod i materiałów tylko do terenów rolnych.
- 9. Potrzeba ograniczenia liczby atrybutów obiektów EGiB prowadzonych w rejestrach publicznych.



A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH

- 10. Ustalenie jednolitych wzorców dokumentacji geodezyjnej (szkice, protokoły itp.) .
- 11. Wprowadzenie obowiązku zawiadamiania starosty przez organ prowadzący „ewidencję miejscowości ulic i adresów” o nadaniu lub zmianie numerów porządkowych budynków.
- 12. Przywrócenie możliwości numeracji nieruchomości lub jej części w miejsce numeracji budynków .
- 13. Rozszerzenie działania art.22 prgik dotyczącego obowiązku dostarczania dokumentów geodezyjnych, kartograficznych i innych, niezbędnych do wprowadzenia zmian w EGiB, a także procedur z tym związanych, o działki ewidencyjne.



A. POSTYULATY PORZĄDKUJĄCE, MOŻLIWE DO WPROWADZENIA PRZY NIEWIELKICH ZMIANACH PRAWNYCH

- 14. Rozważenie możliwości zmian dotyczących klasyfikacji gleboznawczej lasów.
- 15. Zmiana zasad prowadzenia „Rejestru Cen i Wartości Nieruchomości” polegająca na:
 - a. zmianie zakresu rejestru tylko do cen,
 - b. zintegrowaniu rejestrów ujawniających ceny nieruchomości,
 - c. usunięciu opłaty ze współczynnikiem $k=0,5$ w przypadku udostępnienia danych rejestru cen rzeczoznawcom majątkowym w celach wyceny,
 - d. ograniczeniu danych w rejestrze do stanu z przed 31 grudnia 2013 roku,
 - e. doprecyzowaniu zasad wpisów do rejestru i udostępniania danych z rejestru.
- 16. Umożliwienie geodecie uprawnionemu wglądu do KW oraz akt KW z uwagi na konieczność wykonania pracy.



B. POSTULATY WYMAGAJCE ISTOTNYCH ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH

- 17. Włączenie do ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, wraz z odpowiednią modyfikacją, zapisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków wynikających z:
 - a. ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b. ustawy prawo wodne,
- 18. Rozważenie możliwości zmiany systemowej polegającej na powołaniu instytucji katastru wzorowanej na rozwiązaniach stosowanych w krajach europejskich. Powołanie zhierarchizowanej katastralnej administracji niezespólonej.
- 19. Uproszczenie i ujednoczenie przepisów obowiązujących w geodezji, w tym tych związanych z ewidencją gruntów i budynków.



B. POSTULATY WYMAGAJCE ISTOTNYCH ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH

- 20. Podejmowanie działań prowadzących do tego, aby docelowo dane ewidencyjne dotyczące granic działek można było objąć rękojmią wiarygodności.
- 21. Zamiany w procedurze rozgraniczenia polegające na:
 - a. przeniesieniu rozgraniczania nieruchomości na geodetę uprawnionego (mierniczego przysięgłego) lub, przeniesieniu rozgraniczenia nieruchomości do kompetencji starosty,
 - b. doprowadzeniu do zgodności zasad ustalania granic z zasadami rozgraniczania nieruchomości w zakresie kolejności kryteriów ustalenia.



B. POSTULATY WYMAGAJCE ISTOTNYCH ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH

- 22. Zniesienie obowiązku zatwierdzania projektu podziału nieruchomości przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) wraz ze zniesieniem przejścia własności gruntów wydzielonych pod drogi publiczne na rzecz JST lub SKP, w oparciu o podział nieruchomości.
- 23. Zmiana zasad finansowania prowadzenia Państwowego Zasobu Geodezyjnego w tym EGiB.
- 24. Określenie zasad ustalania i ujawniania w EGiB danych adresowych podmiotów ewidencji.
- 25. Ograniczenie ochrony danych podmiotów ewidencyjnych do ochrony danych osobowych, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych i rozszerzenie katalogu podmiotów uprawnionych do dostępu do informacji z bazy EGiB o podmioty związane z prowadzeniem procesu inwestycyjnego i podmioty związane z postępowaniem egzekucyjnym.



B. POSTULATY WYMAGAJCE ISTOTNYCH ZMIAN W PRZEPISACH PRAWNYCH

- 26. Rozważenie usunięcia pojęć „wartość katastralna” oraz „taksacja nieruchomości” z wszystkich przepisów prawnych.
- 27. Określenie procedury oraz dokumentacji geodezyjnej i prawnej sporządzanej na potrzeby ustalania linii brzegu o których mowa w ustawie Prawo wodne, oraz dokumentacji o której mowa w §82a rozp EGiB.
- 28. Powiązanie definicji obiektów EGiB z definicjami zawartymi w innych ustawach.
- 29. Wprowadzenie obowiązku założenia i prowadzenia KW dla wszystkich nieruchomości oraz ujawnianie właściciela nieruchomości w ewidencji gruntów po ujawnieniu go w KW.



PODSUMOWANIE PRACY ZESPOŁU

- ▶ Przedstawione postulaty stanowią jedynie część omawianych treści, którą uznano za najbardziej istotną.
- ▶ Przedstawione postulaty mają charakter ogólny i wymagają uszczegółowienia w dalszych pracach.
- ▶ Postulaty z grupy A. mają głównie charakter porządkujący i mogą być wdrożone przy mniejszych zmianach przepisów prawnych, głównie związanych z EGiB.
- ▶ Postulaty z grupy B w dużej mierze wymagają zmian systemowych związanych ze zmianą również innych przepisów prawnych.
- ▶ Postulaty szczegółowe, nie przedstawione tutaj, wymagają dalszych prac zespołu i decyzji dotyczącej kierunku zmian.
- ▶ Wymagana jest konsultacja postulatów z postulatami innych podzespołów.