

U M O W A nr PT.2371. .2020

zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach, 89-600 Chojnice,
ul. Gdańska 51 NIP 555-17-91-431, REGON 092367370, reprezentowaną przez:
mł. bryg. Błażeja Chamier Cieminskiego - Komendanta Powiatowego Państwowej Straży
Pożarnej w Chojnicach, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

Umowa została zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r., - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.)– nr sprawy

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

„Remont pokrycia dachowego budynku Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach”, numer postępowania PT.2370.5.2020

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia zawierają dokumenty, załączone do SIWZ z dnia 09.10.2020 r.,
3. Zakres rzeczowy zadania został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ

§ 2

Forma i wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za przedmiot umowy wynosi słownie złotych: (..... złotych)

w tym:

- wartość netto
- podatek VAT% /
- **RAZEM /brutto/**

Ustalone wynagrodzenie za czynności określone w § 1 stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne do zakończenia zadania.

2. Ewentualne zamówienia dodatkowe będą udzielane przez Zamawiającego na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych. Do wyceny zamówień dodatkowych, obejmujących wykonanie prac, dla których ceny jednostkowe zostały określone w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, o której mowa w § 1, Wykonawca przedstawi do rokowań ceny nie wyższe niż wynikające z kosztorysu. Do wyceny zamówień

dotychczas, obejmujących wykonanie innych prac, Wykonawca przedstawi do rokowań składniki cenotwórcze do kosztorysowania nie wyższe niż wynikające z kosztorysu ofertowego oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie wyższe od średnich cen Sekocenbud obowiązującego w dniu wyceny.”

§ 3

Terminy realizacji

1. Termin rozpoczęcia robót
2. Termin zakończenia
3. Termin określony w pkt.1 i 2 może ulec przedłużeniu z następujących przyczyn:
 - 3.1. wystąpienia zamówień dodatkowych,
 - 3.2. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3.3. z powodu siły wyższej.
4. Zmiana terminu wymaga pisemnego aneksu do umowy akceptowanego przez strony.

§ 4

Rozliczenia

1. Podstawę rozliczenia przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową będzie stanowił potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli stron protokół odbioru. Zamawiający może odmówić podpisania protokołu do czasu usunięcia stwierdzonych wad wykonanych robót.

§ 5

Warunki płatności

1. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez wad, a w wypadku wystąpienia wad – protokół z ich usunięcia.
2. Za pisemną zgodą Zamawiającego faktura końcowa w uzasadnionych wypadkach może zostać wystawiona przed datą usunięcia wad.
3. Na wniosek Zamawiającego zostanie wystawiona odrębna faktura za roboty wykonane przez Podwykonawcę.
4. Zamawiający będzie dokonywał płatności przelewem, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodami, o których mowa w ust. 6, wystawionej na Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Chojnicach, ul. Gdańska 51,89-600 Chojnice, NIP 555-17-91-431, na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca do każdej faktury dołączy potwierdzenie dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniami tych podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającymi, że otrzymali oni należne im wynagrodzenie. Oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawca dołączy do każdej faktury.
6. W wypadku uchylania się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożył Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem

kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może uznać brak przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 6, na kwotę wynikającą z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz przedłożonych Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. W wypadku zgłoszenia się do Zamawiającego podmiotu, nie będącego zgłoszonym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który powoła okoliczności, które wskazują, że wykonał roboty na budowie określonej niniejszą umową, za które nie otrzymał wynagrodzenia, a Wykonawca nie doręczy Zamawiającemu oświadczeń, o których mowa w ust. 6, dotyczących tego podmiotu, lub też wyjdą na jaw jakiegokolwiek inne okoliczności budzące wątpliwości co do prawidłowości wykonania umowy wymagające wyjaśnienia, Zamawiający może wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar umownych itp., należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od Wykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przy braku dyspozycji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. W wypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, Zamawiający uprawniony jest:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub istnieją niedające się usunąć wątpliwości,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub podmiotu, o którym mowa w ust. 9, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do zasadności lub wysokości należnej zapłaty. Możliwość złożenia kwoty do depozytu sądowego zachodzi zawsze w wypadku wystąpienia ustawowych przesłanek wniosku w przedmiocie złożenia kwoty do depozytu sądowego.

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub podmiotowi, o którym mowa w ust. 9, jeżeli podwykonawca, dalszy podwykonawca lub podmiot ten wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W wypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty odpowiednio podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub podmiotom, o którym mowa w ust. 9, tytułem należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę wypłaconą podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub podmiotowi, o którym mowa w ust. 9.

15. W wypadku zaistnienia sporu między Wykonawcą a podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami lub podmiotem, o którym mowa w ust. 9, w szczególności co do wykonanych robót, ich zakresu i jakości wysokości, należnego im wynagrodzenia Zamawiający uprawniony jest do złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty wynagrodzenia. O kwotę wpłaconą do depozytu sądowego zostanie pomniejszona kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Sędem właściwym do złożenia kwoty do depozytu jest Sąd Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej inwestycji występować będą następujące odbiory:
 - a) odbiór robót zanikających, ulegających zakryciu,
 - b) odbiory częściowe
 - c) odbiór końcowy.
2. Zamawiający po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru, powoła komisję i wyznaczy termin, do którego przystąpi w ciągu 7 dni roboczych.
3. Z odbioru, spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru wad. Protokół odbioru musi być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz na żądanie Zamawiającego przez przedstawicieli podwykonawców i powołanych przez Zamawiającego członków komisji odbiorowej.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie zgłoszenia (zgłoszenie może zostać dokonane wpisem w dzienniku budowy) w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Potwierdzenie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane może zostać w dzienniku budowy lub w treści protokołu podpisanego przez kierownika budowy (lub kierownika budowy i kierownika robót podwykonawcy) oraz inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu może zostać obciążony przez Zamawiającego kosztami ponownego ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu pierwotnego, tzn. dokona tych czynności we własnym zakresie lub jeżeli w wyznaczonym terminie prac tych nie wykona, to zapłaci za dokonanie tych prac przez inny podmiot.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części robót podwykonawcom do protokołu odbioru robót załączone zostaną osobne protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawców (wraz z wykazem wykonanych robót) potwierdzone przez upoważnionych przedstawicieli stron. Protokół odbioru dotyczący robót wykonanych przez podwykonawcę podpisany będzie przez kierownika budowy Wykonawcy, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót Podwykonawcy.
6. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wada jest nieistotna i usuwalna – Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin do ich usunięcia,
 - b) jeżeli wada jest nieistotna i nieusuwalna – Zamawiający dokona odbioru obniżając jednocześnie przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie,
 - c) jeżeli wada jest istotna i usuwalna – Zamawiający wstrzyma odbiór do czasu usunięcia wady, wówczas ewentualne kary umowne zostaną naliczone od daty upływu terminu zakończenia realizacji umowy,
 - d) jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, jednakże nie krótszy niż jeden dzień. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów o ile wada ma charakter usuwalny.
8. Potwierdzenie usunięcia wad następuje w formie pisemnego protokołu w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. W wypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie

z należnego mu wynagrodzenia faktury VAT odpowiadającej kosztom usunięcia wady.

10. Do czasu pozytywnego zakończenia odbioru końcowego bez wad Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.

11. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru przed odbiorem wszystkie konieczne dokumenty związane z zamówieniem, w szczególności (jeżeli są związane z zamówieniem):

1) Protokoły badań i sprawdzeń.

2) Dokumenty dopuszczające do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie na wbudowane materiały, wyroby i zainstalowane urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, inne wymagane) oraz karty techniczne i inne dokumenty charakteryzujące materiały, wyroby i urządzenia w języku polskim.

3) Na wniosek inspektora nadzoru pomiary geodezyjne (wykonane przez uprawnionego geodetę) sporządzone w trakcie realizacji w celu oceny prawidłowości wykonania robót będących przedmiotem odbioru.

4) Inne wymagane dokumenty.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru w języku polskim.

12. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokona potwierdzenia zakończenia robót i gotowości do odbioru po wykonaniu wszystkich prac objętych umową i przekazaniu przez kierownika budowy kompletu wymaganych dokumentów, do dostarczenia, których zobowiązany jest Wykonawca.

13. Za czynności określone w niniejszym paragrafie oraz za wykonanie wszystkich innych czynności związanych z wykonaniem umowy Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§7

Ubezpieczenia

Wykonawca oświadcza, że zawarł umowy ubezpieczenia:

a) od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych – dotyczące robót, obiektów, budowli, urządzeń i mienia ruchomego, związanych z prowadzonym zadaniem,

b) odpowiedzialności cywilnej za szkody na osobie i w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków – dotyczące pracowników Wykonawcy i Zamawiającego oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następującego po terminie zakończenia realizacji zamówienia;

b) za nieterminowe wykonanie innych zobowiązań wynikających z umowy lub nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego na podstawie umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego umową lub wezwaniem Zamawiającego do wykonania zobowiązania do dnia faktycznego wykonania;

- c) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, z wyłączeniem dni przed terminem zakończenia realizacji zamówienia;
- d) za nieterminowe usunięcie wad i usterek lub nieterminowe dokonanie innych czynności w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek lub dokonanie czynności do dnia faktycznego usunięcia wad i usterek lub dokonania czynności;
- e) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy;
- f) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł. Zapłata kary nie uprawnia podwykonawcy do dalszego przebywania na terenie budowy;
- g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
- h) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane – w wysokości 5.000 złotych za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub jej zmianę,
- i) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5000 złotych za każdą nie przedłożoną kopię umowy, lub jej zmiany,
- j) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5000 złotych.

2. Należność z tytułu kar umownych zostanie przez Zamawiającego potrącona z wymagalnym wynagrodzeniem Wykonawcy (faktury VAT). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych określonych w umowie z należnego wynagrodzenia. Jeżeli kwota dokonanych potrąceń nie pokryje należnych kar umownych, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wpłacenia brakującej kwoty na konto Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 9

Gwarancja i rękojnia.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się zgodnie z ofertą Wykonawcy na miesiący liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
Wykonawca oświadcza, że objęty kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robot.
W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - 4.1. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – nie później niż określony termin przez Zamawiającego,

4.2. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,

4.3. usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,

b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,

c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

6. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad przedmiotu gwarancji

8. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.

9. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji strony ustalają, że okres rękojmi zostaje określony na 3 miesiące, ponad okres gwarancji.

10. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:

10.1. zmianie siedziby lub nazwy firmy;

10.2. ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;

10.3. wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;

10.4. ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;

10.5. zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10

Odstąpienie od umowy:

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy, w wypadku, gdy:

1) zostanie złożony wniosek o upadłość Wykonawcy,

2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,

3) Wykonawca podejmie kroki mające na celu likwidację działalności,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie wykonuje ich przez okres co najmniej 14 dni mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

5) Wykonawca powierzył wykonanie całości lub części robót osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

6) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy.

3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający mają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół z inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze stron – koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta strona która od umowy odstąpiła z tym, że w przypadkach, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt od 1 do 6 koszty te ponosi Wykonawca.

3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.

4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru przerwanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia materiałów lub urządzeń, których nie da się zagospodarować na innych budowach;

3) dokonania rozliczenia wzajemnych należności i zobowiązań z Wykonawcą z tytułu nieuregulowanych w inny sposób kosztów budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;

4) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w dniu odbioru robót.

5. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

1.1. przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji przez Zamawiającego w dniu zawarcia umowy,

1.2. przekazania terenu budowy w terminie do trzech dni od daty podpisania umowy,

1.3. zapłaty uzgodnionego wynagrodzenia,

1.4. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,

1.5. dokonania odbiorów przedmiotu umowy oraz uczestniczenia w przekazaniu go do użytkowania po uprzednim otrzymaniu od Wykonawcy zawiadomień, o których mowa w § 6.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

2.1. protokolarnego przejęcia terenu budowy,

2.2. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

2.3. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,

- 2.4. zorganizowania a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
- 2.5. zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- 2.6. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 2.7. sfinansowania wykonania oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem terenów bezpośrednio przyległych do obiektu objętego zakresem umowy,
- 2.8. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 2.9. dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 2.10. po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

§ 12

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie....., uprawnienia budowlane

Inspektorzy Nadzoru Zamawiającego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.)

2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i wykonania przedmiotu umowy.

3. Wymieniony w ust.1 Inspektor Nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe, w szczególności wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz decyzji zmieniających technologie robót.

4. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust.3.

5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.

8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

9. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia Jego przedstawiciela w naradach koordynacyjnych.

10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, oraz pracowników organów Nadzoru Budowlanego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie dotyczącym planu budynku i systemu zabezpieczeń. Udostępnienie osobom trzecim jakichkolwiek informacji spowoduje odpowiedzialność Wykonawcy za naruszenie przepisów o tajemnicy państwowej i służbowej oraz odpowiedzialności wobec Zamawiającego za szkody, które Zamawiający poniesie na skutek nie zachowania tajemnicy. Zachowanie tajemnicy dotyczy też

w szczególności osób faktycznie wykonujących umowę w siedzibie Zamawiającego. O czym Wykonawca zobowiązany jest je powiadomić.

2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca obowiązany jest do osiągnięcia rezultatu o którym mowa w § 1 jak również do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie jej wykonywania. Informacje te traktowane będą jako poufne. Obowiązek zachowania tajemnicy bezterminowo obejmuje również okres po wykonaniu umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania wynikającego z udokumentowanych wydatków poniesionych w wyniku zaniedbania w/w obowiązków.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy wykonywaniu zobowiązań wynikających z umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność (zarówno cywilną, jak i karną) za wszelkie naruszenia zasady poufności oraz obowiązku zachowania tajemnicy przez Wykonawcę.

§ 14

Zatrudnianie podwykonawców

(Niniejszy paragraf znajdzie zastosowanie tylko i wyłącznie przy udziale podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy)

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie/nie będzie* wykonywał przy pomocy podwykonawców.

2. W przypadku okoliczności, których nie dało się wcześniej przewidzieć dopuszcza się zatrudnienie podwykonawców zgłoszonych w trakcie realizacji zamówienia.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, wymagana jest każdorazowo zgoda Zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą planu wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca dodatkowo jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, z zastrzeżeniem iż zapłata nastąpi nie później, niż do dnia złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty budowlane,

2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ,
 - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy lub podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy lub podwykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo;
 - 2) uzależniających zwrot podwykonawcy kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym powyżej pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 7,
 - 2) niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany w niniejszej umowie dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od przedłożenia jej kopii w przypadkach określonych w ust. 9.

13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
16. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez Zamawiającego podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu Budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5–13 niniejszej umowy.
20. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Placu Budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Placu Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.
23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

24. W wypadku rozwiązania umowy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistniałej sytuacji.

25. Sumaryczna wartość wynagrodzeń brutto wynikających z umów podwykonawczych nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.

§ 15

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o zamówieniach publicznych.

2. Zamawiający dopuszcza, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, możliwość zmiany treści niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy (od daty wejścia w życie przepisów określających zmianę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę), w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian niezbędne jest wyrażenie zgody przez Strony w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z tym zastrzeżeniem, że żaden z powyższych zapisów nie obliguje Zamawiającego do wprowadzenia jakiejkolwiek zmiany, a jedynie wprowadza taką możliwość. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.

§ 16

Inne postanowienia

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności ugodowo, zaś w wypadku braku zgodności właściwy do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U.2020.1333 t.j.) ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) i ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j.)– Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, pismo Zamawiającego o wyborze oferty Wykonawcy, harmonogram rzeczowo-finansowy oraz przedmiar robót.

2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dnia 09.10.2020 r.

Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 3 – pismo Zamawiającego o wyborze oferty Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 5 – przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....