



OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Barlinek ogłasza **II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Moczkowo, Gmina Barlinek, województwo zachodniopomorskie.

Nieruchomość zostaje sprzedawana przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Barlinek w trybie przepisów art. 38 ustawy o lasach z dnia 28.09.1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. 2024 roku poz. 530), za zgodą Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych MG.2281.51.2023 z dnia 11.12.2023r.

Nazwa Jednostki Obręb leśny Oddział pododdział	Obręb ewidencyjny Gmina Adres	Nr działki KW i nazwa SR Powierzchnia	Opis nieruchomości	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy/decyzja o warunkach zabudowy	Cena wywoławcza
Nadleśnictwo Barlinek Obręb leśny Barlinek 1715A-m-00	Obręb ewidencyjny Moczkowo Gmina Barlinek Adres: Moczkowo	Działka 115/118 KW SZ1M/0003590 2/4 Sąd Rejonowy w Myśliborzu Działka o pow. 227 m ²	Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 227 m ² - użytek Bp, posiada dostęp do drogi publicznej przez ustanowienie służebności drogowej na działkach nr 115/20 i 115/119 obr. ew. Moczkowo	Tereny miejskich zespołów zabudowy/przeznaczenie na rozbudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o klatkę schodową i miejsca parkingowe.	58.810,00.zł brutto (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy osiemset dziesięć złotych 00/100)

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie jest zagospodarowana. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich ani też nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność drogowa płatna na działkach nr 115/20 i 115/119 obr. ew. Moczkowo w wysokości **4.687,53 zł** brutto (słownie: cztery tysiące sześćset osiemdziesiąt siedem zł 53/100).

Sprzedaż nie jest zwolniona z podatku VAT, cena wywoławcza obejmuje podatek VAT.

Szczegółowych informacji oraz oględzin nieruchomości można dokonać po uprzednim umówieniu się z pracownikiem Nadleśnictwa Barlinek p. Elżbietą Górecką - tel. 095 74-66-526.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, a osoba prawna winna okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania.

Termin przetargu ustala się na dzień **17.01.2025 r. godz. 8⁰⁰** w siedzibie Nadleśnictwa Barlinek przy ul. Tunelowej 56 a.



Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium do dnia **17.01.2025 r. do godz. 7⁴⁵** w wysokości: **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych 00/100).

Wadium może być wnoszone w formie gwarancji bankowej bądź w pieniądzu. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji bankowej, oryginał gwarancji bankowej winien być złożony w sekretariacie Nadleśnictwa Barlinek do dnia **17.01.2025 do godz. 7⁴⁵**. Złożenie w tym dniu oryginału gwarancji bankowej rozumie się jako wniesienie wadium w terminie. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu środki pieniężne winny być wpłacone na rachunek bankowy Nadleśnictwa GBS Barlinek **72 8355 0009 0000 0156 2000 0001** lub w kasie Nadleśnictwa. W przypadku wpłaty na rachunek bankowy Nadleśnictwa za wniesienie wadium w terminie uznaje się potwierdzenie przez bank w/w kwoty na rachunku bankowym Nadleśnictwa Barlinek do dnia **17.01.2025 r. do godz. 7⁴⁵**. Wpłaty wadium do kasy Nadleśnictwa należy dokonać w terminie do dnia **17.01.2025 r. do godz. 7⁴⁵**. Wpłatę wadium w tym terminie do kasy Nadleśnictwa rozumie się jako wniesienie wadium w terminie.

Wadium wniesione przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone w ciągu trzech dni po rozstrzygnięciu lub odwołaniu przetargu. W przypadku wadium w formie gwarancji bankowej, dokument zostanie zwrócony za potwierdzeniem odbioru. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wylicytowanej ceny sprzedaży. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Osoba która wygra przetarg na przedmiotową nieruchomość winna dokonać zapłaty ustalonej w wyniku przetargu ceny najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy sprzedaży. Nie istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty. Nabywca pokrywa koszty opłat sądowych, skarbowych, związanych z wynagrodzeniem notariusza, a także inne należne opłaty i podatki obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez organizatora przetargu w pisemnym zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.

Podstawa prawna: art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2024, poz. 530) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U nr 78 poz. 532 z 2007r.)