

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **35,71 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów 41** wraz z udziałem wynoszącym 336/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1293/24 o powierzchni 918 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014547/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 2,72 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 77 000,00 zł, wadium: 7 700,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

- 2. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **40,30 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów 42c** wraz z udziałem wynoszącym 194/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1241/24 o powierzchni 1 659 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014425/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,63 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 101 000,00 zł, wadium: 10 100,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł

- 3. lokal mieszkalny nr 14** o powierzchni **40,51 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Racjonalizatorów 42b** wraz z udziałem wynoszącym 189/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1241/24 o powierzchni 1 659 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00014425/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,27 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 95 000,00 zł, wadium: 9 500,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 4. lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **52,67 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 9** wraz z udziałem wynoszącym 164/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1637/11 o powierzchni 3 145 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011879/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.
Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 4,35 m².

cena wywoławcza: 114 000,00 zł, wadium: 11 400,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

III Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

C. Zlokalizowanych na terenie miasta Zabrze

5. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **53,31 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Zabrze przy ul. Mikołaja Gogola 5** wraz z udziałem wynoszącym 1655/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2560/117 o powierzchni 290 m², dla których księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00000682/7** prowadzi Sąd Rejonowy w Zabrzu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokojem. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – gazowe.

cena wywoławcza: 76 000,00 zł, wadium: 7 600,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu **19.12.2019 r.** w siedzibie **SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.**

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **17.12.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **17.12.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.