

## Załącznik nr 7 do Zaprośzenia

2008-7.262.8.2022

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń biurowych, pomocniczych, technicznych i komunikacji w siedzibie Prokuratury Regionalnej w Rzeszowie przy ul. Hetmańskiej 45d.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają odpowiednio następujące dokumenty, będące załącznikami do Zaprośzenia:**

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR),
- 2) Przedmiar robót.

2. Przedmiot zamówienia oprócz robót malarskich obejmuje:

- przygotowanie pomieszczeń przeznaczonych do realizacji robót poprzez: wyniesienie uprzednio zdemontowanych (odłączonych od sieci) przez zamawiającego urządzeń oraz mebli (urządzenia oraz meble podlegać będą wyniesieniu z pomieszczeń lub co najmniej przesunięciu w sposób umożliwiający dostęp do wszystkich powierzchni ścian i sufitów) i ustawienie w miejscu wskazanym przez zamawiającego, zabezpieczenie podłóg, a w strefie korytarzy dodatkowo barierek, powierzchni szklanych itp.,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania (zmycie/gruntowanie łącznie z naprawą miejscowych drobnych uszkodzeń - w tym odparzeń, powierzchniowych ubytków mechanicznych oraz spękań tynków gipsowych),
- malowanie ścian i sufitów farbą wg kolorystyki ustalonej z zamawiającym w „Protokole przekazania obszaru realizacji zamawianych robót,”
- ustawienie w pomieszczeniach mebli i urządzeń,
- warunki pracy w zakładzie czynnym,
- demontaż kratki wentylacyjnych i ponowny montaż kratki wentylacyjnych,
- demontaż i ponowny montaż żaluzji wewnętrznych,
- zabezpieczenie stolarki okiennej,
- zabezpieczenie parapetów wewnętrznych,
- wywiezienie i utylizację odpadów budowlanych.

UWAGA: Wykonawca może użyć do malowania jedynie farby wybranej przez zamawiającego poprzez określenie numeru katalogowego lub nazwy własnej nadanej przez producenta przewidzianej - przez Wykonawcę w jego ofercie - do zastosowania w trakcie realizacji zadania umownego (np. w stosownym wzorniku). W celu zapewnienia jednolitości i powtarzalności kolorów nie dopuszcza się stosowania farby „mieszanej” przez Wykonawcę na budowie.

3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR) oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy określonymi w załączniku nr 6 do Zaprośzenia. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z zaleceniami zamawiającego przekazywanymi

w trybie roboczym, przepisami ustawy Prawo Budowlane i sztuką budowlaną, Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi i innymi aktualnie obowiązującymi przepisami (m.in. p.poż., bhp, ochrony środowiska), normami i procedurami.

4. Całości robót objętych postępowaniem należy wykonać w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od daty podpisania umowy do przedłożenia zamawiającemu szczegółowego harmonogramu prac. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez zamawiającego zgodnie z warunkami opisanymi w umowie.
5. Organizacja robót budowlanych:
  - 1) roboty malarskie przewidziane do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia obejmują całość III piętra oraz część parteru, I piętra, II piętra oraz piwnic z przylegającymi korytarzami i klatkami schodowymi szczegółowo zaznaczone na załącznikach graficznych do opisu przedmiotu zamówienia,
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć i prowadzić roboty zgodnie z harmonogramem prac, uwzględniając przy tym wszystkie czynności i wymogi technologiczne poszczególnych prac,
  - 3) z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie Wykonawca winien zadbać o sprawne przeprowadzenie zarówno całości zamawianych robót, jak i towarzyszących im czynności np. przygotowawczych, biorąc dodatkowo pod uwagę fakt, iż roboty będą wykonywane w obiekcie, po którym poruszają się zarówno pracownicy oraz strony,
  - 4) zamawiający informuje, że w szczególnych sytuacjach wynikłych z braku możliwości przeniesienia z niektórych przemieszczeń pracowników do pomieszczeń zastępczych, Wykonawca będzie miał możliwość wykonywania robót w poszczególnych udostępnianych mu kolejno pomieszczeniach jedynie po godzinach urzędowania przy jednoczesnym warunku wykonania w nich całości przewidzianych zakresów i udostępnienia pomalowanych pokoi ich użytkownikom do godziny 7.00 dnia następnego. Kolejne pomieszczenia udostępniane będą Wykonawcy do malowania rotacyjnie tj. po „zagospodarowaniu” przez zamawiającego pomieszczeń wymalowanych w trakcie poprzedniego „cyklu”,
  - 5) warunkiem stawianym przez zamawiającego w stosunku do organizacji robót malarskich w strefie korytarzy i klatek schodowych jest możliwość ich użytkowania w sposób umożliwiający przemieszczanie się po nich osób - łącznie z nieograniczonym korzystaniem ze wszystkich pomieszczeń zlokalizowanych w strefie prowadzonych robót,
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do: przygotowania pomieszczenia do robót malarskich poprzez wyniesienie urządzeń (wypiętych po wyprzedzającym zgłoszeniu Wykonawcy z gniazd instalacyjnych przez pracowników zamawiającego) i mebli (opróżnionych w trybie jw.) znajdujących się w malowanych pomieszczeniach, a co najmniej dokonanie skutecznego zabezpieczenia ww. wyposażenia łącznie z przesunięciem mebli w sposób umożliwiający pomalowanie całych powierzchni ścian w poszczególnych pomieszczeniach, pozostawienia pomieszczenia po robotach malarskich w stanie zastanym tj. z meblami i urządzeniami (w stanie technicznym

w żadnym stopniu nie pogorszym w stosunku do stanu pierwotnego – sprzed przekazania pomieszczenia do malowania) ustawionymi na swoich dotychczasowych miejscach, uporządkowania pomieszczeń po malowaniu. W trakcie prowadzenia robót malarskich (lub porządkowych po ww. pracach) zabrania się włączania!!! jakichkolwiek urządzeń lub narzędzi do gniazd dedykowanej instalacji elektrycznej, przeznaczonych wyłącznie do zasilania urządzeń komputerowej sieci strukturalnej. Wszelkie usterki lub uszkodzenia sieci strukturalnej wynikające z niezastosowania się Wykonawcy (w tym jego pracowników) do powyższych zasad zostaną usunięte na zlecenie i koszt Wykonawcy w trybie awaryjnym przez podmiot posiadający uprawnienia do serwisowania sieci,

- 7) Transport gruzu z rozbiórek tynku musi odbywać się tylko i wyłącznie w sposób ręczny, uniemożliwiający zabrudzenia czy też zapylenia budynku. Zabronione jest zrzucanie jakichkolwiek elementów pochodzących z rozbiórek jw. bezpośrednio przez okna budynku. Wszelkie zabrudzenia i zapylenia (budynek, jego elementów i otoczenia) oraz uszkodzenia powstałe wskutek nie respektowania powyższego wymogu pociągną za sobą konsekwencje w postaci przerwania prowadzonych robót oraz konieczności usunięcia powstałych zabrudzeń i naprawy uszkodzeń przez Wykonawcę i na jego koszt,
  - 8) zamawiający nie dopuszcza przebywania pracowników budowy (poza kierownictwem budowy) we fragmentach budynku zlokalizowanych poza strefą wykonywania robót!!!,
  - 9) przedstawione powyżej uwarunkowania realizacyjne i wynikające z nich operacje technologiczne Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swojej ofercie.
6. Warunki realizacji - Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót malarskich w następujących terminach:
- w dni robocze w godzinach pracy prokuratury - tj. od 7.00 do 16.00,
  - w szczególnych wypadkach - w dni robocze - w godzinach od 12.00 do 20.00,
  - w wyjątkowych przypadkach – prace będą mogły się odbywać w dni ustawowo wolne od pracy w godzinach uzgodnionych z zamawiającym.
7. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o złożoną przez niego ofertę. Przed złożeniem oferty zalecane jest dokonanie przez Wykonawcę pomiarów sprawdzających wielkość pozycji ujętych w załączonym do Zaproszenia przedmiarze robót. Wycena przedmiaru robót winna być dokonana poprzez pomnożenie ilości jednostek (obmiaru ogółem) przewidywanych - objętych daną pozycją przedmiaru przez wyliczoną przez Wykonawcę (w dowolnie przyjęty przez niego sposób, lecz bezwzględnie obejmujący wszystkie parametry wynikające z wymogów Zaproszenia do składania ofert - opis przedmiotu zamówienia) cenę jednostkową i wpisanie uzyskanej wielkości w pozycji wartość. Suma wszystkich pozycji uwzględniająca podatek VAT stanowi cenę brutto kosztorysu ofertowego. Tak ustalona cena będzie traktowana przez zamawiającego, jako kompletna tzn. obejmująca całość robót wynikających z dokumentacji niniejszego postępowania.

8. W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić wszystkie składniki wynikające z wymogów Zaprośzenia do składania ofert poprzez uwzględnienie:
- 1) wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania robót w wymaganej jakości, zakresie i terminie, włączając w to:
    - a) koszty bezpośrednie wszelkiej robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych w klasie, co najmniej wymaganej niniejszą dokumentacją postępowania, a także zastosowania wszelkiego sprzętu budowlanego i narzędzi niezbędnych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót; w wycenie muszą być uwzględnione również wszelkie koszty związane z wykonaniem stosownych wyłączeń i zabezpieczeń obszaru prowadzenia robót od pozostałych obszarów budynku, a także koszty stałego utrzymywania w czystości stref komunikacyjnych przylegających do obszaru prowadzenia robót, a zabrudzonych wskutek ich oddziaływania,
    - b) koszty ogólne uwzględniające wszelkie uwarunkowania realizacyjne zamawianych robót,
    - c) koszty ogólne prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę,
  - 2) ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk,
  - 3) wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem zamawianych robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wynikającymi z specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWIOR), warunków umowy oraz wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących wykonywania robót budowlanych.
9. Wynagrodzenie za zrealizowane roboty nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po dokonaniu protokolarnego odbioru robót przez zamawiającego. Wykonawca wystawie jedną fakturę za cały zakres robót objętych zamówieniem. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty jej otrzymania przez zamawiającego.
10. Odbiór robót nastąpi zgodnie z przepisami prawa budowlanego i dokonany będzie przez upoważnionych umową przedstawicieli stron umowy.
11. Gwarancja wykonania robót i usuwanie wad:  
Wykonawca jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu wad wykonanego przedmiotu umowy zmniejszających jego wartość lub użyteczność udzielając na wszystkie wykonane roboty objęte zamówieniem minimum 36 miesięcznej gwarancji oraz rękojmi za wady. Bieg obu tych zobowiązań (gwarancji i rękojmi) jest liczony od dnia podpisania końcowego protokołu robót. Szczegółowe warunki gwarancji określone zostały we wzorze umowy - załącznik nr 6 do Zaprośzenia.

Załączniki:

- 1) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIOR) – plik pdf;
- 2) Przedmiar robót – plik pdf;
- 3) Zestawienie pomieszczeń do malowania – plik pdf.