

## PROJEKT UMOWA NR ...../Z-12/2023

Zawarta w dniu ..... 2023 roku w Gdańsku - Oliwie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. P. .... - Dyrektor Oddziału
2. P. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału

**ODDZIAŁU GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD W GDAŃSKU**  
**80 - 354 Gdańsk – Oliwa, ul. Subisława 5**  
(REGON 017511575-00043, NIP 584 24 56 536)

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

*prowadzającym działalność gospodarczą pod nazwą*  
*z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji*  
*i Informacji o Działalności Gospodarczej NIP, REGON.\**

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1. .... -
2. .... -

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest zamówienie o wartości mniejszej niż 130 000 PLN.

### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.:

#### **„NAPRAWA DACHU W BUDYNKU OBWODU DROGOWEGO W MATARNI”**

w zakresie szczegółowo określonym w ofercie Wykonawcy i w Opisie Przedmiotu Zamówienia

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

### § 2 MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów przez siebie dostarczanych, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.) wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Opisem przedmiotu zamówienia.
5. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania winny być usunięte poza teren prowadzonych prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w **§ 1** zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie **45 dni licząc od daty podpisania umowy**.
2. Przekazanie terenu budowy celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z FORMULARZEM OFERTOWYM **w łącznej kwocie:**  
brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług  
(słownie złotych:                      złotych netto oraz                      złotych tytułem podatku od towarów i usług, w wysokości .... % kwoty netto.
2. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Wykazane przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto obowiązują w okresie trwania umowy i nie będą podlegały zmianom.
4. Ceny określone przez Wykonawcę uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Ceny jednostkowe nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do **28 dni** licząc od daty jej doręczenia do jednostki Zamawiającego: **GDDKiA Oddział w Gdańsku Rejon w Gdańsku, ul. Budowlanych 70**, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego to PEFexpert.
8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatności będą dokonywane w złotych polskich (PLN), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze Vat. Wykonawca oświadcza, że rachunek, który będzie wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez wykonawcę działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

### **§ 5**

#### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
  - a) przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy;
  - b) zapewnienie nadzoru Inwestorskiego;
  - c) przeprowadzenie odbioru końcowego robót;
  - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
  - a) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie;
  - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Kosztorysem Ofertowym;

- c) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
  - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych;
  - e) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia uzbrojenia zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku **Zamawiającego** – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt;
  - f) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji.;
  - g) wykonanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej;
- Odpowiedzialność za szkody w mieniu i utratę mienia w w/w terminie ponosi **Wykonawca**.

## **§ 6 REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.

## **§ 7 ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy odbędzie się po faktycznym wykonaniu przedmiotu umowy określonym w **§ 1**.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac w formie pisemnej faksem bądź e-mailem. Odbiór dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając pisemnie o tym Wykonawcę.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym jak również w okresie gwarancji lub rękojmi wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
7. Prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, oraz usunięcie ewentualnych wad, zostanie potwierdzone na piśmie poprzez podpisanie przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu, stanowiącego podstawę do wystawienia faktury VAT, o której mowa w **§ 4**.
8. Do odbioru Wykonawca przedstawi atesty na materiały użyte do wykonania zadania.

## **§ 8 GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres **36 miesięcy** od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W razie uchylania się Wykonawcy od usuwania usterek w ramach gwarancji, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

## **§ 9 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 4 dni;
  - c) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub inna osoba niż wskazana w ofercie Wykonawcy;
  - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
  - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - c) w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.3 ppkt b), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 6 niniejszej umowy,
  - b) przejścia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 10 ZMIANY DO UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje, iż zmiany będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje Zamawiający w formie pisemnej;
  - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
  - e) jeżeli nastąpi zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy wraz z ograniczeniem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
  - f) jeżeli nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu umowy wraz ze wzrostem należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia;
  - g) z powodu zaistnienia po zawarciu umowy przypadku „siły wyższej”, przez którą rozumieć się będzie zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej o charakterze

niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć, i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”.

Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne.

O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował **Zamawiający** w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku **Wykonawcy**.

## **§ 11**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Nadzór nad wykonaniem prac z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
Pan(i) \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie:  
Pan(i) \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

## **§ 12**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

## **§ 13**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Piotr Kusz.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej [https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan\\_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf](https://www.gddkia.gov.pl/frontend/web/userfiles/articles/i/informacje-dotyczace-przetwarzan_40963/klauzla%20dla%20kontrahent%C3%B3w.pdf), oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 14 KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione;
  - b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki;
  - c) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **300 zł** za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami **§ 7** ust. 6 na usunięcie wad.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **20%** całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto - w części świadczenia umownego, które nie zostało spełnione.
4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ww. kary umowne.

## **§ 15 SKŁADNIKI UMOWY**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- a) Formularz ofertowy przedłożony przez Wykonawcę w postępowaniu;
- b) Kosztorys ofertowy wypełniony przez Wykonawcę w postępowaniu;
- c) Opis przedmiotu zamówienia

## **§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2020 r., poz. 288.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa niniejsza zawiera 6 ponumerowanych i parafowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**