

**UMOWA NR WOP.023.....**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu w trybie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.)

pomiędzy:

**Skarbem Państwa — Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu**, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań, NIP 778-145-92-85, REGON 300975927, reprezentowaną przez panią Miłostawę Olejnik —Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzący/ym\*\* działalność w ..... przy ul. ....  
..... zarejestrowany/ym w Sądzie ..... numer KRS .....  
....., NIP: ....., Regon: ....., / wpisany/ym\*\* do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP\*\*, zamieszkałym w..... nr PESEL \*\* .....,

— zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,  
zaś łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie i montaż w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego na powierzchni ok. 356 m2 zlokalizowanych w budynku przy ul. Kościuszki 57 w Poznaniu wykładziny dywanowej wraz z cokołami przyściennymi o wysokości około 8-10 cm.
2. Szczegółowy wykaz prac i pomieszczeń wraz z ich powierzchnią użytkową oraz opis wykładziny zawarte zostały w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

**§ 2**

Przedmiot umowy obejmuje:

1. demontaż istniejących wykładzin i cokołów;
2. dokonanie profesjonalnego przygotowania podłoża pod położenie nowej wykładziny przez wyrównanie powierzchni/uzupełnienie ubytków i pęknięć masą szpachlową - tam gdzie jest to konieczne, przetarcie, zagruntowanie;
3. zamontowanie nowej wykładziny i cokołów;
4. utylizację zdemontowanej wykładziny i listew cokołowych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:

**§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności niezbędne do wykonania usługi stanowiącej przedmiot umowy jak również oświadcza, że wykona ją zgodnie ze swą najlepszą wiedzą, umiejętnościami i z zachowaniem najwyższej staranności.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub przy pomocy własnego personelu.

3. Wykonawca oświadcza, że zadanie stanowiące przedmiot umowy wykonane zostanie z zachowaniem bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz z zachowaniem zasad BHP obowiązujących przy tego typu pracach.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody, powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca odpowiada jak za własne – za działanie lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi określone w umowie. W przypadku wyrządzenia Zamawiającemu szkody przez Wykonawcę lub osoby, za które odpowiada w trakcie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej naprawienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, środków oraz materiałów. Ich koszty wliczone są w wynagrodzenie za usługę

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do dnia 25 marca 2024 r.**
2. Do kontaktu z Wykonawcą i udzielania mu informacji oraz wyjaśnień, Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela .....

#### **§ 5**

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... złotych),
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedawcę, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Kupującemu prawidłowo wystawionej i zgodnej z Umową faktury VAT.
3. Podstawę wystawienia faktury stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony przez strony po jej wykonaniu. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający, dokonując odbioru może wskazać nieprawidłowości (błędy, wady, niekompletność Dzieła) i zobowiązać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie wskazanym przez siebie.
5. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie i na koszt własny, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, usunąć nieprawidłowości (błędy, wady, niekompletność), dokonać zmian, poprawek w wykonaniu Przedmiotu umowy wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z jego zaleceniami i w terminie wskazanym przez niego.
6. Za datę zapłaty strony przyjmują datę złożenia przelewu w banku prowadzącym rachunek Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie czynności i wydatki Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą, nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że rachunek wskazany na fakturze został wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym złożonym przez Wykonawcę do naczelnika właściwego urzędu skarbowego i znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, o której mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – oświadczenie dotyczy tych wykonawców, których aktualne przepisy obligują do ww. zgłoszenia.
9. Jako dzień zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Adresem doręczenia Zamawiającemu faktury/rachunku jest: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.

## § 6

1. Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - b) za odstąpienie od umowy albo jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust.1.
2. Zapłaty kar umownych są niezależne od siebie.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczanych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy w tym także z wynagrodzenia przyszłego.
4. Kara może być, stosownie do uznania Zamawiającego, potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy bądź Wykonawca może być wezwany do jej zapłaty.
5. Zapłata kar umownych nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 8

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz w niniejszej umowie. Zamawiający może odstąpić od umowy, w szczególności:
  - 1) w przypadku, gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął terminowo usługi,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 3 dni,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje obowiązki określone w niniejszej umowie.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie do 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia.

## § 8

1. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy jest zobowiązany działać bezstronnie i z należytą starannością. Wykonawca nie ma prawa do podejmowania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
2. Wykonawca może zbyć przysługujące mu względem Zamawiającego wierzytelności na inny podmiot tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 9

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się z Polityką Środowiskową Zamawiającego, której treść dostępna jest na jego stronie internetowej: [www.poznan.rdos.gov.pl](http://www.poznan.rdos.gov.pl),
  - b) przy wykonywaniu przedmiotu umowy zachowane zostaną wszelkie wymogi określone w obowiązujących przepisach w zakresie ochrony środowiska.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, w tym również z odstąpieniem od Umowy, będą rozpoznawane przez sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie podanego adresu lub numeru faksu.
6. Jeżeli Wykonawca nie powiadomi Zamawiającego o zmianie adresu lub numeru faksu, pisma wysłane na ostatni adres lub numer faksu uznaje się za skutecznie doręczone.
7. Strony wskazują poniżej adresy dla doręczeń:
  - a) dla Zamawiającego: ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań

- b) dla Wykonawcy: .....
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.
9. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:  
Załącznik nr 1 – zapytanie ofertowe;  
Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

.....  
(podpis Zamawiającego)

.....  
(podpis Wykonawcy)