

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie przetargu pisemnego  
na sprzedaż nieruchomości  
położonych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. 3-go Maja,  
który odbędzie się w dniu 26.05.2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>  
w Bytomiu, przy ul. Strzelców Bytomskich 207, pokój nr 222**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-79/2019** – sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w Czerwionce – Leszczynach przy ul. 3-go Maja o łącznej powierzchni działek 0,1366 ha, w skład których wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2757/202 o powierzchni 0,0335 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00126251/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 2) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 2605/202 o powierzchni 0,1031 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00125340/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku,
- 3) prawo własności budynku stołówki zakładowej dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Dębieńsko” o powierzchni zabudowy 497,00 m<sup>2</sup>, nr ID 241201\_4.0001.AR\_1.2605/202.1\_BUD, nr inwentarzowy 109/410142, posadowionego na działce gruntu nr 2605/202,
- 4) prawo własności kanalizacji stołówki, nr inwentarzowy 211/410074,
- 5) prawo własności placu wokół stołówki, nr inwentarzowy 220/410200,
- 6) udział wynoszący 2/14 części w prawie użytkowania wieczystego działki oznaczonej nr 2598/202, stanowiącej drogę wewnętrzną o powierzchni 0,2568 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Y/00137959/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

<b>Cena wywoławcza (netto):</b>	<b>120.000,00 zł</b>
<b>Wysokość wadium:</b>	<b>12.000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie w przypadku dogrywki:</b>	<b>1.000,00 zł</b>

Sprzedaż praw majątkowych wymienionych w poz. 2-5 podlega zwolnieniu z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług, w związku z art. 29a ust. 8, natomiast sprzedaż praw wymienionych w poz. 1 i 6 podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Działki tworzą wielobok o nieregularnym kształcie. Niezabudowana działka nr 2757/202 pokryta jest zielenią, wysoką i niską. Działki są częściowo ogrodzone. Wokół budynku teren jest miejscami utwardzony, w części porośnięty trawą i krzewami.

Działka nr 2605/202 jest zabudowana budynkiem stołówki zakładowej o powierzchni zabudowy 497,00 m<sup>2</sup>. Budynek wymaga remontu. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, odgromową, centralne ogrzewanie, teletechniczną, wentylacyjną.

Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę nr 2598/202, stanowiącą drogę wewnętrzną, która posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. 3-go Maja. Działka stanowiąca drogę dojazdową posiada kształt nieregularnego wielokąta, jest utwardzona częściowo asfaltem, częściowo kostką brukową (kamienną).

W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana zabudowa przemysłowa, usługowa oraz handlowa. Centrum miasta znajduje się w odległości ok. 2 km.

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr XXIX/375/13 Rady Miejskiej w Czerwionce-Leszczynach z dnia 22 lutego 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego „Dębieńsko 1” w obszarze obejmującym fragmenty dzielnic Czuchów, Czerwionka oraz Dębieńsko, przedmiotowe działki położone są na terenie oznaczonym symbolem: **D1P** – *teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów*.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży można oglądać do **22.05.2020r.** w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 707-51-46, (32) 71-61-167**.  
Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-13-13, (32) 432-13-14**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- a) wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.05.2020r.** przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać - Nr przetargu, którego dotyczy wpłata  
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- b) złożenie oferty drogą pocztową na adres Spółki lub drogą elektroniczną na adres [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl), w terminie do **22.05.2020r.** godz. **14.00.**

## III. Opis przygotowania oferty:

- 1) Oferty mogą być przesyłane drogą pocztową na adres Spółki lub przesyłane drogą elektroniczną na adres: [przetargi-majatek@srk.com.pl](mailto:przetargi-majatek@srk.com.pl)
- 2) Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy, dostępny na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>;
  - b) dowód wpłaty wadium;
  - c) dodatkowo dla podmiotów gospodarczych:
    - aktualny odpis z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące);
    - dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty jeżeli umocowanie nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej.
- 3) Okres obowiązywania oferty nie może być krótszy niż termin zawarcia umowy przenoszącej prawa do nieruchomości lub data pojęcia Uchwały przez którykolwiek organ statutowy Spółki o nie zatwierdzeniu wyników postępowania przetargowego.
- 4) Oferta w wersji papierowej powinna być złożona w zamkniętej i zaklejonej kopercie. Na kopercie powinien być opisany numer przetargu, data przetargu, dane oferenta, adres mailowy.
- 5) Oferta złożona drogą elektroniczną powinna być przygotowana w następujący sposób:
  - a) tytuł maila zawiera zapis: „*Oferta w przetargu pisemnym numer .....*”;
  - b) w treści maila znajdują się dane oferenta: imię, nazwisko adres (dla osoby fizycznej), nazwa firmy i adres siedziby (dla podmiotów gospodarczych);
  - c) załączony do maila formularz ofertowy oraz pozostałe załączone dokumenty są zapisane w formie pliku pdf;
  - d) załączone do maila pliki posiadają nazwy określające ich zawartość np. oferta.pdf, odpis\_krs.pdf, wadium.pdf, pełnomocnictwo.pdf, itp.;
  - e) dołączone pliki są zabezpieczone hasłem.
- 6) Hasło umożliwiające otwarcie plików winno być podane prowadzącemu przetarg podczas wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert lub przesłane odrębnym mailem z tego samego adresu mailowego nie później niż do godziny 9<sup>00</sup> dnia następnego po terminie wyznaczonym na składanie ofert.
- 7) Oferty nie zabezpieczone hasłem przed otwarciem zostaną przyjęte, jednak w tym przypadku oferent nie zabezpieczając oferty hasłem rezygnuje z roszczeń odszkodowawczych w tym zakresie.

## IV. Otwarcie ofert:

- 1) Na adresy mailowe wskazane na kopercie (dla wersji papierowej oferty) lub na adres mailowy, z którego została przesłana oferta w formie elektronicznej zostanie wysłany link do aplikacji umożliwiającej uczestnictwo w trybie online w wideokonferencji w trakcie której nastąpi otwarcie ofert.
- 2) Prowadzący Przetarg dokona kolejno sprawdzenia ofert, terminu ich złożenia oraz terminu wpłaty wadium a następnie poda ceny netto zadeklarowane przez poszczególnych oferentów.
- 3) W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało w przetargu najwyższe ceny, których różnica nie przekracza 1% niezbędna będzie dogrywka w trybie licytacji, za pomocą aplikacji, w której przeprowadzona będzie transmisja otwarcia ofert lub w razie problemów technicznych z połączeniem w drodze połączenia telefonicznego.
- 4) W przypadku jeżeli oferent dopuszczony do dogrywki nie uczestniczy w wideokonferencji i nie można z nim nawiązać kontaktu telefonicznego (do trzech nieudanych prób połączenia po pięć sygnałów każda), Prowadzący Przetarg wyznacza nowy termin dogrywki nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od rozpoczęcia wideokonferencji.

## V. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.” oraz w „Procedurze przetargowej na sprzedaż nieruchomości i pozostałych składników majątku Spółki w okresie pracy zdalnej”, które są do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
5. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
6. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
7. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
8. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
9. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - 3) Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
10. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.