

## Istotne postanowienia umowy

### § 1. Przedmiot umowy

Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) konserwację zamontowanych przy ul. Wspólnej 2/4 w Warszawie:
  - a) bram przemysłowych, segmentowych (automatycznych):
    - garaż podziemny 2 szt
    - dziedziniec wewnętrzny 1 sztuka
    - garaż autobusowy 2 sztuki
    - rowerownia 1 szt
  - b) szlabanów (Came) – 5 sztuk;
  - c) bram przeciwpożarowych Somati-system (SGS-2T) – 2 sztuki.

zwanych dalej „urządzeniami”;

- 2) usuwanie awarii i dokonywanie awaryjnych napraw urządzeń, o których mowa w pkt. 1 wraz z wymianą uszkodzonych elementów urządzeń wykonane na podstawie dodatkowych zleceń Zamawiającego, na podstawie odrębnych faktur, po zaistnieniu okoliczności uzasadniających podjęcie takich czynności i akceptacji kosztów. Termin przewidziany na wykonanie przedmiotowych prac będzie każdorazowo określony w zleceniu.

### § 2. Termin realizacji umowy

Umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy od dnia jej zawarcia.

### § 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) zgodnie z ofertą z dnia....., której kopia stanowi **załącznik nr 3** do umowy;
  - 2) harmonogramem stanowiącym **załącznik nr 4** do umowy;
  - 3) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy;
  - 4) zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością, zasadami profesjonalizmu zawodowego oraz stosowania zalecanych przez producentów „urządzeń” środków konserwacyjno-eksploatacyjnych zapewniających ich należyłą pracę.
2. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek usterek „urządzeń”, podczas wykonywania czynności konserwacyjnych, Wykonawca powinien niezwłocznie poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 8 ust. 2 pkt 1 umowy i po uzgodnieniu terminu i kosztu naprawy, zgodnie z postanowieniami § 1 pkt. 2 umowy przystąpić do ich usuwania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia czynności naprawczych, o których mowa w § 1 pkt 2, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

### § 4.

## Wynagrodzenie i warunki odbioru

1. Strony uzgadniają, że z tytułu wykonania Umowy w części o której mowa w § 1 ust. 1, w całym okresie jej obowiązywania, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości nie większej niż zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto), w tym VAT wg stawki 23%. Przy zmianie stawki VAT w okresie realizacji umowy, kwota wynagrodzenia brutto pozostaje bez zmian.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 będzie wypłacane w częściach w zł netto (słownie: zł netto), tj. zł brutto (słownie: zł brutto), po wykonaniu każdej z konserwacji zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 4 co będzie potwierdzone protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie za prace opisane w § 1 pkt. 2 będzie wypłacane każdorazowo po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wycen zawierających szacowany koszt i zakres prac oraz po potwierdzeniu wykonania prac protokołem odbioru. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie odrębnych faktur i nie przekroczy kwoty 16 260,16 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt zł 16/100 netto), tj. 20 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy zł brutto) w tym VAT wg stawki 23%. Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewystawiania zleceń wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt. 2.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew (cesję) wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie za prace opisane w § 1 pkt. 1 i 2 uwzględnia wszystkie koszty związane z dojazdami serwisantów oraz konserwacją.
7. W terminie 7 dni od dnia wykonania konserwacji urządzeń, o której mowa w § 1 pkt. 1, albo od dnia wykonania prac, o których mowa w § 1 pkt. 2, Zamawiający sporządzi protokół odbioru.
8. Protokół powinien zawierać w szczególności:
  - 1) datę i miejsce jego sporządzenia;
  - 2) oświadczenie Zamawiającego o braku albo o istnieniu zastrzeżeń do realizacji przedmiotu umowy, w tym o braku albo o istnieniu wad materiałów;
  - 3) podpisy Stron.
9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole, Zamawiający pisemnie wyznaczy Wykonawcy stosowny termin, nie dłuższy jednak niż 3 dni w celu usunięcia stwierdzonych protokołem zastrzeżeń w realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zastrzeżeń w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Wraz z bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego na podstawie ust. 10, Zamawiający może:
  - a) w terminie 7 dni od dnia protokólnego stwierdzenia nie usunięcia zastrzeżeń zgłoszonych w protokole, wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 7, lub
  - b) przyjąć przedmiot umowy wykonany z zastrzeżeniami i wówczas żądać kary umownej określonej w § 6 ust. 2 pkt 3 lub 4.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu prac opisanych w § 1 pkt. 1. Zmniejszenie może być proporcjonalne i nie może wynieść więcej niż 20% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w ust. 2.
12. Strony uzgadniają, że w przypadku zawinionego uchylania się przez Wykonawcę od podpisania protokołu, Zamawiający może z upływem tego terminu uznać treść sporządzonego przez siebie protokołu za zaakceptowany przez Wykonawcę.

13. Do odbioru przedmiotu umowy po usunięciu zastrzeżeń przez Wykonawcę, na podstawie ust. 10, postanowienia ust. 8-11 i 13 stosuje się odpowiednio.
14. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy nr..... w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół sporządzony przez Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego i nie stanowi zmiany treści umowy w rozumieniu § 7.
15. Fakturę VAT należy doręczyć Zamawiającemu:
  - pod adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, Biuro Administracyjne, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, lub
  - przesłać w formie elektronicznej z adresu mailowego Wykonawcy:  
na adres mailowy Zamawiającego: faktury@mfi.gov.pl, lub
  - przesłać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres: PeF Zamawiającego: NIP – 5262895199).
16. Jeżeli w kolejnym roku budżetowym, następującym po roku, w którym zawarto umowę Zamawiający nie będzie dysponował – z przyczyn od niego niezależnych, a wynikających z decyzji organów władzy publicznej – środkami przeznaczonymi na sfinansowanie wynagrodzenia, umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wyłącznie tę część wynagrodzenia, jaka odpowiada zakresowi wykonania przedmiotu umowy do dnia rozwiązania umowy w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym. Postanowienia ust. 2-15 stosuje się odpowiednio.

## **§ 5. Poufność.**

Wszelkie dane i informacje przekazane Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy, zarówno w czasie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu, będą traktowane jako poufne i mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## **§ 6. Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1 – w wysokości 2 % kwartalnego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 3 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu zlecenia udzielonego na podstawie § 1 pkt. 2 – każdorazowo w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu za każdy dzień zwłoki w realizacji zlecenia;
  - 3) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3;
  - 4) z tytułu nienależytego wykonania zlecenia udzielonego na podstawie § 1 pkt. 2 Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w danym zleceniu;

- 5) z tytułu niewykonania konserwacji któregośkolwiek urządzenia, określonego w § 1 pkt. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3
  - 6) z tytułu niewykonania zlecenia udzielonego na podstawie § 1 pkt. 2, Wykonawca zapłaci każdorazowo Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego za dane zlecenie;
  - 7) w razie wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, kwota stanowiąca równowartość tych kar będzie potrącona z wynagrodzenia i tak pomniejszone wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy.
  4. Kary określone w ust. 2 mogą być naliczane niezależnie od siebie.
  5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.

### **§ 7. Zmiany treści Umowy**

Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy i podpisywania protokołów odbioru upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

każda z tych osób może działać jednoosobowo.
  - 2) ze strony Wykonawcy:
3. Zmiana osób i danych, o których mowa w ust. 2, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
4. Spory powstałe w związku z wykonywaniem umowy Strony zgodnie poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
6. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
7. Integralną częścią istotnych postanowień umowy stanowią załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Pełnomocnictwo Zamawiającego;
  - 2) Załącznik nr 2 – Wypis Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy;
  - 4) Załącznik nr 4 – Harmonogram;
  - 5) Załącznik nr 5 – Opis przedmiotu zamówienia;