

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURY

OBIEKT :	BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10M³ I ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU			
LOKALIZACJA :	UL. PLAŻOWA, DZ. NR EWID. 1245/22 OBREB EWIDENCYJNY : 20 - PRZEMYSŁOWY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : BIAŁYSTOK IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 206101_1.0020.1245/22	kategoria obiektu : XVII, VIII		
INWESTOR :	KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁYMSTOKU UL. WARSZAWSKA 3, 15-062 BIAŁYSTOK			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. BUD. - NR CZŁ.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. KRZYSZTOF KICIŃSKI	architektura	25/PDOKK/2012	projekt w zakresie architektury	
mgr inż. arch. JAROSŁAW GUMIENIAK	architektura (<i>sprawdzający</i>)	BŁ/235/94	sprawdzający w zakresie architektury	
mgr. arch. EWA SIENKO	architektura (<i>współpraca</i>)	-	projekt w zakresie architektury	
mgr. inż. arch. PAULINA KLIMEK	architektura (<i>współpraca</i>)	-	projekt w zakresie architektury	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :	AIONI SP. Z O.O. UL. ELEKTRYCZNA1/210/2, 15-080 BIAŁYSTOK			

BIAŁYSTOK, 16.05.2022

USTALENIA OGÓLNE

1. Dokumentacja chroniona Prawem Autorskim. Powielanie i wykorzystywanie bez zgody autora projektu zabronione.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy porównać wszystkie istotne wymiary konstrukcji istniejącej z założonymi w projekcie.
3. Wszystkie części dokumentacji należy rozpatrywać jako całość w ich wzajemnych zależnościach. Rysunki należy rozpatrywać łącznie z całym wielobranżowym Projektem Budowlanym / Wykonawczym, którego są integralną częścią.
4. Wykonawca, podwykonawca, etc., przed wykonaniem robót ma obowiązek zaznajomić się z zawartością całego wielobranżowego Projektu Budowlanego / Wykonawczego.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za koordynację z innymi branżami prowadzonych przez siebie prac.
6. O każdej niezgodności lub kolizji pomiędzy częściami dokumentacji lub pomiędzy poszczególnymi opracowaniami wewnątrz projektów branżowych, należy niezwłocznie powiadomić Projektanta, przed wykonaniem na placu budowy.
7. Realizację elementów wynikających z Projektów poszczególnych branż należy koordynować z częścią: Projekt architektoniczno – budowlany, niniejszego opracowania.
8. Konstrukcję budynku, pozycje, wymiary oraz rzędne elementów konstrukcyjnych, a także sposób wykonania elementów konstrukcyjnych należy realizować według części Projekt konstrukcji, niniejszej dokumentacji.
9. Należy pracować tylko na podstawie wymiarów podanych na rysunku. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien sprawdzić na budowie wszystkie rzędne wysokościowe oraz wymiary poziome. Rozwiązania wynikające z różnic wymiarów rzeczywistych należy uzgodnić z Projektantem.
10. Podane w opisach stolarki okiennej wymiary stanowią wymiary w świetle otworu. Podane w opisach stolarki drzwiowej wymiary stanowią wymiary w świetle przejścia wymagane przepisami. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów. Wymiary stolarki należy dobrać na podstawie rzeczywistych wymiarów otworów oraz wytycznych producenta stolarki okiennej i drzwiowej dotyczących sposobu montażu oraz zalecanego zakresu tolerancji montażu. Należy bezwzględnie zachować wymaganą szerokość przejścia w świetle drzwi.
11. Wszystkie prace przygotowawcze, podstawowe, wykończeniowe, użytkowe, eksploatacyjne i konserwacyjne związane z zastosowaniem wskazanych produktów, należy wykonać zgodnie z instrukcjami, procedurami i metodami wymaganymi i przewidzianymi przez producentów danych produktów, i powinny być poprzedzone zapoznaniem się przez Wykonawcę z właściwymi kartami katalogowymi i instrukcjami producentów.
12. Przedstawione w projekcie produkty, materiały oraz firmowe systemy rozwiązań budowlanych określa się jako wzorcowe, przykładowe, które można wymienić na alternatywne, równoważne – tj. posiadające cechy techniczne, użytkowe i estetyczne nie gorsze niż wskazane w projekcie. Wszelkiego rodzaju zmiany produktów wykończeniowych mających istotny wpływ na estetykę zewnętrzną oraz wewnętrzną budynku należy konsultować z projektantem.
13. Podawane nazwy producentów, materiałów i urządzeń mają znaczenie jedynie dla określenia standardów wyrobów i standardów procedur ich wbudowania, niezależnie od formy zapisów w treści dokumentacji.
14. Wykonanie prac i zastosowanie materiałów nie wyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.
15. Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych”, obowiązującymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Przy pracach przestrzegać przepisów BHP.
16. Stosować materiały i sprzęt posiadające aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub znak CE.
17. Wszystkie elementy konstrukcyjne drewniane przed wbudowaniem należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

01. Karta tytułowa

02. Ustalenia ogólne

03. Spis zawartości opracowania

04. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

01. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy technicznej

02. Uprawnienia projektantów

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot zamierzenia budowlanego
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Zestawienie powierzchni
6. Inne informacje i dane
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej
8. Obszar oddziaływania inwestycji na otoczenie

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Z01 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Z02 Przekroje terenowe	1:250
Z03 Plansza z rzędnymi	1:200
Z04 Plansza infrastruktury technicznej	1:200
Z05 Plansza muru oporowego	1:200

II. OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego
3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego
4. Dokumentacja geologiczno- inżynierska
5. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych
6. Podstawowe parametry technologiczne
7. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne
8. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego
 - 8.1. Ogrzewczych
 - 8.2. Chłodniczych

- 8.3. Klimatyzacji
- 8.4. Wentylacji
- 8.5. Wodociągowych i kanalizacyjnych
- 8.6. Gazowych
- 8.7. Elektroenergetycznych
- 8.8. Telekomunikacyjnych
- 8.9. Piorunochronnych

- 9. Sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi
- 10. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych
- 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
- 12. Charakterystyka energetyczna budynku

Program funkcjonalno użytkowy

Załączniki:

Charakterystyka energetyczna projektowanego budynku

CZĘŚĆ GRAFICZNA

B01 Rzut ścian fundamentowych	1:100
B02 Rzut parteru	1:100
B03 Rzut piętra	1:100
B04 Rzut dachu	1:100
B05 Rzut attyki i wieży- wykończenie elewacji	1:100
B06 Rzut parteru- schemat sufitów podwieszanych	1:150
B07 Rzut piętra- schemat sufitów podwieszanych	1:150
A05.1 Przekroje A-A, B-B	1:100
A05.2 Przekrój C-C	1:100
A07 Detal ściany wolnostojącej	1:50
A08 Warstwy przekrojowe	-
A09.1 Elewacja wschodnia	1:100
A09.2 Elewacje: południowa, północna	1:100
A09.3 Elewacja zachodnia	1:100
B08 Zestawienie stolarki zewnętrznej: drzwiowej, bram garażowych, wyłązów dachowych	1:100
B09 Zestawienie stolarki wewnętrznej drzwiowej	1:100
B09.1 Zestawienie stolarki wewnętrznej drzwiowej- detal siatki przemysłowej	1:100
B10 Zestawienie stolarki zewnętrznej: okiennej	1:100

B11 Zestawienie stolarki wewnętrznej: okiennej	1:100
B12 Detale B01 I B02: fundament agregatu, fundament pomp ciepła	
B13 Detal B03: wnęka hydrantu- parter	1:50
B14 Detal B04: winda towarowa	1:50
B15 Detal B05: schody stalowe	1:50
B16 Detal B06: schody żelbetowe- balustrady	1:50
B17 Detal B07: ześlizg	1:50
B18 Detal B08: drabiny	1:50
B19 Detal B08: kanał przeglądowy	1:50
B19.1 Rzut parteru: schemat podłogi podniesionej	1:50
B20 Układ cegieł elewacja zachodnia	1:50
B21 Układ cegieł elewacja wschodnia	1:50
B22 Układ cegieł elewacja południowa, północna	1:50
B23 Układ cegieł sufitu	1:50
B24 Detale	1:20
B25 Detale	1:20
B26 Detale	1:20
B27 Schemat ogrodzenia zewnętrznego (pompy ciepła)	1:50
B28 Schemat ogrodzenia zewnętrznego- rzut	1:200
B29 Schemat ogrodzenia zewnętrznego- elewacja	1:100
B30 Plansza utwardzeń	1:200
B31 Schemat masztu	1:50

III. OPIS TECHNOLOGII

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiot projektu
- 1.2. Podstawa merytoryczna
- 1.3. Ogólna charakterystyka obiektu
- 1.4. Zatrudnienie
- 1.5. Urządzenia

2. Układ funkcjonalno- użytkowy

3. Dane i wytyczne dla branż

- 3.1. Wytyczne architektoniczno- budowlane
- 3.2. Wytyczne do projektu instalacji elektrycznej

- 3.3. Wytyczne do projektu instalacji teletechnicznej
- 3.4. Wytyczne instalacji wodo- kanalizacyjnej
- 3.5. Wytyczne do projektu instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania
- 3.6. Wytyczne do projektu instalacji oświetlenia
- 3.7. Wytyczne BHP
- 3.8. Wytyczne p. poż.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

T01 Rzut parteru – technologia	1:100
T02 Rzut piętra – technologia	1:100
T03.01 Rzut parteru – schemat ewakuacji	1:200
T03.02 Rzut piętra – schemat ewakuacji	1:200

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY :

OBIEKT :	BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10M ³ I ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU	
LOKALIZACJA :	UL. PLAŻOWA, DZ. NR EWID. 1245/22 OBRĘB EWIDENCYJNY : 20 - PRZEMYSŁOWY JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : BIAŁYSTOK IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 206101_1.0020.1245/22	kategoria obiektu : XVII, VIII
INWESTOR :	KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁYMSTOKU UL. WARSZAWSKA 3, 15-062 BIAŁYSTOK	

OŚWIADCZAMY, ŻE PRZEDMIOTOWY PROJEKT WYKONAWCZY ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANYMI I NORMAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. BUD. - NR CZŁ.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. KRZYSZTOF KICIŃSKI	architektura	25/PDOKK/2012	projekt w zakresie architektury	
mgr inż. arch. JAROSŁAW GUMIENIAK	architektura (sprawdzający)	BŁ/235/94	sprawdzający w zakresie architektury	

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :

AIONI SP. Z O.O.

UL. ELEKTRYCZNA1/210/2, 15-080 BIAŁYSTOK

BIAŁYSTOK, 16.05.2022

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Uchwała nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej)
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna i analiza wartości przestrzennych
- Wytyczne Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

2.1. Przedmiot Inwestycji

BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10m³ I ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU.

2.2. Adres inwestycji

**UL. PLAŻOWA, DZ. NR EWID. 1245/22
OBREB EWIDENCYJNY : 20 - PRZEMYSŁOWY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : BIAŁYSTOK
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : 206101_1.0020.1245/22**

2.3. Inwestor

**KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁYMSTOKU
UL. WARSZAWSKA 3
15-062 BIAŁYSTOK**

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania działki w skali 1:500.

W skład dokumentacji wykonawczej wchodzi:

- projekt wykonawczy branży architektonicznej,
- projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej,
- projekt wykonawczy branży sanitarnej,
- projekt wykonawczy branży elektrycznej,
- projekt wykonawczy branży telekomunikacyjnej
- projekt wykonawczy drogowy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Zabudowa

Opracowywany teren jest niezabudowany.

3.2. Elementy infrastruktury

Na działce objętej opracowaniem znajduje się hydrant zewnętrzny.

Nad opracowywanym terenem przebiega linia napowietrzna 110 kV wraz ze strefą ochronną 20m od osi kabli energetycznych. W strefie ochronnej sieci energetycznej projektuje się cztery drzewa do wysokości 2.0m (wysokość do korony drzewa), miejsca postojowe, miejsce przewidziane pod stację transformatorową, mur oporowy oraz skarpe. Lokalizacja budynku i projektu zagospodarowania terenu została uzgodniona z zarządcą sieci energetycznej- PGE Dystrybucja S.A.

Na działce objętej opracowywaniem zlokalizowany jest rów melioracyjny. Projektowane zamierzenie nie naruszy istniejącego rowu melioracyjnego.

Po granicy działki objętej opracowaniem z działką o numerze 1245/32 przebiega istniejące ogrodzenie. Mur oporowy projektuje się na terenie działki objętej opracowaniem z zachowaniem bezpiecznej odległości względem istniejącego ogrodzenia- zamierzenie nie naruszy istniejącego ogrodzenia. Mur oporowy wg projektu konstrukcji.

3.3. Układ komunikacyjny

Działka objęta opracowaniem przylega do drogi publicznej (ul. Plażowa) nr ewid. 1243. Projekt zakłada obsługę w zakresie komunikacji z publicznej drogi ul. Plażowa dz. nr 1243 na działkę objętą opracowaniem.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren objęty opracowaniem ma kształt prostokątny. Wykazuje silny spadek w kierunku wschodnim.

Zróżnicowanie poziomu terenu wynosi do 0.86 m. Na działce objętej opracowywaniem zlokalizowany jest rów melioracyjny oraz skarpa. Projektowane zamierzenie nie naruszy istniejącego rowu melioracyjnego.

Zakłada się podniesienie poziomu terenu do rzędnej 141.92 m n.p.m. bezpośrednio przy projektowanym budynku i uformowaniu terenu wokół w sposób nieinwazyjny dla działek sąsiednich- wg pkt. 4.6 opisu do zagospodarowania terenu oraz części graficznej projektu wykonawczego. Istniejąca skarpa zostanie częściowo zniwelowana.

Teren objęty opracowaniem porasta zieleń niska, niezagospodarowana. Na działce nie ma drzew.

3.5. Sposób zagospodarowania terenów sąsiednich

Działka nr ewid. gr. **1245/22** sąsiaduje:

- od północy: **1244/3** (działka zabudowana)
- od wschodu: **1245/31** (działka niezabudowana), **1245/32** (ogródki działkowe)
- od południa: **1245/32** (ogródki działkowe)
- od zachodu : **1243** (droga- ul. Plażowa)

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren będący przedmiotem opracowania objęty jest: Uchwałą nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej).

4.1. Projektowana zabudowa

Projekt zakłada budowę Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu, murem oporowym, ścianą wolnostojącą, dwoma fundamentami pod urządzenia, a także niezbędną infrastrukturą techniczną: 19-oma miejscami postojowymi, wewnętrznymi instalacjami: wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, c.o., wod.-kan., elektryczną, teletelekomunikacyjną oraz instalacjami doziemnymi: kan. sanitarnej, kan. deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym na deszczówkę o poj. czynnej 116.10 m³, elektryczną, elektryczną oświetlenia terenu oraz telekomunikacyjną.

Przyłącza : wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne oraz teletelekomunikacyjne wg odrębnego opracowania.

4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

4.2.1. Miejsce i sposób odprowadzania odpadów stałych

Odpady komunalne gromadzone będą na terenie działki w miejscach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Miejsce gromadzenia odpadów stałych będzie dostosowane do segregacji. Pojemniki na odpady będą stały na utwardzonej nawierzchni.

Najmniejsza odległość kontenerów od granicy działki wyniesie 5.00 m (granica z działką 1243).

Najmniejsza odległość kontenerów od projektowanego budynku wyniesie 21.94 m.

Pojemniki na odpady przystosowane do segregacji (tj. kontenery z zamykanymi otworami wrzutowymi) będą stały na utwardzonej, nieprzepuszczalnej nawierzchni. Lokalizacja kontenerów wg rys. Z01.

Odpady gromadzone będą oraz utylizowane zgodnie z punktem 2.5. opisu technologii.

4.2.2. Zaopatrzenie techniczne

- Projektowany budynek będzie wyposażony w powietrzne pompy ciepła wraz z piecem elektrycznym jako awaryjnym źródłem ogrzewania. Ponadto budynek będzie klimatyzowany, wentylowany mechanicznie oraz grawitacyjnie z wspomaganiami mechanicznymi. Szczegółowe rozwiązania instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.
- Budynek będzie zaopatrzony w wodę zgodnie z warunkami określonymi przez wodociągi Białostockie. Projekt ww. instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.
- Na działce objętej opracowaniem projektuje się studnię wierconą przeznaczoną na cele obrony cywilnej- wg rys Z01; opracowanie poza procedurą; należy spełnić warunki stawiane studni w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, tj.: wydajność studni min. 7,5 l na osobę na dobę i promieniu dojścia od budynków mieszkalnych nie większym niż 800 m
- Na budynku projektuje się syreny alarmowe o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m- wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.

- Ścieki bytowe będą odprowadzone do sieci kanalizacyjnej sanitarnej zgodnie z warunkami określonymi przez wodociągi Białostockie. Projekt ww. instalacji wg proj. wykonawczego branży sanitarnej. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.
- Budynek będzie posiadał przyłącze elektroenergetyczne - zgodnie z warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej, określonymi przez PGE. Ponadto budynek będzie posiadał zasilanie awaryjne z agregatu prądotwórczego. Projekt ww. instalacji wg proj. wykonawczego branży elektrycznej. Projekt przyłącza energetycznego wg odrębnego opracowania. Budynek wyposażony będzie w instalację paneli fotowoltaicznych- projekt instalacji wg proj. wykonawczego branży elektrycznej
- Budynek będzie wyposażony w instalacje telekomunikacyjną z masztem wg projektu wykonawczego branży telekomunikacyjnej.
- Budynek będzie posiadał instalację kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem szczelnym. Projekt instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

4.4. Układ komunikacyjny

4.4.1. Obsługa komunikacyjna

Projektowana inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej. Obsługa w zakresie komunikacji z publicznej drogi ul. Plażowej dz. nr 1243. przez projektowane dwa zjazdy- projekt zjazdów wg drogowego projektu wykonawczego.

4.4.2. Stanowiska postojowe

W obrębie działki zaprojektowano łącznie 25 miejsc postojowych- 19 miejsc postojowych zewnętrznych na auta osobowe na placu wokół projektowanego budynku oraz 6 miejsc postojowych wewnętrznych w części garażowej budynku na auta strażackie- zgodnie z wytycznymi Inwestora.

Zaprojektowano łącznie 19 stanowisk postojowych zewnętrznych (w tym 1 miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych) w odległości:

- min. **5.79 m** od ściany projektowanego budynku z otworami okiennymi do pomieszczeń na pobyt ludzi
- min. **6.0 m** od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną (dz. nr **1245/32**).

Przewidziano 7 stanowisk postojowych ze stacjami ładowania pojazdów elektrycznych w tym 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Miejsca postojowe z dostępem do punktu ładowania: nr 12-13, 15-18 i 19 wg rys. Z01.

4.4.3. Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe dróg wewnętrznych (ciągów pieszo – jezdnych, chodników i parkingów)

Nawierzchnia:

Ze względu na poruszanie się w obrębie działki pojazdów ciężarowych drogi kołowe utwardzone zostaną kostką betonową na nieprzepuszczalnej podbudowie systemowej odpowiadającej obciążeniom użytkowym.

Kostka brukowa typu Behaton 8cm. Podbudowa wg drogowego projektu wykonawczego.

4.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane zostaną poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z Gestorem sieci – Wodociągi Białostockie- odrębne opracowanie.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa w projektowanym budynku dla celów socjalno-bytowych i p.poż. zasilana będzie projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej $\phi 110$ zlokalizowanej w ul. Plażowej. Przyłącze wodociągowe z rur PE100 SDR17, PN10 wykonane wg projektu przyłącza wodociągowego uzgodnionego z Wodociągami Białostockimi- odrębne opracowanie. Szczegółowe rozwiązania zewnętrznej i wewnętrznej instalacji wodociągowej wg projektu wykonawczego branży sanitarnej.

Wody opadowe zbierane z dachu oraz projektowanego terenu utwardzonego, należy poprzez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzić do zbiornika szczelnego. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Nadmiary wody zgromadzonej w zbiorniku deszczowym będą odprowadzone przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Plażowej w ilości do 5l/s – projekt przyłączy kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania.

Prąd dostarczany będzie przez doziemną instalację energetyczną. Projektowane przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV wraz ze złączem kablowym do zasilania projektowanego budynku ujęte jest wg odrębnego opracowania zakładu energetycznego. Od złącza kablowego wg opracowania zakładu energetycznego zostanie wybudowana wewnętrzna doziemna linia zasilająca do obiektu. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji wg projektu wykonawczego branży elektrycznej.

Projektowany obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje nisko prądowe : sieć strukturalna komputerowa, system włamania i napadu, sieć telewizji przemysłowej, instalacja radiowęzła lokalnego, wewnętrzna instalacja telefoniczna, system łączności radiowej, wewnętrzny i zewnętrzny system komunikacji o alarmach, system kontroli dostępu, telekomunikacyjne przyłącze światłowodowe. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji wg projektu wykonawczego branży telekomunikacyjnej. Przyłącze telekomunikacyjne wg odrębnego opracowania.

4.6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się drzewa ani inne formy zieleni objęte ochroną.

Na działce objętej opracowaniem przewiduje się wykonanie niwelacji terenu, w tym częściową niwelację istniejącej skarpy oraz wykonanie nowo projektowanych skarp oraz kontrspadków.

Niwelacje terenu nie wpłyną na spływ wód opadowych na działki sąsiednie. Zakłada się podniesienie poziomu terenu do rzędnej 141.92 m n.p.m. bezpośrednio przy projektowanym budynku i uformowaniu terenu wokół w sposób nieinwazyjny dla działek sąsiednich.

W celu zabezpieczenia działek sąsiednich projektuje się mur oporowy równoległy do wschodniej granicy działki oraz przeciw spadki wzdłuż północnej, południowej i zachodniej granicy działki – zgodnie cz.

graficzną projektu. Istniejący rów melioracyjny w północnej części działki zostanie nienaruszony. Nowo projektowane skarpy zlokalizowane będą w północnej i południowej cz. działki.

W otoczeniu budynku zaprojektowano drogi kołowe utwardzone kostką betonową na nieprzepuszczalnej podbudowie systemowej odpowiadającej obciążeniom użytkowym. Kostka brukowa typu Behaton 8cm. Podbudowa wg drogowego projektu wykonawczego.

Wolne przestrzenie na działce zostaną zagospodarowane niskointensywną zielenią dekoracyjną oraz pięcioma drzewami w obrębie parkingu.

4.7. Ogrodzenie

Projektuje się ogrodzenie ażurowe w kolorze antracytowym, matowe, zbliżone do RAL 7016, o minimalnym prześwicie 30% i maksymalnej wysokości do 180cm od poziomu terenu.

Ogrodzenie zewnętrzne terenu projektuje się z dwóch bram przesuwnych (6m i 9m), dwóch furtek oraz przęseł przemysłowych. Ogrodzenie posadawia się na prefabrykowanym cokole betonowym z fundamentami. Sposób montażu płyt betonowych wg zaleceń wybranego producenta. Od strony wschodniej opracowywanego terenu projektuje się ogrodzenie posadowione na projektowanym murze oporowym.

Bramy przesuwne projektuje się z wypełnieniem w postaci kształtowników zamkniętych 25x25mm spawanych do konstrukcji. Bramy konstrukcji samonośnej osadza się na szynie jezdnej o przekroju 130x115mm. Słup konstrukcyjny (nośny bram) wykonany z profili 100x100mm. Projektuje się bramy z napędem sterowanym z punktu alarmowania wewnątrz budynku. Sposób zasilania i obsługa bram wg projektów wykonawczych branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Furtki i przęsła ogrodzeniowe projektuje się jako segmentowe z kształtowników zamkniętych 25x25mm spawane wewnątrz ramy z kształtowników zamkniętych z ceowników 40x40mm. Przęsła montowane do słupa systemowego stalowego 8x8cm za fundamentowanego w gruncie lub słupka murowanego wykończonego płytkami ceglanymi. Sposób montażu furtek i przęseł wg zaleceń wybranego producenta. Furtki wyposaża się w system automatycznego otwierania/zamykania z punktu alarmowego wewnątrz budynku lub karty dostępu. Sposób zasilania i obsługa bram wg projektów wykonawczych branży elektrycznej i telekomunikacyjnej. Schemat ogrodzenia zewnętrznego działki przedstawiają rysunki B27 i B28.

Ogrodzenie pomp ciepła projektuje się z bram dwuskrzydłowych zamontowanych do słupków stalowych 8x8cm. Bramy konstrukcji stalowej z profili o przekroju 60x40mm ocynkowane ogniowo i wykończone farbą malowaną metodą proszkową. Skrzydło bramy wypełnione panelem kratowym o średnicy drutu 5mm spawany do konstrukcji. Wyposaża się bramy w komplety zawiasowo-zamkowy z kluczem do każdej bramy. Schemat ogrodzenia pomp ciepła wg rysunku B27.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia opracowanego terenu :	5 000 m² – 100.00 %
b) Powierzchnia zabudowy :	1 306.78 m² – 26.14 %
c) Powierzchnie utwardzone (dojazdy, dojścia) :	3 019.52 m² – 60.39 %
d) Powierzchnie zielone - biologicznie czynne :	673.70 m² – 13.47 %

Wszystkie wskaźniki w/w tabeli spełniają zapisy: Uchwała nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej)

6. INNE INFORMACJE I DANE

6.1. Wypełnienie zapisów Uchwały nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej)

6.1.1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi, miejscami postojowymi i zielenią urządzoną. Dopuszcza się lokalizację siedziby Państwowej Straży Pożarnej → **SPEŁNIONE**, projektuje się Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą PSP

6.1.2. Linia zabudowy: 5m od granicy działki → **SPEŁNIONE**, patrz : rys. Z01

6.1.3. Powierzchnia zabudowy: maksymalnie 65% terenu inwestycji → **SPEŁNIONE**, projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 26.14% powierzchni terenu

6.1.4. Teren biologicznie czynny- min. 10% terenu inwestycji → **SPEŁNIONE**, projektowany teren biologicznie czynny wynosi 13.47% powierzchni terenu

6.1.5. Wysokość zabudowy- do pięciu kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do rzędnej 160.0 m n.p.m. → **SPEŁNIONE**, budynek projektuje się jako maksymalnie dwukondygnacyjny– częściowo parterowy, częściowo dwupiętrowy, niepodpiwniczony. Rzędna najwyższej części budynku 154.02 m.n.p.m.

6.1.6. Wysokość masztu: do rzędnej 190.0 m n.p.m. → **SPEŁNIONE**, maszt wg proj. wykonawczego

6.1.7. Dachy płaskie → **SPEŁNIONE**, projektuje się dachy płaskie do 2° nachylenia połaci dachu.

6.1.8. Obsługa komunikacyjna- od ulicy Plażowej położonej poza granicami planu → **SPEŁNIONE**, projektuje się obsługę komunikacyjną z ulicy Plażowej (dwoma zjazdami) wg odrębnej procedury

6.1.9. Miejsca postojowe- liczbę miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosować do programu zamierzenia inwestycyjnego → **SPEŁNIONE**, projektuje się łącznie 25 miejsc postojowych- 19 miejsc postojowych zewnętrznych na auta osobowe na placu wokół projektowanego budynku oraz 6 miejsc postojowych wewnętrznych na auta specjalne w części garażowej budynku.

6.1.10. Zakres kształtowania zieleni- nakazuje się wprowadzić zieleń wysoką w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych w obrębie parkingu lub po jego obrysie → **SPEŁNIONE**, projektuje się 5 drzew w obrębie parkingu

6.1.11. Ogrodzenia- maksymalna wysokość ogrodzenia- 1.8m od poziomu terenu. Stosowanie ogrodzeń wyłącznie ażurowych o minimalnym prześwicie 30% → **SPEŁNIONE**, projektuje się ogrodzenie ażurowe o prześwicie 30% do wysokości 1.80 m od poziomu terenu – projekt ogrodzenia wg odrębnej procedury

6.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nieruchomość, na której projektowana jest inwestycja, nie jest objęta formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 marca 2022 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840) oraz nie jest objęta ochroną dziedzictwa kulturowego. Nieruchomość nie jest też stanowiskiem archeologicznym.

6.3. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Teren położony jest poza tymi obszarami.

6.4. Opis wpływu inwestycji na środowisko i ochrona środowiska przed czynnikami szkodliwymi

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 16 maja 2022 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029).

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obiekt będzie wyposażony w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane zostaną poprzez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej przez przyłącze kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (przyłącza k. sanitarnej wg odrębnego opracowania).

Projektuje się dwa separatory substancji ropopochodnych na odpływie z kratek liniowych garaży oraz odwodnienia myjki.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej wykonać na podstawie projektu wykonawczego uzgodnionego z Gestorem sieci – Wodociągi Białostockie.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa w projektowanym budynku dla celów socjalno-bytowych i p.poż. zasilana będzie projektowanym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ul. Plażowej.

Przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania, projekt przyłącza wodociągowego należy uzgodnić z Wodociągami Białostockimi.

Wody opadowe zbierane z dachu oraz projektowanego terenu utwardzonego będą poprzez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzane do zbiornika szczelnego. Nadmiary wody zgromadzonej w zbiorniku deszczowym będą odprowadzone przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Plażowej w ilości do 5l/s – projekt przyłączy kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania. Wody przed wprowadzeniem do zbiornika szczelnego zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Prąd dostarczany będzie przez doziemną instalację energetyczną z przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia. Projekt przyłączy wg odrębnego opracowania.

Odpady komunalne gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na opracowywanym terenie w miejscach służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Budynek zasilany będzie w ciepło z własnego źródła (powietrzne pompy ciepła wraz z piecem elektrycznym

jako awaryjnym źródłem ogrzewania). Ponadto budynek będzie wentylowany mechanicznie i grawitacyjnie z wspomaganiami mechanicznymi, przez co nie będzie stwarzać negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Na terenie inwestycji projektuje się wierconą studnię o głębokości do 30.0m- wg odrębnej procedury.

Zgodnie z rysunkiem Z01 obszar oddziaływania studni wykracza poza granicę działki, obejmując działkę 1245/32.

Planowana inwestycja obejmuje swym oddziaływaniem sąsiednią działkę nr 1245/32 w zakresie lokalizacji urządzeń budowlanych.

6.5. Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe zbierane z dachu oraz projektowanego terenu utwardzonego będą poprzez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzane do zbiornika szczelnego o poj. czynnej 116,1m³. Projekt ww instalacji wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Nadmiary wody zgromadzonej w zbiorniku deszczowym będą odprowadzone przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Plażowej w ilości do 5l/s – projekt przyłączy kanalizacji deszczowej wg odrębnego opracowania. Wody przed wprowadzeniem do zbiornika szczelnego zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

Na działce objętej opracowaniem przewiduje się wykonanie niwelacji terenu, w tym częściową niwelację istniejącej skarpy oraz wykonanie nowo projektowanych skarp oraz kontrspadków.

Niwelacje terenu nie wpłyną na spływ wód opadowych na działki sąsiednie. Zakłada się podniesienie poziomu terenu do rzędnej 141.92 m n.p.m. bezpośrednio przy projektowanym budynku i uformowaniu terenu wokół w sposób nieinwazyjny dla działek sąsiednich.

W celu zabezpieczenia działek sąsiednich projektuje się mur oporowy równoległy do wschodniej granicy działki oraz przeciw spadki wzdłuż północnej, południowej i zachodniej granicy działki – zgodnie z rys. Z01 i Z02 w cz. graficznej projektu. Istniejący rów melioracyjny w północnej części działki zostanie nie naruszony. Nowoprojektowane skarpy zlokalizowane będą w części północnej i południowej działki.

6.6. Warunki wodno- gruntowe

Warunki gruntowe określono jako proste. Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Przed posadowieniem budynku należy dodatkowo sprawdzić warunki gruntowo-wodne w wykopie. Powyższą czynność powinien wykonać uprawniony geolog z odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Budynek posadowiony na ławach i ścianach fundamentowych wg projektu konstrukcji.

Teren pod budynkiem nie jest eksploatowany górnictwem, nie należy do obszaru górnictwa.

6.7. Ochrona przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi

Planowana inwestycja nie wywołuje negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach — 71 ust. 2 ustawy z dnia 16 maja 2022 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6.8. Obiekt zaprojektowany został w sposób zapewniający formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu, otaczającej zabudowy i zapisów Uchwały nr LI/653/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 21 stycznia 2010r. W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej).

6.9. Projektowana inwestycja będzie wzniesiona poza uciążliwościami, o których mowa w § 11.ust. 2 pkt 11) , warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zalicza się w szczególności:

- 1) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych,
- 2) hałas i drgania (wibracje),
- 3) zanieczyszczenie powietrza,
- 4) zanieczyszczenie gruntu i wód,
- 5) powodzie i zalewanie wodami opadowymi,
- 6) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne,
- 7) szkody spowodowane działalnością górniczą.

Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie będzie wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 2021 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Z 2021 r. poz. 1973).

Projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej i możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich, a w szczególności nie spowoduje :

- 1/ zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wody ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- 2/ odprowadzenia wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.

6.10. Ochrona cywilna

Na terenie inwestycji zapewnia się awaryjne ujęcie wody pitnej z projektowanej studni wierconej o wydajności min. 7.5 l na osobę/ dobę i głębokości maks. 30.0 m- wg odrębnej procedury.

Na budynku zapewnia się też system alarmowania mieszkańców w przypadku zagrożenia o promieniu słyszalności nie większym niż 300 m- wg proj. wykonawczego branży elektrycznej.

Na działce zapewnia się również rezerwę miejsca pod stałą transformatorową dostosowaną do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego- projekt stacji wg odrębnego opracowania.

7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

a) Powierzchnia zabudowy :	1 306.78 m ²
b) Wysokość budynku od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu	7.82 m

znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych	
c) Wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższej położonej attyki	12.10 m
d) Liczba kondygnacji :	Do 2 (budynek częściowo parterowy, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony)

7.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako **Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą** w Białymstoku, na dz. nr ewid. gr. 1245/22, gmina Białystok, obręb 20- Przemysłowy, ul. Plażowa.
- Projektowany budynek należy do grupy budynków niskich (**N**) o wysokości mniejszej niż 12.0 m (zgodnie z § 6 warunków technicznych).
- Projektowany budynek w całości zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**, gdyż z punktu widzenia funkcjonalnego, budynek Jednostki stanowi jeden obiekt z wzajemnie powiązаныmi ze sobą częściami: biur, pomieszczeń dla załogi i garażu. Powyższe wzajemne połączenie funkcjonalne poszczególnych części obiektu, w tym również specyfika strażnicy wynikająca z konieczności szybkiego wyjazdu pojazdów pożarniczych, co związane jest ze stosowaniem ześlizgów, wglądem z pomieszczenia dyspozytora do przestrzeni garażowej, a także innych wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej, stoi w sprzeczności z wymaganiami przepisów techniczno- budowlanych obowiązujących dla budynków z wbudowanymi garażami dla samochodów osobowych pod względem bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków sanitarnych.
- Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej (klasa „C” obniżona do „D”).

7.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

- Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30	(-)	(-)

- Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.
- Projektowane przekrycie dachu, mające powierzchnię mniejszą niż 1000m², projektuje się z ociepleniem ze styropianu i pokryte papą asfaltową. Budynek przekryty będzie trzema stropodachami o

powierzchniach : 5.78m², 394.50m² oraz 784.31m² – dachy na różnych wysokościach, wg części graficznej projektu.

7.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

- W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.
- W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdować się będzie agregat prądowłoczy.

7.5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zgodnie z : Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych :

- nie ma obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej do budynku niskiego zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zatem nie projektuje się jej na terenie objętym inwestycją,
- dla projektowanej inwestycji jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,

woda do zewnętrznego gaszenia pożaru będzie dostarczana jednocześnie z dwóch hydrantów miejskiej sieci wodociągowej o wydajności **20 dm³/s** każdy. Odległość hydrantów od projektowanego budynku wynosi minimum : 26.72 m (hydrant zlokalizowany na terenie objętym opracowaniem) i 40.34 m (hydrant zlokalizowany na działce drogowej, ul. Plażowa).

7.6. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektuje się budynek : częściowo parterowy, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, niski, zaliczający się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, na działce 1245/22, Białystok, ul. Plażowa. Budynek o funkcji Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej PSP. Ściany zewnętrzne oraz przekrycie dachu projektuje się w klasie NRO.

Z analizy *UCHWAŁY NR LI/653/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej)* oraz *UCHWAŁY NR XXVII/445/16 RADY MIASTA BIAŁYSTOK z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Poziomej i Dojnowskiej)* wynika, że na działki sąsiednie przeznaczone są :

- Działka nr ewid. 1243 – dz. drogowa – ul. Plażowa,

- Działki nr ewid. 1244/3, 1245/31 – zabudowa produkcyjna oraz usługowa,
- Działka nr ewid. 1245/32 – tereny ogródków działkowych.

Działka objęta opracowaniem graniczy z działkami :

- 1244/3 – działka zabudowana, najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy tej działki wynosi: 27.62m. Najmniejsza odległość projektowanego budynku od zabudowy o funkcji innej na działce 1244/1 wynosi 47.66 m,
- 1245/31 – działka niezabudowana, najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy tej działki wynosi 4.89 m; w przypadku lokalizacji na dz. 1245/31 hipotetycznej zabudowy produkcyjnej/ usługowej jej odległość powinna wynieść minimum. 3.11 m od granicy działki.
- 1245/32 – działka należąca do terenów ogródków działkowych; najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 4.25 m; minimalnej odległości zabudowy na terenie ogródków działkowych względem projektowanego budynku nie określa się,
- 1243 – działka drogowa, ul. Plażowa, najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 10.99 m.

Zgodnie z § 271 *Warunków technicznych* projektowana inwestycja oddziałuje na dz. nr **1245/31**.

7.7. Rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy przedmiotu opracowania.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NA OTOCZENIE

Obszar oddziaływania inwestycji nie zamyka się w granicach terenu inwestycji. Projektowana inwestycja spełnia zapisy §12, §23, § 60 obwieszczenia Ministra inwestycji i rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

8.1. Usytuowanie budynku

Zgodnie z § 271 *Warunków technicznych* projektowana inwestycja oddziałuje na dz. nr **1245/31** (patrz : punkt 7.6 opisu zagospodarowania terenu).

8.2. Analiza przesłaniania i nasłonecznienia

Ze względu na gabaryty projektowanego budynku i jego odległości względem budynków istniejących na działkach sąsiednich oraz granic działki przewiduje się, że nie zajdzie przesłanianie projektowanej zabudowy oraz istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich

Ze względu na lokalizację budynku projektowanego oraz parametrów powierzchniowych działek sąsiednich przyjmuje się, że przesłanianie nie wystąpi również względem ewentualnych budynków jakie mogą powstać na działkach sąsiednich. W związku z tym rezygnuje się z przeprowadzenia graficznej analizy przysłaniania.

Ze względu na sposób przeznaczenia pomieszczeń w budynku projektowanym, budynkach istniejących na działkach sąsiednich, a także przewidywaną funkcję budynków hipotetycznych mogących powstać na sąsiednich działkach, na podstawie zapisów obowiązujących w planie miejscowym, uznaje się, iż §60 warunków technicznych nie dotyczy przedmiotowej inwestycji, zatem rezygnuje się z przeprowadzenia analizy zacieniania.

8.3. Stanowiska postojowe

Dla projektowanego budynku przewidziano miejsca postojowe wg punktu 4.4.2. opisu zagospodarowania terenu. W związku z powyższym projektowana lokalizacja stanowisk postojowych nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią zgodnie z Dz.U.2019. poz 1065. w związku z czym nie wystąpią ograniczenia w stosunku do zabudowy istniejącej i hipotetycznej na działkach sąsiednich.

8.4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Odpady komunalne gromadzone będą na terenie działki w miejscach służącym do czasowego gromadzenia odpadów stałych, na powierzchni utwardzonej. Zgodnie z §23 pkt4. obwieszczenia Ministra inwestycji i rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określa się odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi, granic działki.

Na opracowywanym terenie zlokalizowano miejsce do gromadzenia odpadów stałych- w północnej części działki:

-min. 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, tj. 21.94 m od najbliższej wysuniętej ściany projektowanego budynku,

-min. 3 m od granicy działki budowlanej, tj. 5.62 m od najbliższej granicy działki budowlanej

W związku z tym projektowana lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych nie wpływa negatywnie na zabudowę sąsiednią zgodnie z Dz.U.2019. poz 1065. w związku z czym nie wystąpią ograniczenia w stosunku do zabudowy istniejącej i hipotetycznej na działkach sąsiednich.

8.5. Uzbrojenie techniczne działki

- Projektuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych instalacją ks. i dalej przyłączem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Oznacza to, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- Projektuje się dostarczenie wody na cele socjalno-bytowe przyłączem z miejskiej sieci wodociągowej, wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Oznacza to, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- Wodę pitną na cele obrony cywilnej projektuje się z projektowanej studni wierconej. W związku z tym, wystąpią ograniczenia w zakresie lokalizacji urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich w nawiązaniu do § 31 Warunków technicznych : projektowana inwestycja oddziałuje na dz. nr 1245/31.
- Wody opadowe zbierane z dachu oraz projektowanego terenu utwardzonego będą poprzez instalację kanalizacji deszczowej odprowadzane do zbiornika szczelnego. Nadmiary wody zgromadzonej w zbiorniku deszczowym będą odprowadzone przyłączem do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Plażowej w ilości do 5l/s. Wody przed wprowadzeniem do zbiornika szczelnego zostaną

podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Aby zapobiec przedostawaniu się wód opadowych i powierzchniowych na sąsiednie działki, projektuje się : mur oporowy przy wschodniej granicy działki oraz kontr spadki wzdłuż pozostałych granic działek oraz skarpy w północnej i południowej części działki- wg cz. graf. proj rys. Z01 i Z02. W związku z tym, nie wystąpią ograniczenia w lokalizacji urządzeń budowlanych i budynków na działkach sąsiednich.

- Projektowany budynek będzie miał zapewnione ciepło z indywidualnych źródeł ciepła- powietrzne pompy ciepła i piec elektryczny wg projektu wykonawczego branży sanitarnej. Urządzenia wewnętrzne ww. instalacji zlokalizowane będą w kotłowni w parterze oraz w obrębie projektowanego budynku wg projektu wykonawczego branży elektrycznej. Dodatkowo, projektuje się agregat prądotwórczy na terenie objętym opracowaniem w bliskiej odległości od projektowanego budynku. W związku z tym, nie wystąpią ograniczenia w lokalizacji urządzeń budowlanych i budynków na działkach sąsiednich.
- Projektowany budynek będzie miał instalację telekomunikacyjną wraz z masztem- projekt wykonawczy wg branży telekomunikacyjnej, przyłącze wg odrębnego opracowania.

8.6. Ukształtowanie terenu

Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się drzewa ani inne formy zieleni objęte ochroną.

Na działce objętej opracowaniem przewiduje się wykonanie niwelacji terenu, w tym częściową niwelację istniejącej skarpy oraz wykonanie nowoprojektowanych skarp oraz kontrspadków. Zakłada się podniesienie poziomu terenu do rzędnej 141.92 m n.p.m. bezpośrednio przy projektowanym budynku i uformowaniu terenu wokół w sposób nieinwazyjny dla działek sąsiednich.

W celu zabezpieczenia działek sąsiednich projektuje się mur oporowy równoległy do wschodniej granicy działki oraz przeciw spadki wzdłuż północnej, południowej i zachodniej granicy działki – zgodnie z częścią graficzną projektu. Istniejący rów melioracyjny w północnej części działki zostanie nie naruszony. Nowoprojektowane skarpy zlokalizowane będą w północnej i południowej części działki.

Istniejące ogrodzenie wzdłuż projektowanego muru oporowego pozostawia się bez zmian.

W otoczeniu budynku zaprojektowano utwardzenie kostką betonową typu Behaton grubości 8cm w kolorze szarym, na nieprzepuszczalnej podbudowie systemowej odpowiadającej obciążeniom użytkowym. Wolne przestrzenie na działce zostaną zagospodarowane niskointensywną zielenią dekoracyjną oraz pięcioma drzewami w obrębie parkingu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że projektowane zamierzenie budowlane swoim obszarem oddziaływania obejmuje działki sąsiednie nr ewid. 1245/32 i 1245/31:

- **Ze względu na lokalizację studni wierconej zgodnie z rys. Z01, ograniczone będą możliwości lokalizacji urządzeń budowlanych na działce 1245/32 zgodnie z zapisami par. 31 Warunków technicznych**
- **Ze względu na usytuowanie budynku zgodnie z rys. Z01, ograniczone będą możliwości lokalizacji budynków na działkach 1245/31 i 1245/32 zgodnie z zapisami par. 271 Warunków technicznych**

OPIS ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Tytuł inwestycji

BUDOWA BUDYNKU JEDNOSTKI RATOWNICZO- GAŚNICZEJ W BIAŁYMSTOKU, MURU OPOROWEGO, ŚCIANY WOLNOSTOJĄCEJ, DWÓCH FUNDAMENTÓW POD URZĄDZENIA, 19 MIEJSC POSTOJOWYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ Z INSTALACJAMI DOZIEMNYMI: KAN. DESZCZOWEJ WRAZ ZE ZBIORNIKIEM SZCZELNYM NA DESZCZÓWKĘ O POJ. CZYNNEJ 116.10M³ I ELEKTRYCZNĄ OŚWIETLENIA TERENU

1.2. Adres inwestycji

UL. PLAŻOWA, DZ. NR EWID. 1245/22
OBRĘB EWIDENCYJNY : **20 - PRZEMYSŁOWY**
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : **BIAŁYSTOK**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI : **206101_1.0020.1245/22**

1.3. Inwestor

KOMENDA MIEJSKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W BIAŁYMSTOKU
UL. WARSZAWSKA 3
15-062 BIAŁYSTOK

1.4. Zakres opracowania

Zakres opracowania dotyczy projektu wykonawczego dotyczącego budowy budynku Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej w Białymstoku na działce nr 1245/22, Obręb 20- Przemysłowy, ul. Plażowa.

W skład dokumentacji wykonawczej wchodzi:

- projekt wykonawczy branży architektonicznej,
- projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej,
- projekt wykonawczy branży sanitarnej,
- projekt wykonawczy branży elektrycznej,
- projekt wykonawczy branży telekomunikacyjnej
- projekt wykonawczy drogowy

1.5. Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego obiektu

Dane wymiarowe, powierzchniowe i kubaturowe proj. budynku:

	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	1 306.78 m ²

Powierzchnia użytkowa		1 593.36 m ²
Kubatura		9 427.66 m ³
Całkowita wysokość od poziomu terenu przed wejściem głównym do attyki		12.10 m
Szerokość budynku		29.21 m
Długość budynku		58.26 m
Ilość kondygnacji		Do 2
Zestawienie powierzchni użytkowej:		
PROJEKTOWANY BUDYNEK		
Parter		Powierzchnia [m²]
1.01	komunikacja ogólna oraz schody	47.70
1.02	punkt alarmowy	20.73
1.03	pokój wypoczynku	6.59
1.04	toaleta	3.37
1.05	strefa wejściowa do garażu wraz z ześlizgiem	10.66
1.06	garaż na auta wyjazdowe	211.36
1.07	korytarz	12.12
1.08	magazyn środków gaśniczych, neutralizatorów, sorbentów	14.27
1.09	magazyn logistyczny	14.01
1.10	magazyn logistyczny	12.96
1.11	magazyn sprzętu pożarniczego	30.36
1.12	pomieszczenie techniczne- wodomierz	11.48
1.13	garaż- baza transportowa	395.59
1.14	myjka	89.60
1.15	punkt dezynfekcji sprzętu	20.13
1.16	pralnio-suszarnia	23.44
1.17	suszarnia węży	2.59
1.18	magazyn węży	4.11
1.19	magazyn techniczny/ pomieszczenie myjki	5.68
1.20	warsztat	15.03
1.21	pomieszczenie techniczne- pompy ciepła	14.70
1.22	pomieszczenie techniczne- rozdzielnia elektryczna	7.16
1.23	szatnia męska czysta	55.51
1.24	natryski wraz z ustępem	12.03
1.25	umywalki	6.08
1.26	szatnia męska brudna	23.98
1.27	pomieszczenie biurowe	14.06
1.28	serwerownia/ pomieszczenie radiowe	11.15
1.29	toaleta męska/damska/osób niepełnosprawnych	7.77
1.30	sala szkoleniowa	39.05
Piętro		
2.01	komunikacja pozioma	42.34
2.02	pokój wypoczynku	28.07
2.03	pokój wypoczynku	28.06
2.04	pokój wypoczynku	28.64
2.05	przedsionek-toaleta męska	6.38
2.06	natryski	4.34
2.07	toaleta	6.97
2.08	toaleta	7.97
2.09	schowek	6.86
2.10	pomieszczenie do podgrzewania i spożywania posiłków	47.72
2.11	siłownia	60.89
2.12	pokój wypoczynku- dodatkowy	15.68

2.13	łazienka	7.95
2.14	pomieszczenie gospodarcze	4.94
2.15	magazynek podręczny	2.67
2.16	pomieszczenie biurowe	22.06
2.17	pomieszczenie biurowe	21.49
2.18	ześlizg	2.49
2.19	antresola (magazyn)	104.57
Razem parter		1 143.27 m²
Razem piętro		450.09 m²
Całkowita powierzchnia użytkowa		1 593.36 m²

2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Elementy posadowienia

- Stopy fundamentowe żelbetowe beton C20/25. Podłoże z chudego betonu gr. około 10cm według projektu konstrukcji
- Ściany fundamentowe z bloczka betonowego o gr. 25 cm według projektu konstrukcji

2.2. Słupy

- słupy żelbetowe wylewane z betonu C20/25 według projektu konstrukcji
- słupy stalowe ze stali S235JR według projektu konstrukcji

2.3. Ściany zewnętrzne

- ściany projektowane nośne z bloczków silikatowych klasy 25 gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 według projektu konstrukcji
- ściany oddzielenia pożarowego i minimalnej odporności ogniowej EI30 w postaci bloczków silikatowych klasy 25 gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 według projektu konstrukcji

2.4. Ściany wewnętrzne

- ściany nośne projektowane z bloczków silikatowych klasy 25 gr. 25cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5 według projektu konstrukcji
- ściany działowe projektowane z bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany oddzielenia pożarowego i minimalnej odporności ogniowej EI30 w postaci bloczków gazobetonowych gr. 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej

2.5. Nadproża, wieńce

- Żelbetowe wylewane z betonu C20/25 według projektu konstrukcji

2.6. Stropy

- strop żelbetowy monolityczny o gr. 20cm według projektu konstrukcji
- strop z płyt strunobetonowych o gr. 32cm według projektu konstrukcji

2.7. Schody

- schody żelbetowe monolityczne projektowane na drodze ewakuacyjnej parter- piętro, dwubiegowe, stopnie w biegach o wysokości 17.5 cm i szerokości 27cm. Szerokość biegu 142cm według projektu konstrukcji
- schody techniczne- stalowe prefabrykowane samonośne, jednobiegowe, projektowane na drodze ewakuacyjnej z antresoli (pom. techniczne) , stopnie w biegu o wysokości 17.5cm i szerokości 26cm. Szerokość biegu 90cm według projektu konstrukcji

2.8. Kanały wentylacyjne

- kanały wentylacyjne wg projektu branży sanitarnej

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego według projektu konstrukcji.

3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Warunki gruntowe określono jako proste. Budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej. Przed posadowieniem budynku należy dodatkowo sprawdzić warunki gruntowo-wodne w wykopie. Powyższą czynność powinien wykonać uprawniony geolog z odpowiednim wpisem do dziennika budowy. Budynek posadowiony na łąwach i ścianach fundamentowych wg projektu konstrukcji.

Teren pod budynkiem nie jest eksploatowany górnictwo, nie należy do obszaru górniczego.

4. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO- INŻYNIERSKA

Nie dotyczy tej inwestycji.

5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANEYCH

Rozwiązania konstrukcyjnie przegród budowlanych wg punktu 2 opisu architektoniczno- budowlanego. Projektuje się następujące rozwiązania materiałowe:

5.1 Wykończenie cokołu

Na części budynku projektuje się cokół ze szczelnej zaprawy tynkarskiej np. mozaikowy tynk żywiczny w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005 i czerwonym, zbliżonym do RAL 3000. Projektuje się także cokół wykończony szarą cegłą silikatową o wymiarach 6x12x25cm w kolorze jasno szarym, zbliżonym do RAL 7047, mocowaną na konsolach ze stali nierdzewnej (przed rozpoczęciem robót należy sporządzić projekt warsztatowy konstrukcji nośnej elewacji ceglanej we współpracy z wybranym producentem). Wykaz lokalizacji poszczególnych cokołów według rysunków elewacji.

5.2 Wykończenie ścian zewnętrznych

5.2.1 Tynk

- Farba fasadowa w kolorze białym, zbliżonym do RAL 9001; w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005 i w kolorze czerwonym, zbliżonym do RAL 3000, zabezpieczająca tynk przed negatywnym

wpływem warunków atmosferycznych

- Tynk zewnętrzny, np. mineralny cienkowarstwowy
- Siatka wtopiona w styropian fasadowy
- Styropian fasadowy, gr 15cm o minimalnej wartości współczynnika lambda równym 0.033 W/ m²K, zamocowany do muru z bloczka silikatowego na warstwie kleju oraz za pomocą kołków z tworzywa sztucznego.

Wykaz ścian wykończonych tynkiem wg projektu elewacji.

5.2.2 Blacha

- Blacha elewacyjna profil trójkątny w odstępnie załamań 40mm z tłoczonego stopu aluminium. Blacha gr. 2.00mm o ciężarze 7,5kg/m² np. PREFA lub równorzędne. Blacha elewacyjna malowana proszkowo w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005 mocowana do stelażu stalowym. Przed rozpoczęciem robót należy sporządzić projekt warsztatowy konstrukcji nośnej elewacji z blachy we współpracy z wybranym producentem.
- Pustka powietrzna 4cm
- Wiatroizolacja mocowana mechanicznie do wełny mineralnej twardej
- Wełna mineralna twarda, gr. 15cm o minimalnej wartości współczynnika lambda równym 0.033 W/ m²K zamocowana do muru z bloczka silikatowego na warstwie kleju oraz za pomocą kołków z tworzywa sztucznego

Lokalizacja ścian wykończonych blachą elewacyjną wg projektu elewacji.

UWAGA: Przed realizacją elewacji należy wykonać szczegółowy projekt warsztatowy dotyczący stelażu stalowego i sposobu montażu blachy we współpracy z wybranym producentem.

5.2.3 Cegła

- Cegła silikatowa o wymiarach 6x12x25cm w kolorze jasno szarym, zbliżonym do RAL 7047 mocowana na konsolach ze stali nierdzewnej np. NOVA lub równorzędna. Przed rozpoczęciem robót należy sporządzić projekt warsztatowy konstrukcji nośnej elewacji ceglanej we współpracy z wybranym producentem.
- Pustka powietrzna 4cm
- Wiatroizolacja mocowana mechanicznie do wełny mineralnej twardej
- Wełna mineralna twarda, gr. 15cm o minimalnej wartości współczynnika lambda równym 0.033 W/ m²K zamocowana do muru z bloczka silikatowego na warstwie kleju oraz za pomocą kołków z tworzywa sztucznego

Wykaz ścian wykończonych cegłą wg projektu elewacji.

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania układu cegieł elewacyjnych wskazanego na rysunkach elewacji. Cegły układane poziomo, pionowo i ażurowo (wiązania wozówkowe i flamandzkie) wg rysunków elewacji. Elewacja ażurowa mocowana na konstrukcji wsporczej ze stali nierdzewnej, np. NOVA lub równorzędne. Przed realizacją należy sporządzić projekt warsztatowy sposobu montażu i

wykonawstwa elewacji ceglanej we współpracy z wybranym producentem. Widoczne elementy rusztu wsporczego należy pomalować proszkowo w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005.

W przypadku braku dostępności wskazanej w projekcie cegły, należy skonsultować kolor i wymiary zamiennika z projektantem architektury. Fuga pomiędzy cegłami w kolorze jasno szarym, zbliżonym do koloru cegieł. Szerokość fugi 1cm.

UWAGA: Przed realizacją elewacji należy wykonać szczegółowy projekt warsztatowy dotyczący konstrukcji nośnej elewacji i sposobu montażu we współpracy z wybranym producentem.

5.2.4 Dyle

- Dyle szklane (podwójne) cord gr 7mm, szerokość 262mm o ciężarze 24.6kg/m² np. Stefania lub równorzędne. Przed rozpoczęciem robót należy sporządzić projekt warsztatowy konstrukcji nośnej elewacji z dyli szklanych we współpracy z wybranym producentem.
- Pustka powietrzna 4cm
- Farba fasadowa w kolorze czerwonym, zbliżonym do RAL 3000, zabezpieczająca tynk przed negatywnym wpływem warunków atmosferycznych
- Tynk zewnętrzny, np. mineralny cienkowarstwowy
- Siatka wtopiona w styropian fasadowy
- Styropian fasadowy, gr 15cm o minimalnej wartości współczynnika lambda równym 0.033 W/ m²K zamocowany do muru z bloczka silikatowego na warstwie kleju oraz za pomocą kołków z tworzywa sztucznego.

Wykaz ścian wykończonych dylami wg projektu elewacji.

UWAGA: Przed realizacją elewacji należy wykonać szczegółowy projekt warsztatowy dotyczący konstrukcji nośnej elewacji i sposobu montażu we współpracy z wybranym producentem.

5.3 Wykończenie ścian wewnętrznych

Uwaga: na wszystkich ścianach należy wykonać warstwę szpachli gipsowej a następnie zagruntować przed pomalowaniem ścian farbą. Ściany wykończone płytką gres należy zagruntować przed ułożeniem płytek.

Pom. 1.01, 2.01

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka, o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.
- Projektuje się narożnikowe kątowniki ochronne zabezpieczające przed uszkodzeniem mechanicznym na całej wysokości pomieszczenia. Narożniki aluminiowe 4x4cm, w kolorze czarnym matowym.

Pom. 1.02, 1.03, 1.27, 1.30, 2.02, 2.03, 2.04, 2.12, 2.15, 2.16, 2.17

- Farba odporna na zanieczyszczenia i kurz np. ceramiczna w kolorze białym. Farba na całej

wysokości pomieszczenia.

- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka. Cokół o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.
- W pomieszczeniach 1.03, 2.02, 2.03, 2.04, 2.12 należy zabezpieczyć ścianę przed zabrudzeniem płytą osłonową w kolorze białym w miejscu ustawienia łóżek.

Pom. 1.28

- Farba odporna na wilgoć, grzyby i bakterie, np. akrylowej. Farba na całej wysokości pomieszczenia.

Pom. 1.04, 1.15, 1.16, 1.25, 1.29, 2.05, 2.07, 2.08

- Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie o wysokości co najmniej 2m nad posadzką. Płytki na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej w kolorze białym.
- Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolacje, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć na ścianę min. 15 cm powyżej poziomu posadzki i 40 cm powyżej umywalki i 20 cm powyżej baterii
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Przy zetknięciu ściany z podłogą należy zastosować taśmę uszczelniającą.

Pom. 1.14

- Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie o wysokości co najmniej 4.5m nad posadzką. Płytki na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej w kolorze białym.
- Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolacje, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć na ścianę min. 4.5m powyżej poziomu posadzki
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.05, 1.06, 1.13

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Na wyznaczonych ścianach należy przykleić i zakołkować styropian gr. 5cm na siatce, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym, następnie pomalowany farbą wskazaną wyżej
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.
- Projektuje się narożnikowe kątowniki ochronne zabezpieczające przed uszkodzeniem mechanicznym na całej wysokości pomieszczenia. Narożniki aluminiowe 4x4cm, w kolorze czarnym matowym.

Pom. 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.18, 1.19

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.17

- Wykończenie ścian jak w pomieszczeniu 1.14 lub farbą odporną na grzyby, bakterie, zmywanie, ścieranie, i uszkodzenia mechaniczne.
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.18, 1.19

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Na wyznaczonych ścianach należy przykleić i zakołkować styropian gr. 5cm na siatce, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym, następnie pomalowany farbą wskazaną wyżej.
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.20, 1.21, 1.22

- Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie o wysokości co najmniej 2m nad posadzką. Płytki układane na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej w kolorze białym.
- Na wyznaczonych ścianach należy przykleić i zakołkować styropian gr. 5cm na siatce, wykończony tynkiem cementowo-wapiennym, następnie pomalowany farbą wskazaną wyżej.
- Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.24, 2.06, 2.13

- Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie o wysokości co najmniej 2m nad posadzką. Płytki układane na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej w kolorze białym.
- Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolacje, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć na ścianę min. 15 cm powyżej poziomu posadzki i 40 cm powyżej umywalki i 20 cm powyżej baterii
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

W natryskach ścianki rozdzielające poszczególne kabiny wykonane z bloczka 8cm. Każdą kabinę natryskową projektuje się z wydzieleniem w postaci kotary na drążku aluminiowym.

Pom. 1.26

- Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie o wysokości co najmniej 2m nad posadzką. Płytki układane na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo- wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej, w kolorze białym.
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka, o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Pom. 1.23, 2.09, 2.11, 2.18, 2.19

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka. Cokół o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Pom. 2.19

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.

Pom. 2.10

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- W części kuchennej projektuje się płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, ułożone w pasie pomiędzy szafkami kuchennymi. Płytki układane na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Płytki odporne na tłuszcz, środki czyszczące, szorowanie itd. Pas poniżej i powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo- wapiennym malowanym np. warstwą farby akrylowej w wersji odpornej na grzyby i bakterie, zmywalnej w kolorze białym.
- Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolacje, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć nad częścią zlewozmywaka.
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Pom. 2.14

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Na ścianie z umywalką projektuje się pas ochronny nad zlewem z płytek gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, o wysokości 60cm. Płytki układane na zaprawie klejowej, elastycznej, gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Pas poniżej i powyżej płytek wykończyć tynkiem cementowo- wapiennym malowanym np. warstwą farby lateksowej w wersji odpornej na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne
- Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolacje, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć na ścianę 40 cm powyżej umywalki i 20 cm powyżej baterii
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka. Cokół o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Komunikacja pionowa- schody

- Farba odporna na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej wysokości pomieszczenia.
- Cokół wykończony identycznym materiałem jak posadzka o wysokości 10cm, zlicowany z tynkiem.

Uwaga: oświetlenie awaryjne nocne w dolnej części ściany wg projektu branży elektrycznej.

5.4 Wykończenie posadzek

Przy wykonaniu posadzek w części socjalnej należy pamiętać o wykonaniu cokołów z materiału identycznego jak posadzka w danym pomieszczeniu o wysokości 10cm . W pomieszczeniach garażowych i technicznych należy wykonać cokół z betonowych prefabrykowanych cokołów o wysokości 12cm. Łączenia betonowych cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

Pom. 1.01, 1.03, 1.23, 1.26, 1.27, 1.30, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.15, 2.16, 2.17, 2.18

Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, antypoślizgowe R10 i odporne na ścieranie PEI 4-6000 na zaprawie klejowej, elastycznej, oraz wylewce samopoziomującej gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym.

Pom. 2.19

Zatarty jastrych 2cm samopoziomujący w kolorze naturalnym, niemalowanym.

Pom. 1.02, 1.28

Podłoga podniesiona na konstrukcji wykonanej ze stalowej blachy ocynkowanej o grubości 2,5mm, trudno zapalnej. Stelaż ukryty wypełniony systemowymi płytami o wymiarach 3.8x60x60cm. Wykończenie podłogi z płyt ceramicznych o wymiarach 3x60x120cm w kolorze jasno szarym ułożonych na konstrukcji. Płyty montowane bez kleju w celu zapewnienia łatwego dostępu do przestrzeni pod podłogą. W pomieszczeniu 1.02 ogrzewanie podłogowe w płycie podłogi podniesionej.

Pom. 1.04, 1.15, 1.16, 1.24, 1.25, 1.29, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.13, 2.14

Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, antypoślizgowe R10 i odporne na ścieranie PEI 4-6000 na zaprawie klejowej, elastycznej, oraz wylewce samopoziomującej gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Przed ułożeniem płytek należy położyć hydroizolację, np. w postaci płynnej folii uszczelniającej. Izolację należy wyciągnąć na ścianę min. 15 cm powyżej poziomu posadzki. Przy zetknięciu posadzki ze ścianą należy zastosować taśmę uszczelniającą.

Pom. 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.17, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.22

Posadzka przemysłowa z betonu C25/30 z dodatkiem 2,0 kg/m³ włókien syntetycznych do zbrojenia jastrychów i betonów. Posadzka grubości 13cm. Powierzchnia utwardzona posypką utwardzającą do posadzek betonowych w kolorze szarym w klasie odporności na ścieranie A6. Posadzka przeznaczona do obciążeń ciężkich pojazdów. Pod posadzką ogrzewanie podłogowe na warstwie styropianowej 5cm. Cokół betonowy prefabrykowany o wysokości 12cm. Łączenia cokołów należy wypełnić zaprawą elastyczną imitującą beton w kolorze cokołu.

W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na poduszkę amortyzacyjną zanurzoną w posadzce w odległości 53cm od słupa ześlizgu. Poduszkę o grubości 12cm należy zlicować z posadzką przemysłową.

Komunikacja pionowa- schody

Płytki gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, antypoślizgowe R10 i odporne na ścieranie PEI 4-6000 na zaprawie klejowej, elastycznej, oraz wylewce samopoziomującej gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym. Oznaczenia ostrzegawcze wg projektu technologii.

5.5 Wykończenie sufitów

Pom 1.01, 1.02, 1.03, 1.23, 1.26, 1.27, 1.28 1.30, 2.01, 2.02, 2.03, 2.04, 2.10, 2.11, 2.12, 2.14, 2.15, 2.16, 2.17

Sufit podwieszany kasetonowy systemowy, na konstrukcji metalowej. Płyty 2x60x60cm ze skalnej wełny mineralnej o gładkiej fakturze, nie perforowanej, w kolorze białym. Płyty o współczynniku odbicia światła 87% i rozproszeniu światła >99%. Płyty w klasie NRO, niezapalne, klasa pożarowa A1. Płyty układane na widocznych profilach konstrukcyjnych gr. 24mm w kolorze białym. Konstrukcja w klasie NRO, niezapalna, klasa pożarowa A1. Odporność na korozję klasa B.

Pomieszczenie 1.28 nieogrzewanie. Należy przykleić i zakołkować warstwę styropianu o grubości 5cm pod stropem.

Pom 1.04, 1.15, 1.16, 1.24, 1.25, 1.29, 2.05, 2.06, 2.07, 2.08, 2.13

Sufit podwieszany kasetonowy systemowy przystosowany do mokrych pomieszczeń, na konstrukcji metalowej. Płyty 2x60x60cm ze skalnej wełny mineralnej o gładkiej fakturze, nieperforowanej, w kolorze białym. Płyty o współczynniku odbicia światła 85%. Płyty w klasie NRO, niezapalne, klasa pożarowa A1. Odporność na wilgoć do 100% RH. Płyty w klasie NRO, niezapalne, klasa pożarowa A1. Płyty układane na widocznych profilach konstrukcyjnych gr. 24mm w kolorze białym. Konstrukcja w klasie NRO, niezapalna, klasa pożarowa A1. Odporność na korozję klasa B.

Pom 1.13, 1.14, 2.19

Sufit z prefabrykowanych płyt kanałowych w kolorze naturalnym płyty, niemalowany. Należy zwrócić uwagę na walory estetyczne przy wykonywaniu nawierceń, mocowań itp. Wszelkie zanieczyszczenia należy wyczyścić żeby zachować walory estetyczne sufitu.

Pom 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.17, 2.18

Sufit wykończony farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej powierzchni sufitu.

Pom 1.21

Sufit wykończony farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej powierzchni sufitu. Strop należy zabezpieczyć do klasy REI30

Pom 1.22

Sufit wykończony farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej powierzchni sufitu. Pod stropem należy przykleić i zakołkować styropian gr. 5cm i wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie pomalować farbą. Strop należy zabezpieczyć do klasy REI30

Pom 1.05, 1.18, 1.20

Sufit wykończony farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym. Farba na całej powierzchni sufitu. Pod stropem należy przykleić i zakołkować styropian gr. 5cm i wykończyć tynkiem cementowo-wapiennym, a następnie pomalować farbą.

Pom 1.06

W części nad szafkami sufit wykończony farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, w kolorze białym. Farbę należy położyć na tynk cienkowarstwowy na styropianie gr. 5cm. Reszta pomieszczenia z prefabrykowanych płyt kanałowych w kolorze naturalnym płyty, niemalowany. Należy zwrócić uwagę na walory estetyczne przy wykonywaniu nawierceń, mocowań itp. Wszelkie

zanieczyszczenia należy wyczyścić żeby zachować walory estetyczne sufitu.

Pom. 2.09

Część pomieszczenia wykończona sufitem podwieszanym kasetonowym systemowym, na konstrukcji metalowej. Płyty 2x60x60cm ze skalnej wełny mineralnej o gładkiej fakturze, nie perforowanej, w kolorze białym. Płyty o współczynniku odbicia światła 87% i rozproszeniu światła >99%. Płyty w klasie NRO, niezapalne, klasa pożarowa A1. Płyty układane na widocznych profilach konstrukcyjnych gr. 24mm w kolorze białym. Konstrukcja w klasie NRO, niezapalna, klasa pożarowa A1. Odporność na korozję klasa B. Reszta pomieszczenia wykończona farbą odporną na zmywanie, szorowanie, i uszkodzenia mechaniczne, np. farba lateksowa w kolorze białym.

Taras i nawis zewnętrzny

Pod sufity zadaszeń zewnętrznych (nawis na elewacji zachodniej i taras na piętrze) wykończone z jasno szarych silikatowych płytek ceglanych o wymiarach 2x12x25cm. Do płyty stropowej od dołu należy przykleić i zakołkować styropian gr 15cm lambda min 0.033, zaprawę mineralną, a następnie płytki ceglane montowane na klej np. Sikaflex 118 Extreme Grab lub równorzędny o takich samych właściwościach wytrzymałości mocowań. **Wykonawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania układu płytek ceglanych wskazanych na rysunkach.** Fuga pomiędzy płytkami w kolorze jasno szarym, zbliżonym do koloru płytek ceglanych.

UWAGA: W przypadku braku dostępności wskazanych płytek ceglanych, należy przeciąć dostępne cegły zastosowane na elewacji do wymaganej grubości 2cm. Wykończenie podcieni (taras i nawis) należy wykończyć z takiego samego materiału jak na elewacjach.

Komunikacja pionowa- schody

Sufit podwieszany kasetonowy systemowy, na konstrukcji metalowej. Płyty 2x60x60cm ze skalnej wełny mineralnej o gładkiej fakturze, nie perforowanej, w kolorze białym. Płyty o współczynniku odbicia światła 87% i rozproszeniu światła >99%. Płyty w klasie NRO, niezapalne, klasa pożarowa A1. Płyty układane na widocznych profilach konstrukcyjnych gr. 24mm w kolorze białym. Konstrukcja w klasie NRO, niezapalna, klasa pożarowa A1. Odporność na korozję klasa B.

5.6 Pokrycie dachów

Zaprojektowano dachy płaskie ze spadkami wskazanym na rysunku dachu. Wierzchnie przykrycie dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej. Pokrycie podkładowe z jednej warstwy papy mocowanej mechanicznie przymocowanej do izolacji termicznej w postaci styropianu ze spadkiem. Warstwy dachu wg warstw przekrojowych.

Obróbki blacharskie projektuje się z ocynkowanej blachy w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005.

5.7 Oznakowanie ostrzegawcze

Stopnie i biegi schodów oraz kanał przeglądowny samochodowy i ześlizg należy oznakować zgodnie z przepisami bhp i projektem technologii.

Elementy konstrukcyjne i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia należy oznakować taśmą ostrzegawczą.

Stanowiska postojowe w garażu należy oznaczyć na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości min 0.1m.

Drzwi do ześlizgu specjalne, przeznaczone do stosowania w ześlizgach (pom. 2.18) należy oznaczyć kolorem żółtym, a na obrzeżach pasem o szerokości 0.07m w kolorze czarnym. Na wysokości 1,7m od podłogi na całej szerokości drzwi należy umieścić dobrze widoczny napis w kolorze czarnym: „UWAGA ZEŚLIZG- KORZYSTAĆ TYLKO W CZASIE ALARMU”- zgodnie z przepisami i projektem technologii oraz zestawieniem stolarki.

5.8 Stolarka Okienna

Projektuje się stolarkę okienną PVC w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005 obustronnie. Okna o współczynniku Umin.0.9W/(m²k), szklenie bezpieczne. Rozwierane okna na piętrze projektuje się ze balustradą szklaną na profilach aluminiowych mocowaną do ramy okna np. ALUPROF MB Glass Barrier lub równoważna. Glefy obrobione blachą ocynkowaną w kolorze stolarki. Stolarka wg zestawienia stolarki okiennej.

Świetliki PCV w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005, projektuje się ze szkła bezpiecznego. Świetliki należy wyposażyć w automatyczne rolety zaciemniające. Stolarka wg zestawienia stolarki okiennej w części

graficznej projektu.

Montaż stolarki w otworach budowlanych należy wykonać wg wytycznych producenta. W części dotyczącej szkła ramy PCV dobrać w oparciu o obliczenia dostawcy systemu, zwracając szczególną uwagę na nośność i parcie wiatru. Wszelkich uzgodnień dokonywać z głównym projektantem. Przy wszystkich elementach przeszklonych należy zastosować szkło bezpieczne.

5.9 Stolarka drzwiowa

Projektuje się zewnętrzną stolarkę aluminiową w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005 dwustronnie. Stolarkę wewnętrzną projektuje się jako aluminiową w kolorze białym. Drzwi do ześlizgu projektuje się jako stalowe ze specjalnym oznakowaniem. Wykaz stolarki drzwiowej wg zestawienia stolarki drzwiowej.

Montaż stolarki w otworach budowlanych należy wykonać wg wytycznych producenta. W części dotyczącej szkła ramy aluminiowej dobrać w oparciu o obliczenia dostawcy systemu, zwracając szczególną uwagę na nośność i parcie wiatru. Wszelkich uzgodnień dokonywać z głównym projektantem. Przy wszystkich elementach przeszklonych należy zastosować szkło bezpieczne.

5.10 Balustrady

5.10.1 Schody wewnętrzne żelbetowe

Balustradę wewnętrzną na schodach i klatce schodowej projektuje się ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym (matt), zbliżonym do RAL 9005. Górna krawędź balustrady na wysokość 110cm nad krawędzią schodów. Rura poręczy w przekroju \varnothing 42mm. Światło przejścia 122cm.

5.10.2 Balustrada zewnętrzna okienna

Projektuje się szklane balustrady zewnętrzne na profilach aluminiowych mocowane do profili okien rozwieranych na piętrze od strony zewnętrznej budynku. Balustrada ze szkła bezpiecznego o wysokości 88cm.

5.10.3 Balustrada do schodów technicznych

Projektuje się balustradę stalową w kolorze schodów technicznych. Górna krawędź balustrady na wysokość 110cm nad krawędzią schodów. Rura poręczy w przekroju \varnothing 42mm. Szerokość przejścia w świetle 80cm.

5.10.4 Siatka antresoli

Zabezpieczenie przed upadkiem z antresoli zapewnione jest dzięki siatce stalowej ażurowej na pełną wysokość antresoli. Siatka ze stali ocynkowanej w kolorze czarnym, zbliżonym do RAL 9005. Panele siatkowe wg zestawienia stolarki drzwiowej w części rysunkowej projektu.

5.11 Elementy wyposażenia stałego

5.11.1 Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe

Schody żelbetowe monolityczne, dwubiegowe, wg projektu konstrukcji. Stopnie w biegu o wysokości 17.5 cm i szerokości 27cm. Szerokość płyty biegu 142cm. Schody wykończone płytką gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, antypoślizgowe R10 i odporne na ścieranie PEI 4-6000 na zaprawie klejowej, elastycznej, oraz wylewce samopoziomującej gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym.

Schody techniczne wewnętrzne

Stopnie w biegu o wysokości 17.5cm i szerokości 26cm. Schody stalowe prefabrykowane w kolorze czarnym matt. Szerokość biegu 90cm.

Stopnie na taras zewnętrzny z pomieszczeń 2.10 i 2.11

Schody żelbetowe monolityczne. Stopnie w biegu o wysokości 12 cm i szerokości 30cm według projektu konstrukcji. Schody wykończone płytką gres w kolorze jasno szarym, 0.9x60x60cm, antypoślizgowe R10 i odporne na ścieranie PEI 4-6000 na zaprawie klejowej, elastycznej, oraz wylewce samopoziomującej gr. 1cm, fugowane. Fugi 3mm w kolorze jasno szarym.

5.11.2 Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne projektuje się z konglomeratu o gr. 5 cm z wysuwem od strony wewnętrznej. Parapety w kolorze jasno szarym, imitujące kamień.

5.11.3 Parapety zewnętrzne

Parapety zewnętrzne projektuje się z blachy ocynkowanej w kolorze stolarki okiennej. Parapety wykonać w miarę możliwości z jednego kawałka blachy.

5.11.4 Drabiny

Drabina nr 1 wewnętrzna

Dostęp do szachtu wieży zapewnić drabiną z koszem osłonowym. Drabina ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym, niemalowanym, o wysokości 645cm. Drabina o szerokości 55cm i wysokości pomiędzy stopniami 24cm. Należy zapewnić kosz osłonowy od wysokości 2.30m od poziomu posadzki. Na poziomie wyjścia z drabiny (na górze szachtu) należy zapewnić poręcz ze stali nierdzewnej w kolorze naturalnym, niemalowanym, o wysokości 115cm po całym obwodzie podestu. Podłogi ażurowe nie mogą mieć otworów o powierzchni większej niż 1700 mm² i wymiarów umożliwiających przejście przez nie kuli o średnicy większej niż 36mm. Detal drabiny wg rysunku B08 w części graficznej projektu. Podest stalowy, przemysłowy, samonośny.

Drabina nr 2 zewnętrzna

Dostęp pomiędzy poziomami dachów zapewnić drabiną ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym. Drabina o szerokości 55cm i wysokości pomiędzy stopniami 24cm. Detal drabiny wg rysunku B08 w części graficznej projektu.

Drabina nr 3 zewnętrzna

Dostęp na dach wieży zapewnić drabiną z koszem osłonowym. Drabina ze stali nierdzewnej w kolorze czarnym, o wysokości 660cm. Drabina o szerokości 55cm i wysokości pomiędzy stopniami 24cm. Należy zapewnić kosz osłonowy od wysokości 2.50m od poziomu dachu. Detal drabiny wg rysunku B08 w części graficznej projektu.

5.11.5 Ześlizg

Należy zapewnić słup do ześlizgu wysokości 7.07m i średnicy Ø20cm o gładkiej powierzchni. Na dole ześlizgu należy zapewnić poduszkę amortyzacyjną o głębokości 12cm i Ø125cm. Górna krawędź poduszki zlicować z poziomem posadzki. Detal ześlizgu wg rysunku B07 w części graficznej projektu.

5.11.6 Wyłaz dachowy

Dostęp na dach zapewnić wyłazem dachowym do dachów płaskich z wbudowanymi schodami drabinkowymi. Wymiar wyłazu 70x130 w świetle otworu. Wyłaz wg zestawienia stolarki drzwiowej w części rysunkowej projektu.

5.11.7 Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu należy zapewnić poprzez podgrzewane rury spustowe o wymiarach 70x80mm w kolorze czarnym. Rury spustowe należy podłączyć do podgrzewanych wpustów dachowych zlokalizowanych na dachu budynku. Wykaz rozstawienia odwodnienia wg rysunku dachu w części graficznej projektu. Dodatkowo należy zapewnić awaryjne odwodnienia dachu. Lokalizacje wpustów awaryjnych oznaczono na rysunku dachu i elewacji.

Odwodnienie z tarasu zewnętrznego na piętrze projektuje się rynną i rurą spustową 6cm robioną na zamówienie np. Blach Dech lub firma równorzędna. Cegły elewacyjne na poziomie rynny należy naciąć 3cm w celu zamontowania rynny wg detalu A02 w części graficznej projektu. Przed realizacją budynku należy sporządzić projekt warsztatowy we współpracy wybranego producenta.

5.11.8 Platforma towarowa

Należy zapewnić platformę towarową (stół podnośny czteronożycowy z barierką, wyposażony w agregat hydrauliczny wbudowany) o wymiarach platformy 100x170 cm. Udźwig 800 kg, skok 3504 mm, wysokość podnoszenia (min-maks) 706-4210 mm, wadze 750 kg, szybkości podnoszenia/opuszczalnia 60-65 s. Napięcie agregatu 400V (trzy fazy), napięcie robocze 24V. Silnik 2.2 kW, klasy IP54. Poziom hałasu podczas pracy maks. 60 dB. Podnośnik wyposażony w zabezpieczenie przeciążeniowe 110%, odstępami bezpieczeństwa między wszystkimi ruchomymi częściami stołu, zaworami na wypadek pęknięcia węża i blokadami mechanicznymi do obsługi. Platforma zagłębiona będzie w posadzce- poziom platformy w najniższym położeniu znajdzie się w poziomie posadzki parteru.

5.11.9 Maszt

Projektuje się maszt usytuowany na dachu projektowanego budynku. Aluminiowy maszt kratownicowy typu M o wysokości 20m przykotwiony do budynku za pomocą lin ze stali nierdzewnej z trzech stron. Rury pionowe masztu o średnicy Ø45mm i skartowanie poziome Ø20. Maszt zbudowany jest z czterech elementów połączonych wpustowo. Schemat masztu wg rysunku B31. Montaż masztu wg instrukcji wybranego producenta.

5.11.10 Odciągi spalin

Instalacja wyciągów spalin składać będzie się z szynowych odciągów dla ośmiu stanowisk garażowych oraz jednego odciągu bębnowego na stanowisku myjni; typ wydechu: dolny.

Projektowana instalacja została opracowana na podstawie urządzeń firmy NORFI Polska sp. z o.o., jednak dopuszcza się zastosowanie zamienników innego producenta, odpowiadających parametrom użytkowym poniższego systemu.

Szynowe wyciągi spalin TES-LL będą w pełni zautomatyzowane, dedykowane dla straży pożarnych. Wyposażone zostaną w układy automatycznego wypięcia ssawki odciągowej za pomocą elektromagnesów w momencie wyjazdu pojazdu z garażu. Zasilanie do elektromagnesu doprowadzone zostanie za pomocą szyn prądowych zamocowanych na kanałach szynowych, a następnie za pomocą przewodu znajdującego się w oplocie węża. Szyny zamocowane będą bezpośrednio do stropu za pomocą kotew do betonu do dużych obciążeń. Miejsce przymocowania należy uzgodnić z wybranym producentem płyt strunobetonowych oraz producentem szyn.

Po wypięciu ssawki fajkowej nastąpi podciągnięcie węża odciągowego za pomocą balansera sprężynowego, co eliminuje ryzyko uszkodzenia odciągu lub wyrządzenia innych szkód w garażu. Na końcu szyny zamontowany będzie absorber hydrauliczny, który ograniczy drgania przenoszone na instalację spowodowane dojechaniem wózka do końca szyny w momencie wyjazdu z garażu. Wentylatory załączane będą automatycznie przy pomocy nadajnika zlokalizowanego w pojeździe poprzez przekręcenie kluczyka w stacyjce, a wyłączone zostaną z określoną zwłoką czasowo przy pomocy zastosowanego w układzie wyłącznika czasowego. Wentylator załączy się ponownie gdy samochód znajdujący się w określonym układzie wróci w okolicę garaży. Możliwe jest również manualne sterowanie pracą wentylatora. Wentylatory wyposażone w tłumiki zamontowane zostaną na dachu budynku na podstawach dachowych znajdujących się na izolowanych cokołach dachowych.

Szyny wyciągowe zostaną pogrupowane w trzech układach sterowania w następujący sposób:

I układ: Trzy szyny dziesięciometrowe, każda z jednym wózkiem; wentylator 4 kW

II układ: Dwie szyny dziewięciometrowe i szyna pięciometrowa, każda z jednym wózkiem; wentylator 4 kW

III układ: Szyna 21-metrowa z dwoma wózkami; wentylator 3 kW

Wyposażenie systemu szynowego :

1.	Kompletny szynowy odciąg spalin z układem automatycznego wypięcia ssawki za pomocą elektromagnesu, w tym: -kanał samouszczelniający aluminiowy dł. 10.0 m, zapewniający	3 szt.
----	--	--------

	<p>możliwość przesuwu wózka na całej długości szyny, wyposażony w podwójne szyny prądowe</p> <ul style="list-style-type: none"> -wózek odciągowy wraz z węzłem elastycznym DN150 i przewodami elektrycznymi zasilającymi elektromagnes -podwieszenie węza za pomocą balansera sprężynowego -układ automatycznego wypięcia elektromagnesu i absorber hydrauliczny -ssawka fajkowa DN150 z elektromagnesem -przyłącze do instalacji 	
2.	<p>Kompletny szynowy odciąg spalin z układem automatycznego wypięcia ssawki za pomocą elektromagnesu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kanał samouszczelniający aluminiowy dł. 9.0 m, zapewniający możliwość przesuwu wózka na całej długości szyny, wyposażony w podwójne szyny prądowe -wózek odciągowy wraz z węzłem elastycznym DN150 i przewodami elektrycznymi zasilającymi elektromagnes -podwieszenie węza za pomocą balansera sprężynowego -układ automatycznego wypięcia elektromagnesu i absorber hydrauliczny -ssawka fajkowa DN150 z elektromagnesem -przyłącze do instalacji 	2 szt.
3.	<p>Kompletny szynowy odciąg spalin z układem automatycznego wypięcia ssawki za pomocą elektromagnesu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kanał samouszczelniający aluminiowy dł. 5.0 m, zapewniający możliwość przesuwu wózka na całej długości szyny, wyposażony w podwójne szyny prądowe -wózek odciągowy wraz z węzłem elastycznym DN150 i przewodami elektrycznymi zasilającymi elektromagnes -podwieszenie węza za pomocą balansera sprężynowego -układ automatycznego wypięcia elektromagnesu i absorber hydrauliczny -ssawka fajkowa DN150 z elektromagnesem -przyłącze do instalacji 	1 szt.
4.	<p>Kompletny szynowy odciąg spalin z układem automatycznego wypięcia ssawki za pomocą elektromagnesu, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> -kanał samouszczelniający aluminiowy dł. 21.0 m, zapewniający możliwość przesuwu wózka na całej długości szyny, wyposażony w podwójne szyny prądowe -wózek odciągowy wraz z węzłem elastycznym DN150 i przewodami elektrycznymi zasilającymi elektromagnes x2 -podwieszenie węza za pomocą balansera sprężynowego x2 -układ automatycznego wypięcia elektromagnesu i absorber hydrauliczny x2 -ssawka fajkowa DN150 z elektromagnesem x2 -przyłącze do instalacji 	1 szt.
5.	Wentylator dachowy 4 kW wyposażony w tłumik akustyczny (NR50/400)	3 szt.
6.	Wentylator dachowy 3 kW wyposażony w tłumik akustyczny (NR30/300)	1 szt.
7.	Podstawa dachowa 315 przystosowana do bezpośredniego posadowienia wentylatora Izolowany cokół dachowy pod podstawę	3 szt.
8.	Podstawa dachowa 200 przystosowana do bezpośredniego posadowienia wentylatora Izolowany cokół dachowy pod podstawę	1 szt.
9.	<p>Szafa sterująca pracą wentylatora:</p> <ul style="list-style-type: none"> -automatyczne uruchamianie wentylatora za pomocą sygnału radiowego (w chwili włączenia stacyjki w pojeździe) + wyłącznik 	4 szt.

	czasowy -możliwość uruchamiania manualnego (0/1) Zasilanie elektromagnesów	
10.	Nadajnik radiowy	
<p>Bębnowy wyciąg spalin w myjni załączany będzie ręcznie poprzez włącznik naścienny. Wyposażony będzie w napęd sprężynowy, wąż odciągowy DN150 oraz w ssawkę odciągową, gumową z kluczem mocującym. Ssawka zapinana i wypinana będzie ręcznie. Bęben zostanie podłączony do wentylatora posadowionego na podstawie dachowej znajdującej się na izolowanym cokole dachowym.</p> <p>Wyposażenie systemu bębnowego :</p>		
1.	Bębnowy wyciąg spalin z napędem sprężynowym serii 800; wąż typu NR-CP DN150 o długości L= 10 m; ssawka gumowa okrągła; przyłącze do instalacji; komplet zaciskowych opasek i osłon	1 szt.
2.	Wentylator dachowy 1.1 kW wyposażony w tłumik akustyczny	1 szt.
3.	Podstawa dachowa 160 przystosowana do bezpośredniego posadowienia wentylatora Izolowany cokół dachowy pod podstawę	1 szt.
4.	Włącznik naścienny z zabezpieczeniem silnikowym; Załączanie ręczne (0/1)	1 szt.
<p>5.11.11 Przykrycie kanału naprawczego Przykrycie kanału naprawczego projektuje się z dziewięciu krat typu WEMA o wymiarach 7x100x110cm. Kraty o obciążeniu zewnętrznym całkowitym min 6000kg, nacisk opony min 2000kg. Kraty należy ułożyć na kątowniku 80x80x5mm. Górną krawędź krat należy zlicować z posadzką w pomieszczeniu myjni wg detalu B09 i projektu branży konstrukcyjnej.</p> <p>5.12 Zagospodarowanie terenu</p> <p>5.12.1 Utwardzenie Ze względu na poruszanie się w obrębie działki pojazdów ciężarowych, powierzchnia utwardzona zostanie kostką betonową typu Behaton gr 8cm w kolorze jasno szarym z fazką lub bez fazki na szczelnej podbudowie systemowej odpowiadającej obciążeniom użytkowemu. Szczegółowe rozwiązania utwardzenia wg drogowego projektu wykonawczego. Miejsca postojowe należy wyznaczyć z kontrastującej kostki betonowej np. w kolorze ciemno szarym. Wykaz powierzchni utwardzonych wg rysunku B30 w części graficznej projektu.</p> <p>Na działce projektuje się utwardzenie fundamentowe pod agregat i pompy ciepła wg projektu konstrukcji. Szczegółowe rozwiązania fundamentów w części graficznej projektu. Górną krawędź fundamentu należy zlicować z utwardzeniem zewnętrznym.</p> <p>5.12.2 Roślinność Na działce projektuje się zieleń niską w postaci trawnika, oraz zieleń wysoką w postaci 5 drzew. Wykaz lokalizacji zieleni wg rysunku Z01.</p> <p>5.12.3 Oświetlenie Oświetlenie terenu projektuje się w postaci słupów oświetleniowych oraz opraw montowanych na budynku. Szczegółowe rozwiązania oświetlenia zewnętrznego wg projektu branży elektrycznej.</p> <p>5.12.4 Ogrodzenie Projektuje się ogrodzenie ażurowe w kolorze antracytowym, matowe, zbliżone do RAL 7016, o minimalnym prześwicie 30% i maksymalnej wysokości do 180cm od poziomu terenu.</p> <p>Ogrodzenie zewnętrzne terenu projektuje się z dwóch bram przesuwnych (6m i 9m), dwóch furtek oraz przęseł przemysłowych. Ogrodzenie posadawia się na prefabrykowanym cokole betonowym z fundamentami. Sposób montażu płyt betonowych wg zaleceń wybranego producenta. Od strony wschodniej opracowywanego terenu projektuje się ogrodzenie posadowione na projektowanym murze oporowym.</p> <p>Bramy przesuwne projektuje się z wypełnieniem w postaci kształtowników zamkniętych 25x25mm spawanych do konstrukcji. Bramy konstrukcji samonośnej osadza się na szynie jezdnej o przekroju</p>		

130x115mm. Słup konstrukcyjny (nośny bram) wykonany z profili 100x100mm. Projektuje się bramy z napędem sterowanym z punktu alarmowania wewnątrz budynku. Sposób zasilania i obsługa bram wg projektów wykonawczych branży elektrycznej i telekomunikacyjnej.

Furtki i przesła ogrodzeniowe projektuje się jako segmentowe z kształowników zamkniętych 25x25mm spawane wewnątrz ramy z kształowników zamkniętych z ceowników 40x40mm. Przesła montowane do słupa systemowego stalowego 8x8cm za fundamentowanego w gruncie lub słupka murowanego wykończonego płytkami ceglanymi. Sposób montażu furtek i przeseł wg zaleceń wybranego producenta. Furtki wyposaża się w system automatycznego otwierania/zamykania z punktu alarmowego wewnątrz budynku lub karty dostępu. Sposób zasilania i obsługa bram wg projektów wykonawczych branży elektrycznej i telekomunikacyjnej. Schemat ogrodzenia zewnętrznego działki przedstawiają rysunki B27 i B28.

Ogrodzenie pomp ciepła projektuje się z bram dwuskrzydłowych zamontowanych do słupków stalowych 8x8cm. Bramy konstrukcji stalowej z profili o przekroju 60x40mm ocynkowane ogniowo i wykończone farbą malowaną metodą proszkową. Skrzydło bramy wypełnione panelem kratowym o średnicy drutu 5mm spawanym do konstrukcji. Wyposaża się bramy w komplety zawiasowo-zamkowy z kluczem do każdej bramy. Schemat ogrodzenia pomp ciepła wg rysunku B27.

6. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE

Wg projektu technologi.

7. ROZWIĄZANIA BUDOWLANE I TECHNICZNO-INSTALACYJNE

Wg projektów branżowych.

8. ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

8.1 Ogrzewczych

Budynek zasilany w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła- powietrzne pompy ciepła i piec elektryczny. Urządzenia wewnętrzne zlokalizowane będą w pomieszczeniach technicznych oraz w obrębie projektowanego budynku. Szczegółowe rozwiązania ogrzewcze zostały przedstawione w projekcie branży sanitarnej.

8.2 Chłodniczych

Nie dotyczy tej inwestycji.

8.3 Klimatyzacji

Budynek wyposażony jest w instalacje klimatyzacji. Szczegółowe rozwiązania klimatyzacji zostały przedstawione w projekcie branży sanitarnej.

8.4 Wentylacji

Zapewniono wentylację mechaniczną i miejscowo wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie. Szczegółowe rozwiązania wentylacji zostały przedstawione w projekcie branży sanitarnej.

8.5 Wodociągowych i kanalizacyjnych

Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kan. sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji zostały przedstawione w projekcie branży sanitarnej.

8.6 Gazowych

Nie dotyczy tej inwestycji

8.7 Elektroenergetycznych

Budynek wyposażony jest w instalacje energetyczną. Szczegółowe rozwiązania instalacji energetycznej zostały przedstawione w projekcie branży elektrycznej.

8.8 Telekomunikacyjnych

Budynek wyposażony jest w instalacje telekomunikacyjne. Szczegółowe rozwiązania instalacji telekomunikacyjnych zostały przedstawione w projekcie branży telekomunikacyjnej.

8.9 Piorunochronnych

Budynek wyposażony jest w instalację piorunochronną. Szczegółowe rozwiązania instalacji piorunochronnej zostały przedstawione w projekcie branży elektrycznej.

8.9.1 Instalacja odgromowa

Projektowany budynek zakwalifikowano do klasy II. Należy wykonać instalację zapewniającą ochronę odgromową chroniącą budynek oraz instalacje umieszczone na dachu budynku. Do uziemienia projektowanej instalacji zaprojektowano uziom fundamentowy sztuczny. Szczegółowe rozwiązania zostały przedstawione w części branży elektrycznej.

8.9.2 Ochrona przeciwporażeniowa

Budynek wyposażony jest w instalację przeciwporażeniową. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji zostały przedstawione w projekcie branży elektrycznej.

8.9.3. Ochrona przeciwprzepięciowa

Budynek wyposażony jest w instalację przeciwprzepięciową. Szczegółowe rozwiązania ww. instalacji zostały przedstawione w projekcie branży elektrycznej.

9. SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI

- Woda dostarczana z miejskiej sieci wodociągowej (przyłącze wg odrębnego opracowania). Szczegółowe rozwiązania instalacji wodociągowej zostały przedstawione w części branży sanitarnej.
- Ścieki bytowe odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej (przyłącze wg odrębnego opracowania). Szczegółowe rozwiązania instalacji kanalizacyjnej zostały przedstawione w części branży sanitarnej.
- Wody opadowe odprowadzone na teren objętym opracowaniem, a nadmiar do miejskiej kanalizacji deszczowej (przyłącze wg odrębnego opracowania). Szczegółowe rozwiązania instalacji kanalizacji deszczowej zostały przedstawione w części branży sanitarnej.
- Prąd dostarczony będzie z przyłącza elektroenergetycznego (przyłącze wg odrębnego opracowania). Szczegółowe rozwiązania instalacji elektrycznej zostały przedstawione w części branży elektrycznej.
- Zapewnia się przyłącze teletechniczne (wg odrębnego opracowania). Szczegóły instalacji teletechnicznej wg projektu branży teletechnicznej.

10. ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Według poszczególnych projektów branż projektowych: sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą PSP na działce nr 1245/22 w Białymstoku, ul. Plażowa, gm. Białystok, obręb 20 - Przemysłowy.

11.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

a) Powierzchnia użytkowa:	1 593.36 m²
b) Powierzchnia wewnętrzna :	1 603.72 m²
parter :	1 192.10 m ²
piętro + antresola :	411.62 m ²
b) Wysokość budynku od poziomu terenu przed najniższym położonym wejściem do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu	7.82 m

znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych	
c) Wysokość budynku od poziomu terenu przed wejściem głównym do najwyższej położonej attyki	12.10 m
d) Liczba kondygnacji :	Do 2 (budynek częściowo parterowy, częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony)

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb- charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W obrębie projektowanego budynku nie będą magazynowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Proces technologiczny nie wywoła zagrożeń pożarowych w obrębie budynku.

W obrębie inwestycji, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, projektuje się agregat prądotwórczy wg projektu branży elektrycznej.

11.3. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

- Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą w Białymstoku, na dz. nr ewid. gr. 1245/22, gmina Białystok, obręb 20- Przemysłowy, ul. Plażowa.
- Projektowany budynek należy do grupy budynków niskich (N) o wysokości mniejszej niż 12.0 m (zgodnie z § 6 warunków technicznych).
- Projektowany budynek w całości zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, gdyż z punktu widzenia funkcjonalnego, budynek Jednostki stanowi jeden obiekt z wzajemnie powiązanymi ze sobą częściami: biur, pomieszczeń dla załogi i garażu. Powyższe wzajemne połączenie funkcjonalne poszczególnych części obiektu, w tym również specyfika strażnicy wynikająca z konieczności szybkiego wyjazdu pojazdów pożarniczych, co związane jest ze stosowaniem ześlizgów, wglądem z pomieszczenia dyspozytora do przestrzeni garażowej, a także innych wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 września 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej, stoi w sprzeczności z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych obowiązujących dla budynków z wbudowanymi garażami dla samochodów osobowych pod względem bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków sanitarnych.
- Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej (klasa „C” obniżona do „D”).

11.4. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

- Projektowany budynek w całości zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zgodnie z punktem

11.3. opisu,

- W budynku na jednej zmianie pracować będzie łącznie maksymalnie 10 osób. W tym:
parter : 1 pracownik pracujący stale w pom. biurowym,
piętro : 2 pracowników pracujących stale w pom. biurowych.
Pozostałych 7 pracowników poruszać się będzie w obrębie obu kondygnacji bez określonego harmonogramu.
Na każdej z kondygnacji może znajdować się jednocześnie maksymalnie 10 osób.
- *Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:*
 - 1) *zagrożonych wybuchem;*
 - 2) *do których jest możliwe niespodziewane przedostanie się mieszanin wybuchowych lub substancji trujących, duszących bądź innych, mogących utrudnić ewakuację;*
 - 3) *przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób;*
 - 4) *przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.*

W projektowanym budynku nie występują wyżej wymienione pomieszczenia. Za priorytet przy określaniu kierunku otwierania drzwi wewnętrznych w budynku uznano konieczność zapewnienia szybkiego przemieszczenia się pracowników Jednostki z każdego miejsca w budynku do garażu w momencie wezwania do wyjazdu na akcję ratowniczą.

Drzwi zewnętrzne w budynku otwierają się na zewnątrz i spełniają zapisy § 239 warunków technicznych dotyczącego wymogów technicznych drzwi ewakuacyjnych.

11.5. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Projektowany budynek Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej, w całości zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi **ZL III**. Powierzchnia strefy wynosi **1 593.36 m²**. Kubatura budynku wynosi **9 427.66 m³**. Do strefy zaliczają się pomieszczenia : biurowo- socjalne, higieniczno- sanitarne, komunikacja ogólna, pomieszczenia garażowe oraz magazyny towarzyszące garażom.

Z powierzchni strefy ZL III wydziela się pomieszczenia techniczne, takie jak : pomieszczenie wodomierza, pomp ciepła oraz rozdzielni elektrycznej, mieszczące urządzenia techniczne służące do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku, o powierzchni łącznej **33.34 m²**. Pomieszczenia te wydziela się przegrodami w klasie:

- ściany wewnętrzne: E I 30
- ściany zewnętrzne- zgodnie z klasą odporności ogniowej elementów budynku : EI 30
- stropy: R E I 30
- drzwi i inne zamknięcia: E I 15

Pomieszczenia serwerowni, ze względu na jego bezpośrednie powiązanie z funkcjonowaniem punktu alarmowego, nie wydziela się pożarowo.

W budynku nie wyodrębnia się stref dymowych.

11.6. Maksymalne gęstości obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy stref pożarowych ZL.

11.7. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz klasa reakcji na ogień elementów wykończenia wewnątrz i wyposażenia

stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

- Budynek zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej (klasa „C” obniżona do „D”).
- Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budynku :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	REI30	E I 30	(-)	(-)

- Ściany zewnętrzne budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia.
- Projektowane przekrycie dachu, mające powierzchnię mniejszą niż 1000m², projektuje się z ociepleniem ze styropianu i pokryte papą asfaltową. Budynek przekryty będzie trzema stropodachami o powierzchniach : 5.78m², 394.50m² oraz 784.31m² – dachy na różnych wysokościach, wg części graficznej projektu.
- W ścianach zewnętrznych projektuje się pasy międzykondygnacyjne: NRO (styropian w klasie NRO), o szerokości min. 0.80 m, z wyłączeniem fragmentów zewnętrznych ścian holu i komunikacji ogólnej.
- Ściany wydzielające projektowane pomieszczenia techniczne, projektuje się z materiałów niepalnych, a występujące w nich otwory zamknięte będą drzwiami przeciwpożarowymi.
- W ścianach wydzielających pomieszczenia techniczne, projektowane otwory mają powierzchnię maks. 15% powierzchni ściany.
- W stropach wydzielających pomieszczenia techniczne, projektuje się otwory o maksymalnej łącznej powierzchni wynoszącej 0.5% powierzchni stropu.
- Przepusty instalacyjne w ścianach wydzielających pomieszczenia techniczne projektuje się w klasie odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.
- Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa wyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych.
- Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy wydzielających pomieszczenia techniczne należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS). Przewody wentylacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych lub wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m przechodzące w ścianach i stropach wydzielających projektowane pomieszczenia techniczne należy zabezpieczyć.
- Ściany wydzielające projektowane pomieszczenia techniczne zaprojektowano jako wzniesione na własnych fundamentach lub na stropach, opartych na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tych ścian.
- Podłogi podniesione o więcej niż 20 cm projektuje się z niepalną konstrukcją nośną oraz co najmniej niezapalnymi płytami podłogowymi od strony przestrzeni podpodłogowej o klasie odporności ogniowej co najmniej REI30. Podłogi podniesione projektuje się w pomieszczeniach: serwerowni

oraz punkcie alarmowym.

- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane projektuje się z materiałów niepalnych/niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- W garażach projektuje się wentylację oddymiającą uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu- grawitacyjną wspomaganą mechanicznie.
- Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji zaprojektowano z materiałów niepalnych i spełniających klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.
- W projektowanym budynku, w całości należącym do strefy ZLIII, zakazuje się stosowania do wyposażenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

11.8. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz rozwiązania techniczno- budowlane, instalacyjne i urządzenia zabezpieczające przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczające jego skutki

W budynku nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

11.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności do poruszania się

Wstęp do budynku będzie możliwy tylko dla pracowników Jednostki oraz osób upoważnionych- w obiekcie nie będzie prowadzona obsługa interesantów.

Ze względu na charakterystykę funkcjonowania Jednostki projektuje się :

- parter oraz teren otaczający obiekt (strefa ogólnodostępna) przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (w parterze przewiduje się np.: możliwość przeprowadzania szkoleń pracowników Służby Pożarniczej spoza Jednostki),
- piętro (strefa ograniczonego dostępu) dostępne jedynie aktywnym członkom służby- nie przewiduje się wstępu na piętro osobom spoza Służby, zatem piętra nie przystosowuje się do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zatrudnienie stanowić będą jedynie pełnosprawne osoby.

W budynku będzie przebywać maksymalnie 10 osób na najliczniejszej zmianie.

Osoby o ograniczonej zdolności poruszania się przebywać mogą jedynie w parterze budynku w części biurowo- socjalnej. Ewakuacja przebiegać będzie drogami ewakuacyjnymi zgodnie ze schematem ewakuacji w części graficznej projektu.

11.9.1. Wyjścia ewakuacyjne

- Projektuje się dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o min. 5 m z pomieszczeń garażowych.
- Projektuje się jedno wyjście ewakuacyjne z pozostałych pomieszczeń
- Łączną szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w nim równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8 m.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku, a także szerokość drzwi na drodze

ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku będzie nie mniejsza niż szerokość biegu klatki schodowej.

- Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej, niewymienionych w pktcie poprzednim, obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi 0,9 m w świetle ościeżnicy.
- Drzwi na drodze ewakuacyjnej mają wysokość min. 2 m w świetle. W przypadku zastosowania drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego nie będzie mniejsza niż 0,9 m
- W budynku projektuje się drzwi, których wysokość progów nie będzie przekraczać 0,02 m.

11.9.2. Kierunki i sposoby otwierania drzwi

Wg punktu 11.4 opisu.

11.9.3. Przejścia ewakuacyjne

- Długość – dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. W pomieszczeniach o wysokości przekraczającej 5.0 m długość przejścia ewakuacyjnego może być zwiększona o 25%, do 50 m.
- Projektowane przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż 3 pomieszczenia
- Szerokość – szerokość przejść ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.
- Wysokość – wysokość przejść ewakuacyjnych zależy od wysokości pomieszczeń, w których prowadzą do wyjścia ewakuacyjnego – zgodnie z graficzną częścią projektu. Minimalna wysokość projektowanych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 2,62 m.

11.9.4. Dojścia ewakuacyjne

- Długość – dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych nie przekracza 30 m przy jednym dojściu, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.
- Szerokość – szerokość dojsć ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób, mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując min. 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1.2 m – ze względu na przebywanie w budynku maksymalnie 10 osób jednocześnie na najliczniejszej zmianie.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, po ich otwarciu, nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi- drzwi otwierane na drogę ewakuacyjną projektuje się jako wykładane na ścianę bądź wyposażone w samozamykacz.
- Wysokość – wysokość dojsć ewakuacyjnych zależy od wysokości pomieszczeń, przez które przebiegają – zgodnie z graficzną częścią projektu. Minimalna wysokość projektowanych pomieszczeń wynosi 2,62 m.
- Klasa odporności ogniowej obudowy – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych zaprojektowana jest w klasie odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, jednak nie mniej niż EI15.
- Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną nie są dłuższe niż 50 m.
- Na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się: spoczników ze stopniami ani schodów ze stopniami

zabiegowymi.

11.9.5. Klatki schodowe

W budynku nie projektuje się klatek schodowych wydzielonych pożarowo. W budynku projektuje się biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji z materiałów niepalnych o klasie minimum R30.

11.9.6. Wyposażenie w urządzenia oddymiające lub służące do usuwania dymu

Nie projektuje się.

11.9.7. Szerokość biegów, spoczników, wysokość i ilość stopni

Projektowane schody do celów komunikacji ogólnej projektuje się o:

- minimalnej szerokości biegów 1.2 m,
- minimalnej szerokości użytkowej spoczników 1.5 m,
- maksymalnej wysokości stopni 0.175 m,
- maksymalnej liczbie stopni w jednym biegu wynoszącej 17.

11.9.8. Dźwigi dla ekip ratowniczych

Nie projektuje się.

11.9.9. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W strefach pożarowych ZLIII stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane i podłogi podniesione należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Przestrzeń między sufitem podwieszonym i stropem powinna być podzielona na sektory o powierzchni nie większej niż 1000 m², a w korytarzach – przegrodami co 50 m, wykonanymi z materiałów niepalnych.

11.10. Urządzenia przeciwpożarowe oraz inne instalacje i urządzenia służące bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania oraz charakterystyką tych urządzeń i instalacji

Budynek wyposaża się w :

- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym, niezbędne do oświetlenia drogi dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z budynku w przypadku awarii oświetlenia podstawowego,
- Przeciwpożarowe wyłączniki prądu, zlokalizowane w pobliżu wejść do każdej ze stref pożarowych w budynku, które odetną dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- Instalację odgromową, stanowiącą ochronę budynku przed wyładowaniami atmosferycznymi i prowadzącą energię przekazywaną z pioruna do ziemi.
- Podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy ZL III.
- Hydranty wewnętrzne: DN25 o długości węża pożarniczego 30m – jedna sztuka, DN25 o długości

węża pożarniczego 20m – dwie sztuki

Uwaga:

Projekty urządzeń przeciwpożarowych muszą być uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń pożarowych.

11.11. Przygotowanie obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

- Drogi pożarowe – dla projektowanego obiektu nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej, droga pożarowa nie jest projektowana;
- Możliwość dojazdu i dostępu do budynku – teren otaczający projektowany obiekt projektuje się jako utwardzony. Nawierzchnia dróg kołowych, w tym ciągów pieszo-jezdnych, dostosowana będzie do poruszania się pojazdów ciężkich, w tym wozów strażackich. Pomiędzy utwardzeniami a ścianami budynku nie będą występować trwałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa/ krzewy o wysokości przekraczającej 3.0 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.
- Hydranty wewnętrzne – zgodnie z punktem 14.10 opisu wykonawczego
- Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru – zgodnie z punktem 7.5. opisu projektu zagospodarowania terenu : woda na cele przeciwpożarowe będzie dostarczana jednocześnie z dwóch hydrantów miejskiej sieci wodociągowej o wydajności 20 dm³/s każdy. Odległość hydrantów od projektowanego budynku wynosi minimum : 26.72 m (hydrant zlokalizowany na terenie objętym opracowaniem) i 40.34 m (hydrant zlokalizowany na działce drogowej, ul. Plażowa).
- Gaśnice przenośne – należy zapewnić jedną jednostkę środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w projektowanym budynku i rozmieścić je w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym będzie przebywał człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie wynosić więcej niż 30 m.
- Oświetlenie awaryjne
- Instalacja odgromowa

11.12. Informacje o sposobie zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych w tym: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej oraz instalacji i urządzeń technologicznych

Instalacje użytkowe zaprojektowane zostaną wg odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

W budynku zastosowano instalacje:

- wentylacji mechanicznej z rekuperacją ciepła i klimatyzacji,
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganą mechanicznie,
- c .o. z pomp ciepła powietrze/woda oraz zapasowym źródłem w postaci pieca elektrycznego,
- wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna,
- system odprowadzania spalin w hali ze stanowiskami pojazdów,
- instalacje sprężarki,
- instalacje telekomunikacyjne
- elektryczną do oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, nocnego i alarmowego, siły oraz gniazd wtykowych wraz z agregatem prądotwórczym,
- instalację odgromową.

11.13. Przyjęte scenariusze pożarowe

Ewakuacja zgodnie ze schematem ewakuacji w części graficznej projektu technologii.

Ewakuacja z I piętra będzie prowadzona korytarzem do otwartej klatki schodowej- schody dwubiegowe. Ze schodów droga ewakuacyjna prowadzi bezpośrednio do drzwi prowadzących na zewnątrz budynku. Drzwi dwuskrzydłowe o łącznej szerokości min. 122 cm, jedno skrzydło min. 90 cm.

Ewakuacja z antresoli (pom. techniczne) będzie prowadzona schodami technicznymi do garażu schodami technicznymi, jednobiegowymi. Z garażu ewakuacja do niewydzielonej komunikacji ogólnej (korytarz), dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami technicznymi o szerokości min. 120 cm.

W parterze ewakuacja prowadzona jest przejściami ewakuacyjnymi przez maksymalnie dwa pomieszczenia na drogę ewakuacyjną (komunikacja ogólna), dalej bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz.

W obrębie dróg ewakuacyjnych rozmieszczono hydranty pożarowe.

W obrębie pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych rozmieszczono gaśnice, zgodnie z dalszą częścią opisu.

11.14. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z pkt. 11.10 opisu.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice do gaszenia pożarów typu A, B, C, E i F

Rozmieszczenie gaśnic wg części graficznej projektu.

Dla budynku należy opracować Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Według załącznika *Charakterystyka energetyczna budynku.*

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą w Białymstoku.

Projektowany układ funkcjonalno- użytkowy wynika bezpośrednio z konieczności spełnienia wymagań i zadań operacyjnych, logistycznych, administracyjno- biurowych, szkoleniowych, jakie stawia się przed Państwową Strażą Pożarną, a w szczególności:

- przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, alarmowanie sił i środków tworzących i współpracujących z KSRG oraz koordynacja działań ratowniczo- gaśniczych,
- garażowanie pojazdów pożarniczych oraz przechowywanie sprzętu przeznaczonego do działań ratowniczo- gaśniczych,
- wykonywanie we własnym zakresie niezbędnych konserwacji, mycia, dezynfekcji i przeglądów sprzętu i wyposażenia specjalistycznego,
- przechowywanie środków ochrony indywidualnej strażaków, sprzętu silnikowego, pożarniczego i ratowniczego,
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla strażaków,
- konserwacja sprzętu pożarniczego oraz pojazdów,
- magazynowanie zapasów środków gaśniczych, sorbentów i neutralizatorów, materiałów pędnych i smarów,
- szkolenie strażaków,
- podnoszenie sprawności fizycznej strażaków,
- wykonywanie czynności administracyjno- biurowych oraz edukacyjno- oświatowych, przy czym w projektowanym budynku Jednostki jasno określa się: brak obsługi interesantów oraz brak wykonywania czynności edukacyjno- oświatowych dla osób spoza czynnej Służby. Wstęp na teren Jednostki posiadac będą jedynie pracownicy, posiadający odpowiednie przepustki służbowe.

Do prawidłowego funkcjonowania obiektu PSP należy również zapewnienie możliwości ładowania butli powietrznych oraz konserwacji sprzętu ochrony dróg oddechowych, co wg ustaleń wewnętrznych Komendy będzie miało miejsce poza projektowanym obiektem Jednostki.

Praca strażaka pod względem obciążenia fizycznego należy do kategorii prac bardzo ciężkich i z tego powodu przyjmowane do służby będą wyłącznie osoby w pełni sprawne.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się zatrudnienie w Jednostce jedynie pełnosprawnych mężczyzn.

- parter oraz teren otaczający obiekt (strefa ogólnodostępna) przystosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych (w parterze przewiduje się np.: możliwość przeprowadzania szkoleń pracowników Służby spoza Jednostki),
- piętro (strefa ograniczonego dostępu) dostępne będzie jedynie aktywnym członkom służby, tj. pracownikom Jednostki- nie przewiduje się możliwości przebywania na piętrze osób nie będących w czynnej służbie, zatem nie ma możliwości przebywania na tej kondygnacji osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z par. 55 ust. 2 warunków technicznych: „W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, (...) należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.” Na projektowanym piętrze nie znajdują się pomieszczenia

użytkowe, z których mogą korzystać osoby nie będące w czynnej służbie, w tym osoby niepełnosprawne, dlatego piętra nie przystosowuje się do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną z rekuperatorem oraz klimatyzację, w garażu zapewnia się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz wyciągi spalin do każdego ze stanowisk postojowych, pól technicznych oraz w pomieszczeniu myjki. W pomieszczeniach technicznych w parterze budynku projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie- zgodnie z częścią graficzną projektu oraz opracowaniem branży sanitarnej.

W projektowanym budynku nie stosuje się progów w drzwiach, drzwi wahadłowych, obrotowych, podnoszonych, ani wyposażonych w dodatkowe elementy, które mogą powodować zaczepianie się.

Drzwi wyposażone w przeszklenia należy wypełnić szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny.

Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierają się do wnętrza garażu, nie zawężając szerokości przejść wyznaczonych wokół stanowisk postojowych.

Projektowane bramy garażowe należy wyposażać w przeszklenie o powierzchni min. 30% powierzchni bramy, a wypełnienie należy wykonać szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny.

Wszystkie projektowane drzwi zewnętrzne należy wyposażać w systemy zgodnie z projektami branżowymi, w tym.: elektrozamki, samozamykacze, podcięcia wentylacyjne, itp...

Elementy konstrukcyjne, zapadki drzwi garażowych i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia się o nie, należy oznaczyć barwami bezpieczeństwa.

1.2. PROJEKTOWANE WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ :

Zgodnie z zapisami : Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

projektuje się pomieszczenia przeznaczone na stały oraz czasowy pobyt ludzi, w tym pomieszczenia pracy, w których nie będą występowały czynniki uciążliwe dla zdrowia, a także pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt ludzi :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	PROJ. WYS.	UWAGI
1.01	KOMUNIKACJA OGÓLNA ORAZ SCHODY	2.62 m	-
1.02	PUNKT ALARMOWY		POM. PRACY STAŁEJ; 1 PRACOWNIK
1.03	POKÓJ WYPOCZYNKU		POM. SOCJALNE TOWARZYSZĄCE STANOWISKU KOMENDANTA/ PUNKTU ALARMOWEGO
1.04	TOALETA		
1.05	STREFA WEJŚCIOWA DO GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM	3.11 m	STREFA W OBRĘBIE GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM ŁĄCZĄCYM PIĘTRO Z PARTEREM

1.06	GARAŻ NA AUTA WYJAZDOWE	5.89 m	-
1.07	KORYTARZ	2.50 m	-
1.08	MAG. ŚR. GAŚNICZYCH, NEUTR.,		MAGAZYNY: LOGISTYCZNE, SPRZĘTU POŻARNICZEGO TOWARZYSZĄCE GARAŻOWI
1.09	SORBENTÓW		
1.10	MAG. LOGISTYCZNY		
1.11	MAG. LOGISTYCZNY		
	MAG. SPRZĘTU POŻARNICZEGO		
1.12	POM. TECHNICZNE- WODOMIERZ		-
1.13	GARAŻ – BAZA TRANSPORTOWA	5.89 m	-
1.14	MYJKA		-
1.15	PUNKT DEZYNFEKcji SPRZĘTU	2.62 m	POM. HIGIENICZNO- SANITARNE
1.16	PRALNIO- SUSZARNIA		
1.17	SUSZARNIA WĘŻY	11.30 m	POM. TECHNICZNE
1.18	MAGAZYN WĘŻY	3.11 m	MAGAZYN TOWARZYSZĄCY SUSZARNI WĘŻY
1.19	MAGAZYN TECHNICZNY- POM. MYJKI		
1.20	WARSZTAT	3.11m	POM. CZASOWEJ PRACY; DO 4 PRACOWNIKÓW
1.21	POM. TECHNICZNE- POMPY CIEPŁA	3.16m	-
1.22	POM. TECHNICZNE- ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		-
1.23	SZATNIA MĘSKA CZYSTA	2.62 m	POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE
1.24	NATRYSKI WRAZ Z USTĘPEM		
1.25	UMYWALKI		
1.26	SZATNIA MĘSKA BRUDNA		
1.27	POM. BIUROWE		
1.28	SERWEROWNIA/ POM. RADIOWE		POM. TECHNICZNE
1.29	TOALETA MĘSKA/ DAMSKA/ OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH		POM. HIGIENICZNO- SANITARNE
1.30	SALA SZKOLENIOWA		POMIESZCZENIE PRACY DO 2 godz.
2.01	KOMUNIKACJA POZIOMA	3.00m	-
2.02	POKÓJ WYPOCZYNKU		POMIESZCZENIA SOCJALNE
2.03	POKÓJ WYPOCZYNKU		
2.04	POKÓJ WYPOCZYNKU		
2.05	PRZEDSIONEK- TOALETA MĘSKA		POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE
2.06	NATRYSKI		
2.07	TOALETA		
2.08	TOALETA		
2.09	SCHOWEK		-
2.10	POM. DO PODGRZEWANIA I SPOŻYWANIA POSIŁKÓW		POMIESZCZENIE SOCJALNE
2.11	SIŁOWNIA		-
2.12	POKÓJ WYPOCZYNKU- DODATKOWY		POMIESZCZENIE SOCJALNE
2.13	ŁAZIENKA		POM. HIGIENICZNO- SANITARNE

2.14	POM. GOSPODARCZE		-
2.15	MAGAZYNEK PODRĘCZNY		MAGAZYNEK TOWARZYSZĄCY POM. BIUROWEMU
2.16 2.17	POM. BIUROWE POM. BIUROWE		POM. PRACY STAŁEJ; 1 PRACOWNIK NA JEDNO PROJ. POM. BIUROWE
2.18	ZEŚLIZG	3.45m	-
2.19	ANTRESOLA - MAGAZYN	3.05 m	MAGAZYN TOWARZYSZĄCY GARAŻOWI; ANTRESOLA WYDZIELONA Z GARAŻU

13.3. PRZEZNACZENIE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ :

PARTER BUDYNKU:

Pom. 1.01 KOMUNIKACJA POZIOMA ORAZ SCHODY

Projektuje się główne wejście do budynku na zachodniej elewacji. W obrębie komunikacji poziomej projektuje się strefę wejściową, korytarz oraz schody prowadzące na piętro budynku – schody dwubiegowe. W strefie wejściowej przewiduje się lokalizację gabloty pamiątkowej.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.02 PUNKT ALARMOWY

Stanowisko kierowania, położone bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku, dostępne z komunikacji ogólnej, z bezpośrednim wglądem na: bramy garażowe, wewnątrz garażu, wejście główne do budynku oraz wjazdy na działkę.

Drzwi do pomieszczenia o szerokości w świetle ościeżnicy 100 cm, wzmocnione, monitorowane, z samozamykaczem, wyposażone w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem patentowym, umożliwiającą ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza na kartę magnetyczną z rejestracją komputerową wejścia i wyjścia; elektrozamek z przyciskiem zwalniania.

Stanowisko stanowi element wydzielonego zespołu pomieszczeń- wraz z węzłem sanitarnym (pom. 1.04) oraz aneksem - pomieszczeniem wypoczynku (1.03).

Całodobowo pełnić w nim będzie służbę jeden funkcjonariusz na zmianie 8 godzinnej (3 zmiany).

Wyposażenie podstawowe pomieszczenia stanowić będą: pulpit sterowniczy wraz z osprzętem (sterowanie radiowęzłem, wyświetlaczami alarmowymi, światłami alarmowymi, sygnalizacją uliczną, bramami garażowymi, bramami wjazdowymi na posesję, domofonem), komputer, 2-3 monitory, telewizor, urządzenia radiostacji, kserokopiarka A3, drukarka, kosz na śmieci, ergonomiczne krzesło biurowe, naścienny panel meblowy z mapami rejonu, szafki na dokumentację.

W pomieszczeniu projektuje się podłogę podniesioną, co w trakcie eksploatacji ma ułatwiać prowadzenie i rekonfigurację okablowania strukturalnego.

Dodatkowo, pomieszczenie wyposaża się w : lodówkę podblatową, mikrofalówkę oraz czajnik elektryczny.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym. Między garażem a pomieszczeniem projektuje się okno wewnętrzne.

Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu w płycie podłogi podniesionej.

Wytyczne branży elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej wg dalszej części projektu technologii.

Pom. 1.03 POKÓJ WYPOCZYNKU

Aneks dostępny z pomieszczenia punktu alarmowego – przeznaczony do korzystania tylko przez osobę dyżurną. Pomieszczenie wyposaża się w: łóżko, stolik nocny, lampkę nocną, szafę ubraniową z miejscem na przechowywanie pościeli oraz szafę na dokumenty.

Pom. 1.04 TOALETA

Dostępna z pomieszczenia punktu alarmowego – przeznaczona do korzystania tylko przez osobę dyżurną. Pomieszczenie wyposażone będzie w : ustęp, pisuar, umywalkę, lustro, dozownik mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kosz na śmieci, złączkę do wody oraz kratkę odpływową w posadzce. Ustęp przeznaczony dla personelu znajduje się bliżej niż 75 m od stanowiska pracy.

Pom. 1.05 STREFA WEJŚCIOWA DO GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM

Część garażu dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), w obrębie którego znajduje się ześlizg.

Drzwi na drodze z komunikacji ogólnej do garażu zgodnie z wytycznymi we wcześniejszej części opisu.

Ześlizg w poziomie parteru :

- rura ześlizgu o przekroju \varnothing 20 cm; słup o gładkiej powierzchni;
- otwór w stopie o średnicy \varnothing 135 cm, co oznacza, że projektuje odległość między krawędzią otworu w stopie a słupem ześlizgu z każdej strony równy 57.5 cm do płyty stropowej. Po wykończeniu krawędzi otworu (styropianem gr. 5 cm+ tynkiem cienkowarstwowym na siatce) odległość rury od otworu powinien wynieść min. 50 cm,
- podłoże pod ześlizgiem stanowić będzie poduszka amortyzacyjna, której zewnętrzna krawędź znajduje się w odległości większej niż 0.50 m od krawędzi słupa ześlizgu, a górna jej powierzchnia – na poziomie podłogi. Granicę poduszki amortyzacyjnej należy oznakować na powierzchni posadzki pasem ostrzegawczym o szerokości 0.10 m. Głębokość zagłębienia posadzki = wysokość poduszki – 12 cm.
- w odległości min. 1.0 m od słupa ześlizgu nie może znajdować się stała ani ruchoma przeszkoda,
- dostęp do ześlizgu zapewniony jest tylko z piętra, z komunikacji ogólnej- wg opisu pomieszczenia **2.18**

ZEŚLIZG

Pom. 1.06 GARAŻ NA AUTA WYJAZDOWE + Pom. 1.13 GARAŻ – BAZA TRANSPORTOWA

Pomieszczenia będą wykorzystywane do garażowania wszystkich pojazdów i sprzętu ratowniczego użytkowanego przez Jednostkę.

Garaż na auta wyjazdowe mieścić będzie 3 auta wykorzystywane do akcji ratowniczo- gaśniczych.

Garaż – baza transportowa funkcjonować będzie jako garaż ponadprogramowych pojazdów należących do Jednostki, nie biorących czynnego udziału w akcjach. W pomieszczeniu projektuje się: 3 stanowiska postojowe oraz 2 pola techniczne. Pola wykorzystywane będą do chwilowego postoju auta, przed zaparkowaniem go na wyznaczonym stanowisku postojowym.

Pojazdy będą ustawione na wyznaczonych stanowiskach postoju- łącznie 6 stanowisk w obu garażach.

Wymiary, przeznaczenie oraz rozmieszczenie stanowisk wg części graficznej projektu.

W garażach należy zapewnić temp. min. +5°C, wentylację bytową, mechaniczną instalację wyciągu spalin oraz inne, zgodnie z wytycznymi branżowymi w dalszej części projektu.

Garaże dostępne są pośrednio przez: myjkę (pom. 1.14) oraz z komunikacji ogólnej (pom. 1.01 przez pom. 1.05; oraz pom. 1.07).

Bezpośrednio z garaży dostępne są pomieszczenia: korytarz (pom. 1.07), punkt dezynfekcji sprzętu (pom. 1.15), szatnia brudna (pom. 1.25), strefa wejściowa do garażu wraz ześlizgiem (pom. 1.05) oraz myjka (pom. 1.14).

Drzwi między garażem a pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być termoizolacyjne, zapobiegać przenikaniu spalin poza garaż, izolowane akustycznie.

Między projektowanymi stanowiskami a ścianami lub elementami konstrukcyjnymi garażu, jak również za i przed pojazdem pożarniczym zapewnia się przejście o szerokości min. 1.2 m, a odstępy między pojazdami umożliwiają swobodne otwieranie drzwi pojazdów.

Stanowiska postojowe oraz pola techniczne należy oznaczyć na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0.1m.

Wykończenie ścian garażu zaleca się wykonać tynkami cem.- wap. Z praktycznego punktu widzenia ściany powinny być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, co najmniej do wysokości 2.0 m.

Elementy konstrukcyjne i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia należy oznakować zgodnie z zasadami bhp i stosować rozwiązania bezprogowe.

Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierają się do wnętrza garażu, drzwi te nie mogą zawęźać szerokości przejścia wokół wozów.

Posadzkę garażu projektuje się jako przemysłową, dostosowaną do poruszania się pojazdów ciężkich, o dużej odporności na obciążenia mechaniczne i termiczne, antypoślizgową, z cokołem na ścianie, odporną na uderzenia i ścieranie, a także działanie substancji ropopochodnych, wody, olejów, ze spadkami w kierunku kratek zbiorczych służących do odprowadzenia wody do separatora.

Bramy garażowe:

Segmentowe, otwierane automatycznie ze stanowiska kierowania lub punktu alarmowego o szerokości w świetle min. 4.0 m. Zalecana wysokość bram to 4.5 m. Bramy z przeszkleniem nie mniejszym niż 25% ich ogólnej powierzchni, szklone szkłem bezpiecznym lub innym tworzywem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu. Należy spełnić obowiązujące wymagania dotyczące przenikania ciepła. Bramy należy wyposażyć w urządzenia blokujące po ich otwarciu, system samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego (osobnym panelem sterującym) i awaryjnego, system ostrzegawczo- zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu oraz system blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania. W bezpośrednim sąsiedztwie bram powinny być zamontowane semafony wyjazdowe, ułatwiające bezpieczny wyjazd ze stanowiska garażowego. Dodatkowo automatykę bram należy podłączyć do systemu wykrywania dwutlenku węgla.

W bezpośrednim sąsiedztwie bram zaleca się semafony wyjazdowe (czerwone/zielone światło) ułatwiające bezpieczny wyjazd ze stanowiska.

Odwodnienie garażu w postaci kratek zbiorczych zlokalizowanych w centralnym punkcie każdego z projektowanych stanowisk oraz pól technicznych- należy wyprofilować spadki posadzki dla zapewnienia sprawnego spływania cieczy do kratek.

Wyposażenie garażu wyjazdowego:

- szafa porządkowa,
- platforma towarowa o wymiarze podestu 100x170 cm na antresolę,
- schody przemysłowe na antresolę,
- szafa na sprzęt podręczny, przeznaczona do przechowywania i ładowania sprzętu pożarniczego, tj.: radiotelefonów, latarek, detektorów, krótkofalówek, radiostacji, termowizjerów- w szafie należy zapewnić

instalację elektryczno- logiczną PEL z zasilaniem gwarantowanym,

- miejsca na indywidualne przegrody wieszakowe z siedziskiem o głębokości ok. 20 cm, półkami dolnymi na obuwie oraz półkami górnymi na hełmy strażackie (8 szt.).

W garażu – bazie transportowej, przewiduje się umieszczenie umywalki, uchwytu na ręczniki jednorazowe, kosza na śmieci oraz kranu (zaprojektowano po jednym kranie w każdym z garaży- w pobliżu bram garażowych).

Wytyczne branży elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej wg dalszej części projektu technologii.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.07 KORYTARZ

Komunikacja pozioma prowadząca z garażu wyjazdowego do pomieszczeń magazynowych i technicznych (1.08 – 1.12) oraz na zewnątrz budynku. Drzwi do/z pomieszczenia 1.07 o szerokości ościeży min. 120 cm (umożliwiający przejazd ręcznego wózka paletowego).

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.08 MAGAZYN ŚRODKÓW GAŚNICZYCH, NEUTRALIZATORÓW, SORBENTÓW

Pomieszczenie magazynowe dostępne z korytarza (pom. 1.07)- przeznaczone do przechowywania środków gaśniczych, odłuszczaczy i sorbentów. Środki przechowywane będą w opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

Wejście do pomieszczenia o szerokości w świetle ościeżnicy min. 120 cm- w celu zapewnienia swobodnego transportu środka pianotwórczego w zbiorniku na palecie; drzwi antywłamaniowe.

W pomieszczeniu znajdować się będą: regały magazynowe kotwione do posadzki oraz pompa beczkowa do środka pianotwórczego:

- dł. rury ssącej 120 cm,
- wąż o długości 2,5 metra,
- pistolet nalewczy,
- adapter beczkowy.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.09, 1.10 MAGAZYNY LOGISTYCZNE, 1.11 MAGAZYN SPRZĘTU POŻARNICZEGO

Pomieszczenia magazynowe dostępne z korytarza (pom. 1.07)- przeznaczone do przechowywania zapasowego mobilnego sprzętu i wyposażenia pożarniczego ratowniczego, m.in. : węży pożarniczych, ubrań ochronnych, hełmów, namiotów ratowniczych, kabin dekontaminacyjnych, gaśnic, sprzętu burzącego, ratowniczego itp...

Pomieszczenia wyposaża się w regały magazynowe kotwione do posadzki i wieszaki do przechowywania ubrań ochronnych.

Wejście do pomieszczeń o szerokości w świetle ościeżnicy min. 120 cm- umożliwiające przejazd wózka paletowego.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.12 POMIESZCZENIE TECHNICZNE- WODOMIERZ

Pomieszczenie dostępne z korytarza (pom. 1.07), wodomierz; mieszczące urządzenia techniczne wg projektu branży sanitarnej oraz sprężarkę ze zbiornikiem 200l, z wyprowadzeniem przewodów do garażu (przez przebicie w ścianie), z doprowadzeniem przewodów do stanowisk aut wyjazdowych.

Sprężone powietrze wykorzystywane będzie jako czynnik roboczy- punkty poboru sprężonego powietrza należy rozmieścić w myjni, garażach oraz w kanale samochodowym. Projektuje się tłokowy agregat sprężarkowy o wydajności 30m³/h i ciśnieniu 10 bar wraz z kompresorem typu N30, naolejaczem-odwadniaczem, reduktorem, manometrem 3/4" umieszczonymi na ścianie przy kompresorze oraz zaworami kulowymi z reduktorem i wężem spiralnym 10mb, na przykład firmy Compress-Leader lub innej, spełniający ww. parametry użytkowe.

Pom. 1.14 MYJKA

Pomieszczenie dostępne z garażu – bazy transportowej (pom. 1.13) oraz z zewnątrz drzwiami w bramie garażowej w fasadzie południowej. Stanowisko myjki wraz z kanałem samochodowym projektuje się jako przejazdowe.

Pomieszczenie przeznaczone do mycia sprzętu (w tym węży pożarniczych) i pojazdów będących na wyposażeniu komendy. Kanał wykorzystywany będzie do bieżących przeglądów stanu technicznego pojazdów będących na wyposażeniu Jednostki.

W kanale należy zapewnić odwodnienie (kratę) z odprowadzeniem nieczystości do separatora- zgodnie z projektem branżowym (branża sanitarna).

Kanał projektuje się jako oświetlony, oprawy oświetleniowe hermetyczne, nie wystające poza zasadniczy obrys kanału. W kanale należy umieścić czujnik dwutlenku węgla.

Z pomieszczenia myjki zapewniony jest bezpośredni dostęp do magazynku węży wraz z suszarnią węży (pom. 1.18 i 1.17), magazynu technicznego (pom. 1.19) oraz warsztatu (pom. 1.20).

W pomieszczeniu projektuje się: umywalkę ze stali nierdzewnej z blatem, kran, odwodnienie liniowe, wyciąg spalin bębnowy. Stanowisko myjki o wymiarze 250x1000 cm z kanałem samochodowym o wymiarze 900x100x150 cm.

Bramy garażowe wg opisu szczegółowego do pom. 1.06 i 1.13 oraz części graficznej projektu. Bramy wyposażone w drzwi.

Posadzki wg opisu szczegółowego do pom. 1.06 i 1.13. Spadki posadzki w pomieszczeniu należy wyprofilować w sposób umożliwiający spływanie cieczy do odpływów liniowych po bokach stanowiska- wg proj. branżowych.

Ściany w pomieszczeniu zaleca się pokryć materiałem łatwo zmywalnym na całej wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniu należy zapewnić :

- system mycia podwozi oraz przewód zakończony lancą do mycia z możliwością zawieszenia na ruchowym wyciągu, z połączeniem do myjki wysokociśnieniowej- urządzenia wg odrębnego opracowania,
- instalacje, tj.: wodno- ściekową, wentylacyjną, elektryczną (gniazda oprawy min. IP 66), sprężonego powietrza (wg odrębnego opracowania), nawiewy powietrza z niezależnym sterowaniem, odciąg spalin oraz punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych

Pom. 1.15 PUNKT DEZYNFEKCJI SPRZĘTU

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z garażu (pom. 1.06), z drzwiami do pralni (pom. 1.16).

Pomieszczenie należy wyposażyć w: blaty ze stali nierdzewnej z dwiema komorami zlewowymi (umywalkami), szafki podblatowe i wiszące, wannę przemysłową- dezynfekcyjną, ociekową jednodomorową, umożliwiającą czyszczenie pod bieżącą wodą sprzętu, wanna musi być nisko zamocowana, o wzmocnionej konstrukcji, kwasoodporna ze stali nierdzewnej gat. 304 o wymiarach min. 200x90x50 cm. Wanna musi być wyposażona w baterię z wyciąganą wylewką z przewodem elastycznym min. 2.5 mb, wylewem stałym i zaworami ciepłej i zimnej wody. Dodatkowo w pomieszczeniu należy umieścić kratkę odpływową, dwa kosze na śmieci oraz zawór ze złączką do węża.

W szafkach przechowywane będą środki czyszczące, odkażające oraz ochrony osobistej, w tym m.in.: rękawiczki ochronne jednorazowe, okulary ochronne, maseczki jednorazowe, ręczniki jednorazowe, worki foliowe z zamknięciem strunowym, materiały opatrunkowe.

Pom. 1.16 PRALNIA / SUSZARNIA

Pomieszczenie dostępne pośrednio z garażu (pom. 1.06), bezpośrednio z punktu dezynfekcji (pom. 1.15) oraz bezpośrednio z szatni czystej (pom. 1.23) oraz szatni brudnej (pom. 1.26).

Pomieszczenie należy wyposażyć w: blaty ze stali nierdzewnej z komorą zlewową (zlewozmywak techniczny głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej), szafki podblatowe i wiszące, pralkę przemysłową:

Pralnicę wirówką przemysłową wraz z systemem 4 pomp dozujących :

- duży wybór programów w tym programy dedykowane do prania ubrań strażackich w tym razem z impregnacją

- objętość bębna min. 130 l

- prędkość wirowania min. 1000 obr./min. z regulacją obrotów wirowania,

- ładowana od przodu tradycyjna z pełnym kątem otwarcia drzwi,

- średnica drzwi pralki min. 40 cm.,

- wsad na min. 14 kg suchych ubrań,

- system równomiernego rozłożenia ładunku,

- automatyka wagowa,

- system zabezpieczeń przeciw wylewowym,

- elektroniczny programator,

- elektroniczny wyświetlacz,

- sygnał akustyczny informujący o zakończeniu prania,

- wskaźnik czasu pozostałego do zakończenia programu i wskaźnik przebiegu programu,

- wpływ na cykl prania poprzez regulację temperatury wody,

- funkcja doboru wody do stopnia załadunku pralki,

- blokada przedwczesnego otwarcia drzwi,

- przyłącze do zimnej i ciepłej wody,

suszarkę przemysłową:

Suszarka bębnowa :

- z przeznaczeniem do suszenia ubrań specjalnych,

- ładowność min. 16kg,

- rozmiar otworu wsadowego min. 50 cm,

- panel sterujący,

- zabezpieczenie przed przegrzaniem,
- przewód odprowadzający wilgotne powietrze do kanału wentylacyjnego,
- kompletny osprzęt do podłączenia urządzenia wraz z elementami mocującymi przewód do kanału wentylacyjnego,
- regulowana prędkość suszenia,

dwie pralki :

- pojemność 7 kg,
- prędkość wirowania min. 1000obr./min.,
- ładowanie od przodu,
- kontrola piany, automatyka wagowa, automatyka prania,
- wskaźnik pozostałego czasu, sygnał dźwiękowy końca prania

do prania odzieży cywilnej pracowników, szafę suszarniczą do suszenia ubrań specjalnych po praniu oraz dosuszania ubrań przemoczonych i zawilgoconych podczas akcji oraz mobilne 3 wieszaki stojące na ciężkie ubrania specjalne, dwa kosze na śmieci.

W szafkach przechowywane będą środki piorące i detergenty.

Pralki, pralnicę oraz suszarkę należy podłączyć do instalacji wodnej, elektrycznej 3-fazowej, kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej. Pralnicowo-wirówka wymaga zasilania wodnego min. 2 x ¾" oraz podłączenia do kanalizacji min Ø75mm.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.18 MAGAZYN WĘŻY STRAŻACKICH

Pomieszczenie dostępne pośrednio z myjki (pom. 1.14) z wejściem do suszarni węży (pom. 1.17)

W pomieszczeniu przechowywane będą węże uprzednio wysuszone w suszarni węży.

Pomieszczenie należy wyposażyć w regały magazynowe półkowe o głębokości do 60 cm.

Pom. 1.17 SUSZARNIA WĘŻY

Pomieszczenie dostępne pośrednio z magazynu węży (pom. 1.18).

W pomieszczeniu suszone będą węże, uprzednio umyte na myjcie (pom. 1.14).

Węże suszone będą pionowo, na podnośniku w wydzielonym szachcie kominowym, o wysokości zapewniającej możliwość zawieszenia węży na wysokości ok. 11.0 m nad poziomu parteru.

Pomieszczenie należy wyposażyć w: wciągarkę elektryczną o udźwigu 1T i wysokości podnoszenia min. 10.0 m, na belce jezdnej stalowej, zgodnie z projektem konstrukcji. Wciągarka z hakiem, obsługiwana z parteru, długość kabla z kasety sterowania min. 9,5m.

Do decyzji Inwestora pozostawia się rozwiązanie podkonstrukcji zamocowanej do haka wciągarki, na której możliwe będzie zawieszenie złożonych na pół, mokrych węży pożarniczych, których długość całkowita wynosi do 20 m.

Urządzenie musi posiadać dodatkowe zabezpieczenia, w tym m. in.: przeciążeniowe, nadprądowe, zabezpieczające przed zerwaniem z możliwością zatrzymania na żądanej wysokości, z elementem do mocowania suszonych węży z osprzętem przeciwdziałającym ich przesuwaniu się.

W szybie projektuje się otwór technologiczny- w górnej części wieży projektuje się drabinkę z obręczą oraz podest stalowy samonośny z balustradą- zapewniające dostęp do wciągarki na cele przeglądu i konserwacji

urządzenia.

Suszarnię wyposaża się również w: kratę ściekową, odprowadzającą ścieki do instalacji myjni i dalej do separatora oraz grzejnik elektryczny.

Ściany wewnątrz szybu projektuje się jako gładkie, odporne na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, powstałe od przesuwających się łączników węży.

Pom. 1.19 MAGAZYN TECHNICZNY / POM. MYJKI

Pomieszczenie dostępne z myjki (pom. 1.14), w którym przechowywane będą urządzenia i środki czystości związane z funkcjonowaniem myjki, w tym : odkurzacz przemysłowy, odpylacz, profesjonalna myjka ciśnieniowa: wydajność min. 750L/h, napięcie 230 V (jeżeli nie zostanie umieszczona w pomieszczeniu myjki), detergenty, worki na śmieci, gąbki, szczotki, zmywaki itp... Należy przewidzieć przeprowadzenie przewodów ww. urządzeń przez ścianę pomieszczenia magazynku przelotowo do myjki- wg odrębnego opracowania. Pomieszczenie wyposaża się też w regały magazynowe.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.20 WARSZTAT NAPRAWCZY

Pomieszczenie zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie myjki (pom. 1.14), wyposażonym w kanał samochodowy. Pomieszczenia połączone będą drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości w świetle ościeżnicy min. 150 cm.

Warsztat służyć będzie do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu.

Wyposażenie pomieszczenia stanowić będą:

Stół 1 warsztatowy wymiary gabarytowe min. (szer. x wys. x głęb.): 200x185x70 (cm)z szufladami, szafką i tablicą perforowaną. Blat stołu wykonany ze sklejki liściastej o grubości 40mm pokryty gumą ryflowaną lub blachą INOX. Wysokość blatu: 85 cm. Nogi stołu wyposażone w stopki poziomujące. Szuflady zamykane na kluczyk. Szafka z szufladami wyposażona w mechanizm uniemożliwiający wysunięcie kilku szuflad jednocześnie, obciążenie blatu stołu min 400 kg.

Wyposażenie:

4 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x8,5h

2 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x11,5h

2 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x17,5h

1 szafkę z półką o wymiarach zewn. [cm] 61,8x67x59,8h

Nadstawka składająca się z 3 paneli perforowanych o wymiarach [cm] 59,6x62,9 każdy

Panel z oświetleniem (włącznik, gniazdko 230V oraz 2 świetlówki G13 o mocy 58W)

Listwy zaczepowej na pojemniki wraz z pojemnikami:

21 pojemników z polipropylenu PW5 w wymiarach [cm] 7,7x11,9x5,6h

15 pojemników z polipropylenu PW 4 o wymiarach [cm] 10,1x15,7x7,4h

Stół 2 warsztatowy wymiary gabarytowe min. (szer. x wys.

x głęb.): 200x185x70 (cm): Stół warsztatowy z szufladami, tablicą perforowaną i oświetleniem. Blat stołu wykonany ze sklejki liściastej o grubości 40mm pokryty gumą ryflowaną lub blachą INOX. Wysokość blatu: 85 cm. Nogi stołu wyposażone w stopki poziomujące. Szuflady szt.5 zamykane na kluczyk. Szafka z szufladami wyposażona w mechanizm uniemożliwiający wysunięcie kilku szuflad jednocześnie, obciążenie

blatu stołu min 400 kg. możliwość zamocowania imadła, rama wykonana ze stali zabezpieczonej przed korozją za pomocą farby proszkowej

Wyposażenie:

3 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x5,5h

2 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x8,5h

1 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x11,5h

Nadstawka składająca się z 3 paneli perforowanych o wymiarach [cm] 59,6x62,9 każdy

Panel z oświetleniem (włącznik, gniazdko 230V oraz 2 świetlówki G13 o mocy 58W)

Imadło

Profesjonalna szafka narzędziowa/wózek warsztatowy z wyposażeniem w min 300 elementów.

Regały magazynowe półkowe o głębokości półki 60 cm.

Młotowiertarka udarowa:

- min. zdolność wiercenia – w betonie 20 mm, w stali 13 mm, w drewnie 32 mm,
- moc min. 800 W
- uchwyt typu samozaciskowego,
- Uchwyt sds
- wyposażenie w walizkę transportową,
- napięcie 230-250 V

Wkrętarka akumulatorowa:

- napięcie min. 14,4 V,
- pojemność akumulatora min. 1,5 Ah,
- akumulatory szt. 2,
- ładowarka akumulatorowa 230 V z systemem rozładowania,
- dwubiegowa,
- uchwyt samozaciskowy,

Szlifierka kąтова:

- wielkość tarczy 125 mm,
- moc min. 720 W,
- prędkość obrotowa biegu jałowego 11000 obr./min.,
- napięcie 230-250 V

Wiertarka stołowa + imadło:

- min. Moc 800W
- napięcie 400 V

Sprężarka:

- pojemność 50L
- napięcie 230-250 V

Lampa warsztatowa:

- napięcie 230-250 V,
- źródło światła min. 100 W,
- przewód zasilający min. 5 m,
- osłona żarówki metalowa,
- oprawa żarówki plastikowa,

- rękojeść plastikowa,

Szlifierka dwutarczowa stołowa:

- wielkość tarcz min. 200 mm

- min. Moc 600W

- napięcie 230-250 V

Spawarka inwertorowa: min moc 800W

- napięcie 230-250 V

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo- wapiennymi, a do wysokości 2 m pokrycie materiałem łatwo zmywalnym oraz wykonanie posadzki odpornej na uderzenia i działanie substancji ropopochodnych.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.21 POMIESZCZENIE TECHNICZNE

Dostępne z zewnątrz oraz z warsztatu (pom. 1.20).

W pomieszczeniu technicznym zlokalizowane będą urządzenia służące do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku, w tym wewnętrzna jednostka pompy ciepła, piec elektryczny, ... itp. - wg opracowania branży sanitarnej.

Pom. 1.22 SZATNIA CZYSTA – PRZEPUSTOWA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), z węzła higieniczno-sanitarnego (pom. 1.23 i 1.24) oraz pralni / suszarni (pom. 1.18).

Przeznaczone jest do przechowywania: odzieży cywilnej, odzieży koszarowej, umundurowania służbowego, wyjściowego, obuwia koszarowego w indywidualnych szafkach przez strażaków JRG zmianowych (8 osób na trzech zmianach) systemu codziennego.

Wyposażenie pomieszczenia będą stanowić szafki BHP o wymiarze 55x68x185cm, każda z dwiema komorami z podziałem na ubrania koszarowe i cywilne, z półką, wieszakami oraz drążkiem na wieszaki z odzieżą oraz zamkiem na klucz.

Projektuje się 40 szafek – 38 szafek dla każdego z pracowników wszystkich zmian, pozostałe 2 szafki projektuje się jako zapasowe.

Na każdego pracownika pełnej zmiany (10 osób) przypada minimum 0.5 m² wolnej powierzchni podłogi.

Zapewnia się miejsca siedzące dla 100 % osób zatrudnionych na każdej pełnej zmianie (min. 10 miejsc) w postaci 4 ławek szatniowych dł. 1.50 m – łącznie minimum 5.50 mb i głębokości 40 cm.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.24, 1.25 NATRYSKI WRAZ Z USTĘPEM, UMYWALKI

W pomieszczeniach należy przewidzieć: trzy umywalki, kabinę ustępową, pisuar, dwa natryski – na potrzeby 8-osobowej zmiany, lustra oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarki do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki. W pom. umywalk należy umieścić kratkę odpływową, w pom. natrysków należy zapewnić zawór ze złączką do węży oraz kratkę odpływową. Kabina ustępowa wydzielona będzie z płyt HPL, a jej dolna krawędź na wysokości maks. 10 cm nad podłogą, wysokość ścianki min. 190 cm.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 1.26 SZATNIA BRUDNA - PRZEPUSTOWA

Pomieszczenie dostępne z garażu (pom. 1.06), komunikacji ogólnej (pom. 1.01), z węzła higieniczno-sanitarnego (pom. 1.25 i 1.24) oraz pralni / suszarni (pom. 1.18).

Przeznaczone jest do przechowywania: ubrania specjalnego, hełmów strażackich, butów specjalnych gumowych, skórzanych, rękawic specjalnych, masek aparatów oddechowych w pokrowcach, kominiarek niepalnych.

Wyposażenie pomieszczenia będą wieszaki stojące ażurowe z drążkami na wieszaki, półkami dolnymi na buty oraz górnymi na hełmy. Projektuje się miejsce dla każdego z pracowników wszystkich zmian.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pomieszczenia 1.15, 1.16, 1.23, 1.24, 1.25 i 1.26 należą do „modułu brudny – czysty strażak” – są ze sobą powiązane funkcjonalnie wspólnym ciągiem komunikacyjnym.

Pom. 1.27 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. DOWÓDCY ZMIANY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla dowódcy zmiany, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 1.01.

Wyposażone będzie w : biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.28 SERWEROWNIA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 1.01, pełniące funkcję serwerowni oraz pomieszczenia radiowego.

Drzwi do serwerowni: dźwiękochłonne, ocieplane, szer. w świetle ościeży min. 130 cm, wys. w świetle 220 cm; umożliwiające przejazd wózka paletowego; od wewnątrz wyposażone w dźwignię antypaniczną, a także samozamykacz.

W pomieszczeniu projektuje się podłogę podniesioną oraz sufit podwieszany.

Należy przyjąć obciążenie podłogi o wartości min. 700 kg/m², wartość nominalna 1200 kg/m².

Ze względu na wysoki poziom hałasu, ściany, drzwi i sufit powinny mieć odpowiednią dźwiękochłonność i odporność na wilgoć.

Wyposażenie stanowić będą min. dwie szafy typu rack, wentylowane, jedna szafa na urządzenia łączności radiowej, druga szafa dla urządzeń sieci LAN/WAN – wg proj. branżowych.

Ściany pomieszczenia oraz podłogi i stropy- antywłamaniowe oraz przeciwwilgociowe.

Pomieszczenie nieogrzewane, temperatura w pomieszczeniu wg wytycznych branżowych.

Pom. 1.29 TOALETA MĘSKA/ DAMSKA/ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Toaleta dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), przeznaczona do korzystania przez pracowników jednostki (1os.) oraz pracowników wizytujących z innych Jednostek w celu np. odbycia szkolenia w sali szkoleniowej (pom. 1.30).

Toaleta będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i będzie wyposażona w : specjalną umywalkę oraz miskę ustępową, pisuar, oprzyrządowanie pomocnicze dla osoby niepełnosprawnej (uchwyty łazienkowe), dozowniki mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz kosz na śmieci, złączkę do wody i

kratkę odpływową w posadzce. Ponadto, zapewnia się przyciski PK i PP. Ustęp przeznaczony dla personelu znajduje się bliżej niż 75 m od stanowiska pracy.

Pom. 1.30 SALA SZKOLENIOWA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 1.01) z wyjściem na zewnątrz.

Wykorzystywane będzie na potrzeby szkoleń zawodowych w postaci zajęć teoretycznych, samokształcenia pracowników JRG, porad i odpraw służbowych, itp..

W pomieszczeniu przewiduje się prowadzenie zajęć dla nie więcej niż 50 osób.

Wyposażenie stanowić będą: ławki pojedyncze składane do dużego stołu konferencyjnego, krzesła typu ISO, ekran projekcyjny oraz projektor, telewizor, komputer, sprzęt audiowizualny, zabudowę meblową z szafkami na dokumenty oraz pomoce dydaktyczne, miejscem na mini lodówkę, czajnik.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym – pomieszczenie należy wyposażyć w rolety lub żaluzje zapewniające zaciemnienie pomieszczenia. Od zewnątrz drzwi zewnętrzne wyposaża się w roletę antywłamaniową wg projektu architektury.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Rozmieszczenie wyposażenia wg rysunku T-01 Technologia: rzut piętra

I PIĘTRO BUDYNKU:

Wysokość pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku zaprojektowano jako min. 3.00 m.

Piętro budynku stanowi strefę ograniczonego dostępu z dostępem tylko dla pracowników Służby.

Ze względu na brak możliwości przebywania na piętrze osób niepełnosprawnych, nie przystosowuje się go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pom. 2.01 KOMUNIKACJA POZIOMA

Komunikacja pozioma – korytarz dostępny ze schodów z pomieszczenia 1.01. W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych. W ścianie wewnętrznej między komunikacją poziomą a garażem na auta wyjazdowe projektuje się okno wewnętrzne wg proj. architektury.

Pom. 2.02, 2.03, 2.04 POMIESZCZENIE WYPOCZYNKU

Pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01).

Projektuje się trzy pomieszczenia do wypoczynku, o funkcji sypialnianej, po jednym dla pracowników jednej zmiany- łącznie 24 miejsca wypoczynku dla trzech zmian 8 osobowych, zapewniające min. 6.0 m² powierzchni na 1 strażaka.

Każde z trzech pomieszczeń wyposaża się w: cztery łóżka pojedyncze, cztery szafki nocne, cztery lampki stojące, trzy szafki metalowe czterokomorowe o wymiarze 50x80x180 cm (minimum po jednym miejscu przechowywania pościeli na jednego strażaka). W miejscu ustawienia łóżek ściany należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. płyta osłonowa dekoracyjna lub pas z żywicy akrylowej). Posadzki należy zakończyć cokolikami przyściennymi.

Pomieszczenia oświetlone światłem naturalnym ze świetlików dachowych, wyposażonych w elektryczne rolety/ markizy do świetlików dachowych.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.05, 2.06, 2.07 WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI

Węzeł sanitarny dostępny z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), przeznaczony dla maksymalnie 8 strażaków na jednej zmianie.

W pomieszczeniach należy przewidzieć: dwie umywalki, kabinę ustępową, trzy pisuary, dwa natryski, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarki do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci. W pomieszczeniu 2.07 należy zapewnić zawór ze złączką do węży oraz kratkę odpływową. Kabina ustępowa wydzielona będzie z płyt HPL, a jej dolna krawędź na wysokości maks. 10 cm nad podłogą, wysokość ścianki min. 190 cm.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 2.08 TOALETA

Toaleta dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), przeznaczona dla pracowników Jednostki (strażaków).

W pomieszczeniach należy przewidzieć: umywalkę, ustęp, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarka do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 2.09 SCHOWEK

Pomieszczenie dostępne z pomieszczenia do podgrzewania i spożywania posiłków (pom. 2.10).

W pomieszczeniu znajdować się będzie drabina lub klamry z koszem ochronnym prowadzące na podest techniczny samonośny, wykonany na zamówienie, wykorzystywany do przeglądów technicznych wyciągarki węzłów strażackich zlokalizowanych w szachcie suszarni węży.

W schowku umieszcza się również szafki z półkami, w których przechowywane będą narzędzia i wyposażenie podręczne.

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo-wapiennymi oraz wykonanie posadzki odpornej na uderzenia.

Pom. 2.10 POMIESZCZENIE DO PODGRZEWANIA I SPOŻYWANIA POSIŁKÓW

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), z wyjściem na zadaszony taras.

Służyć będzie do indywidualnego przygotowania, przechowywania i spożywania posiłków przez strażaków Jednostki systemu zmianowego.

Wyposażenie pomieszczenia stanowić będą: stół na min. 10 miejsc siedzących, krzesła; indywidualne, zamykane, stojące i wiszące szafki do przechowywania żywności; szafy na przechowywanie zapasów oraz ciąg kuchenny wyposażony co najmniej w duży zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, dwie lodówki, podajnik do ręczników papierowych, kuchenkę mikrofalową, dwie czteropalmikowe indukcyjne płyty grzewcze do zabudowy o mocy min. 7 kW, dwa okapy, telewizor.

W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na osobiste szafki do przechowywania przez strażaków osobistego wyposażenia kuchennego.

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo-wapiennymi, a do wysokości 2 m pokrycie materiałem łatwo zmywalnym.

Pomieszczenie będzie oświetlone światłem dziennym za pośrednictwem okna w ścianie zewnętrznej oraz

świetlika dachowego wyposażonego w elektryczną roletę zaciemniającą.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.11 SIŁOWNIA

Dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), z wyjściem na zadaszony taras.

Pomieszczenie przeznaczone do wykonywania podstawowych ćwiczeń fizycznych przez strażaków komendy. W pomieszczeniu jednocześnie będzie ćwiczyć maks. 8 osób. Pomieszczenie doświetlone będzie światłem naturalnym.

Przewidywane podstawowe wyposażenie:

1. Brama maszynowa do ćwiczeń z kompletem obciążeń: stacje treningowe: przysiady ze sztangą, wyrzuty z obciążeniem, martwy ciąg, wyciskanie na klatkę w pozycji stojącej, symulacja motylka, biceps na kole pasowym, biceps na kole pasowym - z podporą, triceps na kole pasowym, podnoszenie boczne (ramiona), przysiady z kołem pasowym, wioślarstwo (koło pasowe), dipy, podciąganie drążka do pod-bródka.
2. Dwie drabinki gimnastyczne metalowe 230 x 81 cm ściennie z zestawem poręczy i drążka 2w1
3. Bieżnia elektryczna, silnik o mocy min. 3,5 kW, konstrukcja z dużą powierzchnią do biegania i nośnością do min. 140 kg., ekran bieżni wyświetlający wszelkie niezbędne informacje, takie jak: prędkość, przebyty dystans, czas, tętno, spalone kalorie i inne., prędkość maksymalna min. 18 km/h, kółka transportowe.
4. Rower stacjonarny magnetyczny
5. Profesjonalny wioślarz magnetyczny
6. Telewizor 65" Qled
7. Ławka szatniowa z oparciem i wieszakami dł. 200cm
8. System audio-wizualny.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.12 POKÓJ WYPOCZYNKU - DODATKOWY

Pomieszczenie wypoczynku przewidziane dla strażaków wizytujących Jednostkę. Dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01) z własną łazienką (pom. 2.15).

Pomieszczenie wyposaża się w: dwa łóżka pojedyncze, dwie szafki nocne, dwie lampki stojące i szafę na ubrania z półkami i z drążkiem, składany stolik, dwa krzesła, TELEWIZOR 43" QLED, mini lodówkę, czajnik.

Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym.

Pom. 2.13 ŁAZIENKA

Łazienka towarzysząca pokojowi wypoczynku - dodatkowemu (pom. 2.12).

W pomieszczeniu należy przewidzieć: umywalkę, ustęp, natrysk, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarka do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci.

Podłoga i ściany powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym.

Pom. 2.14 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01). Przeznaczone do przechowywania podręcznych urządzeń i sprzętu do utrzymania czystości w obiekcie oraz zapasu środków czystości do

bieżącego użytku, a także dwuwierdkowego wózka do sprzątania z mopem i wyciskarką.

Pomieszczenie wyposaża się w: umywalkę ze stali nierdzewnej, blat ze stali nierdzewnej, kratkę odpływową, złączkę (punkt czerpalny ciepłej i zimnej wody), otwarte metalowe szafki z półkami.

Podłoga i ściany powinny być łatwo zmywalne i odporne na wilgoć.

Pom. 2.15 MAGAZYNEK PODRĘCZNY

Pomieszczenie dostępne z pomieszczenia biurowego (pom. 2.16), pełniące funkcję magazynku podręcznego na przybory biurowe. Pomieszczenie wyposaża się w regały półkowe.

Pom. 2.16 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. DOWÓDCY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla dowódcy Jednostki, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 2.01.

Wyposażone będzie w: biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci, stół okolicznościowy i cztery krzesła.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym. W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.17 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. ZASTĘPCY DOWÓDCY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla zastępcy dowódcy Jednostki, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 2.01. Wyposażone będzie w: biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.18 ZEŚLIZG

Ześlizg dostępny jest z komunikacji ogólnej (pom. 2.01) i prowadzi bezpośrednio na parter, do pom.: 1.05; pośrednio do pom. 1.06, 1.13. Do ześlizgu doprowadza się jedno wejście.

Drzwi do ześlizgu : dwuskrzydłowe o szerokości w świetle min. 50 cm każde (projektuje się skrzydła 60cm+60 cm), wysokość 210 cm; otwierające się do środka, stale zamknięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Po otwarciu – samoczynnie unieruchamiane, automatyczne i ręczne. Drzwi do ześlizgu oznacza się kolorem żółtym, na obrzeżach – pasem o szerokości 0,07 m w kolorze czarnym. Na wysokości 1,7m od podłogi na całej szerokości drzwi umieszcza się dobrze widoczny napis w kolorze czarnym: „UWAGA ZEŚLIZG – KORZYSTAĆ TYLKO W CZASIE ALARMU”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków.

Zakazuje się stosowania drzwi: wahadłowych, przeszklonych.

Słup ześlizgu ma średnicę 0.20 m oraz gładką powierzchnię, a odległość między krawędzią otworu w stropie a słupem ześlizgu z każdej jego strony wynosi minimum 0.50 m (projektuje się odległość 53 cm).

W parterze słup ześlizgu jest umiejscowiony w odległości min. 1.0m od krawędzi najbliższej położonej stałej lub ruchomej przeszkody.

Dla projektowanej jednostki projektuje się 6 stanowisk garażowych, dlatego stosuje się jeden ześlizg. Podłoże pod ześlizgiem stanowi poduszka amortyzacyjna, której zewnętrzna krawędź znajduje się w odległości 0.5 m od słupa ześlizgu, a górna jej powierzchnia – na poziomie podłogi- głębokość wnęki : 12 cm.

Granice poduszki amortyzacyjnej należy oznakować na powierzchni posadzki pasem w kolorze białym o szerokości 0.1 m.

Pom. 2.19 ANTRESOLA

W obrębie jednokondygnacyjnego garażu (pom. 1.06) projektuje się antresolę.

Pomieszczenie pełnić będzie funkcję magazynu technicznego, z przestrzeni garażu wydzielone będzie ażurową siatką na pełną wysokość antresoli.

Schody prowadzące na antresolę projektuje się jako techniczne, stalowe, prefabrykowane, kotwione do posadzki i ściany.

Ciężkie przedmioty, takie jak: sprzęt pożarniczy, urządzenia pożarowe, wnoszone będą na poziom antresoli platformą towarową – stacjonarnym nożycowym hydraulicznym stołem podnośnym o wym. podestu 100x170 cm, wys. podnoszenia minimum. 2.84m względem posadzki parteru- wg części graficznej projektu architektury.

Z antresoli zapewnione jest wyjście na dach za pomocą wylazu do dachów płaskich, wyposażonego w schody drabinkowe- wg rozwiązania systemowego producenta oraz części graficznej projektu architektury.

Pomieszczenie wyposaża się w regały magazynowe półkowe, kotwione do posadzki.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Elementy i materiały wykończeniowe należy dostosować do charakteru pomieszczeń, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania, trwałość, wygodę oraz łatwość w utrzymaniu czystości.

Roźmieszczenie wyposażenia wg rysunku T-02 Technologia: rzut parteru

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowane drogi kołowe oraz piesze muszą zapewnić możliwość manewrowania pojazdami ciężarowymi. Nawierzchnia musi być dostosowana do dużych obciążeń użytkowych (do 30 T).

Przewiduje się wykonanie nawierzchni placu manewrowego z betonowej kostki brukowej pełnej (np. typu behaton), z instalacją odwadniającą (wpusty deszczowe) oraz spadkami zapewniającymi spływ wód opadowych w kierunku wpustów, dalej do separatora i zbiornika szczelnego na deszczówkę, z którego woda wykorzystywana będzie na cele nawadniania trawników.

Z kostki koloru kontrastowego można wykonać pasy najazdowe wyznaczające kierunek wyjazdów z bram lub miejsca postojowe. Krawężniki przewiduje się z betonowych krawężników wibroprasowanych, ustawionych na ławie z oporem z betonu- projekt utwardzeń wg odrębnego opracowania.

W pobliżu bram garażowych nie mogą znajdować się jakiegokolwiek przeszkody utrudniające widoczność i manewrowanie pojazdów.

Na placu należy wydzielić i trwale oznakować miejsca parkingowe dla pracowników Jednostki oraz wizytujących członków służby, w tym zapewnić 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób

niepełnosprawnych. Liczba miejsc postojowych zgodnie z wytycznymi Inwestora: 19 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Bramy wjazdowe na teren Jednostki należy wykonać jako sterowane ze stanowiska kierowania z możliwością ich otwierania zdalnego przez uprawnionych pracowników Komendy. Furtki wejściowe należy wyposażyć kontrolę dostępu ze sterowaniem ze stanowiska kierowania z możliwością ich otwierania zdalnego przez uprawnionych pracowników Komendy.

Projektuje się sygnalizację świetlną informującą o wyjeździe pojazdów z Jednostki podczas wyjazdów alarmowych, a także w obrębie Jednostki zapewnia się system alarmowo- informacyjny- wg proj. branżowych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z proj. zagospodarowania terenu.

1.4. OŚWIETLENIE NATURALNE NA STANOWISKACH PRACY

Zgodnie z §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

1.5. ODPADY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKU:

- odpady tworzyw sztucznych, takie jak np. opakowania plastikowe, folie stretch, worki plastikowe,
- odpady opakowaniowe- tekstylne, foliowe oraz kartony tekturowe,
- niesegregowane odpady komunalne,
- makulatura.

W wyniku działalności Jednostki nie będą powstawały odpady niebezpieczne dla otoczenia.

Odpady specjalne regularnie usuwane z terenu zakładu przez specjalistyczne firmy, które będą zapewniać kontenery na odpady oraz transport i prawidłową ich utylizację.

Odpady powstałe po zakończonym dniu pracy będą przenoszone w szczelnie zamkniętym pojemniku na zewnątrz budynku. Miejsce składowania odpadów będzie oddalone co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości mniejszej niż 80m od najdalszego wejścia do budynku, na utwardzonej nawierzchni w wydzielonych pojemnikach do segregacji odpadów- kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Odpadki należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in.: (Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Inwestor ma obowiązek posiadać podpisaną umowę na odbiór odpadów wszelkiego typu.

Powierzchnie wszystkich pomieszczeń podane zostały wg części graficznej projektu.

OPIS TECHNOLOGII

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot projektu

Przedmiotem projektu jest budowa budynku Jednostki Ratowniczo- Gaśniczej w Białymstoku na działce budowlanej nr 1245/22 przy ul. Plażowej w Białymstoku, gmina Białystok, obręb Przemysłowy, wraz z murem oporowym, ścianą wolnostojącą, dwoma fundamentami pod urządzenia techniczne (agregat, zewnętrzne jednostki pompy ciepła), 19-oma miejscami postojowymi oraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną.

1.2. Podstawa merytoryczna

- Wytyczne Inwestora dotyczące programu funkcjonowania Jednostki,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej,
- Zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym potrzeby kierującego działaniem ratowniczym Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej, Biuro Informatyki i Łączności, z dnia 27 listopada 2012 r.
- UCHWAŁA NR LI/653/10 RADY MIEJSKIEJ BIAŁEGOSTOKU z dnia 21 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej).

1.3. Ogólna charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek, będący przedmiotem opracowania, projektuje się jako Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą w Białymstoku na działce budowlanej nr 1245/22 przy ul. Plażowej w Białymstoku, gmina Białystok, obręb Przemysłowy.

Budynek projektuje się jako maksymalnie dwukondygnacyjny– częściowo parterowy, częściowo dwupiętrowy, niepodpiwniczony. W obrębie jednokondygnacyjnego garażu projektuje się antresolę.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, ze stropami żelbetowymi, z dachami płaskimi o kącie nachylenia połaci do 2°.

Stołarka okienna PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa/ stalowa - wg zestawienia stolarki.

Budynek wyposażony będzie w instalacje wewnętrzne :

- wodociągową, w.u. i c.w.u.- wg opracowania br. sanitarnej,
- kanalizacji sanitarnej- wg opracowania br. sanitarnej,
- pompy ciepła wraz piecem elektrycznym jako awaryjnym źródłem ogrzewania- wg opracowania br. sanitarnej,
- wentylacji mechanicznej z rekuperacją ciepła,

- klimatyzacji - wg opracowania br. sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie- wg opracowania br. sanitarnej,
- system odprowadzania spalin w hali ze stanowiskami pojazdów
- instalację sprężarki i inne na cele obsługi pojazdów- wg odrębnego opracowania
- instalacje SZR i UPS- wg opracowań branżowych,
- oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, nocnego i alarmowego, siły i gniazd wtykowych- wg opracowania br. elektrycznej,
- oświetlenia alarmowego- czyli dodatkowego dedykowanego dla potrzeb sys. alarmowania jednostek ratowniczo- gaśniczych, z oprawami umieszczonymi w bezpośrednim sąsiedztwie każdego wyświetlacza numerycznego sys. alarmowania, służącego do powiadamiania świetlnego oraz dźwiękowego zespołów ratowniczych o konieczności natychmiastowego wyjazdu do zdarzenia- wg opracowań branżowych,
- sygnalizacja świetlna- dźwiękowa w garażach sygnalizująca otwieranie i zamykanie bram garażowych- wg proj. branżowych,
- wewnętrzna (oraz zewnętrzna) sygnalizacja komunikacji o alarmach- wg proj. branżowych,
- instalacja radiowęzła lokalnego- wg proj. branżowych,
- elektryczną z sieci miejskiej oraz zasilanie awaryjne (agregat prądotwórczy) - wg opracowania br. elektrycznej,
- instalacja paneli fotowoltaicznych - wg opracowania br. elektrycznej,
- zasilania urządzeń wentylacji, klimatyzacji, telekomunikacji, napędu bram, podgrzewania wpustów dachowych i innych urządzeń wchodzących w skład stałego wyposażenia jednostki- wg proj. branżowych,
- instalacji ochrony od porażeń i przepięciowej, odgromową- wg opracowania br. elektrycznej,
- instalacja systemu kontroli dostępu z instalacją alarmową i monitoringiem- wg proj. branżowych,
- instalacja sieci komputerowej, instalacja sieci OST 112 z podłączeniem do sieci światłowodowej wraz z projektem sieci zewnętrznej- instalacje wg opracowań branżowych, projekt sieci wg odrębnego opracowania,
- system łączności radiowej (bezprowadowej) z masztem antenowym- wg opracowań branżowych,
- instalacja telefoniczna wewnętrzna- wg opracowań branżowych.

W obrębie działki projektuje się również :

- przyłącze wodociągowe- wg odrębnego opracowania,
- studnię wierconą przeznaczoną na cele obrony cywilnej- wg odrębnej procedury,
- przyłącza ks i kd- wg odrębnego opracowania,
- instalację kanalizacji sanitarnej- wg opracowania br. sanitarnej,
- instalację kanalizacji deszczowej, wyposażoną w zbiornik szczelny na deszczówkę o poj. czynnej 116,10 m³- wg opracowania br. sanitarnej,
- przyłącze elektryczne- wg odrębnego opracowania,
- instalację elektryczną wraz z agregatem prądotwórczym oraz elektryczną oświetlenia terenu – wg opracowania branży elektrycznej,

- paneli fotowoltaicznych- projekt instalacji wg odrębnego opracowania,
- sygnalizacji świetlnej ułatwiającej wyjazd pojazdów JRG do akcji (kan. kablowa)- wg opracowań branżowych,
- przyłącze teletechniczne- wg odrębnego opracowania
- systemu alarmowania mieszkańców (syreny alarmowe)

Ze względu na poruszanie się w obrębie działki pojazdów ciężarowych drogi kołowe utwardzone zostaną kostką betonową np. typu behaton na podbudowie betonowej, odpowiadającej obciążeniom użytkowym. Zgodnie z zapisami planu miejscowego, należy wykonać podbudowę utwardzeń zapewniającą nawierzchni brak przepuszczalności.

Wstęp do budynku będzie możliwy tylko dla pracowników Jednostki- w obiekcie nie będzie prowadzona obsługa interesantów.

Ze względu na charakterystykę funkcjonowania Jednostki projektuje się :

- parter oraz teren otaczający obiekt (strefa ogólnodostępna) przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (w parterze przewiduje się np.: możliwość przeprowadzania szkoleń pracowników Służby spoza Jednostki),

- piętro (strefa ograniczonego dostępu) dostępne jedynie aktywnym członkom służby (pracownikom projektowanej Jednostki) - nie przewiduje się wstępu na piętro osób spoza aktywnej Służby, zatem piętra nie przystosowuje się do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zatrudnienie stanowić będą jedynie pełnosprawni mężczyźni.

Z punktu widzenia funkcjonalnego, budynek Jednostki stanowi jeden obiekt z wzajemnie powiązanymi ze sobą częściami: biur, pomieszczeń dla załogi i garażu. Powyższe wzajemne połączenie funkcjonalne poszczególnych części obiektu, w tym również specyfika strażnicy wynikająca z konieczności szybkiego wyjazdu pojazdów pożarniczych, co związane jest ze stosowaniem ześlizgów, wglądem z pomieszczenia dyspozytora do przestrzeni garażowej, a także innych wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków Państwowej Straży Pożarnej, stoi w sprzeczności z wymaganiami przepisów techniczno- budowlanych obowiązujących dla budynków z wbudowanymi garażami dla samochodów osobowych pod względem bezpieczeństwa pożarowego oraz warunków sanitarnych.

1.4. Zatrudnienie

W budynku przewiduje się pracę 3 zmianową 24-godzinną od poniedziałku do niedzieli.

Na jednej zmianie pracować będzie łącznie maksymalnie 10 osób.:

- w systemie 24 godzinnym : 8 strażaków, w tym : 0 kobiet, 8 mężczyzn, tj.: 6 strażaków + 1 dowódca zmiany + 1 podoficer dyżurny,
- w systemie 8 godzinnym : 2 dowódców (1 dowódca i 1 zastępca dowódcy).

Ogólnie w JRG zatrudnionych będzie 38 osób na wszystkich trzech zmianach łącznie z 2 dowódcami 8 godzinnymi :

- 30 strażaków,
- 3 podoficerów dyżurnych,

- 3 dowódców zmiany,
- 1 dowódca JRG,
- 1 zastępca dowódcy JRG.

Na jednej zmianie należy zapewnić min. 8 miejsc wypoczynkowych.

W szatni czystej należy zapewnić min. 38 szafek indywidualnych.

Harmonogram pracy wg ustaleń wewnętrznych Jednostki.

1.5. Urządzenia

Lista przewidywanych urządzeń elektrycznych :

Lp.	Opis	Pomieszczenie	Liczba	
1	Sprzęt AGD: płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka, zmywarka, okap kuchenny, kuchenka mikrofalowa system alarmowo- informacyjny telewizor	Pomieszczenie do podgrzewania posiłków	2	2
			1	1
			2	2
			1	1
			2	2
			1	1
			1	1
			1	1
2	Lampy stojące na biurkach i stoliki nocne	Pokoje wypoczynku – 3szt.	12	20
		Pokój wypoczynku dyżurny	1	
		Pokój dowódcy	1	
		Pokój zastępcy	1	
		Pokój dowódcy zmiany	1	
		Pom. podoficera dyżurnego-2szt.	2	
		Warsztat naprawczy – 2szt.	2	
3	Wyposażenie siłowni: Bieżnia, rower stacjonarny magnetyczny, wioślarz magnetyczny, system audio-wizualny system alarmowo- informacyjny	Pomieszczenie do ćwiczeń fizycznych	1	1
4	Komputery	Pokój dowódcy	1	5
		Pokój zastępcy	1	
		Pokój dowódcy zmiany	1	
		Pom. podoficera dyżurnego	1	
		Sala szkoleniowa	1	
5	Drukarki lub urządzenia wielofunkcyjne	Pokój dowódcy	1	4
		Pokój zastępcy	1	
		Pom. podoficera dyżurnego	1	
		Punkt alarmowy	1	
6	Kserokopiarka A3	Pom. podoficera dyżurnego	1	1
7	Projektor + ekran projekcyjny	Sala szkoleniowa	1	1
8	Telewizory	Sala szkoleniowa	1	5
		Pom. podoficera dyżurnego	1	
		Pom. do ćwiczeń fizycznych	1	
		Pom. przygotow. posiłków	1	
		Pom. wypoczynku dodatkowe	1	
9	Wyciągarka elektryczna do węży o udźwigu 1T, wysokość podnoszenia 10.0 m; na belce suwnicowej	Suszarnia węży	1	1

10	Grzejnik elektryczny	Suszarnia węży Pom. 2.06 Pom. 2.13	1 1 1	3
11	Pompa beczkowa do środka pianotwórczego	Magazyn środków gaśniczych	1	1
12	Wyposażenie warsztatu naprawczego: szlifierka dwutarczowa stołowa, szlifierka kąтова spawarka inwertorowa, wiertarka stołowa+imadło, sprężarka, młotowiertarka udarowa, wkrętarka akumulatorowa, sprężarka 50L, lampy warsztatowe	Warsztat naprawczy	1 1 1 1	1 1 1 1
13	Pralnic wirówka przemysłowa wraz z systemem 4 pomp dozujących, wsad na min. 14 kg suchych ubrań	Pralnia	1	1
14	Suszarka bębnowa z przeznaczeniem do suszenia ubrań specjalnych, ładowność min. 16 kg,	Pralnia	1	1
15	Pralka o pojemność 7 kg,	Pralnia	2	2
16	Myjka ciśnieniowa wydajność 750 L/h	Stanowisko do mycia pojazdów	1	1
17	Urządzenia klimatyzacji	Część socjalna, wg projektu branżowego		
18	System odciągów spalin na 9 stanowisk	Garaż	9	9
19	Stanowisko ładowarek do radiostacji	Garaż, wg projektu branżowego		
20	Stanowisko ładowarek do latarek	Garaż, wg projektu branżowego		
21	Prostowniki do akumulatorów	Garaż	1	1
22	Platforma towarowa	Garaż, wg projektu branżowego	1	1
23	Sprężarka ze zbiornikiem 200L	Magazyn techniczny, wg odrębnego opracowania		
24	Oświetlenie	Wg projektu branżowego		
25	Urządzenia grzewcze	Wg projektu branżowego		
26	Urządzenia serwerowni	Wg projektu branżowego		
27	Urządzenia radiostacji	Serwerownia, pom. podoficera dyżurnego, wg projektu branżowego		
28	Pozostałe zasilanie infrastruktury	Wg projektów branżowych		

2. UKŁAD FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Budynek będący przedmiotem opracowania projektuje się jako Jednostkę Ratowniczo- Gaśniczą w Białymstoku.

Projektowany układ funkcjonalno- użytkowy wynika bezpośrednio z konieczności spełnienia wymagań i zadań operacyjnych, logistycznych, administracyjno- biurowych, szkoleniowych, jakie stawia się przed Państwową Strażą Pożarną, a w szczególności:

- przyjmowanie zgłoszeń o zdarzeniach, alarmowanie sił i środków tworzących i współpracujących z KSRG oraz koordynacja działań ratowniczo- gaśniczych,
- garażowanie pojazdów pożarniczych oraz przechowywanie sprzętu przeznaczonego do działań

ratowniczo- gaśniczych,

- wykonywanie we własnym zakresie niezbędnych konserwacji, mycia, dezynfekcji i przeglądów sprzętu i wyposażenia specjalistycznego,
- przechowywanie środków ochrony indywidualnej strażaków, sprzętu silnikowego, pożarniczego i ratowniczego,
- zapewnienie zaplecza socjalnego dla strażaków,
- konserwacja sprzętu pożarniczego oraz pojazdów,
- magazynowanie zapasów środków gaśniczych, sorbentów i neutralizatorów, materiałów pędnych i smarów,
- szkolenie strażaków,
- podnoszenie sprawności fizycznej strażaków,

- wykonywanie czynności administracyjno- biurowych oraz edukacyjno- oświatowych, przy czym w projektowanym budynku Jednostki jasno określa się: brak obsługi interesantów oraz brak wykonywania czynności edukacyjno- oświatowych dla osób spoza czynnej Służby. Wstęp na teren Jednostki posiadać będą jedynie pracownicy, posiadający odpowiednie przepustki służbowe.

Do prawidłowego funkcjonowania obiektu PSP należy również zapewnienie możliwości ładowania butli powietrznych oraz konserwacji sprzętu ochrony dróg oddechowych, co wg ustaleń wewnętrznych Komendy będzie miało miejsce poza projektowanym obiektem Jednostki.

Praca strażaka pod względem obciążenia fizycznego należy do kategorii prac bardzo ciężkich i z tego powodu przyjmowane do służby będą wyłącznie osoby w pełni sprawne.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora przewiduje się zatrudnienie w Jednostce jedynie pełnosprawnych mężczyzn.

- parter oraz teren otaczający obiekt (strefa ogólnodostępna) przystosowane będą do potrzeb osób niepełnosprawnych (w parterze przewiduje się np.: możliwość przeprowadzania szkoleń pracowników Służby spoza Jednostki),

- piętro (strefa ograniczonego dostępu) dostępne będzie jedynie aktywnym członkom służby, tj. pracownikom Jednostki- nie przewiduje się możliwości przebywania na piętrze osób nie będących w czynnej służbie, zatem nie ma możliwości przebywania na tej kondygnacji osób niepełnosprawnych.

Zgodnie z par. 55 ust. 2 warunków technicznych: „W niskim budynku zamieszkania zbiorowego i budynku użyteczności publicznej, niewymagającym wyposażenia w dźwigi, (...) należy zainstalować urządzenia techniczne zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp na kondygnacje z pomieszczeniami użytkowymi, z których mogą korzystać.” Na projektowanym piętrze nie znajdują się pomieszczenia użytkowe, z których mogą korzystać osoby nie będące w czynnej służbie, w tym osoby niepełnosprawne, dlatego piętra nie przystosowuje się do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną z rekuperatorem oraz klimatyzację, w garażu zapewnia się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz wyciągi spalin do każdego ze stanowisk postojowych, pól technicznych oraz w pomieszczeniu myjki. W pomieszczeniach technicznych w parterze budynku projektuje się wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie- zgodnie z częścią graficzną projektu oraz opracowaniem branży sanitarnej.

W projektowanym budynku nie stosuje się progów w drzwiach, drzwi wahadłowych, obrotowych, podnoszonych, ani wyposażonych w dodatkowe elementy, które mogą powodować zaczepianie się.

Drzwi wyposażone w przeszklenia należy wypełnić szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny.

Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierają się do wnętrza garażu, nie zawężając szerokości przejść wyznaczonych wokół stanowisk postojowych.

Projektowane bramy garażowe należy wyposażyć w przeszklenie o powierzchni min. 30% powierzchni bramy, a wypełnienie należy wykonać szkłem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny.

Wszystkie projektowane drzwi zewnętrzne należy wyposażyć w systemy zgodnie z projektami branżowymi, w tym.: elektrozamki, samozamykacze, podcięcia wentylacyjne, itp...

Elementy konstrukcyjne, zapadki drzwi garażowych i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia się o nie, należy oznaczyć barwami bezpieczeństwa.

2.2. PROJEKTOWANE WYSOKOŚCI POMIESZCZEŃ :

Zgodnie z zapisami : Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

projektuje się pomieszczenia przeznaczone na stały oraz czasowy pobyt ludzi, w tym pomieszczenia pracy, w których nie będą występowały czynniki uciążliwe dla zdrowia, a także pomieszczenia nie przeznaczone na stały pobyt ludzi :

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	PROJ. WYS.	UWAGI
1.01	KOMUNIKACJA OGÓLNA ORAZ SCHODY	2.62 m	-
1.02	PUNKT ALARMOWY		POM. PRACY STAŁEJ; 1 PRACOWNIK
1.03	POKÓJ WYPOCZYNKU		POM. SOCJALNE TOWARZYSZĄCE STANOWISKU KOMENDANTA/ PUNKTU ALARMOWEGO
1.04	TOALETA		
1.05	STREFA WEJŚCIOWA DO GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM	3.11 m	STREFA W OBRĘBIE GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM ŁĄCZĄCYM PIĘTRO Z PARTEREM
1.06	GARAŻ NA AUTA WYJAZDOWE	5.89 m	-
1.07	KORYTARZ	2.50 m	-
1.08	MAG. ŚR. GAŚNICZYCH, NEUTR.,		MAGAZYNY: LOGISTYCZNE, SPRZĘTU POŻARNICZEGO TOWARZYSZĄCE GARAŻOWI
1.09	SORBENTÓW		
1.10	MAG. LOGISTYCZNY		
1.11	MAG. LOGISTYCZNY MAG. SPRZĘTU POŻARNICZEGO		
1.12	POM. TECHNICZNE- WODOMIERZ	-	
1.13	GARAŻ – BAZA TRANSPORTOWA	5.89 m	-
1.14	MYJKA		-
1.15	PUNKT DEZYNFEKCJI SPRZĘTU	2.62 m	POM. HIGIENICZNO- SANITARNE
1.16	PRALNIO- SUSZARNIA		

1.17	SUSZARNIA WĘŻY	11.30 m	POM. TECHNICZNE	
1.18	MAGAZYN WĘŻY	3.11 m	MAGAZYN TOWARZYSZĄCY SUSZARNI WĘŻY	
1.19	MAGAZYN TECHNICZNY- POM. MYJKI			
1.20	WARSZTAT	3.11m	POM. CZASOWEJ PRACY; DO 4 PRACOWNIKÓW	
1.21	POM. TECHNICZNE- POMPY CIEPŁA	3.16m	-	
1.22	POM. TECHNICZNE- ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA		-	
1.23	SZATNIA MĘSKA CZYSTA	2.62 m	POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE	
1.24	NATRYSKI WRAZ Z USTĘPEM			
1.25	UMYWALKI			
1.26	SZATNIA MĘSKA BRUDNA			
1.27	POM. BIUROWE			POM. PRACY STAŁEJ; 1 PRACOWNIK
1.28	SERWEROWNIA/ POM. RADIOWE			POM. TECHNICZNE
1.29	TOALETA MĘSKA/ DAMSKA/ OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH		POM. HIGIENICZNO- SANITARNE	
1.30	SALA SZKOLENIOWA		POMIESZCZENIE PRACY DO 2 godz.	
2.01	KOMUNIKACJA POZIOMA	3.00m	-	
2.02	POKÓJ WYPOCZYNKU		POMIESZCZENIA SOCJALNE	
2.03	POKÓJ WYPOCZYNKU			
2.04	POKÓJ WYPOCZYNKU			
2.05	PRZEDSIONEK- TOALETA MĘSKA		POMIESZCZENIA HIGIENICZNO-SANITARNE	
2.06	NATRYSKI			
2.07	TOALETA			
2.08	TOALETA			
2.09	SCHOWEK		-	
2.10	POM. DO PODGRZEWANIA I SPOŻYWANIA POSIŁKÓW		POMIESZCZENIE SOCJALNE	
2.11	SIŁOWNIA		-	
2.12	POKÓJ WYPOCZYNKU- DODATKOWY		POMIESZCZENIE SOCJALNE	
2.13	ŁAZIENKA		POM. HIGIENICZNO- SANITARNE	
2.14	POM. GOSPODARCZE		-	
2.15	MAGAZYNEK PODRĘCZNY		MAGAZYNEK TOWARZYSZĄCY POM. BIUROWEMU	
2.16	POM. BIUROWE	3.45m	POM. PRACY STAŁEJ; 1 PRACOWNIK NA JEDNO PROJ. POM. BIUROWE	
2.17	POM. BIUROWE			
2.18	ZEŚLIZG			-
2.19	ANTRESOLA - MAGAZYN	3.05 m	MAGAZYN TOWARZYSZĄCY GARAŻOWI; ANTRESOLA WYDZIELONA Z GARAŻU	

2.3. PRZEZNACZENIE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ :

PARTER BUDYNKU:

Pom. 1.01 KOMUNIKACJA POZIOMA ORAZ SCHODY

Projektuje się główne wejście do budynku na zachodniej elewacji. W obrębie komunikacji poziomej projektuje się strefę wejściową, korytarz oraz schody prowadzące na piętro budynku – schody dwubiegowe. W strefie wejściowej przewiduje się lokalizację gabloty pamiątkowej.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.02 PUNKT ALARMOWY

Stanowisko kierowania, położone bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku, dostępne z komunikacji ogólnej, z bezpośrednim wglądem na: bramy garażowe, wewnątrz garażu, wejście główne do budynku oraz wjazd na działkę.

Drzwi do pomieszczenia o szerokości w świetle ościeżnicy 100 cm, wzmocnione, monitorowane, z samozamykaczem, wyposażone w jednostronną klamkę zatraskową z zamkiem patentowym, umożliwiającą ich otwarcie z zewnątrz jedynie za pomocą klucza na kartę magnetyczną z rejestracją komputerową wejścia i wyjścia; elektrozamek z przyciskiem zwalniania.

Stanowisko stanowi element wydzielonego zespołu pomieszczeń- wraz z węzłem sanitarnym (pom. 1.04) oraz aneksem - pomieszczeniem wypoczynku (1.03).

Całodobowo pełnić w nim będzie służbę jeden funkcjonariusz na zmianie 8 godzinnej (3 zmiany).

Wyposażenie podstawowe pomieszczenia stanowić będą: pulpit sterowniczy wraz z osprzętem (sterowanie radiowęzłem, wyświetlaczami alarmowymi, światłami alarmowymi, sygnalizacją uliczną, bramami garażowymi, bramami wjazdowymi na posesję, domofonem), komputer, 2-3 monitory, telewizor, urządzenia radiostacji, kserokopiarka A3, drukarka, kosz na śmieci, ergonomiczne krzesło biurowe, naścienny panel meblowy z mapami rejonu, szafki na dokumentację.

W pomieszczeniu projektuje się podłogę podniesioną, co w trakcie eksploatacji ma ułatwiać prowadzenie i rekonfigurację okablowania strukturalnego.

Dodatkowo, pomieszczenie wyposaża się w : lodówkę podblatową, mikrofalówkę oraz czajnik elektryczny.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym. Między garażem a pomieszczeniem projektuje się okno wewnętrzne.

Ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniu w płycie podłogi podniesionej.

Wytyczne branży elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej wg dalszej części projektu technologii.

Pom. 1.03 POKÓJ WYPOCZYNKU

Aneks dostępny z pomieszczenia punktu alarmowego – przeznaczony do korzystania tylko przez osobę dyżurną. Pomieszczenie wyposaża się w: łóżko, stolik nocny, lampkę nocną, szafę ubraniową z miejscem na przechowywanie pościeli oraz szafę na dokumenty.

Pom. 1.04 TOALETA

Dostępna z pomieszczenia punktu alarmowego – przeznaczona do korzystania tylko przez osobę dyżurną.

Pomieszczenie wyposażone będzie w : ustęp, pisuar, umywalkę, lustro, dozownik mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy, kosz na śmieci, złączkę do wody oraz kratkę odpływową w posadzce. Ustęp przeznaczony dla personelu znajduje się bliżej niż 75 m od stanowiska pracy.

Pom. 1.05 STREFA WEJŚCIOWA DO GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM

Część garażu dostępna bezpośrednio z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), w obrębie którego znajduje się ześlizg.

Drzwi na drodze z komunikacji ogólnej do garażu zgodnie z wytycznymi we wcześniejszej części opisu.

Ześlizg w poziomie parteru :

- rura ześlizgu o przekroju \varnothing 20 cm; słup o gładkiej powierzchni;
- otwór w stopie o średnicy \varnothing 135 cm, co oznacza, że projektuje odległość między krawędzią otworu w stopie a słupem ześlizgu z każdej strony równy 57.5 cm do płyty stropowej. Po wykończeniu krawędzi otworu (styropianem gr. 5 cm+ tynkiem cienkowarstwowym na siatce) odległość rury od otworu powinien wynieść min. 50 cm,
- podłoże pod ześlizgiem stanowić będzie poduszka amortyzacyjna, której zewnętrzna krawędź znajduje się w odległości większej niż 0.50 m od krawędzi słupa ześlizgu, a górna jej powierzchnia – na poziomie podłogi. Granicę poduszki amortyzacyjnej należy oznakować na powierzchni posadzki pasem ostrzegawczym o szerokości 0.10 m. Głębokość zagłębienia posadzki = wysokość poduszki – 12 cm.
- w odległości min. 1.0 m od słupa ześlizgu nie może znajdować się stała ani ruchoma przeszkoda,
- dostęp do ześlizgu zapewniony jest tylko z piętra, z komunikacji ogólnej- wg opisu pomieszczenia **2.18**

ZEŚLIZG

Pom. 1.06 GARAŻ NA AUTA WYJAZDOWE + Pom. 1.13 GARAŻ – BAZA TRANSPORTOWA

Pomieszczenia będą wykorzystywane do garażowania wszystkich pojazdów i sprzętu ratowniczego użytkowanego przez Jednostkę.

Garaż na auta wyjazdowe mieścić będzie 3 auta wykorzystywane do akcji ratowniczo- gaśniczych.

Garaż – baza transportowa funkcjonować będzie jako garaż ponadprogramowych pojazdów należących do Jednostki, nie biorących czynnego udziału w akcjach. W pomieszczeniu projektuje się: 3 stanowiska postojowe oraz 2 pola techniczne. Pola wykorzystywane będą do chwilowego postoju auta, przed zaparkowaniem go na wyznaczonym stanowisku postojowym.

Pojazdy będą ustawione na wyznaczonych stanowiskach postoju- łącznie 6 stanowisk w obu garażach.

Wymiary, przeznaczenie oraz rozmieszczenie stanowisk wg części graficznej projektu.

W garażach należy zapewnić temp. min. +5°C, wentylację bytową, mechaniczną instalację wyciągu spalin oraz inne, zgodnie z wytycznymi branżowymi w dalszej części projektu.

Garaże dostępne są pośrednio przez: myjkę (pom. 1.14) oraz z komunikacji ogólnej (pom. 1.01 przez pom. 1.05; oraz pom. 1.07).

Bezpośrednio z garaży dostępne są pomieszczenia: korytarz (pom. 1.07), punkt dezynfekcji sprzętu (pom. 1.15), szatnia brudna (pom. 1.25), strefa wejściowa do garażu wraz ześlizgiem (pom. 1.05) oraz myjka (pom. 1.14).

Drzwi między garażem a pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinny być termoizolacyjne, zapobiegać przenikaniu spalin poza garaż, izolowane akustycznie.

Między projektowanymi stanowiskami a ścianami lub elementami konstrukcyjnymi garażu, jak również za i przed pojazdem pożarniczym zapewnia się przejście o szerokości min. 1.2 m, a odstępy między pojazdami umożliwiają swobodne otwieranie drzwi pojazdów.

Stanowiska postojowe oraz pola techniczne należy oznaczyć na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0.1m.

Wykończenie ścian garażu zaleca się wykonać tynkami cem.-wap. Z praktycznego punktu widzenia ściany powinny być pokryte materiałem łatwo zmywalnym, co najmniej do wysokości 2.0 m.

Elementy konstrukcyjne i inne elementy stwarzające możliwość uderzenia lub potknięcia należy oznakować zgodnie z zasadami bhp i stosować rozwiązania bezprogowe.

Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierają się do wnętrza garażu, drzwi te nie mogą zawężać szerokości przejścia wokół wozów.

Posadzkę garażu projektuje się jako przemysłową, dostosowaną do poruszania się pojazdów ciężkich, o dużej odporności na obciążenia mechaniczne i termiczne, antypoślizgową, z cokołem na ścianie, odporną na uderzenia i ścieranie, a także działanie substancji ropopochodnych, wody, olejów, ze spadkami w kierunku krtek zbiorczych służących do odprowadzenia wody do separatora.

Bramy garażowe:

Segmentowe, otwierane automatycznie ze stanowiska kierowania lub punktu alarmowego o szerokości w świetle min. 4.0 m. Zalecana wysokość bram to 4.5 m. Bramy z przeszkleniem nie mniejszym niż 25% ich ogólnej powierzchni, szklone szkłem bezpiecznym lub innym tworzywem nie powodującym urazów po jego stłuczeniu. Należy spełnić obowiązujące wymagania dotyczące przenikania ciepła. Bramy należy wyposażyć w urządzenia blokujące po ich otwarciu, system samoczynnego przełączania na zasilanie z rezerwowego źródła prądu, z zachowaniem możliwości otwierania ręcznego (osobnym panelem sterującym) i awaryjnego, system ostrzegawczo- zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu oraz system blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania. W bezpośrednim sąsiedztwie bram powinny być zamontowane semafony wyjazdowe, ułatwiające bezpieczny wyjazd ze stanowiska garażowego. Dodatkowo automatykę bram należy podłączyć do systemu wykrywania dwutlenku węgla.

W bezpośrednim sąsiedztwie bram zaleca się semafony wyjazdowe (czerwone/zielone światło) ułatwiające bezpieczny wyjazd ze stanowiska.

Odwodnienie garażu w postaci krtek zbiorczych zlokalizowanych w centralnym punkcie każdego z projektowanych stanowisk oraz pól technicznych- należy wyprofilować spadki posadzki dla zapewnienia sprawnego spływania cieczy do krtek.

Wyposażenie garażu wyjazdowego:

- szafa porządkowa,
- platforma towarowa o wymiarze podestu 100x170 cm na antresolę,
- schody przemysłowe na antresolę,
- szafa na sprzęt podręczny, przeznaczona do przechowywania i ładowania sprzętu pożarniczego, tj.: radiotelefonów, latarek, detektorów, krótkofalówek, radiostacji, termowizjerów- w szafie należy zapewnić instalację elektryczno- logiczną PEL z zasilaniem gwarantowanym,
- miejsca na indywidualne przegrody wieszakowe z siedziskiem o głębokości ok. 20 cm, półkami dolnymi na obuwie oraz półkami górnymi na hełmy strażackie (8 szt.).

W garażu – bazie transportowej, przewiduje się umieszczenie umywalki, uchwytu na ręczniki jednorazowe, kosza na śmieci oraz kranu (zaprojektowano po jednym kranie w każdym z garaży- w pobliżu bram garażowych).

Wytyczne branży elektrycznej, sanitarnej i teletechnicznej wg dalszej części projektu technologii.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.07 KORYTARZ

Komunikacja pozioma prowadząca z garażu wyjazdowego do pomieszczeń magazynowych i technicznych (1.08 – 1.12) oraz na zewnątrz budynku. Drzwi do/z pomieszczenia 1.07 o szerokości ościeży min. 120 cm (umożliwiający przejazd ręcznego wózka paletowego).

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.08 MAGAZYN ŚRODKÓW GAŚNICZYCH, NEUTRALIZATORÓW, SORBENTÓW

Pomieszczenie magazynowe dostępne z korytarza (pom. 1.07)- przeznaczone do przechowywania środków gaśniczych, odłuszczaczy i sorbentów. Środki przechowywane będą w opakowaniach przeznaczonych do tego celu i odpowiednio oznakowanych.

Wejście do pomieszczenia o szerokości w świetle ościeżnicy min. 120 cm- w celu zapewnienia swobodnego transportu środka pianotwórczego w zbiorniku na palecie; drzwi antywłamaniowe.

W pomieszczeniu znajdować się będą: regały magazynowe kotwione do posadzki oraz pompa beczkowa do środka pianotwórczego:

- dł. rury ssącej 120 cm,
- wąż o długości 2,5 metra,
- pistolet nalewczy,
- adapter beczkowy.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.09, 1.10 MAGAZYNY LOGISTYCZNE, 1.11 MAGAZYN SPRZĘTU POŻARNICZEGO

Pomieszczenia magazynowe dostępne z korytarza (pom. 1.07)- przeznaczone do przechowywania zapasowego mobilnego sprzętu i wyposażenia pożarniczego ratowniczego, m.in. : węży pożarniczych, ubrań ochronnych, hełmów, namiotów ratowniczych, kabin dekontaminacyjnych, gaśnic, sprzętu burzącego, ratowniczego itp...

Pomieszczenia wyposaża się w regały magazynowe kotwione do posadzki i wieszaki do przechowywania ubrań ochronnych.

Wejście do pomieszczeń o szerokości w świetle ościeżnicy min. 120 cm- umożliwiające przejazd wózka paletowego.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.12 POMIESZCZENIE TECHNICZNE- WODOMIERZ

Pomieszczenie dostępne z korytarza (pom. 1.07), wodomierz; mieszczące urządzenia techniczne wg projektu branży sanitarnej oraz sprężarkę ze zbiornikiem 200l, z wyprowadzeniem przewodów do garażu (przez przebicie w ścianie), z doprowadzeniem przewodów do stanowisk aut wyjazdowych.

Sprężone powietrze wykorzystywane będzie jako czynnik roboczy- punkty poboru sprężonego powietrza należy rozmieścić w myjni, garażach oraz w kanale samochodowym. Projektuje się tłokowy agregat sprężarkowy o wydajności 30m³/h i ciśnieniu 10 bar wraz z kompresorem typu N30, naolejaczem-odwadniaczem, reduktorem, manometrem 3/4" umieszczonymi na ścianie przy kompresorze oraz zaworami kulowymi z reduktorem i wężem spiralnym 10mb, na przykład firmy Compress-Leader lub innej, spełniający

ww. parametry użytkowe.

Pom. 1.14 MYJKA

Pomieszczenie dostępne z garażu – bazy transportowej (pom. 1.13) oraz z zewnątrz drzwiami w bramie garażowej w fasadzie południowej. Stanowisko myjki wraz z kanałem samochodowym projektuje się jako przejazdowe.

Pomieszczenie przeznaczone do mycia sprzętu (w tym węży pożarniczych) i pojazdów będących na wyposażeniu komendy. Kanał wykorzystywany będzie do bieżących przeglądów stanu technicznego pojazdów będących na wyposażeniu Jednostki.

W kanale należy zapewnić odwodnienie (kratę) z odprowadzeniem nieczystości do separatora- zgodnie z projektem branżowym (branża sanitarna).

Kanał projektuje się jako oświetlony, oprawy oświetleniowe hermetyczne, nie wystające poza zasadniczy obrys kanału. W kanale należy umieścić czujnik dwutlenku węgla.

Z pomieszczenia myjki zapewniony jest bezpośredni dostęp do magazynku węży wraz z suszarnią węży (pom. 1.18 i 1.17), magazynu technicznego (pom. 1.19) oraz warsztatu (pom. 1.20).

W pomieszczeniu projektuje się: umywalkę ze stali nierdzewnej z blatem, kran, odwodnienie liniowe, wyciąg spalin bębnowy. Stanowisko myjki o wymiarze 250x1000 cm z kanałem samochodowym o wymiarze 900x100x150 cm.

Bramy garażowe wg opisu szczegółowego do pom. 1.06 i 1.13 oraz części graficznej projektu. Bramy wyposażone w drzwi.

Posadzki wg opisu szczegółowego do pom. 1.06 i 1.13. Spadki posadzki w pomieszczeniu należy wyprofilować w sposób umożliwiający spływanie cieczy do odpływów liniowych po bokach stanowiska- wg proj. branżowych.

Ściany w pomieszczeniu zaleca się pokryć materiałem łatwo zmywalnym na całej wysokości pomieszczenia.

W pomieszczeniu należy zapewnić :

- system mycia podwozi oraz przewód zakończony lancą do mycia z możliwością zawieszenia na ruchowym wyciągu, z połączeniem do myjki wysokociśnieniowej- urządzenia wg odrębnego opracowania,
- instalacje, tj.: wodno- ściekową, wentylacyjną, elektryczną (gniazda oprawy min. IP 66), sprężonego powietrza (wg odrębnego opracowania), nawiewy powietrza z niezależnym sterowaniem, odciąg spalin oraz punkty czerpalne ciepłej i zimnej wody.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych

Pom. 1.15 PUNKT DEZYNFEKCJI SPRZĘTU

Pomieszczenie dostępne bezpośrednio z garażu (pom. 1.06), z drzwiami do pralni (pom. 1.16).

Pomieszczenie należy wyposażyć w: blaty ze stali nierdzewnej z dwiema komorami zlewowymi (umywalkami), szafki podblatowe i wiszące, wannę przemysłową- dezynfekcyjną, ociekową jednodukową, umożliwiającą czyszczenie pod bieżącą wodą sprzętu, wanna musi być nisko zamocowana, o wzmocnionej konstrukcji, kwasoodporna ze stali nierdzewnej gat. 304 o wymiarach min. 200x90x50 cm. Wanna musi być wyposażona w baterię z wyciąganą wylewką z przewodem elastycznym min. 2.5 mb, wylewem stałym i zaworami ciepłej i zimnej wody. Dodatkowo w pomieszczeniu należy umieścić kratkę odpływową, dwa kosze na śmieci oraz zawór ze złączką do węża.

W szafkach przechowywane będą środki czyszczące, odkażające oraz ochrony osobistej, w tym m.in.: rękawiczki ochronne jednorazowe, okulary ochronne, maseczki jednorazowe, rękawiczki jednorazowe, worki

foliowe z zamknięciem strunowym, materiały opatrunkowe.

Pom. 1.16 PRALNIA / SUSZARNIA

Pomieszczenie dostępne pośrednio z garażu (pom. 1.06), bezpośrednio z punktu dezynfekcji (pom. 1.15) oraz bezpośrednio z szatni czystej (pom. 1.23) oraz szatni brudnej (pom. 1.26).

Pomieszczenie należy wyposażać w: blaty ze stali nierdzewnej z komorą zlewową (zlewozmywak techniczny głęboki z wylewką wody ciepłej i zimnej), szafki podblatowe i wiszące, pralkę przemysłową:

Pralnicę wirówką przemysłową wraz z systemem 4 pomp dozujących :

- duży wybór programów w tym programy dedykowane do prania ubrań strażackich w tym razem z impregnacją

- objętość bębna min. 130 l

- prędkość wirowania min. 1000 obr./min. z regulacją obrotów wirowania,
- ładowana od przodu tradycyjna z pełnym kątem otwarcia drzwi,
- średnica drzwi pralki min. 40 cm.,
- wsad na min. 14 kg suchych ubrań,
- system równomiernego rozłożenia ładunku,
- automatyka wagowa,
- system zabezpieczeń przeciw wyciekowym,
- elektroniczny programator,
- elektroniczny wyświetlacz,
- sygnał akustyczny informujący o zakończeniu prania,
- wskaźnik czasu pozostałego do zakończenia programu i wskaźnik przebiegu programu,
- wpływ na cykl prania poprzez regulację temperatury wody,
- funkcja doboru wody do stopnia załadunku pralki,
- blokada przedwczesnego otwarcia drzwi,
- przyłącze do zimnej i ciepłej wody,

suszarkę przemysłową:

Suszarka bębnowa :

- z przeznaczeniem do suszenia ubrań specjalnych,
- ładowność min. 16kg,
- rozmiar otworu wsadowego min. 50 cm,
- panel sterujący,
- zabezpieczenie przed przegrzaniem,
- przewód odprowadzający wilgotne powietrze do kanału wentylacyjnego,
- kompletny osprzęt do podłączenia urządzenia wraz z elementami mocującymi przewód do kanału wentylacyjnego,
- regulowana prędkość suszenia,

dwie pralki :

- pojemność 7 kg,
- prędkość wirowania min. 1000obr./min.,
- ładowanie od przodu,
- kontrola piany, automatyka wagowa, automatyka prania,

- wskaźnik pozostałego czasu, sygnał dźwiękowy końca prania

do prania odzieży cywilnej pracowników, szafę suszarniczą do suszenia ubrań specjalnych po praniu oraz dosuszania ubrań przemoczonych i zawilgoconych podczas akcji oraz mobilne 3 wieszaki stojące na ciężkie ubrania specjalne, dwa kosze na śmieci.

W szafkach przechowywane będą środki piorące i detergenty.

Pralki, pralnicę oraz suszarkę należy podłączyć do instalacji wodnej, elektrycznej 3-fazowej, kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej. Pralnicowo-wirówka wymaga zasilania wodnego min. 2 x 3/4" oraz podłączenia do kanalizacji min Ø75mm.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.18 MAGAZYN WĘŻY STRAŻACKICH

Pomieszczenie dostępne pośrednio z myjki (pom. 1.14) z wejściem do suszarni węży (pom. 1.17)

W pomieszczeniu przechowywane będą węże uprzednio wysuszone w suszarni węży.

Pomieszczenie należy wyposażyć w regały magazynowe półkowe o głębokości do 60 cm.

Pom. 1.17 SUSZARNIA WĘŻY

Pomieszczenie dostępne pośrednio z magazynu węży (pom. 1.18).

W pomieszczeniu suszone będą węże, uprzednio umyte na myjce (pom. 1.14).

Węże suszone będą pionowo, na podnośniku w wydzielonym szachcie kominowym, o wysokości zapewniającej możliwość zawieszenia węży na wysokości ok. 11.0 m nad poziomu parteru.

Pomieszczenie należy wyposażyć w: wciągarkę elektryczną o udźwigu 1T i wysokości podnoszenia min. 10.0 m, na belce jezdnej stalowej, zgodnie z projektem konstrukcji. Wciągarka z hakiem, obsługiwana z parteru, długość kabla z kasety sterowania min. 9,5m.

Do decyzji Inwestora pozostawia się rozwiązanie podkonstrukcji zamocowanej do haka wciągarki, na której możliwe będzie zawieszenie złożonych na pół, mokrych węży pożarniczych, których długość całkowita wynosi do 20 m.

Urządzenie musi posiadać dodatkowe zabezpieczenia, w tym m. in.: przeciążeniowe, nadprądowe, zabezpieczające przed zerwaniem z możliwością zatrzymania na żądanej wysokości, z elementem do mocowania suszonych węży z osprzętem przeciwdziałającym ich przesuwaniu się.

W szybie projektuje się otwór technologiczny- w górnej części wieży projektuje się drabinkę z obręczą oraz podest stalowy samonośny z balustradą- zapewniające dostęp do wciągarki na cele przeglądu i konserwacji urządzenia.

Suszarnię wyposaża się również w: kratę ściekową, odprowadzającą ścieki do instalacji myjni i dalej do separatora oraz grzejnik elektryczny.

Ściany wewnątrz szybu projektuje się jako gładkie, odporne na wilgoć i uszkodzenia mechaniczne, powstałe od przesuwających się łączników węży.

Pom. 1.19 MAGAZYN TECHNICZNY / POM. MYJKI

Pomieszczenie dostępne z myjki (pom. 1.14), w którym przechowywane będą urządzenia i środki czystości związane z funkcjonowaniem myjki, w tym : odkurzacz przemysłowy, odpylacz, profesjonalna myjka ciśnieniowa: wydajność min. 750L/h, napięcie 230 V (jeżeli nie zostanie umieszczona w pomieszczeniu

myjki), detergenty, worki na śmieci, gąbki, szczotki, zmywaki itp... Należy przewidzieć przeprowadzenie przewodów ww. urządzeń przez ścianę pomieszczenia magazynku przelotowo do myjki- wg odrębnego opracowania. Pomieszczenie wyposaża się też w regały magazynowe.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Pom. 1.20 WARSZTAT NAPRAWCZY

Pomieszczenie zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie myjki (pom. 1.14), wyposażonym w kanał samochodowy. Pomieszczenia połączone będą drzwiami dwuskrzydłowymi o łącznej szerokości w świetle ościeżnicy min. 150 cm.

Warsztat służyć będzie do dokonywania konserwacji i przeglądów sprzętu.

Wyposażenie pomieszczenia stanowić będą:

Stół 1 warsztatowy wymiary gabarytowe min. (szer. x wys. x głęb.): 200x185x70 (cm)z szufladami, szafką i tablicą perforowaną. Błat stołu wykonany ze sklejki liściastej o grubości 40mm pokryty gumą ryflowaną lub blachą INOX. Wysokość blatu: 85 cm. Nogi stołu wyposażone w stopki poziomujące. Szuflady zamykane na kluczyk. Szafka z szufladami wyposażona w mechanizm uniemożliwiający wysunięcie kilku szuflad jednocześnie, obciążenie blatu stołu min 400 kg.

Wyposażenie:

4 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x8,5h

2 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x11,5h

2 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x17,5h

1 szafkę z półką o wymiarach zewn. [cm] 61,8x67x59,8h

Nadstawka składająca się z 3 paneli perforowanych o wymiarach [cm] 59,6x62,9 każdy

Panel z oświetleniem (włącznik, gniazdko 230V oraz 2 świetlówki G13 o mocy 58W)

Listwy zaczepowej na pojemniki wraz z pojemnikami:

21 pojemników z polipropylenu PW5 w wymiarach [cm] 7,7x11,9x5,6h

15 pojemników z polipropylenu PW 4 o wymiarach [cm] 10,1x15,7x7,4h

Stół 2 warsztatowy wymiary gabarytowe min. (szer. x wys.

x głęb.): 200x185x70 (cm): Stół warsztatowy z szufladami, tablicą perforowaną i oświetleniem. Błat stołu wykonany ze sklejki liściastej o grubości 40mm pokryty gumą ryflowaną lub blachą INOX. Wysokość blatu: 85 cm. Nogi stołu wyposażone w stopki poziomujące. Szuflady szt.5 zamykane na kluczyk. Szafka z szufladami wyposażona w mechanizm uniemożliwiający wysunięcie kilku szuflad jednocześnie, obciążenie blatu stołu min 400 kg. możliwość zamocowania imadła, rama wykonana ze stali zabezpieczonej przed korozją za pomocą farby proszkowej

Wyposażenie:

3 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x5,5h

2 szuflady o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x8,5h

1 szuflada o wymiarach wewn. [cm] 52,2x55,8x11,5h

Nadstawka składająca się z 3 paneli perforowanych o wymiarach [cm] 59,6x62,9 każdy

Panel z oświetleniem (włącznik, gniazdko 230V oraz 2 świetlówki G13 o mocy 58W)

Imadło

Profesjonalna szafka narzędziowa/wózek warsztatowy z wyposażeniem w min 300 elementów.

Regały magazynowe półkowe o głębokości półki 60 cm.

Młotowiertarka udarowa:

- min. zdolność wiercenia – w betonie 20 mm, w stali 13 mm, w drewnie 32 mm,
- moc min. 800 W
- uchwyt typu samozaciskowego,
- Uchwyt sds
- wyposażenie w walizkę transportową,
- napięcie 230-250 V

Wkrętarka akumulatorowa:

- napięcie min. 14,4 V,
- pojemność akumulatora min. 1,5 Ah,
- akumulatory szt. 2,
- ładowarka akumulatorowa 230 V z systemem rozładowania,
- dwubiegowa,
- uchwyt samozaciskowy,

Szlifierka kąтова:

- wielkość tarczy 125 mm,
- moc min. 720 W,
- prędkość obrotowa biegu jałowego 11000 obr./min.,
- napięcie 230-250 V

Wiertarka stołowa + imadło:

- min. Moc 800W
- napięcie 400 V

Sprężarka:

- pojemność 50L
- napięcie 230-250 V

Lampa warsztatowa:

- napięcie 230-250 V,
- źródło światła min. 100 W,
- przewód zasilający min. 5 m,
- osłona żarówki metalowa,
- oprawa żarówki plastikowa,
- rękojeść plastikowa,

Szlifierka dwutarczowa stołowa:

- wielkość tarcz min. 200 mm
- min. Moc 600W
- napięcie 230-250 V

Spawarka inwertorowa: min moc 800W

- napięcie 230-250 V

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo- wapiennymi, a do wysokości 2 m pokrycie materiałem łatwo zmywalnym oraz wykonanie posadzki odpornej na uderzenia i działanie substancji ropopochodnych.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.21 POMIESZCZENIE TECHNICZNE

Dostępne z zewnątrz oraz z warsztatu (pom. 1.20).

W pomieszczeniu technicznym zlokalizowane będą urządzenia służące do funkcjonowania i obsługi technicznej budynku, w tym wewnętrzna jednostka pompy ciepła, piec elektryczny, ... itp. - wg opracowania branży sanitarnej.

Pom. 1.22 SZATNIA CZYSTA – PRZEPUSTOWA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), z węzła higieniczno-sanitarnego (pom. 1.23 i 1.24) oraz pralni / suszarni (pom. 1.18).

Przeznaczone jest do przechowywania: odzieży cywilnej, odzieży koszarowej, umundurowania służbowego, wyjściowego, obuwia koszarowego w indywidualnych szafkach przez strażaków JRG zmianowych (8 osób na trzech zmianach) systemu codziennego.

Wyposażenie pomieszczenia będą stanowić szafki BHP o wymiarze 55x68x185cm, każda z dwiema komorami z podziałem na ubrania koszarowe i cywilne, z półką, wieszakami oraz drążkiem na wieszaki z odzieżą oraz zamkiem na klucz.

Projektuje się 40 szafek – 38 szafek dla każdego z pracowników wszystkich zmian, pozostałe 2 szafki projektuje się jako zapasowe.

Na każdego pracownika pełnej zmiany (10 osób) przypada minimum 0.5 m² wolnej powierzchni podłogi.

Zapewnia się miejsca siedzące dla 100 % osób zatrudnionych na każdej pełnej zmianie (min. 10 miejsc) w postaci 4 ławek szatniowych dł. 1.50 m – łącznie minimum 5.50 mb i głębokości 40 cm.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.24, 1.25 NATRYSKI WRAZ Z USTĘPEM, UMYWALKI

W pomieszczeniach należy przewidzieć: trzy umywalki, kabinę ustępową, pisuar, dwa natryski – na potrzeby 8-osobowej zmiany, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarki do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki. W pom. umywalki należy umieścić kratkę odpływową, w pom. natrysków należy zapewnić zawór ze złączką do węża oraz kratkę odpływową. Kabina ustępowa wydzielona będzie z płyt HPL, a jej dolna krawędź na wysokości maks. 10 cm nad podłogą, wysokość ścianki min. 190 cm.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 1.26 SZATNIA BRUDNA - PRZEPUSTOWA

Pomieszczenie dostępne z garażu (pom. 1.06), komunikacji ogólnej (pom. 1.01), z węzła higieniczno-sanitarnego (pom. 1.25 i 1.24) oraz pralni / suszarni (pom. 1.18).

Przeznaczone jest do przechowywania: ubrania specjalnego, hełmów strażackich, butów specjalnych gumowych, skórzanych, rękawic specjalnych, masek aparatów oddechowych w pokrowcach, kominiarek niepalnych.

Wyposażenie pomieszczenia będą wieszaki stojące ażurowe z drążkami na wieszaki, półkami dolnymi na buty oraz górnymi na hełmy. Projektuje się miejsce dla każdego z pracowników wszystkich zmian.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pomieszczenia 1.15, 1.16, 1.23, 1.24, 1.25 i 1.26 należą do „modułu brudny – czysty strażak” – są ze

sobą powiązane funkcjonalnie wspólnym ciągiem komunikacyjnym.

Pom. 1.27 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. DOWÓDCY ZMIANY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla dowódcy zmiany, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 1.01. Wyposażone będzie w : biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 1.28 SERWEROWNIA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 1.01, pełniące funkcję serwerowni oraz pomieszczenia radiowego.

Drzwi do serwerowni: dźwiękochłonne, ocieplane, szer. w świetle ościeży min. 130 cm, wys. w świetle 220 cm; umożliwiające przejazd wózka paletowego; od wewnątrz wyposażone w dźwignię antypaniczną, a także samozamykacz.

W pomieszczeniu projektuje się podłogę podniesioną oraz sufit podwieszany.

Należy przyjąć obciążenie podłogi o wartości min. 700 kg/m², wartość nominalna 1200 kg/m².

Ze względu na wysoki poziom hałasu, ściany, drzwi i sufit powinny mieć odpowiednią dźwiękochłonność i odporność na wilgoć.

Wyposażenie stanowić będą min. dwie szafy typu rack, wentylowane, jedna szafa na urządzenia łączności radiowej, druga szafa dla urządzeń sieci LAN/WAN – wg proj. branżowych.

Ściany pomieszczenia oraz podłogi i stropy- antywłamaniowe oraz przeciwwilgociowe.

Pomieszczenie nieogrzewane, temperatura w pomieszczeniu wg wytycznych branżowych.

Pom. 1.29 TOALETA MĘSKA/ DAMSKA/ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Toaleta dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 1.01), przeznaczona do korzystania przez pracowników jednostki (1os.) oraz pracowników wizytujących z innych Jednostek w celu np. odbycia szkolenia w sali szkoleniowej (pom. 1.30).

Toaleta będzie dostosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych i będzie wyposażona w : specjalną umywalkę oraz miskę ustępową, pisuar, oprzyrządowanie pomocnicze dla osoby niepełnosprawnej (uchwyty łazienkowe), dozowniki mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz kosz na śmieci, złączkę do wody i kratkę odpływową w posadzce. Ponadto, zapewnia się przyciski PK i PP. Ustęp przeznaczony dla personelu znajduje się bliżej niż 75 m od stanowiska pracy.

Pom. 1.30 SALA SZKOLENIOWA

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 1.01) z wyjściem na zewnątrz.

Wykorzystywane będzie na potrzeby szkoleń zawodowych w postaci zajęć teoretycznych, samokształcenia pracowników JRG, narad i odpraw służbowych, itp..

W pomieszczeniu przewiduje się prowadzenie zajęć dla nie więcej niż 50 osób.

Wyposażenie stanowić będą: ławki pojedyncze składane do dużego stołu konferencyjnego, krzesła typu ISO, ekran projekcyjny oraz projektor, telewizor, komputer, sprzęt audiowizualny, zabudowę meblową z szafkami na dokumenty oraz pomoce dydaktyczne, miejscem na mini lodówkę, czajnik.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym – pomieszczenie należy wyposażyć w rolety lub żaluzje zapewniające zaciemnienie pomieszczenia. Od zewnątrz drzwi zewnętrzne wyposaża się w roletę antywłamaniową wg projektu architektury.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Rozmieszczenie wyposażenia wg rysunku T-01 Technologia: rzut piętra

I PIĘTRO BUDYNKU:

Wysokość pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku zaprojektowano jako min. 3.00 m.

Piętro budynku stanowi strefę ograniczonego dostępu z dostępem tylko dla pracowników Służby.

Ze względu na brak możliwości przebywania na piętrze osób niepełnosprawnych, nie przystosowuje się go do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pom. 2.01 KOMUNIKACJA POZIOMA

Komunikacja pozioma – korytarz dostępny ze schodów z pomieszczenia 1.01. W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych. W ścianie wewnętrznej między komunikacją poziomą a garażem na auta wyjazdowe projektuje się okno wewnętrzne wg proj. architektury.

Pom. 2.02, 2.03, 2.04 POMIESZCZENIE WYPOCZYNKU

Pomieszczenia dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01).

Projektuje się trzy pomieszczenia do wypoczynku, o funkcji sypialnianej, po jednym dla pracowników jednej zmiany- łącznie 24 miejsca wypoczynku dla trzech zmian 8 osobowych, zapewniające min. 6.0 m² powierzchni na 1 strażaka.

Każde z trzech pomieszczeń wyposaża się w: cztery łóżka pojedyncze, cztery szafki nocne, cztery lampki stojące, trzy szafki metalowe czterokomorowe o wymiarze 50x80x180 cm (minimum po jednym miejscu przechowywania pościeli na jednego strażaka). W miejscu ustawienia łóżek ściany należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem (np. płyta osłonowa dekoracyjna lub pas z żywicy akrylowej). Posadzki należy zakończyć cokolikami przyściennymi.

Pomieszczenia oświetlone światłem naturalnym ze świetlików dachowych, wyposażonych w elektryczne rolety/ markizy do świetlików dachowych.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.05, 2.06, 2.07 WĘZEŁ SANITARNY MĘSKI

Węzeł sanitarny dostępny z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), przeznaczony dla maksymalnie 8 strażaków na jednej zmianie.

W pomieszczeniach należy przewidzieć: dwie umywalki, kabinę ustępową, trzy pisuary, dwa natryski, lustra oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarki do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci. W pomieszczeniu 2.07 należy zapewnić zawór ze złączką do węży oraz kratkę odpływową. Kabina ustępowa wydzielona będzie z płyt HPL, a jej dolna krawędź na wysokości maks. 10 cm nad podłogą, wysokość ścianki min. 190 cm.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 2.08 TOALETA

Toaleta dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), przeznaczona dla pracowników Jednostki (strażaków). W pomieszczeniach należy przewidzieć: umywalkę, ustęp, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarka do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci.

Podłoga i ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć.

Pom. 2.09 SCHOWEK

Pomieszczenie dostępne z pomieszczenia do podgrzewania i spożywania posiłków (pom. 2.10).

W pomieszczeniu znajdować się będzie drabina lub klamry z koszem ochronnym prowadzące na podest techniczny samonośny, wykonany na zamówienie, wykorzystywany do przeglądów technicznych wyciągarki węzłów strażackich zlokalizowanych w szachcie suszarni węży.

W schowku umieszcza się również szafki z półkami, w których przechowywane będą narzędzia i wyposażenie podręczne.

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo-wapiennymi oraz wykonanie posadzki odpornej na uderzenia.

Pom. 2.10 POMIESZCZENIE DO PODGRZEWANIA I SPOŻYWANIA POSIŁKÓW

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), z wyjściem na zadaszony taras.

Służyć będzie do indywidualnego przygotowania, przechowywania i spożywania posiłków przez strażaków Jednostki systemu zmianowego.

Wyposażenie pomieszczenia stanowić będą: stół na min. 10 miejsc siedzących, krzesła; indywidualne, zamykane, stojące i wiszące szafki do przechowywania żywności; szafy na przechowywanie zapasów oraz ciąg kuchenny wyposażony co najmniej w duży zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, dwie lodówki, podajnik do ręczników papierowych, kuchenkę mikrofalową, dwie czteropalmikowe indukcyjne płyty grzewcze do zabudowy o mocy min. 7 kW, dwa okapy, telewizor.

W pomieszczeniu należy przewidzieć miejsce na osobiste szafki do przechowywania przez strażaków osobistego wyposażenia kuchennego.

Zaleca się wykończenie ścian tynkami cementowo-wapiennymi, a do wysokości 2 m pokrycie materiałem łatwo zmywalnym.

Pomieszczenie będzie oświetlone światłem dziennym za pośrednictwem okna w ścianie zewnętrznej oraz świetlika dachowego wyposażonego w elektryczną roletę zaciemniającą.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.11 SIŁOWNIA

Dostępna z komunikacji ogólnej (pom. 2.01), z wyjściem na zadaszony taras.

Pomieszczenie przeznaczone do wykonywania podstawowych ćwiczeń fizycznych przez strażaków komendy. W pomieszczeniu jednocześnie będzie ćwiczyć maks. 8 osób. Pomieszczenie doświetlone będzie światłem naturalnym.

Przewidywane podstawowe wyposażenie:

1. Brama maszyna do ćwiczeń z kompletem obciążeń: stacje treningowe: przysiady ze sztangą, wyrzuty z

obciążeniem, martwy ciąg, wyciskanie na klatkę w pozycji stojącej, symulacja motylka, biceps na kole pasowym, biceps na kole pasowym - z podporą, triceps na kole pasowym, podnoszenie boczne (ramiona), przysiady z kołem pasowym, wioslarstwo (koło pasowe), dipy, podciąganie drążka do pod-bródka.

2. Dwie drabinki gimnastyczne metalowe 230 x 81 cm ściennie z zestawem poręczy i drążka 2w1

3. Bieżnia elektryczna, silnik o mocy min. 3,5 kW, konstrukcja z dużą powierzchnią do biegania i nośnością do min. 140 kg., ekran bieżni wyświetlający wszelkie niezbędne informacje, takie jak: prędkość, przebyty dystans, czas, tętno, spalone kalorie i inne., prędkość maksymalna min. 18 km/h, kółka transportowe.

4. Rower stacjonarny magnetyczny

5. Profesjonalny wioslarz magnetyczny

6. Telewizor 65" Qled

7. Ławka szatniowa z oparciem i wieszakami dł. 200cm

8. System audio-wizualny.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.12 POKÓJ WYPOCZYNKU - DODATKOWY

Pomieszczenie wypoczynku przewidziane dla strażaków wizytujących Jednostkę. Dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01) z własną łazienką (pom. 2.15).

Pomieszczenie wyposaża się w: dwa łóżka pojedyncze, dwie szafki nocne, dwie lampki stojące i szafę na ubrania z półkami i z drążkiem, składany stolik, dwa krzesła, TELEWIZOR 43" QLED, mini lodówkę, czajnik.

Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym.

Pom. 2.13 ŁAZIENKA

Łazienka towarzysząca pokojowi wypoczynku - dodatkowemu (pom. 2.12).

W pomieszczeniu należy przewidzieć: umywalkę, ustęp, natrysk, lustro oraz pozostałe niezbędne wyposażenie, w tym: pojemniki na mydło, żel pod prysznic, suszarka do rąk i włosów, pojemniki na ręczniki papierowe, wieszaki na ręczniki, kosz na śmieci.

Podłoga i ściany powinny być łatwo zmywalne, odporne na wilgoć. Pomieszczenie oświetlone światłem naturalnym.

Pom. 2.14 POMIESZCZENIE GOSPODARCZE

Pomieszczenie dostępne z komunikacji ogólnej (pom. 2.01). Przeznaczone do przechowywania podręcznych urządzeń i sprzętu do utrzymania czystości w obiekcie oraz zapasu środków czystości do bieżącego użytku, a także dwuwaderkowego wózka do sprzątnięcia z mopem i wyciskarką.

Pomieszczenie wyposaża się w: umywalkę ze stali nierdzewnej, blat ze stali nierdzewnej, kratkę odpływową, złączkę (punkt czerpalny ciepłej i zimnej wody), otwarte metalowe szafki z półkami.

Podłoga i ściany powinny być łatwo zmywalne i odporne na wilgoć.

Pom. 2.15 MAGAZYNEK PODRĘCZNY

Pomieszczenie dostępne z pomieszczenia biurowego (pom. 2.16), pełniące funkcję magazynku podręcznego na przybory biurowe. Pomieszczenie wyposaża się w regały półkowe.

Pom. 2.16 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. DOWÓDCY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla dowódcy Jednostki, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 2.01. Wyposażone będzie w: biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci, stół okolicznościowy i cztery krzesła.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym. W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.17 POMIESZCZENIE BIUROWE / POM. ZASTĘPCY DOWÓDCY

Pomieszczenie biurowe przeznaczone dla zastępcy dowódcy Jednostki, dostępne z komunikacji ogólnej, pom. 2.01. Wyposażone będzie w: biurko z kontenerem, ergonomiczne krzesło biurowe, dwa krzesła, komputer stacjonarny wraz z monitorami i niezbędnym osprzętem komputerowym (klawiatura, myszka), lampkę biurkową, szafę na dokumenty, szafę na ubrania wierzchnie, drukarkę, kosz na śmieci.

Pomieszczenie oświetlone będzie światłem naturalnym.

W pomieszczeniu należy przewidzieć system alarmowo – informacyjny wg proj. branżowych.

Pom. 2.18 ZEŚLIZG

Ześlizg dostępny jest z komunikacji ogólnej (pom. 2.01) i prowadzi bezpośrednio na parter, do pom.: 1.05; pośrednio do pom. 1.06, 1.13. Do ześlizgu doprowadza się jedno wejście.

Drzwi do ześlizgu : dwuskrzydłowe o szerokości w świetle min. 50 cm każde (projektuje się skrzydła 60cm+60 cm), wysokość 210 cm; otwierające się do środka, stale zamknięte w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie. Po otwarciu – samoczynnie unieruchamiane, automatyczne i ręczne. Drzwi do ześlizgu oznacza się kolorem żółtym, na obrzeżach – pasem o szerokości 0,07 m w kolorze czarnym. Na wysokości 1,7m od podłogi na całej szerokości drzwi umieszcza się dobrze widoczny napis w kolorze czarnym: „UWAGA ZEŚLIZG – KORZYSTAĆ TYLKO W CZASIE ALARMU”- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie szczegółowych warunków bezpieczeństwa i higieny służby strażaków.

Zakazuje się stosowania drzwi: wahadłowych, przeszklonych.

Słup ześlizgu ma średnicę 0.20 m oraz gładką powierzchnię, a odległość między krawędzią otworu w stropie a słupem ześlizgu z każdej jego strony wynosi minimum 0.50 m (projektuje się odległość 53 cm).

W parterze słup ześlizgu jest umiejscowiony w odległości min. 1.0m od krawędzi najbliższej położonej stałej lub ruchomej przeszkody.

Dla projektowanej jednostki projektuje się 6 stanowisk garażowych, dlatego stosuje się jeden ześlizg.

Podłoże pod ześlizgiem stanowi poduszka amortyzacyjna, której zewnętrzna krawędź znajduje się w odległości 0.5 m od słupa ześlizgu, a górna jej powierzchnia – na poziomie podłogi- głębokość wnęki : 12 cm.

Granice poduszki amortyzacyjnej należy oznakować na powierzchni posadzki pasem w kolorze białym o szerokości 0.1 m.

Pom. 2.19 ANTRESOLA

W obrębie jednokondygnacyjnego garażu (pom. 1.06) projektuje się antresolę.

Pomieszczenie pełnić będzie funkcję magazynu technicznego, z przestrzeni garażu wydzielone będzie

ażurową siatką na pełną wysokość antresoli.

Schody prowadzące na antresolę projektuje się jako techniczne, stalowe, prefabrykowane, kotwione do posadzki i ściany.

Ciężkie przedmioty, takie jak: sprzęt pożarniczy, urządzenia pożarowe, wnoszone będą na poziom antresoli platformą towarową – stacjonarnym nożycowym hydraulicznym stołem podnośnym o wym. podestu 100x170 cm, wys. podnoszenia minimum. 2.84m względem posadzki parteru- wg części graficznej projektu architektury.

Z antresoli zapewnione jest wyjście na dach za pomocą wyłazu do dachów płaskich, wyposażonego w schody drabinkowe- wg rozwiązania systemowego producenta oraz części graficznej projektu architektury.

Pomieszczenie wyposaża się w regały magazynowe półkowe, kotwione do posadzki.

UWAGA! Podane na rysunkach wymiary regałów magazynowych są przykładowe- wyposażenie meblowe pomieszczeń należy uzgodnić z Inwestorem na etapie zamawiania wyposażenia.

Elementy i materiały wykończeniowe należy dostosować do charakteru pomieszczeń, gwarantujące bezpieczeństwo użytkowania, trwałość, wygodę oraz łatwość w utrzymaniu czystości.

Rozmieszczenie wyposażenia wg rysunku T-02 Technologia: rzut parteru

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowane drogi kołowe oraz piesze muszą zapewnić możliwość manewrowania pojazdami ciężarowymi. Nawierzchnia musi być dostosowana do dużych obciążeń użytkowych (do 30 T).

Przewiduje się wykonanie nawierzchni placu manewrowego z betonowej kostki brukowej pełnej (np. typu behaton), z instalacją odwadniającą (wpusty deszczowe) oraz spadkami zapewniającymi spływ wód opadowych w kierunku wpustów, dalej do separatora i zbiornika szczelnego na deszczówkę, z którego woda wykorzystywana będzie na cele nawadniania trawników.

Z kostki koloru kontrastowego można wykonać pasy najazdowe wyznaczające kierunek wyjazdów z bram lub miejsca postojowe. Krawężniki przewiduje się z betonowych krawężników wibroprasowanych, ustawionych na ławie z oporem z betonu- projekt utwardzeń wg odrębnego opracowania.

W pobliżu bram garażowych nie mogą znajdować się jakiegokolwiek przeszkody utrudniające widoczność i manewrowanie pojazdów.

Na placu należy wydzielić i trwale oznakować miejsca parkingowe dla pracowników Jednostki oraz wizytujących członków służby, w tym zapewnić 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Liczba miejsc postojowych zgodnie z wytycznymi Inwestora: 19 miejsc postojowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Bramy wjazdowe na teren Jednostki należy wykonać jako sterowane ze stanowiska kierowania z możliwością ich otwierania zdalnego przez uprawnionych pracowników Komendy. Furtki wejściowe należy wyposażać kontrolę dostępu ze sterowaniem ze stanowiska kierowania z możliwością ich otwierania zdalnego przez uprawnionych pracowników Komendy.

Projektuje się sygnalizację świetlną informującą o wyjeździe pojazdów z Jednostki podczas wyjazdów alarmowych, a także w obrębie Jednostki zapewnia się system alarmowo- informacyjny- wg proj. branżowych.

Zagospodarowanie terenu zgodnie z proj. zagospodarowania terenu.

2.4. OŚWIETLENIE NATURALNE NA STANOWISKACH PRACY

Zgodnie z §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w projektowanych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

2.5. ODPADY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKU:

- odpady tworzyw sztucznych, takie jak np. opakowania plastikowe, folie stretch, worki plastikowe,
- odpady opakowaniowe- tekstylne, foliowe oraz kartony tekturowe,
- niesegregowane odpady komunalne,
- makulatura.

W wyniku działalności Jednostki nie będą powstawały odpady niebezpieczne dla otoczenia.

Odpady specjalne regularnie usuwane z terenu zakładu przez specjalistyczne firmy, które będą zapewniać kontenery na odpady oraz transport i prawidłową ich utylizację.

Odpady powstałe po zakończonym dniu pracy będą przenoszone w szczelnie zamkniętym pojemniku na zewnątrz budynku. Miejsce składowania odpadów będzie oddalone co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w odległości mniejszej niż 80m od najdalszego wejścia do budynku, na utwardzonej nawierzchni w wydzielonych pojemnikach do segregacji odpadów- kontenerów z zamykanymi otworami wrzutowymi.

Odpadki należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami m. in.: (Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). Inwestor ma obowiązek posiadać podpisaną umowę na odbiór odpadów wszelkiego typu.

Powierzchnie wszystkich pomieszczeń podane zostały wg części graficznej projektu.

3. DANE I WYTYCZNE BRANŻOWE

3.1. Wytyczne architektoniczno- budowlane

Szczegółowe wytyczne architektoniczno- budowlane dla projektowanych pomieszczeń podano w opisie technologii – punkt 2. Układ funkcjonalno- użytkowy.

Pozostałe ustalenia ogólne :

Podłogi w pomieszczeniach magazynowych, higieniczno- sanitarnych i komunikacji powinny być gładkie, nienasiąkliwe, łatwo zmywalne, niepyłące, nieśliskie, odporne na ścieranie i uderzenia mechaniczne, dodatkowo zaopatrzone w cokoliki. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych podłogi powinny posiadać kratki ściekowe- zgodnie z projektami branżowymi.

Posadzka garaży oraz pomieszczenia myjki i warsztatu wg pkt. 2. Układ funkcjonalno- użytkowy.

W budynku projektuje się ogrzewanie podłogowe- w punkcie alarmowym ogrzewanie podłogowe należy umieścić w poziomie płyty podłogi podniesionej. Podłogę podniesioną należy wykonać z materiałów niechłonących wilgoci. W pomieszczeniu serwerowni nie projektuje się ogrzewania.

W budynku projektuje się sufity podwieszane systemowe. Wysokość spodu projektowanych sufitów podwieszanych nie może przekroczyć normowanych minimalnych wysokości pomieszczeń określonych w przepisach budowlanych oraz bhp. Wysokości pomieszczeń opisane w punkcie 2.2 opisu technologii podano do spodu projektowanych sufitów podwieszanych (w pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi)

oraz do spodu stropu (w pomieszczeniach, w których sufitów nie projektuje się). Sufity podwieszane wykonać z materiałów niechłonących wilgoci.

W miejscach zawieszania urządzeń na ścianach wykonanych z płyt kartonowo- gipsowych należy zastosować wzmocnienia umożliwiające skuteczne obsadzenie haków.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary. Ściany pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz myjki będą pokryte materiałem łatwo zmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, niepalnym, odpornym na działanie wilgoci (wg proj. architektury). Ściany przy zlewozmywakach pokryte będą kołnierzem z materiału łatwo zmywalnego, nienasiąkliwym, nietoksycznym, niepalnym, odpornym na działanie wilgoci. Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzwi powinny być szczelne, o gładkiej powierzchni, dostosowanej do zmywania wodą. Progi metalowe. Szerokość drzwi do pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi w świetle minimum 90 cm. Okna szczelne, o gładkiej powierzchni, dostosowane do zmywania wodą, w większości rozwierano- uchylne. Szczegółowe dane wg punktu 2.3 opisu technologii oraz zestawienia stolarki w projekcie technicznym. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane w sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników w przypadku stłuczenia.

W drzwiach należy wykonać w dolnej części otwory, które będą przyczyniały się do zachowania właściwej cyrkulacji powietrza – zgodnie z projektami branżowymi (opracowanie architektury, sanitarne).

Projektowana stolarka okienna wykonana z PCV, ze szkleniem ze szkła bezpiecznego o podwyższonej wytrzymałości. W większości rozwierno- uchylna ze skrzydłami otwieranymi do środka pomieszczenia, na części okna typu fix. Na piętrze budynku skrzydła rozwierane projektuje się od wysokości min. 85cm, licząc od poziomu posadzki do górnej krawędzi wewn. podokiennika, a skrzydła rozwierane od wysokości mniejszej wyposaża się w balustrady systemowe mocowane od zewnątrz do ram okiennych- z wypełnieniem ze szkła bezpiecznego do wys. min. 85 cm wzgl. poziomu posadzki.

Przeszklenie projektowanych świetlików dachowych, których krawędź jest usytuowana na wysokości ponad 3 m nad poziomem podłogi, powinno być wykonane ze szkła lub innego materiału o podwyższonej wytrzymałości na uderzenie.

Stolarka okienna, zewnętrzna drzwiowa oraz bramy garażowe, wyłazy i świetliki muszą spełniać aktualne wymogi dt. współczynnika przenikania ciepła.

W budynku projektuje się balustrady schodów wewnętrznych o wys. min. 110 cm i maks. prześwicie pomiędzy elementami ich wypełnienia o szerokości 20 cm oraz poręcze ścienne umożliwiające lewo- i prawostronne użytkowanie schodów. Szerokość biegów wg cz. graficznej projektu architektoniczno- budowlanego oraz technologii. Balustrady przy schodach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Ewentualne szklane elementy balustrad powinny być wykonane ze szkła o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia, tłukącego się na drobne, nieostre odłamki. Poręcze przy schodach projektuje się jako oddalone od ścian, do których są mocowane o 5 cm.

W miejscach, w których następuje zmiana poziomu podłogi, należy zastosować rozwiązania techniczne, plastyczne lub inne sygnalizujące tę różnicę, m.in.: powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi

rozpoczynającej i kończącej bieg schodów, a krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

W budynku zapewnia się wyjście na dach z pomieszczenia antresoli wyłazem dachowym w świetle 70x130 cm bezpośrednio na dach części garażowej budynku. Dostęp na wyższe dachy zapewniony będzie drabinkami/ klamrami zewnętrznymi. Projektowane drabinki/klamry zewnętrzne oraz wewnętrzne będą trwale zamocowane do konstrukcji budynku. Szerokość projektowanych drabin/ klamer, wynosić będzie min. 0.5 m, a odstępy między szczeblami nie będą większe niż 0.3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny/ klamry wyposaża się w urządzenia zabezpieczające przed upadkiem- obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0.8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0.3 m. Odległość drabiny/ klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której będą umocowane, nie będzie mniejsza niż 0.15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie będzie mniejsza niż 0.7 m i większa niż 0.8 m. Szczegółowe rysunki drabin wg projektu architektury.

Ponadto:

- wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż 3.3 m - w których występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia,
- wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż 3.0 m - w których nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia dla jednoczesnego przebywania powyżej 4 osób,
- wysokość pomieszczenia pracy nie może być mniejsza niż 2.5m - dla jednoczesnego przebywania poniżej 4 osób,
- wysokość pomieszczenia pracy nie może być mniejsza niż 2.5m - dla wymiaru pracy do 2 godzin,
- na każdego z pracowników jednocześnie zatrudnionych w pomieszczeniach stałej pracy przypada do najmniej 13 m³ wolnej objętości pomieszczenia oraz co najmniej 2 m² wolnej powierzchni podłogi,
- w szatniach przepustowych, składających się z części przeznaczonej na odzież własną pracowników, odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej oraz przepustowego zespołu sanitarnego z natryskami, łączącego obie te części, na każdego pracownika najliczniejszej zmiany przypada min. 0.3 m² wolnej powierzchni podłogi,
- szerokość przejść między dwoma rzędami szaf oraz głównych przejść komunikacyjnych powinna być nie mniejsza niż 1.5 m, a szerokość przejść między rzędami szaf a ścianą powinna być nie mniejsza niż 1.1 m.
- w szatniach zapewnia się miejsca siedzące dla min. 50% osób zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
- szafy na odzież powinny spełniać wymagania Polskiej Normy,
- szerokość przejścia między umywalkami a ścianą przeciwną nie powinna wynosić mniej niż 1.3m, a między dwoma rzędami umywalk- nie mniej niż 2.0m,
- liczba projektowanych umywalk, ustępów, pisuarów i natrysków, a także rozwiązania z zakresu wentylacji pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz ich wyposażenia powinny spełniać wymagania dla pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych,
- ustępy powinny być zlokalizowane w odległości maks. 75 m od stanowiska pracy
- przejścia pomiędzy urządzeniami, maszynami a ścianami przeznaczone tylko do obsługi tych

urządzeń powinny mieć szerokość co najmniej 0.75 m; przy przejściach w których odbywa się ruch dwukierunkowy – co najmniej 1 m,

- pomieszczenia higieniczno-sanitarne powinno mieć wysokość co najmniej 2.5 m,
- dojście od najdalszego wejścia do projektowanego budynku do miejsca gromadzenia odpadów nie wynosi więcej niż 80 m.

3.2. Wytyczne do instalacji elektrycznych

W projektowanym obiekcie należy zapewnić instalacje elektryczne zgodne z wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi zawartymi w opisie technologii (pkty 1.3, 2 opisu), warunkach technicznych oraz przepisach odrębnych, w tym Polskich Normach oraz Wytycznych Komendanta Głównego z 27 listopada 2021 r. w sprawie „Zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym na potrzeby kierującego działaniem ratowniczym” oraz Wytycznych KG PSP w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno-użytkowych obiektów strażnic PSP- opracowanie Komendy Głównej PSP z dnia 30 maja 2018 r. i przepisami odrębnymi.

W projektowanym obiekcie energię elektryczną należy przewidzieć dla celów oświetleniowych i technologicznych. Wszystkie gniazda wtykowe powinny posiadać szczelne oprawy ze względu na mycie pomieszczeń wodą. Lampy mocowane do sufitu wykonane ze szkła bezpiecznego i przeciwrozpryskowego.

Wykonać zabezpieczenia antyporażeniowe maszyn, urządzeń i sprzętu elektrycznego. Wszystkie maszyny i urządzenia oraz instalacje i konstrukcje metalowe włączyć do elektrycznej instalacji wyrównawczej.

Natężenie światła sztucznego – zgodnie z obowiązującą normą PN.

Całkowite zapotrzebowanie energii elektrycznej należy obliczyć dla potrzeb instalowanych urządzeń technologicznych.

W pomieszczeniach ze stołami i regałami ze stali nierdzewnej części wyposażenia muszą być uziemione.

Podstawowe wyposażenie budynku w urządzenia elektryczne wg punktu 1.5 i 2 opisu technologii. Dane szczegółowe wg projektów branżowych.

W budynku docelowo przewiduje się montaż instalacji paneli fotowoltaicznych- projekt instalacji wg oprac. br. elektrycznej.

3.3. Wytyczne do instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych

W projektowanym obiekcie należy zapewnić instalacje teletechniczne i telekomunikacyjne zgodne z wymaganiami funkcjonalno- użytkowymi zawartymi w opisie technologii (pkty 1.3, 2 opisu), warunkach technicznych oraz przepisach odrębnych, w tym Polskich Normach oraz Wytycznych Komendanta Głównego z 27 listopada 2021 r. w sprawie „zasady organizacji i funkcjonowania systemów teleinformatycznych, w tym na potrzeby kierującego działaniem ratowniczym” oraz Wytycznych KG PSP w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno- użytkowych obiektów strażnic PSP- opracowanie Komendy Głównej PSP z dnia 30 maja 2018 r. i przepisami odrębnymi. Szczegółowe wytyczne – wg projektu branż.

3.4. Wytyczne instalacji wodno- kanalizacyjnej

W projektowanym obiekcie należy zapewnić instalacje wod- kan. zgodne z wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi zawartymi w opisie technologii (pkty 1.3, 2 opisu), warunkach technicznych, Polskich Normach oraz Wytycznych KG PSP w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno- użytkowych obiektów strażnic PSP- opracowanie Komendy Głównej PSP z dnia 30 maja 2018 r. i przepisami odrębnymi.

Szczegółowe wytyczne sanitarne – wg projektu branży sanitarnej.

3.5. Wytyczne do projektu instalacji wentylacji, klimatyzacji i ogrzewania

W projektowanym obiekcie należy zapewnić ww. instalacje zgodne z wymaganiami funkcjonalno-użytkowymi zawartymi w opisie technologii (pkt 1.3, 2 opisu), warunkach technicznych, Polskich Normach oraz Wytycznych KG PSP w sprawie ramowych wymagań funkcjonalno- użytkowych obiektów strażnic PSP- opracowanie Komendy Głównej PSP z dnia 30 maja 2018 r. i przepisach odrębnych.

W budynku projektuje się wentylację mechaniczną, klimatyzację, wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie oraz wyciągi spalin w garażach i pom. myjni- systemy należy zapewnić dla wszystkich stanowisk oraz pól technicznych, z rozdziałem na 3 części :

- systemy odciągnięć dla stanowisk przy bramach garażowych oraz polach technicznych- z systemem automatycznego wypinania się - 8 kpl.
- stanowisko naprawcze myjni- odciąg spalin zwijany na bębnie- 1 kpl.

Wyciąg spalin należy włączać przed uruchomieniem silników spalinowych, a w razie jej niesprawności silniki należy uruchamiać po otwarciu bram garażowych,

W garażach i na myjce należy zapewnić m.in.: instalację podtrzymania ciśnienia w układzie pneumatycznym pojazdów, podgrzewanie oleju, pompowania kół - wg odrębnego opracowania.

Szczegółowe wytyczne sanitarne – wg projektu branży sanitarnej.

3.6. Wytyczne do projektu instalacji oświetlenia

Należy zapewnić oświetlenie elektryczne zgodnie z Polskimi Normami. Oświetlenie naturalne i sztuczne, temperatura i wilgotność w pomieszczeniach powinny być dostosowane do wykonywanych czynności i odpowiadać wymogom bezpieczeństwa i higieny pracy. W pomieszczeniach pracy stałej należy zapewnić oświetlenie dzienne. Światło nie powinno zmieniać barw. Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy i powinny być wyposażone w nietłukące osłony i mieć konstrukcję umożliwiającą łatwe ich czyszczenie.

Oświetlenie awaryjne należy stosować w pomieszczeniach magazynowych oraz przeznaczonych na pobyt ludzi.

Oświetlenie awaryjne i alarmowe nocne- wg oprac. br. elektrycznej.

Wymagania techniczno- technologiczne dotyczące oświetlenia i temperatury pomieszczeń:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ OŚWIETLENIA (PROJEKTOWANY)	MINIMALNE NATĘŻENIE OŚWIETLENIA	TEMPERATURA POMIESZCZEŃ (PROJEKTOWANA)
1.0 1	KOMUNIKACJA OGÓLNA SCHODY	sztuczne, naturalne	100 lx 150 lx	+16°C
1.0 2	STANOWISKO KOMENDANTA/ PUNKT ALARMOWY	sztuczne, naturalne	500 lx	+18°C
1.0 3	POKÓJ WYPOCZYNKU	sztuczne	300 lx	+20°C
1.0 4	TOALETA	sztuczne	200 lx	+20°C

1.0 5	STREFA WEJŚCIOWA DO GARAŻU WRAZ Z ZEŚLIZGIEM	sztuczne	200 lx	+5°C
1.0 6	GARAŻ NA AUTA WYJAZDOWE	sztuczne, naturalne	200 lx	+5°C
1.0 7	KORYTARZ	sztuczne	100 lx	+5°C
1.0 8 1.0 9 1.1 0 1.11	MAG. ŚR. GAŚNICZYCH, NEUTR., SORBENTÓW MAG. LOGISTYCZNY MAG. LOGISTYCZNY MAG. SPRZĘTU POŻARNICZEGO	sztuczne	200 lx	+5°C
1.1 2	POM. TECHNICZNE- WODOMIERZ	sztuczne	200 lx	+5°C
1.1 3	GARAŻ – BAZA TRANSPORTOWA	sztuczne, naturalne	200 lx	+5°C
1.1 4	MYJKA	sztuczne, naturalne	500 lx	+12°C
1.1 5 1.1 6	PUNKT DEZYNFEKCJI SPRZĘTU PRALNIO- SUSZARNIA	sztuczne	500 lx	+24°C
1.1 7	SUSZARNIA WĘŻY	sztuczne	200 lx	+16°C
1.1 8	MAGAZYN WĘŻY	sztuczne	200 lx	+16°C
1.1 9	MAGAZYN TECHNICZNY- POM. MYJKI	sztuczne, naturalne	200 lx	+12°C
1.2 0	WARSZTAT	sztuczne	500 lx	+16°C
1.2 1	POM. TECHNICZNE- POMPY CIEPŁA	sztuczne	200 lx	+12°C
1.2 2	POM. TECHNICZNE- ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA	sztuczne	200 lx	nieogrzewane
1.2 3 1.2 4 1.2 5 1.2 6	SZATNIA MĘSKA CZYSTA NATRYSKI WRAZ Z USTĘPEM UMYWALKI SZATNIA MĘSKA BRUDNA	sztuczne	200 lx	+24°C/ +20°C
1.2 7	POM. BIUROWE	sztuczne, naturalne	500 lx	+18°C
1.2 8	SERWEROWNIA/ POM. RADIOWE	sztuczne	500 lx	od +20°C do +35°C* *wg proj. branżowych
1.2 9	TOALETA MĘSKA/ DAMSKA/ OS. NIEPEŁNOSPRAWNY	sztuczne	200 lx	+20°C

	CH			
1.30	SALA SZKOLENIOWA	sztuczne, naturalne	500 lx	+18°C
2.01	KOMUNIKACJA POZIOMA	sztuczne	100 lx	+16°C
2.02	POKÓJ WYPOCZYNKU	sztuczne, naturalne	200 lx	+20°C
2.03	POKÓJ WYPOCZYNKU			
2.04	POKÓJ WYPOCZYNKU			
2.05	PRZEDSIONEK-TOALETA MĘSKA	sztuczne	200 lx	+24°C/ +20°C
2.06	NATRYSKI TOALETA			
2.07				
2.08				
2.09	SCHOWEK	sztuczne	200 lx	+16°C
2.10	POM. DO PODGRZEWANIA I SPOŻYWANIA POSIŁKÓW	sztuczne, naturalne	300 lx	+20°C
2.11	SIŁOWNIA	sztuczne, naturalne	200 lx	+18°C
2.12	POKÓJ WYPOCZYNKU DODATKOWY	sztuczne, naturalne	200 lx	+20°C
2.13	ŁAZIENKA	sztuczne, naturalne	200 lx	+24°C
2.14	POM. GOSPODARCZE	sztuczne	200 lx	+18°C
2.15	MAGAZYNEK PODRĘCZNY	sztuczne	500 lx	+18°C
2.16	POM. BIUROWE	sztuczne, naturalne	500 lx	+18°C
2.17	POM. BIUROWE			
2.18	ZEŚLIZG	sztuczne	500 lx	+16°C
2.19	ANTRESOLA - MAGAZYN	sztuczne	200 lx	+5°C

Szczegółowe wytyczne elektryczne- wg projektu branży elektrycznej i sanitarnej.

UWAGI

- Przewody wentylacyjne mogą łączyć tylko pomieszczenia o tej samej kategorii czystości.
- Należy zwrócić szczególną uwagę na możliwe kolizje urządzeń technologicznych z instalacją C.O.
- Szczegółowe wytyczne dotyczące układu i sposobu przyłączania urządzeń zgodnie z dokumentacją dostawcy wyposażenia technologicznego – oddzielne opracowanie.
- Instalacje należy wykonać zgodnie z branżowymi opracowaniami

3.7. Wytyczne BHP

- Urządzenia konserwować i eksploatować zgodnie z dokumentacją techniczno- ruchową dostarczoną wraz z urządzeniami przez producenta.
- Przy umywalce do rąk i zlewie do celów porządkowych należy powiesić dozowniki z mydłem, środkiem odkażającym, ręcznikami jednorazowego użytku oraz zapewnić kosz.
- Skuteczność instalacji zabezpieczającej przed porażeniem sprawdzać przez upoważnione instytucje zgodnie z przepisami.
- Pracowników należy przeszkolić w zakresie BHP i mieć aktualne badania zdrowia oraz zapoznać z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy.
- Osoby wykonujące pracę w obrębie Jednostki muszą przestrzegać higieny osobistej oraz nosić właściwą, czystą odzież oraz, jeżeli to niezbędne, obuwie robocze, a także stosować wymagane środki ochrony indywidualnej.
- Dopuszczalne stężenie i natężenie czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, urządzenia i elementy wyposażenia nie powinny przekraczać norm określonych przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 stycznia 2022 r.
- Poziom hałas wydzielany przez wszystkie źródła hałasu (urządzenia techniczne, technologiczne itp.) nie powinien przekraczać wartości 50 dB.
- Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęt powinny być zamontowane elastycznie i winny mieć certyfikaty CE.

3.8. Wytyczne p.poż.

Wg opracowania branży architektonicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	SPECJALNOŚĆ	NR UPR. BUD. - NR CZŁ.	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
mgr inż. arch. KRZYSZTOF KICIŃSKI	architektura	25/PDOKK/2012	projekt w zakresie architektury	
mgr inż. arch. JAROSŁAW GUMIENIAK	architektura (sprawdzający)	BŁ/235/94	sprawdzający w zakresie architektury	
mgr. arch. EWA SIENKO	architektura (współpraca)	-	projekt w zakresie architektury	
mgr. inż. arch. PAULINA KLIMEK	architektura (współpraca)	-	projekt w zakresie architektury	