**Załącznik nr 4**

**do umowy**

**nr BB-II.221.30.2024**

**Zakres i częstotliwość usług konserwacyjnych**

**w budynku przy Al. Ujazdowskich 19 w Warszawie**

**dotyczące posiadanej przez Zamawiającego infrastruktury**

Harmonogram oraz zakres czynności przeglądowych i konserwacyjnych systemów sygnalizacji pożarowej, systemów wczesnej detekcji dymu oraz systemów oddymiania.

1. Obsługa codzienna systemów ppoż.

 W ramach przeglądu technicznego należy:

1. sprawdzić czy centrale, tablice i panele wskazują stan dozorowania;
2. każdą nieprawidłowość zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy i niezwłocznie usunąć.

2. Obsługa miesięczna systemów ppoż.

 W ramach przeglądu technicznego należy:

1. uzupełnić zapas papieru do drukarki;
2. wykonać test wskaźników, a każdą nieprawidłowość zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy.

3. Obsługa kwartalna systemów ppoż.

W ramach przeglądu technicznego należy:

1. uruchomić co najmniej jedną czujkę pożarową lub ręczny ostrzegacz pożarowy
w każdej strefie, w celu sprawdzenia czy centrala prawidłowo odbiera i reaguje na sygnały, emituje alarm akustyczny i uruchamia urządzenia wykonawcze, system oddymiania, kontrolę dostępu i dźwigi osobowe;
2. przeprowadzić kontrolę działania monitoringu uszkodzeń centrali;
3. przeprowadzić kontrolę zdolności centrali do uruchomienia wszystkich zwalniaków lub trzymaków drzwi;
4. uruchomić łącze przekazujące alarmy pożarowe do straży pożarnej lub centrum obsługi zdalnej;
5. wykonać wszystkie inne próby i testy wymagane przez producentów stosowanych urządzeń;
6. wszelkie nieprawidłowości zgłosić zgodnie z postanowieniami umowy i niezwłocznie usunąć.

4. Roczna konserwacja systemów ppoż.

W ramach przeglądu technicznego należy:

1. wykonać testy i konserwacje zalecane dla obsługi codziennej, miesięcznej i kwartalnej;
2. sprawdzić poprawność działania każdej czujki zgodnie z zaleceniami producenta, poprzez aktywację temperaturą, aerozolem - dopuszczalne jest sprawdzenie 25% czujek przy każdym przeglądzie kwartalnym;
3. skontrolować poprawność uruchomienia wszystkich funkcji pomocniczych central SSP;
4. ocenić czy wszystkie instalacje i urządzenia są sprawne i zabezpieczone przed uszkodzeniem;
5. przetestować wszystkie zestawy akumulatorów, stanowiące zasilanie rezerwowe;
6. dokonać niezbędnych wpisów w książce eksploatacji.

Dokonywanie regulacji instalacji i urządzeń oraz konserwacji poszczególnych urządzeń
i podzespołów zgodnie z wymaganiami określonymi w DTR urządzeń.

Wykaz zainstalowanych urządzeń

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Nazwa urządzenia  | Liczba |
|  | SSP |  |
| 1 | Akumulatory  | 2 szt. |
| 2 | Centrala pożarowa, typ TELSAP 2100 | 1 szt. |
| 3 | Ręczny ostrzegacz pożarowy | 15 szt. |
| 4 | Czujki dymu | 47 szt. |
| 5 | Adapter linii bocznych | 43 szt. |
| 6 | Element sterujący typ ELS-1 | 1 szt. |
|  | System oddymiania |  |
| 1 | Centrala oddymiania D+H | 1 szt. |
| 2 | okna oddymiające wraz z napędem | 1 szt. |

W zakresie Systemu Sygnalizacji Pożarowej konserwacja polegać będzie na sprawdzeniu ciągłości linii dozorowych i wymienionych wyżej elementów.