



MINISTER
ROZWOJU

Data: 28 maja 2020
Znak sprawy: DMP-III.053.2.2020

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na petycję z 26 marca 2020 r. w sprawie podjęcia działań legislacyjnych zmierzających do objęcia rządowym wsparciem branży gastronomicznej oraz współpracujących z nią podmiotów z rynku HoReCa oraz zastosowanie odpowiednich rozwiązań prawnych, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień do pkt. 3 petycji będącego w zakresie właściwości Ministerstwa Rozwoju.

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom gospodarczym pandemii COVID-19 Rząd przygotował pakiet ustaw składających się na tzw. „Tarczę antykryzysową”. Wśród rozwiązań dotyczących spraw najmu i dzierżawy, z których mogą skorzystać przedsiębiorcy z branży gastronomicznej, wymienić można:

- Wygaśnięcie umów najmu, dzierżawy lub umów o podobnym charakterze w galeriach handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², od dnia wprowadzenia zakazu prowadzenia działalności w takich galeriach do dnia jego odwołania. Czynsz najmu za okres obowiązywania zakazu prowadzenia działalności nie będzie należny, pod warunkiem, że najemca, w ciągu 3 miesięcy po ustaniu zakazu, złoży ofertę przedłużenia umowy na dotychczasowych warunkach o okres obowiązywania zakazu i dodatkowo sześciu miesięcy. Jeśli oferta nie zostanie złożona w terminie, uważa się, że do czasowego wygaśnięcia umowy nie doszło.
- Ulgi w postaci umorzenia w całości lub w części, odroczenia, rozłożenia na raty cywilnoprawnych należności pieniężnych, a także odstąpienie od dochodzenia należności, za najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości należących do Skarbu Państwa. Decyzję w tym względzie podejmuje starosta lub prezydent miasta na prawach powiatu bez konieczności uzyskania zgody właściwego wojewody. Odstąpienie od dochodzenia należności wymaga złożenia wniosku przez podmiot, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu epidemii COVID-19.
- Ulgi w spłacie należności, a także odstąpienie od dochodzenia należności, za najem, dzierżawę lub użytkowanie nieruchomości należących do samorządów. Rady gmin w drodze uchwały mogą wprowadzać zasady udzielania ulg. Do czasu uchwalenia tych zasad organy wykonawcze mogą samodzielnie udzielać ulg albo na wniosek odstępować od dochodzenia należności. Po podjęciu uchwał wskazane wsparcie będzie udzielane według zasad i w trybie opisanym w tych uchwałach.

Ponadto Tarcza Antykryzysowa przyznała radom gmin możliwość wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla wskazanych grup przedsiębiorstw, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z epidemią. Zwolnienia mogą obejmować część roku 2020. Możliwe jest również przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, które byłyby płatne w kwietniu, maju i czerwcu. Przedłużenie to jednak nie może trwać dłużej niż do 30 września 2020 r.

Jak wynika z powyższego, w pakiecie Tarczy antykryzysowej część postulatów branży gastronomicznej została już uwzględniona. Ponadto, kontynuujemy pracę nad dalszymi ułatwieniami dla przedsiębiorców. Systematycznie znoszone są ograniczenia w prowadzeniu działalności, od 18 maja

działalność wznowiła branża gastronomiczna. Obecnie trwają prace nad kolejnym pakietem antykryzysowym, zwanym „Tarczą 4.0.”. Znajdują się w nim przepisy, na podstawie których m.in. planowane są dopłaty z budżetu państwa do oprocentowania kredytów bankowych dla firm, czy wakacje kredytowe dla tych, którzy po 13 marca stracili główne źródło dochodu. W zależności od rozwoju sytuacji mogą być podejmowane dalsze działania legislacyjne.

**Z poważaniem
z up. Ministra**

Zbigniew Wojciechowski
zastępca dyrektora departamentu
[podpisano elektronicznie]