

NADLEŚNICTWO WĘGLINIEC

ogłasza przetarg pisemny na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węgliniec z przeznaczeniem na wydobywanie złoża piasków

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu.

I. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węgliniec położone na terenie Gminy Osiecznica, ob. ew. Parowa i Osiecznica oznaczone jako działki:

- 1) 13-29-2-08-275 d 99 pow. 0,1194 ha – dz. ew. 1041/1 - Ls
- 2) 13-29-2-08-275 f 01 pow. 0,7822 ha – dz. ew. 1041/1 - Ls
- 3) 13-29-2-08-299 a 99 pow. 3,3290 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 4) 13-29-2-08-299 b 99 pow. 2,4105 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 5) 13-29-2-08-299 c 99 pow. 3,7122 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 6) 13-29-2-08-299 d 99 pow. 2,9859 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 7) 13-29-2-08-299 f 01 pow. 3,6868 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 8) 13-29-2-08-299 g 01 pow. 0,0780 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 9) 13-29-2-08-299 n 01 pow. 0,0152 ha – dz. ew. 1047/2 – Ł
- 10) 13-29-2-08-299 h 01 pow. 0,0030 ha – dz. ew. 1047/2 - Ls
- 11) 13-29-2-08-299~a 99 pow. 0,0384 ha – dz. ew. 1047/2 - linie
- 12) 13-29-2-08-299~b 99 pow. 0,0370 ha – dz. ew. 1047/2 - droga l
- 13) 13-29-2-08-299~c 00 pow. 0,2528 ha – dz. ew. 1047/2 - droga l
- 14) 13-29-2-08-299~d 01 pow. 0,0352 ha – dz. ew. 1047/2 - rowy
- 15) 13-29-2-08-300 a 01 pow. 1,8433 ha – dz. ew. 1045/1 - Ls
- 16) 13-29-2-08-300 c 02 pow. 0,2460 ha – dz. ew. 1045/1 - Ls
- 17) 13-29-2-08-300~a 01 pow. 0,0261 ha – dz. ew. 1045/1- linie
- 18) 13-29-2-08-300~b 01 pow. 0,1038 ha – dz. ew. 1045/1- linie
- 19) 13-29-2-08-300~c 01 pow. 0,0331 ha – dz. ew. 1045/1- droga l
- 20) 13-29-2-08-300~d 00 pow. 0,0383 ha – dz. ew. 1045/1- droga l
- 21) 13-29-2-08-321 a 02 pow. 5,9500 ha – dz. ew. 1048/2 - Ls
- 22) 13-29-2-08-321 b 00 pow. 1,2955 ha – dz. ew. 1048/2 - Ls
- 23) 13-29-2-08-321 c 01 pow. 2,5753 ha – dz. ew. 1048/2 - Ls
- 24) 13-29-2-08-321 f 02 pow. 4,7775 ha – dz. ew. 1048/2 - Ls
- 25) 13-29-2-08-321 g 01 pow. 1,7226 ha – dz. ew. 1048/2 - Ls
- 26) 13-29-2-08-321~a 99 pow. 0,0971 ha – dz. ew. 1048/2 - drogi l
- 27) 13-29-2-08-321~c 01 pow. 0,1285 ha – dz. ew. 1048/2 - linie
- 28) 13-29-2-08-322 a 01 pow. 0,0032 ha – dz. ew. 1049/1 – Ls
- 29) 13-29-2-08-322~a 01 pow. 0,0061 ha – dz. ew. 1049/1 - linie
- 30) 13-29-2-08-322~b 01 pow. 0,0061 ha – dz. ew. 1049/1 - droga l

położone w obrębie ewidencyjnym Parowa, Leśnictwo Osiecznica pow. 36,3381 ha

31) 13-29-2-08-347 a 98 pow. 0,8269 ha – dz. ew. 904/1 - Ls

32) 13-29-2-08-347~a 01 pow. 0,0593 ha – dz. ew. 904/1 - drogi l

położone w obrębie ewidencyjnym Osiecznica, Leśnictwo Osiecznica pow. 0,8862 ha;
co łącznie stanowi 37,2243 ha.

II. Nieruchomości wpisane są w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych:

- 1) dla działek ob. ew. Parowa nr: 1041/1, 1047/2, 1045/1, 1048/2, 1049/1- KW nr JG1B/00022302/7.
- 2) dla działki ob. ew. Osiecznica nr: 904/1 - KW nr JG1B/00018908/4.

III. Opis nieruchomości.

Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone są w ewidencji gruntów jako grunty leśne i rolne (Ls, grunty związane z gospodarką leśną, Ł) położone na północny-zachód od miejscowości Osiecznica. Grunty przeznaczone do dzierżawy znajdują się w strefie specjalnej ochrony ptaków Bory Dolnośląskie. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości mają przeznaczenie dla dz. ew. Parowa: nr 1041/1, 1047/2, 1045/1, 1048/2 i 1049/1 - PE0.1 – Teren powierzchniowej eksploatacji surowców oraz dla dz. ew. Osiecznica: nr 904/1 - PE0 – Tereny eksploatacji powierzchniowej.

IV. Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia rekultywacji i przekazania zrehabilitowanego gruntu wydzierżawiającemu.

V. Wywoławcza wysokość czynszu

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi 14,60 zł netto rocznie za 1m² powierzchni przedmiotu dzierżawy. Roczny czynsz dzierżawny będzie stanowiła kwota wyliczona jako iloczyn kwoty osiągniętej w przetargu i łącznej powierzchni dzierżawionych gruntów w metrach kwadratowych plus obowiązujący w dniu wystawienia faktury podatek VAT.

VI. Termin i miejsce złożenia oferty

Oferty należy składać w siedzibie Nadleśnictwa Węglińiec ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu (59-940) do dnia 20.10.2023 r. do godz. 9⁰⁰. Oferty należy składać osobiście lub dostarczyć pocztą w trwale zamkniętej kopercie. Koperta z ofertą powinna zawierać nazwę i dokładny adres oferenta oraz nazwę przetargu tj.:

„Przetarg na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węglińiec, o łącznej powierzchni 37,2243 ha z przeznaczeniem na wydobywanie złoża piasków - nie otwierać przed dniem 20 października 2023 roku godz. 10⁰⁰”.

VII. Wadium

Wadium należy wnieść w formie pieniądza lub gwarancji bankowej w terminie do dnia 19.10.2023 r. w wysokości 90 000.00 zł. Wadium wnoszone w formie pieniądza należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węglińiec nr 43 1020 5226 0000 6902 0466 6600; wadium wnoszone w formie gwarancji bankowej należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa Węglińiec, w dni robocze w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.

VIII. Oferta pisemna powinna zawierać:

- 1) poprawnie wypełniony formularz oferty z oferowaną wysokością czynszu, wyższą od ceny wywoławczej,
- 2) dokument potwierdzający, że oferent ma prawo prowadzić działalność gospodarczą związaną z wydobywaniem złoża piasków,
- 3) dokument potwierdzający, że osoba podpisująca ofertę oraz jej załączniki jest uprawniona do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym na dzierżawę gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Węglińiec z przeznaczeniem na wydobywanie złoża piasków,
- 4) gdy roczna wartość brutto czynszu dzierżawnego wyliczonego na podstawie zaoferowanej stawki przekracza dwukrotnie wysokość kapitału zakładowego oferent zobowiązany jest przedłożyć uchwałę wspólników lub umowę spółki w celu udokumentowania prawa zarządu spółki do rozporządzania prawem lub zaciągnięcia zobowiązań do świadczeń o powyższej wartości (dotyczy wyłącznie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością),

- 5) kopię dowodu wniesienia wadium,
 - 6) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i akceptuje warunki przetargu określone w regulaminie przetargu oraz warunki określone w umowie dzierżawy stanowiącej załącznik do regulaminu przetargu,
 - 7) oświadczenie oferenta o zobowiązaniu do wpłacenia przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Węglińiec na co najmniej 1 dzień roboczy przed podpisaniem umowy dzierżawy kaucji określonej w § 3 ust. 8 umowy dzierżawy stanowiącej załącznik do regulaminu przetargu w wysokości wyliczonej jako 5% iloczynu rocznego czynszu netto ustalonego w drodze przetargu za 1 m² i całej powierzchni dzierżawionych gruntów,
 - 8) oświadczenie oferenta, że w stosunku do jego firmy, nie wszczęto postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego lub likwidacyjnego, innego przekształcenia lub połączenia,
 - 9) zaświadczenie właściwego organu podatkowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających, że oferent nie zalega z opłacaniem podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne; zaświadczenia nie mogą być wydane wcześniej niż 3 miesiące przed dniem otwarcia ofert,
 - 10) koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej oferenta umożliwiającą należyte prowadzenie tej działalności, koncepcja prowadzenia działalności może zostać zastrzeżona przez oferenta jako tajemnica przedsiębiorstwa bez możliwości udostępnienia jej innym oferentom.
- Oferta powinna zawierać wszystkie załączniki i być sporządzona zgodnie z postanowieniami określonymi w regulaminie przetargu.

IX. Termin i miejsce otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20.10.2023 r. o godz. 10.00 w Sali konferencyjnej Nadleśnictwa Węglińiec ul. Piłsudskiego 6 w Węglińcu.

X. Zastrzeżenia

Organizatorowi przetargu przysługuje:

- 1) prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- 2) prawo dokonania w każdym czasie bez podania przyczyny: zmiany warunków przetargu, unieważnienia przetargu lub odwołania go w każdym czasie, bez prawa odwołań,
- 3) prawo niezatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert,

o czy poinformuje zainteresowanych w następujący sposób:

- a) na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa,
- b) na stronie internetowej Nadleśnictwa.

XI. Pouczenie

Jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy dzierżawy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 17 ust. 4 regulaminu przetargu, Nadleśnictwo Węglińiec może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Nadleśnictwa Węglińiec lub podlega zapłacie w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udzieli pracownik Nadleśnictwa Węglińiec- Dział Gospodarki Leśnej pok. 16, tel. 75 725 30 08 w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Wzór umowy
2. Regulamin przetargu
3. Wzór oferty

 dr Ryszard Pietras

radca prawny

 Nadleśniczy
Krzysztof Krol

