

w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego **na Stałe, comiesięczne usługi konserwacji automatyki wężła ciepłego wraz z układem zasilania zimną wodą hydrantów p.poż. znajdującego się w budynku Ministerstwa Edukacji i Nauki w Warszawie przy ul. Wspólnej 1/3**, na podstawie art. 2.1.1 w związku z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Ministerstwem Edukacji i Nauki** z siedzibą w Warszawie, ul. Wspólnej 1/3, 00-529 Warszawa, NIP: 701-101-04-60, REGON: 387796051, zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez:

..... – **Dyrektora Biura Dyrektora Generalnego**, na podstawie § 13 ust. 5 pkt 1 Zarządzenia Ministra Edukacji i Nauki z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie regulaminu organizacyjnego Ministerstwa Edukacji i Nauki (Dz.Urz.MEiN 2021 poz. 1);

a

.....

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

Przedmiotem niniejszej umowy jest bieżące wykonywanie napraw i usuwanie awarii oraz stałe, comiesięczne usługi konserwacji automatyki wężła ciepłego wraz z układem zasilania zimną wodą hydrantów przeciwpożarowych znajdujących się w budynku Ministerstwa Nauki i Szkolnictwa Wyższego przy ul. Wspólnej 1/3 według zakresu robót wyszczególnionych poniżej:

1. Automatyka wężła ciepłego:

- 1) Sprawdzanie poprawności działania liczników energii cieplnej.
- 2) Sprawdzanie poprawności działania, konserwacja i regulacja automatyki pogodowej.
- 3) Sprawdzanie poprawności działania i konserwacja czujników zewnętrznych i wewnętrznych.
- 4) Sprawdzanie poprawności działania i konserwacja zaworów regulacyjnych, siłowników elektrycznych, wyłączników krańcowych.
- 5) Przełączanie pracy wężła ciepłego na sezon letni i uruchomienie go na sezon grzewczy.

- 6) Sprawdzanie poprawności działania i konserwacja filtrów i magneto-odmulaczy po stronie sieciowej węzła.
  - 7) Usuwanie drobnych przecieków po stronie sieciowej węzła związanych z urządzeniami automatyki.
  - 8) Udzielanie wskazówek odnośnie działania instalacji wewnętrznych, programowanie okresów obniżenia temperatur w okresach nieużytkowania obiektów.
  - 9) Sprawdzanie poprawności działania pomp centralnego ogrzewania, ciepłej wody i ciepła technologicznego oraz ich okresowe przełączenia.
  - 10) Sprawdzanie działania układu regulatora różnicy z ograniczeniem przepływu.
  - 11) Sprawdzanie poprawności działania, konserwacja i regulacja stacji stabilizacji ciśnienia Elkomat Eder, kontrola min. i max. ciśnienia instalacji (EAC).
  - 12) Sprawdzanie poprawności działania, konserwacja i regulacja urządzenia do uzupełniania wody i odgazowania (EAWU).
2. Stacja uzdatniania i dozowania inhibitorów korozji w funkcji uzupełnianej wody:
- 1) Okresowe analizy stopnia twardości wody w instalacjach grzewczych.
  - 2) Analiza sprawności złoża jonitowego.
  - 3) Regeneracja złoża z uzupełnianiem środka regenerującego.
3. Układ zasilania zimną wodą hydrantów przeciwpożarowych:
- 1) Sprawdzanie i kontrola poprawności pracy układu hydroforowego podnoszenia ciśnienia.
  - 2) Sprawdzanie i kontrola poprawności pracy regulatora ciśnienia wyjściowego.
  - 3) Sprawdzanie i kontrola poprawności pracy naczynia zbiorczego wysokociśnieniowego, przeciwcisnienia azotu/powietrza.
  - 4) Udział w badaniach wydajności hydrantów p.poż., w tym też regulacji układu hydroforowego p.poż. do wymaganych parametrów.

## § 2

### Czas trwania umowy

Strony ustalają, że usługa będzie wykonywana w okresie 3 lat, w terminie od 01.05.2022 r. do 30.04.2025 r.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy wynosi brutto: ..... zł ( słownie złotych: ..... 00/100 ) w tym podatek od towarów i usług.

Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie obejmuje kosztu nabycia części zamiennych niezbędnych do wykonania napraw lub usuwania awarii, zgodnie z § 4 ust. 4 i 5.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w 36 równych częściach, w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: ..... 00/100), w tym podatek od towarów i usług, płatnych za każdy zakończony miesiąc kalendarzowy okresu wskazanego w § 2, w którym wykonywane były czynności określone w § 1,
3. Płatność każdej z części umówionego wynagrodzenia nastąpi po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu z wykonania przedmiotu umowy w danym miesiącu kalendarzowym i na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej do faktury pierwotnej, zapłata za fakturę pierwotną nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.  
Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy: .....
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonywanie napraw oraz usuwanie awarii automatyki węzła cieplnego wraz z układem zasilania zimną wodą hydrantów przeciwpożarowych odbywać się będzie zgodnie z procedurą opisaną w § 4 ust. 4 i 5. Płatność za części zamienne niezbędna do wykonania napraw lub usuwania awarii będzie dokonywana przez Zamawiającego na podstawie oddzielnych faktur, wystawianych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą określoną w ust. 3 i 4 oraz § 4 ust. 5.
6. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki stron**

1. Zgodnie z treścią § 1 pkt 1 - 3 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania stałych, comiesięcznych usług konserwacji wszystkich urządzeń węzła cieplnego oraz układu zasilania zimną wodą hydrantów przeciwpożarowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi wskazanej w ust. 1 każdorazowo w dni robocze przypadające w ostatnim pełnym tygodniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy.

3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie o wszelkiego rodzaju awariach, uszkodzeniach lub konieczności regulacji automatyki wężła lub układu zasilania zimną wodą hydrantów przeciwpożarowych. Wykonawca przystąpi do weryfikacji awarii (uszkodzenia) bądź regulacji najpóźniej kolejnego dnia roboczego po powiadomieniu przez Wykonawcę.
4. W przypadku konieczności usuwania awarii lub wykonania naprawy, koszt robocizny został ujęty w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 i ust. 2. W związku z powyższym Wykonawca nie obciąży Zamawiającego kosztami robocizny (demontaż, montaż, czynności zmierzające do zdiagnozowania przyczyn niesprawności urządzenia).
5. Do usuwania awarii lub wykonania naprawy, Wykonawca przystąpi po akceptacji przez Zamawiającego kosztorysu naprawy, w którym zostaną wykazane zakupy części zamiennych lub/i urządzeń niezbędnych do usunięcia awarii lub wykonania naprawy. Zaakceptowany kosztorys usunięcia awarii lub wykonania naprawy będzie podstawą do późniejszego wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Do usuwania awarii lub wykonania naprawy, Wykonawca przystąpi nie później niż następnego dnia roboczego od akceptacji kosztorysu naprawy, a w przypadku gdy naprawa nie wymaga akceptacji kosztorysu – Wykonawca przystąpi do usuwania awarii lub wykonania naprawy bezpośrednio po weryfikacji awarii (uszkodzenia).

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku niewykonania umowy,
  - 2) 2 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2, ust. 3 oraz ust. 6, nie więcej jednak niż 10% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 3) 2 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy inny niż opóźnienie, nie więcej jednak niż 10 % kwoty wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 4) 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od całości lub części umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
3. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony ustalają, że przy dochodzeniu kar umownych, Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
4. Zapłata kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania umowy.
5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia niniejszej umowy w każdym czasie z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca narusza jej postanowienia, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał jego wykonywanie i nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) Wykonawca w sposób rażący narusza przepisy prawa, w tym BHP oraz przeciwpożarowe podczas wykonywania przedmiotu umowy,
  - 3) Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy osiągnie 8% kwoty wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 2 traktowane jest, jako spowodowane z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają zgody obydwu Stron i zachowania formy pisemnej, w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem, iż zmiana

osób lub danych, o których mowa w ust. 4, a także numeru rachunku bankowego wskazanego w § 3 ust. 4, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

3. Wszystkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez Strony w drodze negocjacji. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Osobami wyznaczonymi do kontaktu są:

- ze strony Zamawiającego –....., tel....., e-mail:.....

- ze strony Wykonawcy – ....., tel. ...., email.....

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

6.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: