

RZECZOZNAWCA POJAZDÓW, MASZYN I URZĄDZEŃ

Wojciech Kozubowski

Biegły Sądowy, Sąd Okręgowy w Poznaniu

*Członek Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Motoryzacyjnych,
Ruchu Drogowego, Maszyn i Urządzeń AUTO-CONSULTING*

62-200 Gniezno, Sienkiewicza 15/7

Oddział: 85-710 Bydgoszcz, Mazurska 1/10 www.rzeczoznawcabydgoszcz.pl

Tel. 791-214-492 e-mail: kozubowski@wp.pl

WYCENA Nr: 017/03/2023

z dnia: 2023/03/13

Wykonawca opinii : mgr inż. Wojciech Kozubowski Rzeczoznawca Samochodowy

Zleceniodawca: ARiMR

Adres: al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: WI6057N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEC25J4B3101716

Nr INFO-EKSPERT	034-01621
Data pierwszej rejestracji	2010/11/09
Wskazanie drogomierza	152933 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/11/09-23/03/13)	148 mies.
Dop. masa całk.	1559 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2010.03-2011.02)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	16	Siedzenia tylne dzielone i składane
2	Filtr p/pyłkowy	17	Sygnalizacja niezapiętych pasów przednich
3	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	18	System p/poślizgowy MSR
4	Immobilizer	19	System pokolizyjny ACS
5	Kieszenie w oparciach foteli przednich	20	System wspomagania nagłego hamowania
6	Klimatyzacja Climatic półautomatyczna	21	Szyba tylna ogrzewana
7	Kolumna kierownicy regulowana	22	Szyby przednie regulowane elektrycznie
8	Komputer pokładowy	23	Szyby przyciemniane
9	Listwy boczne	24	Światła p/mgienne przednie
10	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	25	Światła z regulacją kąta pochylenia
11	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	26	Światło dodatkowe STOP
12	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	27	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
13	Poduszka powietrzna kierowcy	28	Wykończenie wnętrza elementami chromowanymi
14	Poduszka powietrzna pasażera	29	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Poduszki powietrzne boczne przednie	30	Zestaw naprawczy opon

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 Przygotowanie do montażu radia, głośniki 4 szt.
Przygotowanie do montażu radia
Głośniki 4 szt.

BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU**L.p. Nazwa elementu wyposażenia****Wartość [PLN]**

- 1 * Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/55

- 422

WYPOSAŻENIE DODATKOWE**L.p. Nazwa elementu wyposażenia****Wartość [PLN]**

- 1 Autoalarm z zabezpieczeniem wnętrza i blokadą odholowania
2 Czujniki parkowania - tył
3 Lakier metalizowany
4 Radioodtwarzacz Skoda Auto Blues CD + MP3
5 +Tarcze kół stalowe

184

110

387

106

300

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DĘBICA 195/55 R15 85H FRIGO HP2 TL	6,5	31
Przednie prawe:	DĘBICA 195/55 R15 85H FRIGO HP2 TL	6,0	38
Tylne lewe:	DĘBICA 195/55 R15 85H FRIGO HP2 TL	7,5	17
Tylne prawe:	DĘBICA 195/55 R15 85H FRIGO HP2 TL	7,5	17

STAN TECHNICZNY POJAZDU**I. Podstawa opracowania:**

- Merytoryczna; Audatex, Eurotax, Info-Ekspert, instrukcje i dane fabryczne.

II. Ogólny harmonogram prac:

- Identyfikacja obiektu badania,
- Ocena stanu obiektu badania,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej,
- Opracowanie opinii.

III. Czas i miejsce badania:

- 13.03.2023r. Toruń

IV. Metoda badań:

- Organoleptyczna,
- Przyrządowa.

V. Opinia:

Do badania przedstawiono pojazd marki Skoda wraz z dowodem rejestracyjnym BAN3827764.

Na podstawie wykonanego badania sporządzono wycenę wartości rynkowej przedmiotowego pojazdu. Niesprawności i wady pojazdu wyszczególniono w komentarzu do zastosowanych korekt.

Wyposażenie dodatkowe ustalono na podstawie oględzin oraz bazy danych programu audatex.pl.

Wartość rynkową pojazdu określono na podstawie Instrukcji określania wartości pojazdów nr 1/2016 zatwierdzonej do stosowania w Stowarzyszeniu

Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego wraz z uaktualnieniami i aneksami do niniejszej Instrukcji. Powołana instrukcja jest ogólnie akceptowalnym, na polskim rynku, źródłem wiedzy o metodologii ustalania wartości pojazdów. Zasady stosowania korekt są regulowane wymienioną powyżej Instrukcją, a wartości procentowe korekt wprowadzane są na podstawie ustaleń, wiedzy i doświadczenia rzeczoznawcy sporządzającego wycenę.

1.3. Wartość pojazdu ustalana dla określonych celów

W wielu sytuacjach rzeczoznawca stanie przed koniecznością określenia wartości przy specyficznych warunkach, w których będzie realizowana sprzedaż wycenianego pojazdu. Dotyczy to np. określenia:

- **cenę wywoławczej w przetargu,**

- wartości dla sprzedaży zamkniętej lub krótkoterminowej,

- wartości dla przymusowych sytuacji dotyczących sprzedaży,

np. konieczności zbycia pojazdu w krótkim okresie albo w sytuacji, gdy nie możemy dokładnie zapoznać się ze stanem technicznym pojazdu.

Wartość pojazdu dla takiej specyficznej sprzedaży może różnić się od wartości rynkowej identycznego pojazdu. Występujące w procesie sprzedaży ograniczenia mogą znacznie odbiegać od typowych warunków kupna-sprzedaży pojazdów, stąd ich zakres i wpływ na wartość wymaga indywidualnego oszacowania oraz szczegółowego opisanie i uzasadnienia.

Przyjęto korektę w wysokości -10% - Ustalenie ceny wywoławczej w przetargu

VI. Zastrzeżenia:

1. Za powyższe opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.

Opinia została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania, za zgodą i w obecności przedstawiciela zlecającego.

2. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opracowania i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

3. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.

4. Sporządzając opinie zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady prawne i błędy w dokumentacji pojazdu.

5. Rzeczoznawca wyrażając niniejszą opinię nie odpowiada za:

- ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu, niemożliwe do stwierdzenia metodami, którymi prowadzono badania,

- treść opinii oparta na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd,

- weryfikacje uszkodzeń pod kątem ich zgodności z powstaniem awarii, ze względu na zakres zlecenia,

- działanie ródeł informacji - w celu umyślnego zafałszowania uzyskanych informacji przedstawionych w niniejszej opinii,

6. Nie badano tytułu własności ani tytułu własności badanego pojazdu, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.

7. Wydana ocena techniczna nie stanowi rękojmi ani gwarancji pojazdu, żadnego jego podzespołu i części.

8. W przypadku ujawnienia informacji innych niż wykorzystane przy sporządzeniu niniejszej opinii może być ona stosownie skorygowana.

9. Opinia została sporządzona bezstronnie.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (154 mies.) **15 950 PLN**
KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM **- 422 PLN**

Brak określonego wyposażenia standardowego pojazdu lub jego niesprawność skutkuje obniżeniem wartości pojazdu. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z brakiem wyposażenia standardowego pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej kosztowej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE **1 087 PLN**

Wyposażenie pojazdu powoduje podwyższenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i związanej kosztowej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ **450 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 6 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG **203 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 160 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 7 467 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -1,19%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE **427 PLN**

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE **- 6 042 PLN**

W tym:

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw [%] **Wart. [PLN]**
 -15,0 -2 590

Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziomą utratę wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleje w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich, zwykle użytkowanych powyżej 6 lat, profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed uszkodzeniem (awarią) i skutkowałe wzrostem ich wartości.

W module audahistory.pl - 4 wpisy - sugeruje wcześniejsze uszkodzenia pojazdu.

Szczególne charakter eksploatacji -10,0 -1 726

Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć użytkowanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazdy sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, czy jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.

Pojazd wykorzystywany przez pracowników Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jako samochód służbowy - nie jest znana liczba kierowców przedmiotowego pojazdu w okresie eksploatacji pojazdu, ich techniki jazdy oraz sposobu dbania o powierzony pojazd.

Cena wywoławcza w przetargu -10,0 -1 726

Utrudniony zakup pojazdu - konieczność udziału w przetargu.

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

11700 PLN

(słownie: jedenaście tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 2187,80 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na III-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
 - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
-



DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 017/03/2023

z dnia: 2023/03/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] III-2023

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2010

Model: Fabia II 1.4 MR`11 E5

Wersja: Style

Nr rejestracyjny: WI6057N

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 1



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 2



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 3



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 4



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 5



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 6



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 7



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 8



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 9



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 10



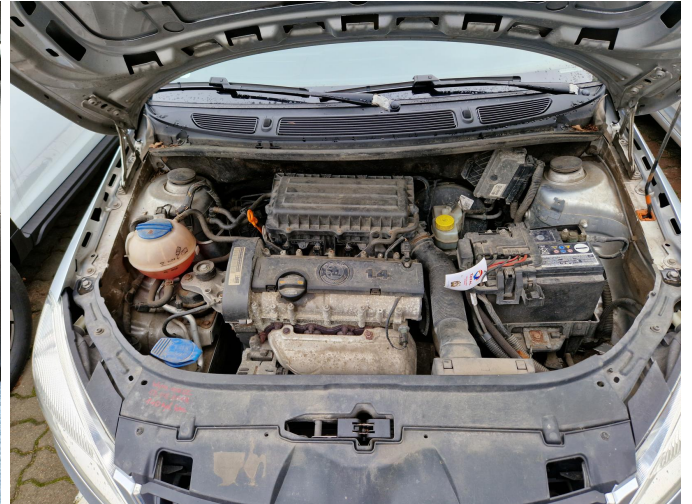
Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 11



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 12



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 13



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 14



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 15



Dok. fot. z dnia 13.03.2023 fot. nr 16