

**Wykaz nr 29/2024**  
**NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**  
**PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA**

Zgodnie z art.4 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz.1145 z późn.zm.) oraz Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 14 listopada 2024r. w sprawie zgody na wydzierżawienie części nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

KW	obręb	Nr działki	Pow.	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Czynsz dzierżawny
GD1Y/00017310/6	0019, Mały Kack	cz.działki nr 1994  cz.działki nr 1996	70m <sup>2</sup>  2m <sup>2</sup>	Gdynia wzdłuż ul.Wielkopolskiej.	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w ogrodzeniu posesji Olgierda 109A.	- działka przydomowa.  Działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.	w wysokości: 327,60zł + podatek VAT 23% - przy zastosowaniu stawki 4,55zł/m <sup>2</sup> powierzchni rocznie. Stawka ustalona na podstawie Załącznika Nr 1 do Zarządzenia Nr 1705/19M/III/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 12.12.2019r. zmienionego Zarządzeniem Nr 2498/20M/III/P Prezydenta Miasta Gdyni. Czynsz płatny jest rocznie do 31 października każdego roku dzierżawy. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji na dzień 1marca każdego roku dzierżawy, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS z datą obowiązywania od 1 stycznia danego roku.

Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony 3 lata.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń: **od dnia 22 listopada 2024r. do dnia 13 grudnia 2024r.**

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

*mgr. Michał Bekaczk*

KIEROWNIK

REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA

obr. MAŁY KACK 00'19; dz. 1994, 1996  
Seskie mapy: 6.2.23.25.06.4.2; 6.2.23.25.06.2.4  
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
Skala 1:500

Województwo pomorskie Powiat: m. Gdynia  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1.M. Gdynia  
Działka: 1994 i 1996 Obręb: 00'19 - Mały Kack  
Polozenie: ul. Wielkopolska Własność: Skarb Państwa

Obszar wyróżniony w granicach oznaczonych literami: A-B-C-D-E-F-G-A  
ZAJMUJE POWIERZCHNIĘ 72m<sup>2</sup> w tym:  
z działki nr 1994 powierzchnię 70m<sup>2</sup>; z działki nr 1996 powierzchnię 2m<sup>2</sup>.



z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr *Mieczysław Bekacz*

KIEROWNIK  
REFERATU MIENIA SKARBU PAŃSTWA