

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Załącznik nr 6 do zaproszenia do złożenia oferty

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w Otwocku, dnia ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Otwocku, ul. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock, NIP 532-16-02-082, REGON: 012946067 reprezentowaną przez: Dyrektora PSSE w Otwocku Panią .....

przy kontrasygnacie..... - Głównego Księgowego  
zwanym dalej Zamawiającym

a.....

**W przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS:**

(\*\*) (pełna nazwa spółki) z siedzibą w \_\_\_\_\_ (kod pocztowy (\*\*)) przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w \_\_\_\_\_ – Wydział (\*\*)  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, Wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_ (spółka z o.o., S.A. i S.K.A.), reprezentowaną przez: .....

**W przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (\*\*) nr (\*\*), PESEL (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

**W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:**

(\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym się dowodem osobistym serii (\*\*) nr (\*\*), PESEL (\*\*), prowadząca/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*), adres: ul. (\*\*), (kod pocztowy (\*\*)) miejscowość (\*\*), NIP (\*\*), REGON (\*\*), oraz (\*\*) (Imię i Nazwisko) zamieszkała/zamieszkałym w (\*\*) (kod pocztowy (\*\*)) przy ul. (\*\*), legitymująca/legitymującym

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

się dowodem osobistym serii (\*\*\*) nr (\*\*\*), PESEL (\*\*\*), prowadzącą/prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą (\*\*\*), adres: ul. (\*\*\*), (kod pocztowy (\*\*\*) miejscowość (\*\*\*), NIP (\*\*\*), REGON (\*\*\*), działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) pod nazwą (\*\*\*), adres: ul. (\*\*\*), kod pocztowy (\*\*\*) miejscowość (\*\*\*), NIP (\*\*\*), REGON (\*\*\*),

zwanym dalej Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie Stronami.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego finansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach osi priorytetowej XI REACT-EU Działania 11.3 Wspieranie naprawy i odporności systemu ochrony zdrowia Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020 w zakresie wsparcia organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Realizacja Projektu pn. „Wzmocnienie Infrastruktury powiatowych stacji sanitarno-epidemiologicznych, w celu zwiększenia efektywności ich działania” Nr. POIS.11.03.00-00-0192/22 o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia pn.: „.....” na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku ul. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust.1 określa – Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 1, dokumentacja projektowa (przedmiar robót, projekt budowlany, STWIORB) stanowiąca Załącznik nr 2.
3. Termin realizacji zamówienia do 25 dni od daty podpisania umowy to jest do dnia....., nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia to 22 września 2023 r.
4. Termin, o których mowa w ust. 3 jest ostatecznym terminem ukończenia wszystkich prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy łącznie z uporządkowaniem placu budowy.

## §2

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

### §3

1. Wykonawca oświadcza., że

- 1) posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia, zasoby ludzkie oraz niezbędny sprzęt do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy;
- 2) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji robót oraz że, otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy;
- 3) zapoznał się z przekazanym Projektem Technicznym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i nie wnosi do tych dokumentów zastrzeżeń

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;
- 2) dbania o porządek na terenie realizacji zadania;
- 3) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 4) zabezpieczenie terenu objętego pracami przed dostępem osób niepożądanych;
- 5) doprowadzenia do należącego stanu terenu realizacji prac po zakończeniu robót;
- 6) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania realizacji zamówienia w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
- 7) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
- 8) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 699 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
  - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
  - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
- 9) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych Zamawiającemu i osobom trzecim w wyniku prowadzonych prac;
- 10) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- 11) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia i zniszczenia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
  - 2) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca naprawia na własny koszt.

#### §4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie netto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) powiększone o należny podatek VAT w wysokości....., Razem brutto ..... zł. (słownie: ..... zł.). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie prace, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
5. Podstawą do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego.
6. Zapłata za wystawioną fakturę nastąpi w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Wszelkie rozliczenia z Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej.
8. Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku zatrudnienia podwykonawców dodatkowo do faktury końcowej Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców o braku jakichkolwiek zobowiązań wynikających z zawartych z nimi umów lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz podwykonawców.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji płatności z wykorzystaniem mechanizmu „podzielnej płatności”.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, numeru rachunku bankowego, numeru NIP oraz REGON.

## §5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie nie dłużej niż 7 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

## §6

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w §1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość lub uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać rodzajom i parametrom materiałów uwzględnionych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również stosowanym normom. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać zmiany materiałów.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

3. W przypadku dostarczenia produktu równoważnego Wykonawca zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, iż dostarczone, równoważne materiały budowlane odpowiadają rodzajom i parametrom oraz normom materiałów uwzględnionych w Projekcie budowlanym oraz przedłożyć dokumenty potwierdzające ich równoważność.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2 i 3 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. z Dz. U z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
5. Wykonawca udzieli ..... miesięcy gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót lub odbioru usterek o ile zostaną stwierdzone w czasie odbioru..
6. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalą termin 7 dni roboczych niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek, a w przypadku braku ustaleń uznaje się, że termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
10. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia,
  - 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 10 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

## §7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 1 ust. 3;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady lub/i gwarancji, za każdą wadę lub usterkę w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia następnego, w którym minął termin wyznaczony przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od całości albo części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §8

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego "RODO", wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

4. W nawiązaniu ust. 2 i 3 przez "informację" rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej lub nieznanne informacje techniczne, handlowe oraz organizacyjne dotyczące strony.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.

### §9

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### §10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
    - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby, niezwiązane z realizacją przedmiotu umowy, COVID, itp.);
    - b) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji);
    - c) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
    - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;



Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

- e) przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, które w szczególności dotyczyć będą: uwarunkowań formalno-prawnych;
- 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy; Zamawiającego, zmiana rachunku bankowego) - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
- 1) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania;
  - 2) uzasadnienie zmiany.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

## §11

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §12

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Zamawiającego, będzie pełnił:  
..... tel.: ....., e-mail .....
2. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy ze strony Wykonawcy będzie pełnił:  
..... tel.: ....., e-mail .....

## §13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

### Załączniki:

*Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,*

*Nr 2 – Dokumentacja projektowa,*

*Nr 3 – Wzór protokołu odbioru.*

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 3 do umowy

## WZÓR - PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w ....., dnia ..... roku  
w sprawie odbioru robót wykonanych przez  
..... w  
obiekcie przy ul. .... w ..... na podstawie  
umowy/zamówienia nr ..... z dnia .....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1. ....
2. ....
3. ....

przy udziale przedstawiciela/przedstawicieli Wykonawcy:

1. ....
2. ....
3. ....

oraz w obecności inspektora nadzoru:

.....  
.....  
.....

przeprowadziła w dniu ..... roku, (zgłoszony przez Wykonawcę pisemnie\*/ustnie\* w dniu  
.....), końcowy odbiór robót budowlanych będących **przedmiotem umowy/zamówienia.**

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami, Komisja stwierdza co następuje:

1. Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym prawidłowo\*/nieprawidłowo\*, z wadami wymienionymi w załączniku nr ..... , które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia.....

Sfinansowano w ramach reakcji Unii na pandemię COVID-19

2. Roboty rozpoczęto w dniu ..... zakończono w dniu ..... Termin wykonania robót został dotrzymany\*/przekroczony\* o ..... dni z powodu .....

Komisja postanowiła:

1. Uznać roboty za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji wykonanych robót upływa z dniem .....

**Zastrzeżenia i uwagi Komisji:**

.....  
.....  
.....  
.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

**I. Członkowie Komisji:**

**II. Przedstawiciele Wykonawcy:**

1 .....  
2 .....  
3 .....

1 .....  
2 .....  
3 .....

**III. Inspektor Nadzoru (jeżeli dotyczy) :**

.....

Dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja:

.....  
.....  
.....  
.....

\* Niepotrzebne skreślić