



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 12 maja 2021 r.

IN.II.7582.90.2020.JŚ

**Pan
Józef Swaczyna
Starosta Strzelecki
ul. Jordanowska 2
47-100 Strzelce Opolskie**

Wystąpienie pokontrolne

I. Dane identyfikacyjne kontroli:

1. Nazwa i adres jednostki kontrolowanej:

Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich

ul. Jordanowska 2

47-100 Strzelce Opolskie

Starostwo Powiatowe w Strzelcach Opolskich działa na podstawie ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920), ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106, poz. 668 ze zm.), ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.), ustawy z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa (Dz. U. nr 162, poz. 1126 ze zm.), Statutu Powiatu Strzeleckiego wprowadzonego Uchwałą nr IX/104/2019 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Strzeleckiego wraz ze zmianami, Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich zatwierdzonego Uchwałą nr 101/2019 Zarządu

Powiatu Strzeleckiego z dnia 17 czerwca 2019 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Organizacyjnego Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich.

2. Podstawa prawna podjęcia kontroli:

art. 6 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224)

3. Zakres kontroli:

a) przedmiot kontroli:

działalność Starosty Strzeleckiego, realizującego zadania z zakresu administracji rządowej dotyczące gospodarki nieruchomościami Skarbu Państwa.

b) okres objęty kontrolą:

od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

4. Rodzaj kontroli:

problemowa.

5. Tryb kontroli:

zwykły.

6. Termin kontroli:

Od 25 stycznia 2021 r. do 05 lutego 2021 r.

7. Skład zespołu kontrolnego:

- a) Przewodniczący zespołu kontrolującego – Jarosław Świder – Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Zabużańskiego (obecnie Kierownik Oddziału Gospodarki Nieruchomościami) w Wydziale Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu,

b) Członek zespołu kontrolującego – Wojciech Skakuj – Zastępca Kierownika Oddziału Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Zabużańskiego (obecnie Kierownik Oddziału Mienia Zabużańskiego i Spraw Organizacyjnych) Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu.

8. Kierownik jednostki kontrolowanej.

Pan Józef Swaczyna - Starosta Strzelecki; uchwała nr I/5/18 Rady Powiatu Strzeleckiego z dnia 21 listopada 2018 r. w sprawie wyboru Starosty Strzeleckiego.

9. Kontrolę wpisano do książki kontroli prowadzonej w jednostce kontrolowanej pod poz.:

nr 1.

II. Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:

pozytywna.

Przedmiotem kontroli była działalność Starosty Strzeleckiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej związana z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa w okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich w dacie kontroli zadania rządowe w zakresie gospodarki nieruchomościami realizował Zespół Gospodarki Nieruchomościami, który funkcjonuje w ramach Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami podlegającego bezpośrednio członkowi Zarządu Powiatu Strzeleckiego.

Realizacją zadań z zakresu gospodarki nieruchomościami zajmowały się 2 osoby: Pani Teresa Czak – główny specjalista Wydziału Geodezji, Kartografii,

Katastru i Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Paulina Strzempek – referent Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami zajmuje się sprawami dotyczącymi Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, Gospodarki Nieruchomościami oraz Geodezji, Kartografii i Katastru.

Do podstawowych zadań Zespołu Gospodarki Nieruchomościami, zgodnie z Regulaminem Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Strzelcach Opolskich, należało:

- 1) tworzenie i prowadzenie ewidencji nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu państwa,
- 2) sporządzanie planu wykorzystania zasobu
- 3) gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa,
- 4) aktualizacja opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd gruntów Skarbu Państwa,
- 5) gospodarowanie nieruchomościami Powiatu, w zakresie sprzedaży, zamiany, przekazywania w użytkowanie wieczyste oraz oddawania w trwałe zarząd i wygaszania trwałego zarządu,
- 6) wydawanie decyzji o nadaniu nieruchomości przez państwo,
- 7) wywłaszczanie nieruchomości i ograniczanie praw do nieruchomości,
- 8) zwroty wywłaszczonych nieruchomości,
- 9) zwrot gruntu pod budynkiem oraz działki przyznanej w dożywotnie użytkowanie, przekazanych na rzecz państwa w zamian za emeryturę,
- 10) przekształcanie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności,
- 11) przygotowywanie wniosków do wydziałów ksiąg wieczystych dotyczących Skarbu Państwa,
- 12) wydawanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości,
- 13) udzielanie zezwoleń na niezwłoczne zajęcie nieruchomości,
- 14) ustalanie odszkodowań za czasowe zajęcie nieruchomości,
- 15) ustalanie odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne,
- 16) wydawanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów Skarbu państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Kontrolę przeprowadzono metodą reprezentatywną poprzez analizę i ocenę losowo wybranych spraw, wysłuchania wyjaśnień i uwag pracowników prowadzących sprawy.

Ocenie zostały poddane sprawy prowadzone przez Starostę Strzeleckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, wynikające z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), ustawy z dnia 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460), przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego (ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), a także sprawy dotyczące zwrotu działki pod zabudowaniami oraz działki gruntu rolnej oddanej do bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa w zamian za zaopatrzenie emerytalne (ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz. U. z 2021 r., poz. 266)).

Ewidencjonowanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

W art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – dalej „u.g.n.” zostało zdefiniowane pojęcie zasobu nieruchomości, a w art. 21 u.g.n. określono, jakie nieruchomości wchodzą do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa. Do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa zalicza się nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Skarbu Państwa i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa. Z przepisu tego wynika, że poza zasobem nieruchomości Skarbu Państwa aktualnie pozostają tylko nieruchomości trwale rozdysponowane (poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste).

Prowadzenie ewidencji nieruchomości Skarbu Państwa jest jednym z zadań wykonywanych przez starostę w ramach zadań z zakresu administracji rządowej i polega w szczególności na wskazaniu następujących danych (art. 23 ust. 1c u.g.n.):

- oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- powierzchni nieruchomości;

- dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Skarb Państwa praw do nieruchomości, w przypadku braku księgi wieczystej;
- przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym, a w przypadku braku planu
 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;
- informacji o zgłoszonych roszczeniach do nieruchomości;
- informacji o toczących się postępowaniach administracyjnych i sądowych.

Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa wchodzących w skład zasobu nieruchomości, którym gospodaruje Starosta Strzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej we wskazanym okresie była prowadzona w formie tabeli (szablonu) Excel. Ewidencja ma wszystkie elementy wymagane przepisami u.g.n.

W toku czynności kontrolnych udostępniono kontrolującemu prowadzoną w formie tabeli Excel ewidencję nieruchomości Skarbu Państwa, na podstawie analizy której nie stwierdzono nieprawidłowości w powyższym zakresie.

Działania z zakresu ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa należy ocenić pozytywnie.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa.

W art. 23 ust. 1 pkt 3 u.g.n. ustawodawca nałożył na starostów obowiązek sporządzania planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa oraz przedkładania opracowanych planów do akceptacji wojewodzie co najmniej na dwa miesiące przed zakończeniem okresu obowiązywania poprzedniego planu.

Z kolei w art. 122 ust. 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r., poz. 2260 ze zm.) wskazano, że pierwsza polityka gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa zostanie opracowana do dnia 31 grudnia 2017 r. Ów dokument nie został jednak opracowany.

Natomiast stosownie do art. 122 ust. 2 ww. ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. Przepisy wprowadzające ustawę o zasadach zarządzania mieniem państwowym starostowie mieli opracować plany realizacji polityki, o których mowa w art. 23 ust. 1 pkt 3 u.g.n. i przedłożyć właściwym wojewodom do dnia 30 czerwca 2018 r.

Opracowanie wytycznych dotyczących treści planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa, o których mowa w art. 23 ust. 1 pkt 3 u.g.n., miało nastąpić z kolei po przyjęciu przez Radę Ministrów pierwszej polityki.

Niemniej Starosta Strzelecki sporządził plan wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa w latach 2018-2020.

Odnosząc się z kolei do obowiązku sporządzania przez starostów rocznego sprawozdania z gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa wynikającego z art. 23 ust. 1a u.g.n. i przekazywania sprawozdania wojewodzie w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy należy stwierdzić, że obowiązek ten został przez Starostę Strzeleckiego zrealizowany. przekazano Wojewodzie Opolskiemu za lata 2018-2020 ww. sprawozdania.

Powyższe działania należy więc ocenić pozytywnie.

Ujawnianie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.

Przepisy ustawy z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2012 r., poz. 1460) nakładają na starostę obowiązki związane z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości Skarbu Państwa oraz poinformowaniem mieszkańców powiatu o potrzebie sprawdzenia zgodności ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym i udzieleniem im pomocy w tym zakresie – art. 1 ust. 1 ww. ustawy.

Działania z zakresu ujawniania prawa własności Skarbu Państwa w księgach wieczystych należy ocenić pozytywnie i stwierdzić, że obowiązek nałożony przez ustawodawcę został przez Starostę Strzeleckiego wykonany.

Gospodarowanie nieruchomościami Skarbu Państwa.

1. Zbywanie, nabywanie i zamiana nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

W toku kontroli analizie poddano sprawy dotyczące obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa w okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r.

Dane dotyczące **2018 r.:**

W okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. na terenie powiatu strzeleckiego miały miejsce 3 transakcje dotycząca zbycia nieruchomości Skarbu Państwa, tj. umowami darowizny przekazano na rzecz Gminy Ujazd, Gminy Zawadzkie i Gminy Kolonowskie, nieruchomości niezabudowane Skarbu Państwa (sprawy prowadzone pod nr GKN.6840.15.2017.TC, GKN.6840.16.2017.TC, GKN.6840.1.2.2018.TC).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n., zbywanie oraz nabywanie przez starostów nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa następuje za zgodą wojewody. W powyższej sprawie, jak ustalili kontrolujący, wskazane zgody zostały przez Starostę Strzeleckiego uzyskane:

- zarządzenie Nr 24/18 Wojewody Opolskiego z dnia 28 lutego 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Ujazd,
- zarządzenie Nr 30/18 Wojewody Opolskiego z dnia 19 marca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Zawadzkie,
- zarządzenie Nr 58/18 Wojewody Opolskiego z dnia 4 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy Kolonowskie.

W latach 2019-2020 na terenie powiatu strzeleckiego nie odnotowano transakcji dotyczących zbycia nieruchomości Skarbu Państwa ani nabycia czy zamiany nieruchomości.

W odniesieniu do spraw z zakresu zbywania i nabywania nieruchomości Skarbu Państwa nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

2. Najem, dzierżawa, użyczenie:

W okresie od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2019 r. nie miało miejsca oddanie nieruchomości Skarbu Państwa w najem lub dzierżawę.

W 2020 r. oddano w użyczenie 2 nieruchomości Skarbu Państwa (sprawy prowadzone pod nr GKN.6850.2.2019.TC i GKN.6850.4.2019.TC).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a u.g.n., oddawanie w użyczenie przez starostów nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa następuje za zgodą wojewody, gdy umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W powyższych sprawach, jak ustalili kontrolujący:

- (sprawa nr GKN.6850.2.2019.TC) zgoda nie była wymagana, gdyż użyczenie nastąpiło na okres jednego roku na rzecz osób fizycznych,
- (sprawa nr GKN.6850.4.2019.TC) Starosta Strzelecki uzyskał zgodę w formie zarządzenia Nr 141/20 Wojewody Opolskiego z dnia 10 grudnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej - Państwowego Instytutu badawczego z siedzibą w Warszawie,

W odniesieniu do spraw z zakresu użyczania nieruchomości Skarbu Państwa nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

3. Trwały zarząd (ustanowienie/wygaszenie):

Rok **2018 r.** – w trwały zarząd oddano 5 nieruchomości (sprawy prowadzone pod nr: GKN.6844.5.2018.TC, GKN.6844.6.2018.TC, GKN.6844.7.2018.TC, GKN.6844.8.2018.TC, GKN.6844.19.2018.TC),

Rok **2019 r.** – w trwały zarząd oddano 3 nieruchomości (sprawy prowadzone pod nr: GKN.6844.3.2019.TC, GKN.6844.7.2019.TC, GKN.6844.8.2019.TC).

Rok **2020 r.** – w trwały zarząd oddano 17 nieruchomości Skarbu Państwa, z czego zbadano 5 spraw prowadzonych pod nr: GKN.6844.13.2019.TC, GKN.6844.5.2020.TC, GKN.6844.9.2020.TC, GKN.6844.13.2020.TC, GKN.6844.16.2020.TC.

W latach 2018-2020 Starosta Strzelecki nie wydawał decyzji w zakresie wygaszenia trwałego zarządu na nieruchomościach Skarbu Państwa.

W toku czynności kontrolnych przeanalizowano dokumenty dotyczące ww. postępowań prowadzonych przez Starostę Strzeleckiego i nie stwierdzono nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Rok **2018 r.** – nie wydawano zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z uwagi na to, że przepisy ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów weszły w życie 5 października 2018 r.

Rok **2019 r.** – wydano 966 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 132 nieruchomości, z czego zbadano 10 spraw prowadzonych pod nr: GKN.6825.12.2019.TC, GKN.6825.25.2019.TC, GKN.6825.44.2019.PS, GKN.6825.61.2019.PS, GKN.6825.74.2019.PS, GKN.6825.91.2019.PS, GKN.6825.102.2019.PS, GKN.6825.119.2019.PS, GKN.6825.133.2019.PS, GKN.6825.147.2019.PS.

Rok **2020 r.** – wydano 10 zaświadczeń o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 10 nieruchomości, z czego zbadano 5 spraw prowadzonych pod numerami GKN.6825.2.2020.PS, GKN.6825.4.2020.PS, GKN.6825.5.2020.PS, GKN.6825.9.2020.PS, GKN.6825.10.2020.PS.

W toku czynności kontrolnych przeanalizowano dokumenty dotyczące ww. postępowań prowadzonych przez Starostę Strzeleckiego i nie stwierdzono nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

5. Użytkowanie wieczyste

Rok 2018 – nie oddawano nieruchomości Skarbu państwa w użytkowanie wieczyste.

Rok 2019 – oddano 1 nieruchomość Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste (sprawa prowadzona pod nr GKN.6840.1.3.2018.TC).

Rok 2020 – nie oddawano nieruchomości Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 u.g.n., oddawanie nieruchomości użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa następuje za zgodą wojewody. W powyższej sprawie, jak ustalili kontrolujący, wskazana zgoda została przez Starostę Strzeleckiego uzyskana (zarządzenie Nr 52/19 Wojewody Opolskiego z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz spółki Górażdże Cement S.A. W toku czynności kontrolnych przeanalizowano dokumenty dotyczące ww. postępowania prowadzonego przez Starostę Strzeleckiego i nie stwierdzono żadnych nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

6. Przesunięcie terminu zapłaty opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu lub użytkowania wieczystego.

Rok **2018 r.** – uwzględniono 1 wniosek o rozłożenie na raty opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów Skarbu Państwa (sprawa prowadzona pod nr GKN.6843.59.2018.TC).

Rok **2019 r.** – brak wniosków w tym zakresie.

Rok **2020 r.** – uwzględniono 1 wniosek o odroczenie terminu wniesienia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu Skarbu Państwa (sprawa prowadzona pod nr GKN.6843.10.2020.TC).

W toku czynności kontrolnych przeanalizowano dokumenty dotyczące ww. postępowań prowadzonych przez Starostę Strzeleckiego i nie stwierdzono nieprawidłowości, co oznacza, że działania w tym obszarze należy ocenić pozytywnie.

7. Wywłaszczenie i zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

W ramach kontroli postępowań w zakresie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości dokonano analizy 1 sprawy nr GKN.II.6821.3.2018.TC zakończonej wydaniem decyzji o zwrocie części wywłaszczonej nieruchomości.

W zakresie ww. postępowania kontrolujący nie stwierdzili nieprawidłowości.

8. Zwrot na rzecz właściciela budynku działki gruntu zajętej pod budynek z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa oraz przyznanie

własności działki gruntu rolnego oddanej do bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu.

W ramach kontroli postępowań w zakresie zwrotu na rzecz właściciela budynku działki gruntu zajętej pod budynek z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego na rzecz Skarbu Państwa oraz przyznania własności działki gruntu rolnego oddanej do bezpłatnego użytkowania z tytułu przekazania gospodarstwa rolnego Państwu dokonano analizy 1 sprawy nr GKN.II.6821.8.2019.TC zakończonej wydaniem przez Starostę Strzeleckiego decyzji.

W zakresie ww. postępowania kontrolujący nie stwierdzili nieprawidłowości.

9. Ustalanie odszkodowania za nieruchomości stanowiące dotychczas własność osób fizycznych i prawnych, które w myśl ustawy z 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego.

W badanym okresie tj. od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2020 r. nie było prowadzone przez Starostę Strzeleckiego postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomości stanowiące dotychczas własność osób fizycznych i prawnych, które w myśl ustawy z 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną stały się z mocy prawa własnością jednostek samorządu terytorialnego.

Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości: nie dotyczy.

10. Realizacja dochodów i wydatków związanych z gospodarką nieruchomościami.

W okresie objętym kontrolą Starosta Strzelecki zrealizował należne dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa.

III. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości oraz osoby odpowiedzialne za nieprawidłowości

Nie dotyczy.

IV. Informacja o zastrzeżeniach zgłoszonych do projektu wystąpienia pokontrolnego i wyniku ich rozpatrzenia lub o niezgłoszeniu zastrzeżeń

Nie zgłoszono zastrzeżeń do projektu wystąpienia pokontrolnego.

V. Zalecenia lub wnioski dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej

Nie dotyczy.

VI. Ocena wskazująca na niezasadność zajmowania stanowiska lub pełnienia funkcji przez osobę odpowiedzialną za stwierdzone nieprawidłowości

Nie dotyczy.

VII. Na podstawie art. 49 oraz art. 46 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), proszę o przekazanie pisemnej informacji o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystaniu wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania, o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia, albo o innym sposobie usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego dokumentu.

Nie dotyczy.

VIII. Zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 224), od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Z up. Wojewody Opolskiego

Małgorzata Kałuża-Swoboda

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości