

## **OGŁOSZENIE O AUKCJI**

Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-148) przy ul. Komitetu Obrony Robotników 39 G (KRS: 0000047774, NIP: 522-24-82-605), tel.: 22 264 64 64, 664 125 249 e-mail: [biuro@phh.pl](mailto:biuro@phh.pl); adres strony: [www.phh.pl](http://www.phh.pl),

### **OGŁASZA**

### **AUKCJĘ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem aukcji jest zbycie prawa własności:

- Nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/85 położona w Olsztynie przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00014323/4,
- Udziału 1/2 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/87 położona w Olsztynie przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00089827/3,
- Udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/147 położona w Olsztynie przy ul. Jacka Kuronia, KW nr OL1O/00089826/6.

## I. INFORMACJE O NIERUCHOMOŚCIACH

### DANE ADRESOWE

- 1) **Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 1/85 położona w Olsztynie przy ul. Jacka Kuronia,**
  - Powierzchnia: 2275 m<sup>2</sup>,
  - Nr działki: 1/85, obręb 31
  - KW nr OL1O/00014323/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie –Wydział VI Ksiąg Wieczystych
- 2) **Udział ½ w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/87 położona przy Jacka Kuronia w Olsztynie.**
  - Adres – ul. Jacka Kuronia,
  - Powierzchnia: 70 m<sup>2</sup>,
  - Nr działki: 1/87, obręb 31, sposób korzystania: DR – drogi,
  - KW nr OL1O/00089827/3, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie –Wydział VI Ksiąg Wieczystych.
- 3) **Udział 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej działkę nr 1/147 położona przy Jacka Kuronia w Olsztynie.**
  - Adres – ul. Jacka Kuronia,
  - Powierzchnia: 98 m<sup>2</sup>,
  - Nr działki: 1/147, obręb 31, sposób korzystania: DR – drogi,
  - KW nr OL1O/00089826/6, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Olsztynie –Wydział VI Ksiąg Wieczystych.

### OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Nieruchomości są położone w północno-zachodniej części. Znajdują się w korzystnej lokalizacji, w luźnej zabudowie, w otoczeniu budynków usługowych. Nieruchomość znajduje się w korzystnej lokalizacji, względem pozostałych części miasta. W odległości około 700 m na południe od nieruchomości mieści się Zamek Kapituły Warmińskiej.
- W pobliżu znajdują się liczne placówki usługowe oraz przedszkole. W bardzo bliskiej odległości biegnie droga krajowa nr 51, łącząca polsko-rosyjskie przejście graniczne w Bezledach z zespołem miejskim Olsztyna oraz drogą krajową nr 7.
- Działka nr 1/85 o pow. 0,2275ha, ma kształt regularny, obecnie jest zagospodarowana jako parking.
- Działki nr 1/87 oraz 1/147 są użytkowane jako drogi, zapis zaś w MPZP to tereny zabudowy usługowej.
- Działka nr 1/87 przylega do działki nr 1/85.

- Na działce usytuowane są drzewa wpisane do Rejestru Zabytków.

## **PRZEZNACZENIE W PLANIE MIEJSCOWYM**

Działki oznaczone nr 1/85, 1/87 oraz 1/47 położone w Olsztynie w obrębie 31 objęte są obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Olsztyna, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Olsztyn Nr LXVII/837/06 z dnia 16 września 2006 r. W w/w, planie przedmiotowe działki oznaczone są symbolem: „U”. Przeznaczenie terenu w ww. planie: „U” — tereny zabudowy usługowej.

## **II. INFORMACJE O WARUNKACH AUKCJI**

### **CENA WYWOŁAWCZA**

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości przy ul. Jacka Kuronia w Olsztynie, wynosi **1.700.000,00 zł (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych) netto**. Na dzień ogłoszenia aukcji sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Jacka Kuronia w Olsztynie będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VATY na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy, przy czym istnieje możliwość rezygnacji z tego zwolnienia.

### **WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA**

Wysokość postąpienia będzie w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**. W przypadku aukcji warunkiem ważności postępowania jest zaoferowanie przynajmniej przez jednego oferenta jednego postąpienia ponad cenę wywoławczą.

### **WADIUM**

Warunkiem przystąpienia do postępowania jest m.in. wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości **85.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)**. Wadium należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23 lutego 2022 r.** w pieniądzu (waluta: polski złoty) na konto Polski Holding Hotelowy sp. z o.o. nr 20 1020 1042 0000 8602 0437 7248 z zaznaczeniem tytułu przelewu: „*Aukcja nieruchomości przy ul. Jacka Kuronia w Olsztynie*”.

Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent w aukcji (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), którego oferta zostanie wybrana nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.

### **WIZJA LOKALNA**

Lokal można oglądać w dni robocze w terminie do 23 lutego 2022 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Małgorzatą Kotlarską, tel. 669 660 038.

### **WARUNKI AUKCJI**

Aukcja odbędzie się w siedzibie Hotelu Kopernik w Olsztynie przy Alei Warszawskiej 39 w dniu 1 marca 2022 r. o godzinie 13.00. Przed licytacją Oferent zobowiązany jest przedstawić:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium wraz ze wskazaniem konta, na które ma być zwrócone w przypadku zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia aukcji z wynikiem negatywnym,

- podpisane oświadczenie przez Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych, zgodnie z treścią ogłoszenia, zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia;
  - potwierdzenie zapoznanie się z informacją o ochronie danych osobowych – załącznik nr 2 do Ogłoszenia,
  - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby biorącej udział w aukcji (w przypadku gdy oferent jest osobą prawną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)\*,
  - pełnomocnictwo udzielone przez pełnomocnika w formie aktu notarialnego (jeżeli oferent działa poprzez pełnomocnika)\*,
  - zgodę współmałżonka na nabycie przedmiotu aukcji albo oryginał lub kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza, dokumentu potwierdzającego rozdzielną majątkową\*,
  - inne dokumenty potwierdzające tożsamość uczestnika lub jego pełnomocnika,
- \* uwzględnić o ile dotyczą Oferenta.

### III. POZOSTAŁE INFORMACJE

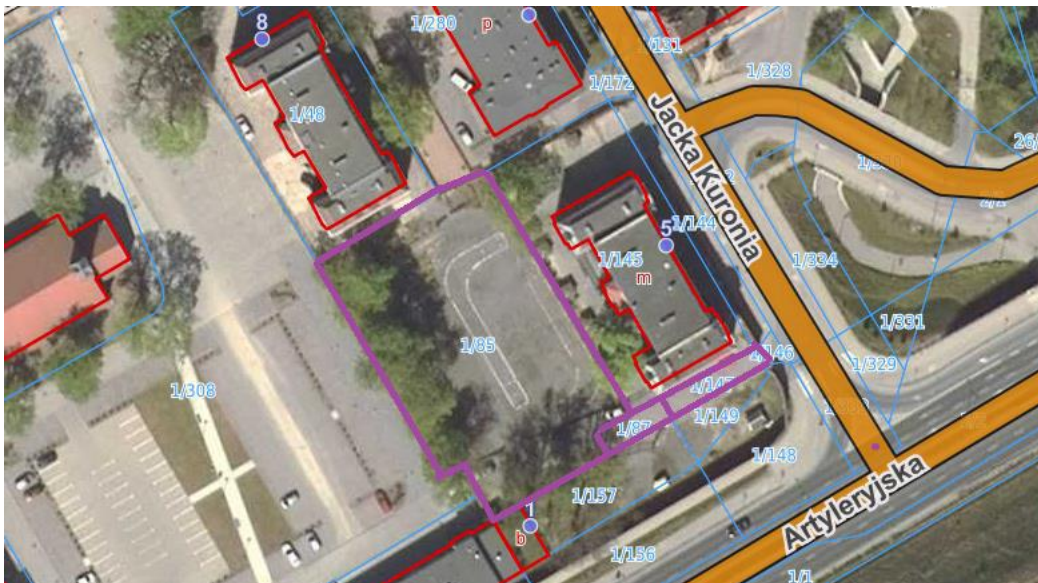
- Oferent przed przystąpieniem do aukcji zobowiązany jest do zapoznania się i akceptacji treści „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”, dostępne w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki [www.phh.pl](http://www.phh.pl).
- Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu postępowania oraz podpisania i złożenia do oferty, oświadczenia w tym przedmiocie.
- Do niniejszego postępowania konieczne jest uzyskanie zgód, o których mowa w § 3 „Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych Spółki Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.”. Oferent złoży oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia przetargu lub aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia zgody, o której mowa powyżej nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Spółki związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega możliwość wykonania przez uprawniony podmiot lub podmioty prawa pierwokupu nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem, o ile właściwe przepisy prawa to przewidują na dzień zawarcia stosownej umowy.
- Protokół z przebiegu aukcji – może zostać sporządzony przez notariusza, wybranego przez Spółkę.
- Spółka informuje, iż w przypadku przetargu w trybie aukcji, po ustaniu postąpień, z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, chyba że przedmiotem sprzedaży jest aktywo trwałe, którego zbycie wymaga zachowania szczególnej formy. W takim przypadku uznaje się, że z chwilą przybicia strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży i każda ze stron jest uprawniona do sądowego dochodzenia jej zawarcia, chyba że co innego wynika z warunków aukcji. W przypadku gdy przedmiotem sprzedaży jest Składnik aktywów trwałych, którego zbycie nie

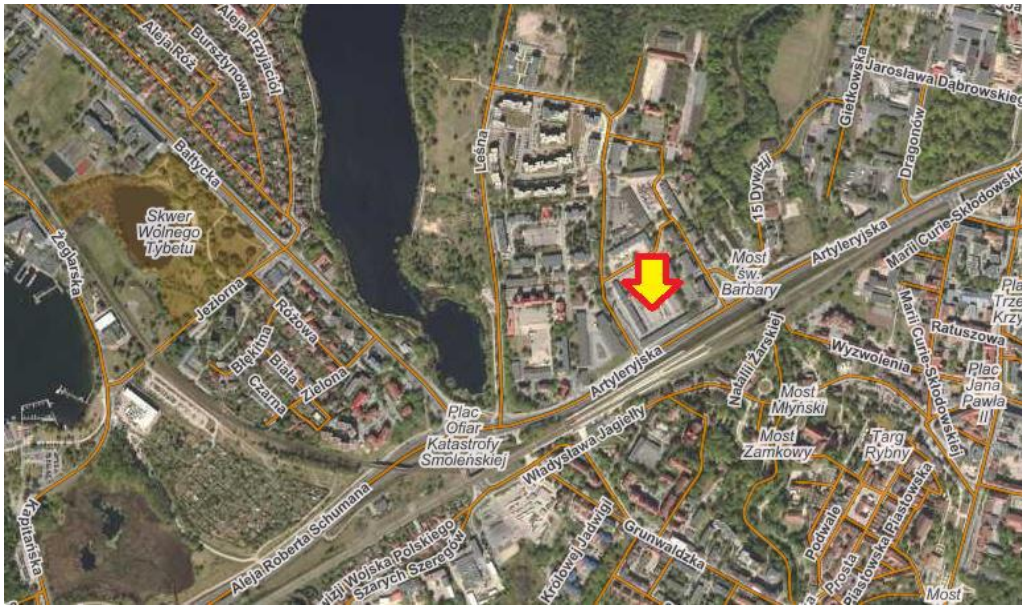
wymaga zachowania szczególnej formy umowa zostaje zawarta z przyznaniem sprzedającemu prawa odstąpienia od umowy w przypadku, gdy cena sprzedaży nie zostanie uiszczona w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 1.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej, a także gdy oferent (gdy zbycie składnika aktywów trwałych wymaga zachowania szczególnej formy), który wygrał aukcję nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży.
- Spółka zastrzega sobie prawo do wyboru notariusza celem podpisania umowy przenoszącej własność.
- Spółka ma prawo unieważnić lub zamknąć postępowanie w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Wzór oświadczenia.
2. Informacja o ochronie danych osobowych.





## Działka nr 1/85



## Działka 1/87



## Działka 1/147



Polski Holding Hotelowy sp. z o.o.  
ul. Komitetu Obrony Robotników 39G  
02-148 Warszawa

[WWW.PHH.PL](http://www.phh.pl)

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy  
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy,  
KRS 0000047774, NIP 522-24-82-605,  
Kapitał zakładowy 1.711.499.700,00 PLN



