

Łódź, 19 czerwca 2023 r.

PNIK-I.4131.537.2023

**Rada Miejska w Uniejowie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXIII/610/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Władysława Reymonta w Uniejowie, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 czerwca 2023 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) w wykazie wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Władysława Reymonta w Uniejowie, brakuje informacji w zakresie pisma z dnia 4 listopada 2022 r. (znak:WUOZ-PP.5150.646.2022.JB) Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pisma z dnia 7 listopada 2022 r. (znak: BPPWŁ.ZP.402.2.231.2022) Zarządu Województwa Łódzkiego;
- 2) w dokumentacji prac planistycznych brak opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;

- 3) w wykazie uzgodnień i opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazano pismo z dnia 30 stycznia 2023 r. Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., którego nie załączono do dokumentacji prac planistycznych. Natomiast w dokumentacji prac planistycznych znajduje się pismo z dnia 30 stycznia 2023 r. Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi (znak: LO.Rodz.422.44.AP.2023);
- 4) w dokumentacji prac planistycznych brak postanowienia RRI.7151.2.14.2022 z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Łódzkiego oraz brak informacji w ww. zakresie w wykazie uzgodnień i opinii do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 5) do dokumentacji prac planistycznych załączono prognozę oddziaływania na środowisko wraz oświadczeniem bez podpisu autora;
- 6) w dokumentacji prac planistycznych brak informacji w zakresie zdjęcia z tablicy ogłoszeń obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 7) w dokumentacji prac planistycznych brakuje potwierdzenia o pochodzeniu podkładu mapowego, na którym został sporządzony rysunek planu;
- 8) wątpliwości organu nadzoru budzi brak wskazania w podstawie prawnej kolejnej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Uniejów, która została wprowadzona uchwałą nr LXXI/603/2023 Rady Miejskiej w Uniejowie z dnia 27 marca 2023 r.;
- 9) w danych przestrzennych stanowiących załącznik nr 4 do ww. uchwały, brakuje informacji o dokumencie powiązany z aktem planowania przestrzennego, tj. o uchwale inicjującej przedmiotową procedurę;
- 10) w uzasadnieniu do ww. uchwały nie uwzględniono obligatoryjnych elementów, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) - zwanej dalej: ustawą pzp, tj.: sposobu realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy pzp, zgodności z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy pzp, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy pzp oraz sposobu uwzględnienia uniwersalnego projektowania, a także wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Ponadto w treści uzasadnienia, tj. w treści pkt 2 wymagane jest skorygowanie błędnej informacji o liczbie wniosków złożonych przez instytucje i organy, które wpłynęły na etapie opiniowania i

uzgadniania projektu planu. Informacja ta nie jest skorelowana z wykazem uzgodnień i opinii do projektu planu miejscowego przedłożonym do dokumentacji prac planistycznych.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 23 czerwca 2023 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Uniejowa