

Umowa nr

Zawarta w dniu.....w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Prokuraturą Krajową z siedzibą w Warszawie (02-528), ul. Rakowiecka 26/30, zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje ....., działająca na podstawie upoważnienia nr ..... z dnia .....

a

firmą ....., NIP: ....., REGON: ....., ul. ...., ..... reprezentowaną przez ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

Przedmiotem umowy jest sporządzenie audytu energetycznego budynków Prokuratury Krajowej w Warszawie przy ulicy Postępu 3 zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831)

§ 2.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, w szczególności skieruje do realizacji przedmiotu umowy osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje zawodowe – uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych, ze szczególnym uwzględnieniem i świadomości ograniczeń wynikających z tych uprawnień.
2. Wykonawca wskaże Zamawiającemu w formie pisemnej osoby skierowane do wykonania przedmiotu umowy poprzez podanie imienia i nazwiska oraz rodzaju i nr dowodu tożsamości, a także przedłoży Zamawiającemu kserokopię uprawnień i zaświadczeń uprawniających do wykonywania audytów energetycznych.
3. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów bhp, ochrony p. poż., dostosowania do wymogów w zakresie bezpieczeństwa obiektu, w tym w szczególności do uwag Ochrony obiektu.

§ 3.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do budynku i do poszczególnych pomieszczeń, do których dostęp jest niezbędny celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy oraz umożliwi Wykonawcy zapoznanie się z istniejącą dokumentacją projektową i techniczną budynku oraz wykorzystanie jej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu sporządzony stosowny dokument w trzech egzemplarzach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku DVD.

§ 4.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie do dnia.....
2. Odbiór Przedmiotu umowy potwierdzany zostanie Protokołem odbioru, sporządzonym przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu Odbioru Przedmiotu umowy, do przekazania Zamawiającemu sporządzonego dokumentu.

§ 5.

1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto ..... zł. (słownie:.....) plus 23% podatku VAT, tj. kwotę brutto.....zł,(słownie:.....)
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym użytych materiałów, narzędzi, transportu, ubezpieczenia itp.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej, płatne jest po dokonaniu protokolarnego odbioru Przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy wskazany w prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Za datę płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane podczas i w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu mogących powstać szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi, w szczególności zabezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków.

§ 7.

1. Osoby wyznaczone do współdziałania w ramach realizacji umowy:
  - 1) ze strony Zamawiającego .....
  - 2) ze strony Wykonawcy – .....

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust.1, przed wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do stopnia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
3. Ponadto, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie opóźnienia się przez Wykonawcę w wykonaniu przedmiotu umowy o więcej niż 5 dni.
4. W przypadku nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy lub rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia w tym zakresie negatywnych konsekwencji, w szczególności Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, wskazanych w §2 ust. 2 powyżej, i zobowiązany jest do naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu przez te osoby szkody.

§ 9.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, łącznej kwoty określonej w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 2) za rozwiązanie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikających z kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności pisemnego aneksu do umowy.

§ 11.

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w braku porozumienia – oddać spór do rozstrzygnięcia właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta wykonawcy,
2. Dokument ( certyfikat) uprawniający do sporządzania audytów