



PROKURATURA OKRĘGOWA  
WARSZAWA – PRAGA  
w WARSZAWIE  
ul. Bródnowska 13/15  
03-439 WARSZAWA

Warszawa, dnia 28 kwietnia 2021 r.

PO VII WB 262. 49 .2021

**Postępowanie o wartości zamówienia poniżej kwoty 130.000,00 zł określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019 poz. 2019 z dnia 2019.10.24) zwana dalej „Pzp”**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

W związku z treścią art. 44 Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869, 1622, 1649, 2020 i 2473 oraz z 2020 r. poz. 284, 374, 568, 695, 1175 i 2320) kierując się regułą poszukiwania wykonawców na zasadach konkurencyjnych zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na:

**„Wymianę częściową podposadzkowej kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z robotami poinstalacyjnymi w pomieszczeniach piwnicznych w kompleksie budynków biurowych oraz remont instalacji kanalizacji w pomieszczeniach na parterze oraz na 3 piętrze - przy ul. Bródnowskiej 13/15 oraz przy ul. Kamiennej 14.”**

#### **ROZDZIAŁ 1**

#### **NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

PROKURATURA OKRĘGOWA WARSZAWA – PRAGA W WARSZAWIE  
ul. Bródnowska 13/15  
03-439 Warszawa

#### **ROZDZIAŁ 2**

#### **OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

- 2.1. Osoba do kontaktu w kwestiach formalno-prawnych: Katarzyna Walczak, tel. 22 51 14 776, e-mail: [przetargi@warszawapraga.po.gov.pl](mailto:przetargi@warszawapraga.po.gov.pl), pod wskazanym adresem e-mail należy zgłaszać chęć udziału w wizji lokalnej.
- 2.2. W związku z obecną sytuacją epidemiologiczną oraz systemem pracy zmianowej, zamawiający preferuje kontakt e-mailowy.

#### **ROZDZIAŁ 3**

#### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 3.1. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia** stanowi **Załącznik nr 2** do Zapytania Ofertowego.
- 3.2. Wszystkie pozostałe nieuregulowane kwestie w Zapytaniu Ofertowym są zapisane we **Wzorze umowy** stanowiącym **Załącznik Nr 4** do niniejszego Zapytania.
- 3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **ROZDZIAŁ 4**

#### **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2021r.

**ROZDZIAŁ 5**  
**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA**  
**OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- 5.1.1. **nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 i 109 ust. 1 ustawy Pzp ;**
- 5.1.2. **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**
- **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,**
  - **sytuacji ekonomicznej lub finansowej,**
  - **zdolności technicznej lub zawodowej.**
- 5.2. Na potwierdzenie spełnienia warunku kompetencji i uprawnień do prowadzenie określonej działalności zawodowej Wykonawca wykaże przez upływem składania ofert że:
- a) Prowadzi działalność gospodarczą na podstawie wpisu do odpowiedniego rejestru,
- b) Posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń sanitarnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego **zdolności technicznej lub zawodowej** Wykonawca wykaże przed upływem terminu składania ofert, że:
- a) w okresie **ostatnich trzech lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, , wykonał/wykonuje **co najmniej 2 (dwa) zamówienia dotyczące robót wyszczególnionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w porównywalnym zakresie,** wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego roboty zostały wykonane oraz załączy dowody potwierdzające, że zlecone prace zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- 5.4. Na potwierdzenie spełnienia warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawca wykaże przed upływem terminu składania ofert że:
- a) przez cały okres trwania umowy będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 130.000,00 zł.
- 5.5. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców wyżej wskazanych warunków udziału w postępowaniu na podstawie danych i informacji zawartych w złożonych z ofertą dokumentach.

**ROZDZIAŁ 6**  
**WYKAZ DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY**  
**DO NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA**

- 6.1. Prawidłowo wypełniony i podpisany **Formularz Ofertowy** (zgodnie z treścią **Załącznika nr 1** do niniejszego Zapytania Ofertowego).
- 6.2. **Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia.
- 6.3. **Wykaz usług**, o których mowa w Rozdziale 5 pkt 5.3 (co najmniej 2 porównywalne roboty) oraz wskazanie osoby kierownika robót o którym mowa w Rozdziale 5 pkt 5.2.
- 6.4. Polisek OC, o której mowa w pkt 5.4.

**ROZDZIAŁ 7**  
**MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

- 7.1. Formularz Ofertowy (Załącznik Nr 1) wraz z wymaganymi załącznikami należy przesłać w wersji elektronicznej do dnia 7 maja 2021 r. do godz. 13:30 na adres e-mail: [przetargi@warszawapraga.po.gov.pl](mailto:przetargi@warszawapraga.po.gov.pl).
- 7.2. Oferty złożone u Zamawiającego po upływie ww. terminu nie będą rozpatrywane.

**ROZDZIAŁ 8**  
**OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

- 8.1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymaganiami Zapytania Ofertowego oraz na Formularzu Ofertowym o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania.
- 8.2. Cena ryczałtowa oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (podatek od towarów i usług, rabaty, upusty i inne własne koszty).
- 8.3. Do porównania ofert będzie brana ostateczna cena ryczałtowa brutto (z VAT).
- 8.4. Jeżeli Wykonawca proponuje w ofercie rabaty lub upusty nie uwzględnione w cenach wpisanych do Formularza Ofertowego – Załącznik Nr 1, Zamawiający nie będzie ich brał pod uwagę przy ocenie oferty.
- 8.5. Ceny muszą być podane w złotych polskich i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia – poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe należy zaokrąglić w górę).
- 8.6. Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany określić podatek VAT z należytą starannością i zgodnie z przepisami prawa.

**ROZDZIAŁ 9**  
**SPOSÓB DOKONYWANIA WYBORU OFERTY**

- 9.1. Zamawiający dokona wyboru oferty Wykonawcy, który zaoferuje najkorzystniejszą cenę.
- 9.2. Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty wszystkich Wykonawców, którzy złożą swoje oferty w odpowiedzi na niniejsze Zapytanie Ofertowe.
- 9.3. Oferty wykonawców którzy nie dokonali wizji lokalnej zostaną odrzucone.

*Wszelkie elementy zawarte w powyższej treści, które kojarzą się Wykonawcy z ustawą Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) zostały użyte posiłkowo. Do niniejszego postępowania zgodnie z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1) uPzp ustawy nie stosuje się.*

**ZATWIERDZAM:**  
PROKURATOR OKRĘGOWY  
Warszawa - Praga w Warszawie  
2021-04-28  
Lukasz Osiński

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
do Zapytania Ofertowego**

Nazwa/Firma Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Siedziba Wykonawcy:

ulica, nr domu, nr lokalu \_\_\_\_\_

kod \_\_\_\_\_ miejscowość \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

REGON \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_

Kontakt tel., e-mail: \_\_\_\_\_

Kontakt do zgłoszeń reklamacyjnych tel., e-mail: \_\_\_\_\_

**FORMULARZ OFERTOWY**

W odpowiedzi na Państwa zapytanie ofertowe na: **wymianę częściową podposadzkowej kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z robotami poinstalacyjnymi w pomieszczeniach piwnicznych w kompleksie budynków biurowych przy ul. Bródnowskiej 13/15 oraz przy ul. Kamiennej 14 oraz remont instalacji kanalizacji w pomieszczeniach na parterze oraz na 3 piętrze** składamy niniejszą ofertę i zobowiązujemy/zobowiązujemy się do realizacji zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w *Zapytaniu Ofertowym, Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik Nr 2)* oraz we *Wzorze umowy – Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego*, za cenę:

<b>Całkowita wartość ryczałtowa zamówienia netto</b> _____ zł (słownie: _____)
+ VAT % _____
<b>Całkowita wartość ryczałtowa zamówienia brutto</b> _____ zł (słownie: _____)

1. Zamówienie zrealizuję/zrealizujemy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 30 czerwca 2021r.**
2. Oświadczamy/oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia, podana cena jest ostateczna i zawiera wszystkie składniki niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.
3. **Roboty budowlane zamierzamy wykonać sami TAK / NIE (niewłaściwe skreślić).**
4. Akceptuję/akceptujemy wzór umowy.
5. Akceptuję/akceptujemy termin płatności należności wynoszący do 21 dni od dnia złożenia faktury Zamawiającemu.
6. Oświadczamy, że:
  - a) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
  - b) zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 130.000,00 zł. , a w razie utraty jej ważności w trakcie realizacji umowy zobowiązujemy się do jej przedłużenia,

7. Na oferowany przedmiot zamówienia udzielamy \_\_\_\_\_ (minimum 36 miesięcy) gwarancji od dnia odbioru końcowego robót.
8. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Zapytania ofertowego wraz z Załącznikami i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\_\_\_\_\_  
Data, pieczęć i podpis osoby/osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ze zm.).

\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

## Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

**I. WYMIANA CZĘŚCIOWA PODPOSADZKOWEJ KANALIZACJI BYTOWEJ I  
DESZCZOWEJ WRAZ Z ROBOTAMI POINSTALACYJNYMI**

1. Zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia pn. „Wymiana częściowa podposadzkowej instalacji kanalizacji w części kompleksu biurowego od stronu ul. Kamiennej 14 w Warszawie”, polega na wykonaniu nowego poziomu instalacji kanalizacji z rur PVC DN 200 i DN160mm wraz z montażem 4 czyszczaków kanalizacyjnych, wykonanie przyłącza do istniejącego przykanalika na zewnątrz budynku z zabezpieczeniem zasuwą burzową DN 200mm, włączenie do nowopowstałego poziomu istniejących pionów kanalizacyjnych DN 160 i DN 100 po wymianie ich fragmentów w obrębie piwnic i zabezpieczeniu podstawy pionu czyszczakiem kanalizacyjnym **oraz remont instalacji kanalizacji w pomieszczeniach na parterze oraz na 3 piętrze**. Wykonanie wraz z niezbędnymi pracami przygotowawczymi i robotami poinstalacyjnymi.
2. Roboty instalacyjne w zakresie:
  - demontaż uszkodzonego, żeliwnego poziomu kanalizacyjnego w niezbędnym zakresie w pomieszczeniach piwnicy;
  - wymiana fragmentów 10 pionów kanalizacyjnych z montażem czyszczaków kanalizacyjnych DN 100;
  - montaż poziomu kanalizacyjnego z rur PVC DN 200 i DN 160 zewnętrznej o szacowanej długości 30 m na konstrukcji wsporczej w pomieszczeniach piwnicy;
  - montaż trójników i traperów łączących nowy poziom kanalizacyjny z istniejącymi pionami kanalizacyjnym, montaż 2 czyszczaków kanalizacyjnych DN200 i 2 czyszczaków kanalizacyjnych DN 160;
  - włączenie nowego poziomu do zewnętrznej studzienki z zabezpieczeniem zasuwą burzową DN 200;
  - wymiana żeliwnej zasuwy burzowej DN 160 sztuk dwie na zasuwy z PVC w drugim skrzydle kompleksu biurowego;
  - wymiana fragmentu żeliwnego pionu z trójnikiem 110X50 wraz z dwoma podejściami DN 50 i trójnikiem DN 50 o długości 6 m;
  - ustalenie przyczyny wybijania kanalizacji w drugim skrzydle kompleksu w miejscu włączenia nowego poziomu do istniejącego leżaka (rozkucie posadzki na odcinku około 8 m, odkopanie instalacji, wykonanie niezbędnych napraw/wymian instalacji kanalizacyjnej, odtworzenie nawierzchni);
  - wymiana części kanalizacji bytowej w pomieszczeniach na parterze oraz na 3 piętrze;
  - przeprowadzenie niezbędnych prób i sprawdzeń;
3. Roboty poinstalacyjne budowlane w zakresie:
  - wykucie i zamurowanie otworów instalacyjnych;
  - rozkucie betonowej ławy w pomieszczeniu piwnicy, demontaż utwardzonej nawierzchni na terenie parkingu;
  - wykonanie wykopu na zewnątrz i wewnątrz budynku i o szacowanej głębokości 3 m, odkopanie starej instalacji kanalizacyjnej i przykanalika na zewnątrz budynku o szacowanej długości 10 m;
  - zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się gruntu na czas wykonywania prac;
  - zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu, odtworzenie nawierzchni i ławy fundamentowej.
  - wywóz gruzu i złomu na zwałkę.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić po wykonaniu prac aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) wbudowanych materiałów.
5. Przed przystąpieniem do prac remontowych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu dokumentację techniczną na podstawie której zostanie wykonane zamówienie..

**UWAGA!!! Dodatkowe wymagania Zamawiającego.**

1. Wykonywane prace w żaden sposób nie mogą w sposób negatywny wpłynąć na istniejącą instalację, która nie będzie wymieniana (np. uszkodzenie)
2. Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków przez pracowników prokuratury. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej planowanego przedmiotu zamówienia.  
Prace należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 czerwca 2021 r.**
3. Realizacja w/w robót winna być przeprowadzona z uwzględnieniem okresów przygotowawczych związanych z zakupami materiałów, transportem na miejsce budowy, przygotowaniem do prac montażowych, aby nie spowodować **żadnych opóźnień** w realizacji remontu. Wyłączenia poszczególnych pionów kanalizacyjnych na czas włączenia do nowego poziomu, należy uzgadniać każdorazowo z przedstawicielem Zamawiającego.
4. Wykonawcy którzy zamierzają złożyć oferty w postępowaniu, zobligowani są do przeprowadzenia wizji lokalnej, w tym celu proszeni są o zgłoszenie chęci odbycia wizji na podany do kontaktu adres e-mail. Wizje lokalne będą odbywały się z zachowaniem zasad reżimu sanitarnego.

*Z uwagi na konieczność wykonywania prac remontowych w obiekcie czynnym roboty muszą być prowadzone w ścisłym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego.*

**ZAŁĄCZNIK NR 3**  
**do Zapytania Ofertowego**

Pieczęć Wykonawcy

Wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymagane jest **wykazanie wykonania minimum dwóch robót budowlanych.**

Lp	Rodzaj i zakres zamówienia	Nazwa i adres Zamawiającego Tel. kontaktowy	Opis i lokalizacja roboty budowlanej, miesiąc i rok rozpoczęcia oraz zakończenia.	Wartość roboty łącznie z VAT

**UWAGA!**

Proszę dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wyszczególnionych wyżej zamówień.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego sprawdzenia prawdziwości przedstawianych danych, które będą wyszczególnione w wykazie robót budowlanych.

Imię i Nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia	Uprawnienia budowlane (numer, specjalność), numer członkowski OIIB
	Kierownik robót	

..... dnia .....

.....

Czytelny podpis(y) osoby, osób wskazanych  
w dokumencie uprawniającym do występowania  
w obrocie prawnym lub posiadających pełnomocnictwo



WZÓR UMOWY

W dniu \_\_\_\_\_ 2021 roku między:  
Prokuraturą Okręgową Warszawa-Praga w Warszawie przy ul. Bródnowskiej 13/15,  
NIP: 113-25-57-183  
REGON: 140166960,  
zwaną dalej „Zamawiającym”,  
którą reprezentują:  
Prokurator Okręgowy –Łukasz Osiński,

a

Firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ (kod \_\_\_\_\_) przy ul. \_\_\_\_\_, dopuszczoną do występowania w obrocie prawnym na podstawie \_\_\_\_\_ prowadzonego przez \_\_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_,  
NIP: \_\_\_\_\_,  
REGON: \_\_\_\_\_,  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
którą reprezentuje:  
\_\_\_\_\_

w związku z wartością zamówienia poniżej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art.2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2019 poz. 2019 ze zm.),

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na: „Częściowej wymianie podposadzkowej kanalizacji bytowej i deszczowej wraz z robotami poinstalacyjnymi w pomieszczeniach piwnicznych w kompleksie budynków biurowych oraz remont instalacji kanalizacji w pomieszczeniach na parterze oraz na 3 piętrze - przy ul. Bródnowskiej 13/15 oraz przy ul. Kamiennej 14 (zwane dalej przedmiotem umowy)”
2. Szczegółowy zakres robót, o których mowa w ust. 1 został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami budowlanymi oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
4. Termin zakończenia przedmiotu Umowy: **do 30 czerwca 2021 roku.**

§ 2 WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być nowe i nieużywane, pełnowartościowe, kompletne i sprawne technicznie, pozbawione wad prawnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się podczas realizacji przedmiotu umowy na swój koszt:
  - a) Zabezpieczyć teren robót i zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz właściwą organizację robót;
  - b) Oznakować oraz zabezpieczyć przyjęty teren budowy na czas robót;
  - c) Zapewnić dojścia i dojazd dla pracowników i interesantów Zamawiającego do pomieszczeń nieobjętych robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy;
  - d) Na bieżąco wywozić materiały nieużyteczne z terenu budowy;
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, który:
  - a) Posiada uprawnienia do kierowania robotami instalacyjnymi niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy;

- b) Jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów.
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty użytych do realizacji przedmiotu umowy materiałów i narzędzi.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy,
  7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
  8. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
  9. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz wymaganiom zawartym w Opisie Przedmiotu zamówienia, co do jakości.
  10. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wraz z fakturami zakupu dotyczącymi tych materiałów.
  11. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) prowadzonej działalności gospodarczej. Kopia polisy OC stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

### § 3 REALIZACJA UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Wprowadzenia wykonawcy na teren budowy;
  - b) Zapewnienia dostępu do zasilania w energię elektryczną i w bieżącą wodę, których koszt pokryje Zamawiający.
2. Niezwłocznie po rozpoczęciu i zakończeniu robót Wykonawca dokona stosownego wpisu do dziennika budowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać końcowego odbioru robót w terminie 7 dniu roboczych od dokonania wpisu o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
4. Obiór robót nastąpi poprzez podpisanie protokołu odbiorczego bezusterkowego lub usterkowego.
5. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez którąkolwiek ze stron, druga strona dokona jednostronnego podpisania protokołu.
6. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbiorczym w terminie 10 dni od dnia jego podpisania.
8. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy własnymi siłami lub zlecić wykonanie części robót podwykonawcom o ile możliwość zlecenia podwykonawcom.
9. W przypadku powierzenia części zlecenia podwykonawcy Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawcy w ramach realizacji umowy oraz za ewentualne szkody spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem.
10. W przypadku powierzenia części zlecenia podwykonawcy Wykonawca ma obowiązek powiadomić o tym fakcie Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem zakresu pracy do wykonania przez Wykonawcę oraz przedstawić kopię umowy o podwykonawstwo poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
11. Powierzenie realizacji części robót podwykonawcy nie może dotyczyć czynności wykonywanych przez kierownika robót, które to czynności Wykonawca musi realizować osobiście.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości niż **netto** w kwocie \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł), plus podatek VAT według obowiązujących stawek co daje **wartość ryczałtową brutto**: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł).
2. Zapłata nastąpi po bezusterkowym końcowym odbiorze wykonanych robót przez inspektorów nadzoru, na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury.

3. W przypadku podpisania protokołu z usterkami Zamawiający ma prawo zatrzymać 50 % Wynagrodzenia określonego w ust. 1 do czasu usunięcia usterek.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy w szczególności koszt materiałów, narzędzi, a także ich wniesienie na teren budowy i wyniesienie oraz uprzątnięcie terenu budowy

#### **§ 5 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany będzie w do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym § 1 ust. 4;
  - b) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia z usunięciu usterek względem terminów określonych w § 3 ust. 7 oraz § 6 ust. 3 a) i b).
  - c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odmowy podpisania protokołu odbiorczego.
  - d) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w terminie od dnia podpisania umowy do 10 maja 2021r.
  - e) 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie pod dniu 10 maja 2021r.
  - f) 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany będzie w do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu obioru końcowego względem terminu określonego w § 3 ust. 3;
  - b) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odmowy podpisania protokołu odbiorczego.
  - c) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Kary umowne mogą być łączone jednakże ich łączna wysokość nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
4. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia nadania listem poleconym wezwania do zapłaty na adresy Stron wskazane w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych w wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Jeżeli wysokość szkody poniesionej w związku z realizacją Umowy przewyższy wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 6 WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonana w ramach niniejszej umowy prace na okres \_\_\_\_\_ miesięcy od podpisania protokołu o którym mowa w ust. 4.
2. Zgłoszenie wady następuje poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail .....
3. W przypadku zgłoszenia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) Przystąpienia do czynności naprawczych w terminie 2 dni od dnia dokonania zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - b) Usunięcia wady lub usterki w terminie 10 dni do dnia zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej, a jeżeli wada lub usterka uniemożliwia korzystanie z przedmiotu gwarancji lub z pomieszczeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Usunięcie wady lub usterki zostanie potwierdzone protokołem, do którego zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 3 ust. 3-6 oraz § 5 ust. 1 c).

5. W przypadku nieprzystąpienia do czynności naprawczych przez wykonawcę w terminie określonym w ust. 3 a) niezależnie od naliczonych z tego tytułu kar umownych, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, a Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia z tego tytułu kosztów.

#### § 7 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) Utraty przez Wykonawcę uprawnień o których mowa w § 2 ust. 3;
  - b) Trzykrotnego naruszenia przez Wykonawcę, choćby różnych, postanowień Umowy;
  - c) Nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji robót w terminie 10 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
  - d) Utraty ważności polisy OC, o której mowa w § 2 ust. 11.
2. Niezależnie od ust. 1 Zamawiający może od umowy odstąpić w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia..
4. Wykonawca ma prawo od umowy odstąpić w następujących przypadkach:
  - a) Nieudostępnienia przez Zamawiającego terenu budowy w terminie 10 dni dnia podpisania niniejszej umowy;
  - b) Niezapewnienia dostępu do energii elektrycznej i bieżącej wody
5. Odstąpienie dokonane przez którąkolwiek ze stron i jego skutki obejmuje, roboty dotychczas niewykonane.
6. W przypadku odstąpienia od umowy strony sporządzą w terminie 7 dni od odstąpienia protokół inwentaryzacji do którego zastosowanie mają odpowiednio postanowienia § 3 ust. 3-6 oraz § 5 ust. 1 c).

#### § 8 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli po ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają postanowienia Kodeksu Cywilnego oraz ustawy- Prawo Budowlane.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egz. dla **Zamawiającego**, jeden egz. dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część umowy stanowią Załączniki:
  - a) Opis przedmiotu Zamówienia
  - b) Kopia polisy OC
  - c) Formularz Ofertowy

W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO:

W IMIENIU WYKONAWCY:

Marta Barańska-Karasiek  
radca prawny

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Zamawiającego pozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą (osoba fizyczna, osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą).**

W związku z treścią art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa Warszawa-Praga w Warszawie z siedzibą przy ul. Bródnowskiej 13/15, 03 – 439 Warszawa tel. 22- 51 14 700, 22- 51 14 888, e- mail. [prokuratura@warszawapraga.po.gov.pl](mailto:prokuratura@warszawapraga.po.gov.pl)
2. Inspektorem ochrony danych jest Magdalena Zauska-Marchewka, e- mail [iod@warszawapraga.po.gov.pl](mailto:iod@warszawapraga.po.gov.pl)
3. Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowią przepisy art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ).
5. Dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymywania na podstawie przepisów prawa lub umowy.
6. Dane osobowe są przechowywane przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a następnie do momentu przedawnienia ewentualnych roszczeń lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
7. Osobie, której dane są przetwarzane przysługuje prawo:
  - 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, na zasadach określonych w art. 15 RODO;
  - 2) żądania sprostowania swoich danych osobowych na zasadach określonych w art. 16 RODO;

- 3) ograniczenia przetwarzania danych, z zastrzeżeniem przypadków określonych w art. 18 ust. 2 RODO;
- 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa, w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Osobie, której dane są przetwarzane nie przysługuje prawo:
  - 1) usunięcia danych osobowych – art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO;
  - 2) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w art. 21 RODO, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
9. W celu skorzystania z praw, o których mowa w pkt 7 ppkt 1 – 3 należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.
10. Podanie danych jest konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Odmowa podania danych uniemożliwia wzięcie udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
11. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.