

O/BY.Z-1.630.11.2022.3.AR

**Wszyscy zainteresowania  
za pośrednictwem strony internetowej**

Dotyczy: Dzierżawa nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S5 od węzła Świecie Południe do węzła Bydgoszcz Północ, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP) Gruczno Wschód.

W związku z nadesłanymi wnioskami o udzielenie dodatkowych informacji oraz przekazanie materiałów związanych z postępowaniem poniżej zamieszczono odpowiedzi.

- 1. Prosimy o szczegółowe określenie wymagań rezerwy terenu pod stację tankowania wodoru, w szczególności w sytuacji, gdy przyszłym inwestorem miałby być podmiot inny niż Dzierżawca. Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście ww. rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałby być dostosowana do projektowanej inwestycji (stacja tankowania wodoru).  
*Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.***
- 2. Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dotyczących stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania wodorem?  
*Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę wodorową dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji wodorowej na MOP.***
- 3. Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane wodorem - osobowe czy ciężarowe?  
*Wydzierżawiający informuje, że stacje tankowania wodorem powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.***
- 4. Czy tankowane mają być pojazdy z silnikiem wodorowym czy też pojazdy elektryczne zasilane ogniwami paliwowymi (wodorowymi)?  
*Szczegółowe rozwiązania techniczne będą uwzględnione w aneksie do umowy lub odrębnej umowie jeżeli Dzierżawca lub Wydzierżawiający zdecyduje się na realizację infrastruktury do tankowania wodorem.***
- 5. W przypadku jeśli stacja tankowania wodorem byłaby realizowane i eksploatowana przez inny podmiot niż Dzierżawca, to jaki model rozliczenia przewiduje Wydzierżawiający pomiędzy trzema stronami (Dzierżawca, Wydzierżawiający, Inwestor stacji tankowania wodoru). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wydzierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję stacji tankowania wodoru?**

*W przypadku podjęcia decyzji przez Wyzierżawiającego o budowie stacji wodorowej na MOP i braku możliwości/woli wybudowania przedmiotowej infrastruktury przez samego Dzierżawcę, stacja wodorowa może być wybudowana przez podmiot zewnętrzny, wskazany przez Wyzierżawiającego. Dzierżawca tym samym zobowiązuje się do współpracy w przedmiotowym zakresie z podmiotem zewnętrznym i Wyzierżawiającym, na warunkach wskazanych przez Wyzierżawiającego. Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania wodoru oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.*

- 6. Prosimy o szczegółowe określenie wymagań rezerwy terenu pod stację tankowania paliwa alternatywnych LNG CNG, w szczególności w sytuacji, gdy przyszłym inwestorem miałby być podmiot inny niż Dzierżawca. Proszę o doprecyzowanie wymagań dotyczących układu drogowego w kontekście ww. rezerwy terenu oraz pozostałej infrastruktury MOP, która miałby być dostosowana do projektowanej inwestycji (stacja tankowania LNG CNG).**

*Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania paliw alternatywnych LNG CNG oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.*

- 7. Na podstawie jakich norm i przepisów (w szczególności dotyczących stref bezpieczeństwa) projektant ma zapewnić na terenie MOP powierzchnię niezbędną do zaprojektowania stacji tankowania paliwami LPG CNG?**

*Dzierżawca powinien zaprojektować infrastrukturę tankowania paliw LPG CNG dostosowując się do norm i przepisów prawa na dzień podjęcia decyzji o realizacji stacji tankowania paliwami LPG CNG na MOP.*

- 8. Jakiego rodzaju pojazdy mają być tankowane paliwem LNG CNG - osobowe czy ciężarowe?**

*Wyzierżawiający informuje, że stacje tankowania paliw alternatywnych LNG CNG powinny być dostosowane dla pojazdów ciężarowych i osobowych.*

- 9. W przypadku jeśli stacja tankowania paliwem LNG CNG byłaby realizowana i eksploatowana przez inny podmiot niż Dzierżawca, to jaki model rozliczenia przewiduje Wyzierżawiający pomiędzy trzema stronami (Dzierżawca, Wyzierżawiający, Inwestor stacji LNG CNG). Jaki wpływ na zobowiązania Dzierżawcy względem Wyzierżawiającego będzie miało przekazanie części terenu MOP podmiotowi realizującemu inwestycję stacji tankowania LNG CNG?**

*Warunki umiejscowienia i realizacji stacji tankowania paliw alternatywnych LNG CNG oraz warunki współpracy zostaną określone w aneksie do umowy lub odrębnych umowach.*

- 10. Czy stanowisko ładowania elektrycznych pojazdów ciężarowych, o których mowa w wymogach OPF można uwzględnić w minimalnej ilości miejsc parkingowych samochodów ciężarowych?**

*Nie – liczbę miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych nie należy łączyć z minimalną liczbą miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych. Miejsca do ładownia pojazdów ciężarowych powinny zostać wyodrębnione.*

- 11. Prosimy o udostępnienie materiałów i informacji na temat warunków technicznych przyłączenia do sieci i dostawy energii elektrycznej w wysokości i mocy zapewniającej spełnienie wymogów OPF w zakresie miejsc ładowania pojazdów elektrycznych osobowych i ciężarowych (etap I oraz etap II).**

Zasilanie - uzgodnienia rozwiązań znajdują się w opisie technicznym projektu budowlanego; załączono warunki techniczne przyłącza elektrycznego dla MOP (warunki nr 26677/2016/OD1/RR); wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisie technicznym tomu 6.5 Projektu Wykonawczego.

**12. Prosimy o przedstawienie materiałów i informacji na temat warunków przyłączenia do sieci wodociągowej, warunków zaopatrzenia w wodę w tym wodę do celów przeciwpożarowych oraz odbioru ścieków sanitarnych z terenu obiektu.**

Woda, kanalizacja sanitarna, deszczowa – uzgodnienia rozwiązań znajdują się w opisach technicznych projektów budowlanych; załączono warunki techniczne przyłącza wody dla MOP; wszelkie dane dotyczące rozwiązań oraz założeń projektowych dla obszaru MOP znajdują się w opisach technicznych tomów 5.4a i 5.5a Projektu Wykonawczego (m.in. sposób odprowadzenia deszczówki, kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenie w wodę).

**13. Prosimy o informację czy w przypadku braku możliwości wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej wykonanie oczyszczalni ścieków sanitarnych jest obligatoryjne oraz czy możliwe będzie zastąpienie ich zbiornikami bezodpływowymi.**

Rozwiązaniem preferowanym przez Zamawiającego jest wykonanie przyłączy do kanalizacji sanitarnej, jednak w przypadku braku technicznych możliwości ich realizacji dopuszcza się inne rozwiązania zgodne z OPF.

**14. Prosimy o przedstawienie materiałów i informacji na temat warunków odprowadzenia wód opadowych z terenu obiektu MOP - decyzja i pozwolenie wodno - prawne na odprowadzanie wód deszczowych.**

Dokumentacja w załączeniu.

**15. Prosimy o udostępnienie wypisu i wyrysu z rejestru gruntów oraz informację, czy działki posiadają status działek drogowych.**

Numer księgi wieczystej gruntów, na których ma powstać MOP Gruczno Wschód to BY1S/00025767/8. Cały teren budowy drogi S5 objęty jest decyzją ZRID. Wyzierzawiający nie posiada wypisu ani wyrysu księgi wieczystej. Dane te można sprawdzić na stronie Ministerstwa Sprawiedliwości pod linkiem [https://ekw.ms.gov.pl/eukw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do).

**16. Prosimy o udostępnienie kopii aktualnej mapy do celów opiniodawczych zawierającej wykonaną infrastrukturę drogową oraz pozostałą, umożliwiającą opracowanie koncepcji Projektu Zagospodarowania Terenu przysięłego MOP.**

Załączono roboczą wersję mapy na MOP Gruczno Wschód. Do celów opiniodawczych Wyzierzawiający proponuje korzystać z dokumentacji projektowej, na której naniesiono całą planowaną do realizacji infrastrukturę MOP. W załączeniu ark. 4 z PZT.

**17. Informację o planowanych elementach infrastruktury typu ekrany akustyczne, kładki lub inne elementy wpływające na widoczność przyszłej stacji paliw.**

Ekrany dźwiękochłonne w obrębie MOP są przewidziane do realizacji :

EA\_5\_L początek w km 4+269 na wysokości wjazdu na MOP Wschód – za MOP. W załączniku ark. 4 z PZT do decyzji ZRID4, na którym przedstawiono lokalizację ekranów

**18. Udostępnienie opisu zakresu makroniwelacji, jaka będzie wykonana przez wykonawcę układu drogowego na obszarach przewidzianych pod budowę obiektu.**

*Wykonawca przewiduje doprowadzić teren do stanu przewidzianego w PZT.*

**19. Ze względu na aktualną sytuację rynkową oraz trudności w realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych branży budowlano - energetycznej prosimy o wydłużenie terminu realizacji obiektu MOP w zakresie opisanym w OPF do 36 miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości.**

*Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu.*

Dokument podpisany elektronicznie

Sebastian Borowiak  
Dyrektor Oddziału

Załączniki:

1. Opis techniczny tom 6.5 PW
2. Opis techniczny tom 5.4a i 5.5a PW
3. Pozwolenie wodno-prawne
4. Mapa MOP Gruczno Wschód – wersja robocza
5. PZT ark. 4 - PW

Sprawę prowadzi:

Anna Rychlik, Specjalista, tel. 52 323 45 64, [arychlik@gddkia.gov.pl](mailto:arychlik@gddkia.gov.pl)