

**WZÓR UMOWY**  
**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NA**  
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**  
**I NADZÓR AUTORSKI**

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**O**  
**WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH I NADZÓR AUTORSKI**

zawarta w ..... w dniu ..... pomiędzy: .....  
..... (nazwa Zamawiającego) z siedzibą w .....,  
..... (adres Zamawiającego),

Regon: ..... , NIP: ..... ,

reprezentowanym/reprezentowaną przez

1. ....

zwanym/zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....(nazwa Wykonawcy)  
z siedzibą w ..... (siedziba Wykonawcy), .....

..... (adres wykonawcy),

wpisany/wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego (lub, odpowiednio, do innego rejestru lub ewidencji) pod numerem: ..... NIP: ..... (odpowiednio)

reprezentowanym/reprezentowaną przez:

1. ....

zwanym/zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

## **Spis zawartości.**

Rozdział 1 Przedmiot Umowy

Rozdział 2 Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

Rozdział 3 Terminy

Rozdział 4 Wynagrodzenia

Rozdział 5 Przekazanie przedmiotu Umowy

Rozdział 6 Prawo do przedmiotu umowy

Rozdział 7 Odpowiedzialność Wykonawcy. Rękojmia i gwarancje

Rozdział 8 Kary umowne

Rozdział 9 Zmiana umowy

Rozdział 10 Rozwiązanie umowy

Rozdział 11 Nadzór autorski

Rozdział 12 Reprezentacja

Rozdział 13 Postanowienia końcowe

# ROZDZIAŁ 1

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

1. opracowanie dokumentacji projektowej .....
2. czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji
3. czynności dodatkowe związane z przedmiotem umowy i będących jego uzupełnieniem których zakres określa niniejsza umowa

### § 2

Opracowanie projektowe w zakresie twórczości architektonicznej jest dziełem (utworem) w rozumieniu Prawa autorskiego

### § 3

Przedmiot Umowy:

#### 1. Opracowania dokumentacji projektowej:

- 1) **Etap 1.** Koncepcja wielobranżowa.

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego, *nazwa obiektu* .....

Szczegółowy zakres opracowania określa załącznik nr ..... do Umowy.

- 2) **Etap 2.** Projekt budowlany.

Opracowanie wielobranżowego projektu, zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego oraz odpowiednich Rozporządzeń,

- Etap 3.** Projekt wykonawczy.

Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego. Szczegółowy zakres projektu oraz innych opracowań właściwych dla Etapu 3 określi załącznik nr ..... do Umowy.

2. **Nadzór autorski.** Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji .....

3. **Czynności dodatkowe<sup>1</sup>.**

Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z § 24 Rozdział 12 Umowy

Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań. Szczegółowy zakres opracowań reguluje załącznik do Umowy

---

<sup>1</sup> Czynności dodatkowe są fakultatywne i mają zmienny zakres. Powinny obejmować zagadnienia adekwatne do konkretnych wymagań inwestycji. Ustęp 3 §3 Umowy zawiera przykładowe zadania możliwe do zawarcia w Umowie. Innymi przykładami mogą być: Zadanie nr 5. Opracowanie lub sprawdzenie inwentaryzacji obiektu; ekspertyza techniczna, Zadanie nr 6. Program prac konserwatorskich; projekt aranżacji wnętrz, a także, odpowiednio do uwarunkowań projektu - inne opracowania w oparciu o indywidualne ustalenia.

Zadanie nr 3. Przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych, zgodnie z §8 ust. 7 Umowy

#### § 4

1. Szczegółowy zakres rzeczowo-finansowy wraz z harmonogramem działań stanowić będzie załącznik do niniejszej Umowy (dalej także jako harmonogram).
2. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania dodatkowych prac, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy lub z innych okoliczności nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy oraz załącznikami do umowy, w tym opracowań zamiennych, Wykonawca może je wykonać na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub w ramach odrębnej umowy regulującej m.in. terminy, zakres, kompetencje i wynagrodzenie.

#### § 5

Dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wchodzące w skład Dokumentacji będą stanowić, w oparciu o art. 103 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych, opis przedmiotu zamówienia który należy opracować zgodnie z art. 99 Ustawy (tzn. bez wskazywania znaków towarowych, patentów itp., z wyjątkami i na zasadach jakie dopuszcza Ustawa).

## ROZDZIAŁ 2

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

#### § 6

1. Do reprezentowania i koordynowania prac nad Przedmiotem Umowy, w tym podejmowania wiążących dla Stron decyzji Zamawiający oraz Wykonawca wyznaczają:
  - a) ze strony Zamawiającego, .....
  - b) ze strony Wykonawcy, arch. .... posiadający wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej
2. Zamawiający oraz Wykonawca odpowiednio, we własnym zakresie są odpowiedzialni za kompetencje, przygotowanie zawodowe i bieżące pełne rozeznanie w zakresie spraw objętych niniejszą Umową przez swoich przedstawicieli. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianach ww. osób lub ich danych kontaktowych. Zmiany te nie wymagają zmiany niniejszej umowy.
3. Zakres odpowiedzialności Wykonawcy obejmuje Przedmiot umowy – dokumentację projektową, nadzór autorski i określone w Umowie czynności dodatkowe.
4. Zakres odpowiedzialności Zamawiającego obejmuje zdolność do realizacji inwestycji w zakresie organizacyjno-finansowym oraz uwarunkowań formalno-prawnych

## § 7

### Obowiązki Zamawiającego

1. Przed przystąpieniem do opracowania Dokumentacji projektowej, jako warunek rozpoczęcia prac projektowych, Zamawiający przekaze Wykonawcy niezbędne materiały wyjściowe, a w szczególności:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia
  - 2) wymagania szczególne dotyczące przedmiotu zamówienia, m. in. takie jak: wymagania akustyczne, technologiczne, środowiskowe, itd.
  - 3) materiały, dokumenty i informacje niezbędne do realizacji Dokumentacji projektowej m. in. takie jak: dokumentacja archiwalna, inwentaryzacje dotyczące istniejących obiektów objętych Przedmiotem Umowy (PU) lub mających istotny wpływ na PU
  - 4) niezbędne pełnomocnictwa, w tym do reprezentowania Zamawiającego przez Wykonawcę, odpowiednio do uzgodnionego pomiędzy Stronami zakresu.
  - 5) aktualny wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a sytuacji braku planu miejscowego - obowiązującą decyzję o warunkach zabudowy lub decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
  - 6) decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, jeżeli jej wydanie stanowi podstawę realizacji inwestycji objętej Przedmiotem niniejszej Umowy
  - 7) mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych – aktualną na dzień podpisania Umowy,
  - 8) wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych, dokumentację geologiczno-inżynierską, o ile jej wykonanie jest konieczne
  - 9) inwentaryzację zieleni o szczególności dostosowanej do przedmiotu umowy o ile jej wykonanie jest konieczne
  - 10) informację o warunkach dostępu do infrastruktury technicznej, lub aktualne umowy na dostawę i odbiór mediów jeżeli są w posiadaniu Zamawiającego
  - 11) warunki dostępu do drogi publicznej,
  - 12) inne niezbędne do realizacji umowy materiały przedprojektowe, opracowania, opisy, dokumenty, informacje, zgodnie z wykazem określonym w załączniku nr..... do niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru inwestycji wraz z dokumentami uwierzytelniającymi. Jeśli zakres opracowania projektowego oraz robót budowlanych ze względów funkcjonalnych, technicznych, urbanistycznych, architektonicznych, uwarunkowań zewnętrznych lub przepisów prawa przekroczy granice terenu będącego w dyspozycji Zamawiającego, pozyska on odpowiednie zgody lub zwie się odpowiednimi umowami, a w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej (przyłączenia) i dojazdu do terenu inwestycji. Zamawiający sporządza oświadczenia o prawie do

dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego obszaru objętego przedmiotem umowy (dla całego obszaru objętego inwestycją)

**3.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w tym płatności wynikających z przyjętego w umowie harmonogramu,
- 2) uzyskanie warunków technicznych zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną i dostępu do drogi publicznej,
- 3) zapewnienie Wykonawcy bezpiecznego dostępu do nieruchomości, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy, przed przystąpieniem oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 4) terminowy odbiór przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji, harmonogramem,
- 5) pozyskanie i udostępnienie Wykonawcy innych danych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: .....

**4.** Do obowiązków Zamawiającego, z zastrzeżeniem §24 (Rozdział 12 Reprezentacja), należy także,:

- 1) uzyskanie koniecznych pozwoleń wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a w szczególności takich jak pozwolenie konserwatorskie, pozwolenie wodnoprawne, itd.,
- 2) przygotowanie i złożenie wniosku o zatwierdzenie Dokumentacji projektowej i wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, w tym przygotowanie lub uzyskanie wymaganych załączników formalnych wymienionych we wzorze wniosku oraz uzyskanie niezbędnych dokumentów (z wyłączeniem części projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu), zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane oraz procedurami obowiązującymi w ramach uwarunkowań lokalizacji inwestycji,
- 3) współdziałanie z organem administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzającym Projekt i udzielającym pozwolenia na budowę przez zachowanie wyznaczonych terminów, składanie wyjaśnień dotyczących wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę a także uzupełnienie ewentualnych braków we wniosku w tym dot. załączników formalnych, wymienionych we wzorze wniosku,

## **§ 8**

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada (lub dysponuje osobą posiadającą) wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta bez ograniczeń w Rzeczypospolitej Polskiej, a także zapewni udział innych osób, posiadających odpowiednie uprawnienia i kompetencje stosownie do potrzeb, zgodnie z wymaganiami opisanymi w.....
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową oraz obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także:

- 1) konsultowania z Zamawiającym rozwiązań projektowych w istotny sposób wpływających na realizację Przedmiotu umowy a także koszt przedsięwzięcia. Wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego odnośnie sporządzanych projektów w terminach uzgodnionych między Stronami
  - 2) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Umowy lub koszty jej wykonania
  - 3) uzyskania koniecznych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów prawa i związanych z realizacją Przedmiotu Umowy oprócz wynikających z obowiązków Zamawiającego,
  - 4) przekazywania Zamawiającemu odpisów pism, dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy
3. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania, w sposób nie utrudniający realizacji umowy poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.
4. W zakresie procedury wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia Dokumentacji projektowej lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) pomoc w przygotowaniu wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, wraz z wymaganymi załącznikami.
  - 2) współdziałanie z Zamawiającym podczas trwania procedury administracyjnej dotyczącej uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia a także opracowywanie wyjaśnień dotyczących Projektu budowlanego a w razie uzasadnionej konieczności jego uzupełnienie lub korygowanie.
5. Wykonawca zobowiązuje się także do pełnienia usług doradczych w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 1) na roboty budowlane,
  - 2) w zakresie podmiotów dostarczających wyposażenie techniczne, technologiczne i funkcjonalne, w tym w szczególności współpraca z Zamawiającym podczas przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w zakresie merytorycznym, a także przy opracowaniu propozycji odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniach przetargowych dotyczących realizacji obiektu i wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych.

## § 9

### Ustalenia dodatkowe

1. Niewykonanie przez Zamawiającego zobowiązań, o których mowa w § 7 ust. 1 Umowy w terminach określonych w harmonogramie, przedłuża ustalone terminy realizacji Przedmiotu Umowy o czas nie krótszy niż opóźnienia Zamawiającego i nie może stanowić podstawy do obciążenia Wykonawcy karami umownymi za niedochowanie terminów. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za oraz jakość merytoryczną dokumentacji i materiałów, o których mowa w § 7

Umowy, otrzymanych od Zamawiającego a także innych dokumentów i materiałów opracowanych przez podwykonawców wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego. Dostarczenie materiałów wadliwych, wstrzymuje bieg terminów realizacji przedmiotu umowy do czasu dostarczenia materiałów wolnych od wad.

2. Wykonawca na odrębne zlecenie Zamawiającego może podjąć się reprezentowania Zamawiającego w celu uzyskania materiałów przedprojektowych, z uwzględnieniem § 24 niniejszej Umowy.
3. W przypadku inwestycji polegającej na remoncie, rozbudowie, przebudowie lub zmianie sposobu użytkowania istniejącego obiektu, do obowiązków Zamawiającego należy uregulowanie praw autorskich autora projektu pierwotnego jego następców prawnych lub spadkobierców, na podstawie, którego zrealizowano obiekt), chyba że terminy do tych praw wygasły. Zapisy te stosuje się również dla Przedmiotu Umowy, który ma być realizowany na podstawie projektu innego autora.

Zamawiający zobowiązuje się pisemnie poinformować Wykonawcę o zakresie praw autorskich, jakie posiada do projektów tych obiektów, przy jednoczesnym wskazaniu ich autorów lub spadkobierców. W przypadku jeżeli korzystanie z praw wskazanych osób będzie wiązało się dodatkowymi kosztami, to poniesie je Zamawiający. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Wykonawcy z tytułu naruszenia ich praw autorskich do projektów istniejącego obiektu w sytuacji, gdy oświadczenie Zamawiającego okazało się nieprawdziwe lub niepełne, Zamawiający zwolni Wykonawcę z odpowiedzialności z tego tytułu a w przypadku zaistnienia sporu sądowego przystąpi do postępowania po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca może korzystać z podwykonawców posiadających odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do realizacji powierzonych im czynności. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy,
  - 2) zapewnienia sprawowania przez te podmioty nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z ...
  - 3) nabędzie od tych podmiotów autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań dotyczących Przedmiotu Umowy.
5. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę ..... zł, przy czym za spełnienie tego wymogu Zamawiający uzna przedłożenie Umowy kopii aktualnej polisy wraz z dowodem/dowodami opłaconej wymaganej składki/składek w ciągu ....dni od zawarcia umowy oraz jeżeli przedłożona polisa nie będzie obejmowała całego okresu obowiązywania Umowy –

pisemne zobowiązanie Wykonawcy do odnawiania polisy i przedstawiania Zamawiającemu nowej polisy najpóźniej ..... dni przed datą wygaśnięcia poprzedniej polisy.

6. Zamawiający lub podmioty działające z jego upoważnienia są uprawnione do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do współdziałania umożliwiającego przeprowadzenie kontroli.
7. Zamawiający przeprowadzi ewentualną kontrolę w taki sposób aby nie utrudniała ona Wykonawcy realizacji bieżących obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. W przypadku czynności kontrolnych uniemożliwiających Wykonawcy realizację zadań wynikających z niniejszej Umowy. Termin realizacji Umowy zostanie przedłużony co najmniej o czas równy okresowi, w którym utrudnienia wystąpiły. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu wgląd w opracowywaną dokumentację będącą Przedmiotem Umowy na każdym etapie jej wykonania poprzez udostępnienie jej w swojej siedzibie.
8. Jeżeli w toku wykonywania Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania dodatkowych prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy a także/lub załącznikami do umowy, Wykonawca może je wykonać po otrzymaniu odrębnego zlecenia Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony. Wymaga to sporządzenia aneksu do umowy lub odrębnej umowy.
9. W przypadku zmiany obowiązujących przepisów, w trakcie realizacji umowy, wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy a także w przypadku żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniechań Wykonawcy, wykonanie żądanych zmian nastąpi za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez Strony w formie aneksu do umowy lub odrębnej umowy.
10. Wykonawca nie bierze odpowiedzialności za terminowość oraz jakość merytoryczną dokumentacji i materiałów, o których mowa w § 7 Umowy, otrzymanych od Zamawiającego a także innych dokumentów i materiałów opracowanych przez podwykonawców wskazanych Wykonawcy przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 3**

### **TERMINY**

#### **§ 10**

Przedmiot Umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1, realizowany będzie w następujących terminach:

#### **1. Opracowanie dokumentacji projektowej.**

##### **1) Etap 1. Koncepcja wielobranżowa (§3, ust. 1, pkt 1).**

Opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego.

Termin: do ..... miesięcy od zawarcia umowy oraz uzyskania materiałów przedprojektowych o których mowa w § 7 ust. 1,

2) **Etapu 2.** Projekt budowlany, zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeń (§3, ust. 1, pkt 2).

a) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlanego, a także współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowania wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (§ 8 ust. 4).

Termin - do ..... miesięcy od daty przyjęcia koncepcji przez Zamawiającego

b) Opracowanie projektu technicznego, zgodnie z regulacjami Prawa budowlanego.  
Termin: do ..... tygodni od daty przekazania projektu architektoniczno-budowlanego oraz złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę lub dokonania zgłoszenia.

3) **Etapu 3.** Projekt Wykonawczy (§ 3 ust. 1, pkt 3).

Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego w terminie do ..... miesięcy od daty przyjęcia przez Zamawiającego projektu technicznego i uzyskania pozwolenia na budowę.

**2. Nadzór autorski** (§ 3 ust. 2).

Sprawowanie na wniosek Zamawiającego nadzoru autorskiego podczas realizacji i odbioru robót budowlanych dotyczących realizacji inwestycji ..... w terminie do .... miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych, na zasadach oraz w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą Umową. W przypadku przekroczenia przedmiotowego terminu, Strony sporządzą aneks do Umowy określający dodatkowe terminy i wynagrodzenie wynikające z dłuższego czasu pełnienia nadzoru autorskiego.

**3. Czynności dodatkowe** (§ 3 ust. 3)

1) Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową (§ 24 Rozdział 12 Umowy) oraz terminami określonymi dla poszczególnych etapów projektu budowlanego (§10 ust. 1)

2) Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań. Szczegółowy zakres oraz harmonogram opracowań reguluje załącznik nr.....do Umowy

3) Zadanie nr 3. Przedmiar, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Termin opracowania: ..... tygodni od odbioru Projektów Wykonawczych

4) Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych (§8 ust. 7 Umowy) w ramach przygotowań do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane - do daty zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, jednak nie dłużej niż do ..... miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na budowę. W przypadku przekroczenia tego terminu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Strony zawrą aneks określający dodatkowy termin i wynagrodzenie

**4.** Podane w umowie daty i okresy pracy nad poszczególnymi etapami dotyczą przygotowania dokumentacji projektowej i nie uwzględniają czasu kontroli, opiniowania dokumentacji przez Zamawiającego, postępowań administracyjnych, w szczególności uzyskania: pozwolenia

konserwatorskiego, Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach, uzgodnień bądź zajęciem stanowiska przez zarządcę drogi, dostawcę mediów, inne osoby trzecie itp. Terminy urzędowe, dotyczące postępowań administracyjnych są niezależne od Wykonawcy i w przypadku ich wpływu na terminy realizacji niniejszej Umowy nie mogą stanowić podstawy do stosowania wobec Wykonawcy kar umownych.

5. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy warunkujące ciągłość prac realizowanego Przedmiotu Umowy w stosownym terminie nie dłuższym niż ..... dni robocze od daty ich otrzymania w formie pisemnej.
6. Zamawiający zobowiązuje się do uzgadniania i akceptacji etapów prac, tego wymagających, bądź innych dokumentów lub zgłaszanie do nich uwag w terminie do ..... dni roboczych od daty ich otrzymania w formie pisemnej. W przypadkach uzasadnionych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności udzielenia odpowiedzi w terminie krótszym.
7. Opóźnienia w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w ust. 5 i 6 powodują przedłużenie terminów umownych o czas odpowiadający wydłużeniu realizacji danego etapu przedmiotu umowy spowodowanego przez opóźnienie w odpowiedzi.
8. Niedochowanie terminów umownych przez Wykonawcę z przyczyn przez niego niezawinionych, jak np. przedłużające się postępowanie administracyjne, nie stanowi nienależytego wykonania Umowy. Terminy wykonania prac projektowych ulegną odpowiedniemu wydłużeniu o czas, wynikający z przedłużających się procedur lub z innych przyczyn.
9. W przypadku zaistnienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających Stronom wywiązać się z ustalonego terminu Strony zobowiązane są do niezwłocznego, pisemnego, wzajemnego powiadomienia się o ich zaistnieniu, z określeniem przyczyny oraz przewidywanego czasu opóźnienia.

## § 11

1. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku niemożności wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy z powodu siły wyższej, wykonanie zobowiązań przez którąkolwiek ze stron zawieszono będzie w zakresie oraz w czasie działania siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieć będą zdarzenie, którego nie można przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy jak i w stosunku do Zamawiającego oraz od nich niezależne, któremu nie mogli się oni przeciwstawić działając z należyłą starannością. W szczególności za siłę wyższą, z zachowaniem powyższego, uznaje się trzęsienia ziemi, powódzie, pożary, huragany, klęski żywiołowe, epidemie, inne zdarzenia spowodowane siłami przyrody, strajki, wojnę, zamieszki, działania wojskowe, ograniczenia eksportowe i importowe, awarie na usunięcie których nie ma wpływu którąkolwiek ze stron oraz inne zdarzenia takie jak skażenie radioaktywne, ujawnienie nieprzewidywanych warunków uwarunkowań prawnych, technicznych, przyrodniczych, geologicznych,

archeologicznych lub terenowych (takich jak niewybuchy, niewypały, nienamierzone obiekty podziemne, urządzenia i sieci infrastrukturalne, wykopaliska, itp.).

3. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę. W takim przypadku strony, pisemnie pod rygorem nieważności, uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana z uwzględnieniem rozliczenia stanu zaawansowania wykonanych prac objętych Przedmiotem Umowy.
4. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## ROZDZIAŁ 4

### WYNAGRODZENIE

#### § 12

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie Przedmiotu Umowy zostało ustalone w następujących wysokościach: za dokumentację projektową w kwocie ..... netto, za nadzór autorski w kwocie ..... netto (patrz: ust.2, pkt 2) , Łączna wartość wynagrodzenia wynosi ..... netto, co przy stawce podatku VAT obowiązującej w dniu zawarcia umowy daje kwotę wynagrodzenia całkowitego wynoszącą brutto.....zł  
(słownie: .....).
2. Wynagrodzenie realizowane będzie w częściach określonych Umową, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1.
  - 1) **Opracowanie dokumentacji projektowej.** Łącznie wynagrodzenie wynosi ..... zł netto  
**Etap 1.** Koncepcja wielobranżowa. Wynagrodzenia w wysokości ... % wartości dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem;  
**Etap 2.** Projekt budowlany. Współpraca z Zamawiającym w zakresie procedury wydania pozwolenia na budowę oraz zatwierdzenia Dokumentacji projektowej lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (§8 ust. 4 Umowy). Wynagrodzenie w wysokości .... % dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem;  
**Etap 3.** Projekt wykonawczy. Wynagrodzenie w wysokości (...) % dokumentacji projektowej tj. .... zł netto (słownie: ..... ) płatne po odbiorze tego elementu dokumentacji zgodnie z harmonogramem.
  - 2) **Nadzór autorski.** Płatność z tytułu nadzorów autorskich będzie następować na podstawie okresowych (np. miesięcznych/kwartalnych) zestawień czynności nadzoru autorskiego, o których mowa §23, Rozdział 11 Umowy.

Strony Umowy zakładają wykonanie ... nadzorów autorskich w okresie ..... za łączną kwotę .....

Wynagrodzenie za jedną czynność nadzoru autorskiego Strony ustalają w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... )

W przypadku czynności nadzoru realizowanego poza siedzibą Wykonawcy, koszt dojazdu jest doliczany do kosztu czynności nadzoru autorskiego. Ewentualne nadzory dodatkowe, przekraczające zakładaną ich liczbę, będą rozliczane dodatkowo, zgodnie z powyższymi stawkami.

3) **Czynności dodatkowe.** Łączne wynagrodzenie wynosi ..... zł netto

Zadanie nr 1. Reprezentacja Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi nin. Umową (§ 24 Rozdział 12 Umowy). Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto

Zadanie nr 2. Opracowanie i koordynacja specjalistycznych opracowań. Dla tych czynności ustala się łączne wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto

Zadanie nr 3. Przedmiar, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto

Zadanie nr 4. Sprawowanie usług doradczych (§8 ust. 7 Umowy). Ustala się wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto

3. Wynagrodzenie, zostanie wypłacone w terminie do 14 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu każdego z poszczególnych etapów potwierdzonych protokołem zdawczo–odbiorczym lub protokołem wykonania zadania, podpisanym przez Zamawiającego.
4. Każda Faktura powinna być wystawiona na: .....  
Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany wyceny wartości Przedmiotu Umowy, jeżeli:
  - Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot umowy, bądź zmieni dane na podstawie których wykonywane są prace objęte umową;
  - w trakcie trwania umowy zostaną zmienione warunki projektowania przez jednostki uzgadniające lub zatwierdzające, na które Wykonawca nie ma wpływu, albo nastąpi zmiana przepisów obowiązujących w budownictwie
  - w trakcie trwania umowy ujawnią się okoliczności niemożliwe do przewidzenia przed jej zawarciem zmieniające zakres prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Ewentualne dodatkowe prace projektowe będą mogły być wykonywane przez Wykonawcę na podstawie aneksu do umowy lub osobnych umów, po uzgodnieniu pomiędzy stronami wysokości wynagrodzenia, określonego w oparciu o zasady wycen prac projektowych rekomendowane przez Izbę Architektów RP.

7. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 442 ust. 1 Ustawy PZP dopuszcza możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania Umowy. Zaliczka zostanie udzielona na wniosek Wykonawcy, który występuje do Zamawiającego informując o chęci otrzymania zaliczki. We wniosku należy określić wysokość zaliczki wraz ze wskazaniem prac wynikających z harmonogramu. Po akceptacji przez Zamawiającego wniosku, Wykonawca składa Zamawiającemu fakturę zaliczkową. Zaliczka lub kolejna zaliczka zostanie zapłacona na podstawie stosownej faktury, przy czym łączna suma zaliczek nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 13

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, zarejestrowanym w Urzędzie Skarbowym pod numerem NIP: .....

## ROZDZIAŁ 5

### PRZEKAZANIE PRZEDMIOTU UMOWY

#### § 14

Dokumentacja projektowa zostanie przekazana zgodnie z Umową oraz harmonogramem, w następujący sposób :.....

#### § 15

1. Przedmiot Umowy będzie realizowany i przekazywany Zamawiającemu zgodnie z etapami i zakresami określonymi w § 3 Umowy a także w harmonogramie.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba .....
3. Poszczególne elementy Przedmiotu Umowy, będą przekazywane Zamawiającemu na podstawie protokołu przekazania lub protokołu zdawczo odbiorczego, potwierdzonego przez Zamawiającego/osobę upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą. Protokół zawiera wykaz wykonanych czynności lub opracowań przekazywanych Zamawiającemu, a w przypadku dokumentacji projektowej, również oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, została wykonana zgodnie z Umową oraz obowiązującymi przepisami.
4. Procedura odbioru z opcją sprawdzenia<sup>2</sup>.
  - 1) *W przypadku odbioru dokumentacji projektowej, określonej w §3 ust. 1 Umowy (Opracowanie dokumentacji projektowej), Zamawiający podczas odbioru przedmiotu Umowy może zastrzec sobie prawo sprawdzenia przekazanej dokumentacji w zakresie zgodności z programem*

---

<sup>2</sup> Procedura odbioru dokumentacji z opcją sprawdzenia przez Zamawiającego nie jest obligatoryjna. Może być pominięta, ponieważ odpowiednie gwarancje zapewnia §15 ust. 9 i 10, dzięki czemu proces projektowy przebiega sprawniej. Sprawdzenie dokumentacji wymaga od Zamawiającego dysponowania osobami przygotowanymi zawodowo do tej funkcji.

*funkcjonalno-użytkowym przekazanym Wykonawcy w ramach realizacji §7, ust 1a) oraz wniosków i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych.*

- 2) W przypadku o którym mowa w ust. 3, pkt 1), Zamawiający, w terminie do .... dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji przez Wykonawcę, po wcześniejszym jej sprawdzeniu w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym przekazanym Wykonawcy w ramach realizacji §7, ust 1a) oraz wniosków i uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w toku prac projektowych:
  - a) dokona odbioru przekazanego Przedmiotu Umowy,*
  - b) sformułuje uwagi i wezwie Wykonawcy do wyjaśnień lub/i dokonania uzupełnień, zmian i/lub poprawek w przekazywanej dokumentacji w powyższym zakresie.**
- 3) W przypadku sformułowania uwag o których mowa w ust. 3, pkt 2) lit b), Wykonawca w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami przedłoży na piśmie wyjaśnienia lub/i wprowadzi uzupełnienia i poprawki, zmiany (z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 4), wraz z informacją o ich ewentualnym wpływie na rozwiązania projektowe, a następnie dokona ponownego przekazania dokumentacji w trybie określonym w ust. 3.*
- 4) Wykonawca ma prawo odmówić wprowadzenia proponowanych przez Zamawiającego zmian, uzupełnień i poprawek do Dokumentacji projektowej, w przypadku wykazania ich sprzeczności z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną lub w przypadku, gdy naruszają przyjęte wcześniej założenia projektowe.*
- 5) Decyzja o wprowadzenia procedury sprawdzenia dokumentacji przedłożonej do odbioru (§15 ust. 3, pkt 1) – wstrzymuje bieg terminu opracowania Przedmiotu Umowy do czasu zakończenia sprawdzenia przez Zamawiającego (ust. 3 pkt 2), oraz wprowadzenia ewentualnych korekt lub uzupełnień przez Wykonawcę (ust. 3 pkt 3) i dokonania odbioru Przedmiotu Umowy w trybie określonym w ust. 3.*
- 6) Jeżeli Zamawiający nie wniesie uwag do dokumentacji w czasie ..., to dokumentacja będzie uważana za odebraną bez uwag*
- 5.** Potwierdzeniem odbioru dokumentacji oraz zrealizowania innych usług, a jednocześnie podstawą do wystawienia faktury jest protokół wykonania zadania lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 6.** Zakończenie realizacji Zakresu nr 4 - usług doradczych (§3, ust. 3, Zadanie nr 3 Umowy) nastąpi z chwilą zawarcia umowy z Wykonawcą robót budowlanych, ale nie później niż do 3 miesięcy od uzyskania pozwolenia na budowę. Potwierdzeniem zakończenia Zakresu nr 4 i końcowego rozliczenia będzie protokół wykonania.
- 7.** Odbiór czynności nadzoru autorskiego następować będzie na podstawie protokołów z pełnienia nadzoru, o którym mowa w ust. 3. Protokół, wraz z zestawieniem czynności nadzoru autorskiego będzie wystawiany co najmniej raz na ..... Nadzór autorski realizowany będzie na wniosek Zamawiającego, w terminie do ..... miesięcy od daty odbioru ostatniego elementu dokumentacji projektowej.

8. Za dzień wykonania danego etapu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego lub protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
9. W przypadku ujawnienia wad Przedmiotu Umowy, na którymkolwiek z etapów odbioru przedmiotu Umowy w stosunku do uprzednio odebranego Etapu, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia, zgodnie z postanowieniami §17 Umowy.
10. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy w przypadku późniejszego ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy (§17, ust. 3).
11. Nieuzasadnione uchylanie się przez Zamawiającego od odbioru przedmiotu umowy powyżej ... dni roboczych lub brak przekazania ewentualnych uwag do dokumentacji przez Zamawiającego, upoważniają Wykonawcę do jednostronnego podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, wystawienia faktury z obowiązkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia

## **ROZDZIAŁ 6**

### **PRAWA DO PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **§ 16**

1. Wykonawca, oświadcza, że będą mu przysługiwać prawa do przedmiotu Umowy, w tym w szczególności autorskie prawa majątkowe i jest uprawniony do rozporządzania nimi. Wykonawca w zakresie o którym w ust. 2 oraz na zasadach określonych poniżej z chwilą uregulowania wynagrodzenia za dokumentację projektową tj. wszystkie jej części (etapy), przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów stworzonych w ramach wykonywania Dokumentacji Projektowej. w niżej opisanym zakresie.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) jednokrotnego wykorzystania dokumentacji projektowej, Przedmiotu Umowy, dla potrzeb realizacji inwestycji (robót budowlanych);
  - 2) użytkowania Utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego objętych Przedmiotem Umowy;
  - 3) utrwalania Utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 4) zwielokrotniania Utworu, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, wytwarzanie egzemplarzy Utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 5) wprowadzania Utworu do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu
  - 6) wyświetlania i publicznej prezentacji Utworu;
  - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów Utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
  - 8) nadawania za pośrednictwem satelity;

- 9) reemisji;
  - 10) wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
  - 11) wykorzystania w utworach multimedialnych;
  - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
  - 13) udostępnianie Utworu wykonawcom w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie, wykorzystanie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót, w tym włączenie dokumentacji do opisu istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem;
  - 14) publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
  - 15) w zakresie użytku informacyjnego, promocyjnego i reklamowego – umieszczanie we wszelkich materiałach, przekazach medialnych, zaproszeniach i wszelkich innych materiałach związanych z promocją, reklamą lub informowaniem o działalności lub przedsięwzięciach.
- 3.** Na wniosek Zamawiającego, po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jednak nie wcześniej niż z dniem wygaśnięcia okresu rękojmi i gwarancji (z wyjątkiem rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy), Zamawiający i Wykonawca mogą zawrzeć odrębną umowę dotyczącą przeniesienia autorskich praw zależnych. W umowie tej Strony określa wysokość honorarium oraz zakres dopuszczalnych działań w ramach użytkowania zrealizowanego obiektu dla których nie będzie wymagana zgoda autora – Wykonawcy.
- 4.** W trakcie realizacji dokumentacji i po jej odbiorze Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki prac zamiennych lub dodatkowych związanych z ewentualnymi zmianami, lub uzupełnieniami dokumentacji pierwotnej. Zamawiający będzie także uprawniony do zlecenia Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki dokumentacji dotyczącej ewentualnej rozbudowy, lub przebudowy obiektu którego dokumentacja jest przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie takich opracowań osobom trzecim tylko w wypadku jeśli nie będzie mógł zlecić ich Wykonawcy z przyczyn *leżących po jego stronie* lub stronie jego następcy prawnego.
- 5.** W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, bez odrębnych oświadczeń którejkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się w ramach otrzymanego wynagrodzenia, do udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w szczególności dotyczących zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 2 powyżej oraz w zakresie koniecznym do zrealizowania, i późniejszej eksploatacji obiektu.
- 6.** Wykonawca oświadcza, że do stworzonych w ramach wykonywania przedmiotu Umowy Utworów będzie on, w chwili ich oddania Zamawiającemu, wyłącznym uprawnionym z tytułu praw autorskich majątkowych i że prawa autorskie do tych Utworów nie będą obciążone prawami osób trzecich, za co ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

7. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów, Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszały praw osób trzecich.
8. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone przedmiotowo, czasowo lub terytorialnie i językowo oraz następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego Przedmiotu Umowy lub jego określonej części bądź elementu, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.
9. W przypadku wystąpienia pól eksploatacji nieznanymi Stronom Umowy w dniu jej podpisania, zasady z ich korzystania i wynagrodzenie zostanie ustalone w drodze odrębnej umowy.
10. Z chwilą uregulowaniu wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 za dany Etap przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do nieodpłatnego korzystania z Utworów bez ograniczeń terytorialnych w czasie i w celu realizacji czynności opisanych w § 16 ust.2 dotyczących danego Etapu przedmiotu Umowy („prawo korzystania”).
11. Prawo korzystania wygasa wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworu lub Utworów zrealizowanych w ramach danego Etapu przedmiotu Umowy.
12. Prawo korzystania wygasa także wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz z tytułu gwarancji, zgodnie z zasadami określonymi w § 17 Umowy.
13. Prawo korzystania wygasa także w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy lub odstąpienia od niej przez którąkolwiek ze Stron bez względu na przyczynę rozwiązania lub odstąpienia, bez uszczerbku dla postanowień § 17 Umowy.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY. RĘKOJMIA I GWARANCJE**

#### **§ 17**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady o których mowa w ust. 3, potwierdzone przez strony umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na Przedmiot Umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru Przedmiotu Umowy oraz uregulowaniu zapłaty i trwa przez okres 24 miesięcy, od dnia odbioru poszczególnych elementów oraz odbioru końcowego opracowania projektowego.
3. Przez wadę Przedmiotu Umowy należy rozumieć:
  - 1) powstanie wzajemnej kolizji elementów projektu na skutek błędu w koordynacji projektu a także wystąpieniu braków w zakresie elementów projektu, których konieczność wynika z przepisów prawa (obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego części),
  - 2) nie uwzględnienie wymogów dotyczących przedmiotu umowy określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz dokumentach przekazanych przez Zamawiającego zgodnie z §7

Umowy, pkt. 1a), 1b), za wyjątkiem zmian wynikających z przepisów prawa, lub zmian które zostały dokonane w porozumieniu z Zamawiającym,

- 3) nieprawidłowości w Przedmiocie Umowy będących rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę przepisów prawa lokalnego oraz powszechnie obowiązującego w dniu przekazania projektu lub jego określonej części.
4. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu Umowy Strony rozumieją wady które są niemożliwe do usunięcia w Przedmiocie Umowy albo podczas realizacji inwestycji
5. W przypadku potwierdzenia przez strony umowy, że Przedmiot Umowy lub jego część zawiera wady, Zamawiającemu przysługuje:
  - 1) usunięcie wady, w najkrótszym możliwym terminie, uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W wypadku, gdy usunięcie wady wymaga od Wykonawcy znacznego nakładu czasu lub środków, powiadomi on o tym fakcie Zamawiającego, uzasadniając konieczność ustalenia realnego terminu usunięcia wady.
  - 2) po bezskutecznym upływie uzgodnionego terminu usunięcia wady oraz gdy wada jest istotna i brak jest woli porozumienia w tej sprawie ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od naprawy, uzgadniając z Wykonawcą obniżenie wynagrodzenia za część Przedmiotu Umowy, w której wystąpiła wada.
6. W przypadku, gdy wady Przedmiotu Umowy lub jego części, potwierdzone przez strony umowy i powstałe z winy Wykonawcy spowodują, iż Zamawiający poniesie koszty robót dodatkowych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność, maksymalnie do wysokości sumy gwarancyjnej posiadanej polisy ubezpieczeniowej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w Przedmiocie Umowy oraz podczas realizacji inwestycji wykonanej na podstawie Przedmiotu Umowy i które nastąpiły bez jego wiedzy i zgody. Powyższe jest równoznaczne z utratą przez Zamawiającego gwarancji i rękojmi na Przedmiot Umowy.
8. Jeżeli zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną dokonane przez inną osobę, lecz za zgodą Wykonawcy, to ich zakres zostanie wyłączony z zakresu odpowiedzialności Wykonawcy.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **KARY UMOWNE**

#### **§ 18**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kary umownej:
  - 1) za zwłokę w realizacji Przedmiotu Umowy lub jego części w stosunku do terminów określonych w § 10 ust. 1 Umowy, oraz harmonogramie, w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia netto, należnego za daną część Przedmiotu Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do umownego terminu,

- 2) za zwłokę w usunięciu wady Przedmiotu Umowy lub jego części, w wysokości np. 0,02% wynagrodzenia, należnego za część Przedmiotu Umowy, w której stwierdzono wadę, za każdy dzień zwłoki w stosunku do uzgodnionego między Stronami terminu jej usunięcia
  - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości np. 10% wynagrodzenia umownego netto, należnego za tę część Przedmiotu Umowy, na etapie której odstąpienie nastąpiło.
  - 4) (opcja, jeśli występuje w Umowie opcja sprawdzenia przekazywanej dokumentacji i ponownego przekazania) za zwłokę w ponownym przekazaniu poprawianego Przedmiotu Umowy lub jego części, w wyniku zastrzeżeń Zamawiającego, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 3) Umowy, w wysokości 0,02% kwoty wynagrodzenia netto, za etap w którym nastąpiła zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do uzgodnionego przez Strony terminu ponownego przekazania Przedmiotu Umowy, podlegającego odbiorowi.
2. Wartość naliczonych kar umownych za dany etap Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto za ten etap. Łączna wysokość wszystkich kar związanych z realizacją niniejszej umowy nie może przekroczyć 10% wartości łącznego wynagrodzenia netto o którym mowa w §12, należnego Wykonawcy.
  3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego:
    - 1) kary umownej (rekompensaty) w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w § 12 Umowy - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Niezależnie od rekompensaty, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
    - 2) ustawowych odsetek za zwłokę w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za Przedmiot Umowy lub jego część.
  4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieterminowego wykonania Umowy, jeśli opóźnienie spowodowane jest wydaniem ze zwłoką decyzji administracyjnych, uzgodnień zewnętrznych (np. uzgodnień projektów przez gestorów uzbrojenia), warunków technicznych zasilania, zwłoką w podpisaniu umów pomiędzy gestorami uzbrojenia a Inwestorem lub z innych przyczyn, które nie były, lub nie są od niego zależne.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **ZMIANY UMOWY**

#### **§ 19**

1. Strony niezależnie od przesłanek wynikających z art. 455 Ustawy jak i pozostałych postanowień Umowy, przewidują możliwość wprowadzenia zmian do Umowy na etapie jej realizacji.
2. Strony Umowy dopuszczają zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:

- 1) zmiany zakresu Umowy, w przypadku:
  - a) pojawienia się koniecznych do wykonania a niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy prac, nieobjętych zakresem i przedmiotem Umowy a także/lub załącznikami do umowy,
  - b) konieczności wprowadzenia zmian lub elementów dodatkowych do Dokumentacji projektowej na etapie wykonawstwa robót budowlanych (pod warunkiem ich zaakceptowania przez Wykonawcę i Zamawiającego) wraz z zakupem wyposażenia i innych usług związanych z koniecznością aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na:
    - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
    - postępu technologicznego,
    - zaprzestania produkcji materiałów budowlanych lub urządzeń, których użycie Wykonawca przewidział przy realizacji inwestycji,
    - wniosek Zamawiającego dotyczącego projektu, pod warunkiem zgodności z prawem, sztuką budowlaną i nie będący w sprzeczności z głównymi założeniami Przedmiotu Umowy
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w trakcie realizacji umowy w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy wymagających dodatkowych czynności administracyjnych lub zmian w którejkolwiek z części Przedmiotu Umowy
  - d) żądania przez właściwe organy wykonania zmian w którejkolwiek z jego części, a zmiany te nie są wynikiem zaniedbań lub błędu Wykonawcy,
  - e) zmiany dokumentów lub przepisów planistycznych o charakterze lokalnym, w tym wejścia w życie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru objętego inwestycją;
  - f) wystąpienia siły wyższej w wyniku czego nastąpiła konieczność dostosowania Przedmiotu Umowy do zmian nią spowodowanych;
- 2) zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy, w ramach realizacji zmian Umowy o których mowa w ust. 2 pkt. 1), a także w przypadku:
  - a) zwłoki Zamawiającego w dostarczeniu Wykonawcy stosownej dokumentacji lub w zajęciu stanowiska, w sprawach dotyczących realizacji dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdy zgodnie z postanowieniami Umowy lub zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa, obowiązek dostarczenia tej dokumentacji lub zajęcia stanowiska spoczywa na Zamawiającym – o okres trwania zwłoki
  - b) uchybienia terminowi załatwiania spraw i wydania stosownych decyzji (w tym opinii, uzgodnień, stanowisk, pozwoleń itp.) przez organy administracji publicznej, w szczególności ponad terminy określone w przepisach Kodeksu postępowania administracyjnego w tym zakresie, przez co Strony rozumieją, że wniosek w danej sprawie powinien zostać rozpatrzony, a sprawa zakończona merytorycznym rozstrzygnięciem w terminie nie

- dłuższym niż 1 miesiąc od dnia złożenia wniosku, z wyłączeniem decyzji o pozwoleniu na budowę, której termin wydania wynosi 65 dni, o okres, w którym uchybienie wystąpiło,
- c) wniesienia od uzyskanych aktów administracyjnych dotyczących któregośkolwiek z etapów realizacji dokumentacji projektowej odwołań, zażaleń, skarg itp., przy czym nie dotyczy to sytuacji, gdy złożenie środka odwoławczego nastąpi z winy Wykonawcy – o okres trwania postępowania
  - d) wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością dokonania Odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła
  - e) opóźnienia w przypadku przedłużających się procedur przetargowych oraz realizacji wynikających z nich przedmiotów zamówienia, a także zmiany wykonawców – o okres trwania opóźnienia,
  - f) niedotrzymania przez właściciela lub/i zarządcę nieruchomości wstępnego przyrzeczenia praw do wykonania prac rozpoznawczych (takich jak prace geodezyjne, geologiczne, archeologiczne itp.) – o okres, w którym niemożliwość wystąpiła – z zastrzeżeniem zapisu pkt.2),
  - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – o okres niezbędny na dostosowanie przedmiotu Umowy,
- 3) zmiany wysokości wynagrodzenia, w przypadkach konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 2 pkt 1). Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia jest Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458) lub zasady wycen rekomendowane przez Izbę Architektów RP.
3. Zakres zmian oraz harmonogram prac, zasady ich realizacji i wynagrodzenia Strony Umowy uzgodnią w formie zmiany Umowy lub aneksu do niej. Strony dopuszczają również formę aneksu do Umowy, lub odrębnej umowy.

### § 20<sup>3</sup>

1. Niezależnie od ustaleń §19 niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 12 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

---

<sup>3</sup> Zasady dotyczące zmiany wysokości wynagrodzenia w sytuacji o której mowa w §20 ust. 1 mogą być określone w formie aneksu lub można je wprowadzić do Umowy głównej.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. W aneksie do umowy, Strony uzgodnią szczegółowe zasady realizacji zmiany wysokości wynagrodzenia, zgodnie z zakresem określonym w ust. 1.
3. Strony nie przewidują waloryzacji w pierwszym roku kalendarzowym obowiązywania Umowy. W latach następnych wynagrodzenie będzie podlegało corocznie zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy.
4. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
- $$P_n = 0,2 + 0,8 * WCPI / 100\%$$
- gdzie:
- Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;
- WCPI - wyrażony w procentach średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, ogłaszany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 504, z późn. zm.).
5. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
6. Strony dokonają korekty wypłaconej tymczasowej wartości waloryzacji (w przypadku zajścia takiej potrzeby) w okresie następującym po kwartale, w którym Prezes Głównego Urzędu Statystycznego opublikował wysokość wskaźnika stanowiącego podstawę waloryzacji (za poprzedni rok kalendarzowy).
7. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 7, należy rozumieć sumaryczną wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

## **ROZDZIAŁ 10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

#### **§ 21**

Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron (niezawinione).

1. W uzasadnionym przypadku Umowa może zostać rozwiązana za zgodnym porozumieniem stron, szczególnie jeśli nastąpiły istotne okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

Rozwiązanie Umowy następuje w formie pisemnego porozumienia. Prawo do rozwiązania Umowy może być wykonane w terminie do trzydziestu dni od dnia zaistnienia przyczyny.

2. W razie skorzystania z odstąpienia od Umowy za porozumieniem, Strony zobowiązane są do dokonania odbioru prac przerwanych a Zamawiający do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane i nie zapłacone do dnia rozwiązania umowy.
3. Porozumienie Stron, wraz z uzasadnieniem przyczyny rozwiązania Umowy, określi wzajemne zobowiązania, w szczególności wysokość wynagrodzenia za wykonane czynności oraz potwierdzi prawa do wykonanych części Przedmiotu Umowy. Podstawą do porozumienia będzie protokolarna ocena stanu zaawansowania prac nad Przedmiotem Umowy z jednej strony i wartości uregulowanego wynagrodzenia z drugiej. Wymaga to sporządzenia aneksu do umowy lub umowy.

## § 22

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac objętych Przedmiotem Umowy przez okres dłuższy niż 60 dni, pomimo wezwania do realizacji przekazanego przez Zamawiającego
  - 2) zwłoki w przekazaniu Przedmiotu Umowy lub jego części, przekraczającą 60 dni powyżej terminu określonego Umową, gdy zwłoka powstała z winy Wykonawcy oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody;
  - 3) Wykonawca nie wykonuje obowiązków określonych w postanowieniach Umowy, po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu Zamawiającego na wykonanie postanowień umowy oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody
  - 4) w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż ..... dni, bez zgody Zamawiającego oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody
2. Ponadto, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeśli:
  - 1) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) zostanie podjęta likwidacja działalności zawodowej Wykonawcy lub rozwiązanie działalności zawodowej Wykonawcy bez przeprowadzenia likwidacji, bądź nastąpi zakończenie prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę albo śmierć Wykonawcy będącego osobą fizyczną,
  - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji
3. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) niedostarczenie przez Zamawiającego w określonym pomiędzy Stronami terminie, dokumentów niezbędnych do realizacji umowy lub nie wywiązywanie się przez Zamawiającego

w określonym pomiędzy stronami terminie ze wzajemnych zobowiązań warunkujących realizację umowy, jeśli zwłoka przekracza 30 dni

- 2) zwłoki w uzyskiwaniu odpowiedzi od Zamawiającego, powyżej terminu określonego w §10 ust. 5 i 6, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody
- 3) uchylania się od odbioru lub nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, o więcej niż 30 dni powyżej wyznaczonego terminu oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody.
- 4) zwłoki w uregulowaniu przez Zamawiającego wynagrodzenia za przekazane części Przedmiot Umowy, o więcej niż 60 dni powyżej wyznaczonego terminu zapłaty oraz po wyczerpaniu możliwości zawarcia porozumienia lub ugody.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **NADZÓR AUTORSKI**

#### **§ 23**

1. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej - Przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz ustaleniami Umowy.
2. Rozpoczęcie pełnienia nadzoru autorskiego nastąpi po zgłoszeniu takiej potrzeby przez Zamawiającego. Zobowiązanie dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego wiąże Wykonawcę przez okres ... miesięcy, od daty uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia robót budowlanych (z zastrzeżeniem §10 ust. 2). Podstawowy zakres nadzoru autorskiego określa ustawa Prawo budowlane i obejmuje następujące czynności:
  - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem,
  - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiegoPonadto, Umowa przewiduje następujące czynności nadzoru autorskiego:
  - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie,
  - 4) konsultowanie, opiniowanie, rozwiązań technicznych proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie
3. Jednokrotna czynności nadzoru autorskiego obejmuje realizację zakresu nadzoru określonego Prawem budowlanym oraz Umową, w formie:
  - 1) nadzoru autorskiego oraz konsultacji realizowanych przez Wykonawcę w trakcie pobytu na budowie lub w innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
  - 2) konsultacji telefonicznych, on-line lub korespondencyjnych (w tym mailem), z inwestorem, inspektorem nadzoru, inżynierem kontraktu lub wykonawcą robót budowlanych

- 3) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w siedzibie Wykonawcy, u Zamawiającego, na budowie lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami
- 4) pobytu na budowie (lub innym miejscu uzgodnionym pomiędzy Stronami), związanego z odbiorem częściowym oraz odbiorze końcowym inwestycji realizowanej na podstawie dokumentacji projektowej
4. Czynności nadzoru autorskiego o których mowa w ust. 2 i 3 realizowane są na podstawie harmonogramu nadzoru autorskiego uzgodnionego pomiędzy Stronami umowy (w formie załącznika do umowy), a także na uzasadnione wezwanie Zamawiającego, z zachowaniem min. 3 dni roboczych terminu powiadomienia.
5. Czynności nadzoru autorskiego mogą dotyczyć jedynie realizacji robót na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę.
6. Jeżeli czynność nadzoru autorskiego wymagać będzie pobytu Wykonawcy na budowie, lub innym miejscu przez okres dłuższy dzień roboczy, to każdy kolejny dzień będzie rozliczany jako odrębna czynność nadzoru.
7. Strony umowy dopuszczają możliwość poszerzenia nadzoru autorskiego o dodatkowe czynności podejmowane przez Wykonawcę, w trybie §4 ust. 2.
8. W przypadku konieczności wprowadzenia do Dokumentacji projektowej zmian z przyczyn, których nie można było, mimo dołożenia należytej staranności, przewidzieć na etapie sporządzania Dokumentacji, lub w przypadku zaakceptowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę rekomendacji wniesionych przez wykonawcę robót, Wykonawca w trybie postanowienia §4 ust. 2, sporządzi rysunek lub projekt zamienny. Rozwiązanie zamienne musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **ROZDZIAŁ 12**

### **REPREZENTACJA**

#### **§ 24**

1. Wykonawca na odrębne zlecenie Zamawiającego może podjąć się reprezentowania Zamawiającego w celu :
  - 1) uzyskania materiałów przedprojektowych,
  - 2) przygotowania i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę (z wyłączeniem oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane),
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za informacje oraz dane otrzymane od Zamawiającego. Fakt przygotowania przez Wykonawcę projektów treści wniosków i wystąpień do urzędów i instytucji w tym wniosku o pozwolenie na budowę, nie zwalnia Zamawiającego od odpowiedzialności za dane i oświadczenia będące w Jego gestii.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **§ 25**

1. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy dysponuje środkami finansowymi, umożliwiającymi realizację zobowiązań wynikających z Umowy i zabezpieczającymi jej ciągłość oraz zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z tejże umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie Przedmiotu Umowy leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, faktycznej, czy prawnej uniemożliwiające w całości lub w części wykonanie Przedmiotu Umowy.

#### **§ 26**

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieudzielania bez uprzedniej zgody Zamawiającego informacji lub ujawniania osobom trzecim treści niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących jej realizacji. Nie dotyczy to procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do działań mających na celu zachowanie poufnego charakteru danych, informacji i dokumentów przez swoich pracowników, współpracowników i pełnomocników.
3. Wykonawca ma prawo do:
  - 1) prezentacji przedmiotu umowy w ramach publikacji, publicznych wystąpień, marketingu, budowania portfolio architekta, występowania dodatkowe uprawnia itp.
  - 2) wykorzystania w działalności naukowej lub dydaktycznej.
  - 3) procedury odszkodowawczej i innej wynikającej z przepisów prawa.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

#### **§ 27**

1. Strony Umowy w kontaktach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy będą się komunikować w sposób ustalony odrębnie.
2. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie na drodze porozumienia stron lub w drodze ugody. W sytuacji braku możliwości polubownego rozwiązania rozbieżności, właściwym jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego/ Wykonawcę.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi i przepisy ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy z naruszeniem zapisów dotyczących możliwości zmiany niniejszej umowy.

**Za Wykonawcę**

**Za Zamawiającego**