




NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO KĄT.I
INWESTOR:	LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOLUMNA UL. LEŚNIKÓW POLSKICH 1C, 98-100 ŁASK
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 368, OBR. 20, SĘDZIEJOWICE, GM. SĘDZIEJOWICE
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT TECHNICZNY

JEDŃOSTKA PROJEKTOWA:	 WGW STALBET Sp. z o.o. Sp.k. ul. Warszawska 79, 98-100 Łask BER09-EN1090-2.B-0004.2017.0002
--------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BRANŻA:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA BUD. NR:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Anita Kalinowska	28/LOOKK/2022	05.2024	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	05.2024	

Opracowanie zawiera:

PROJEKT TECHNICZNY.

Data opracowania: 05/2024 r.

SPIS TREŚCI:

I. Oświadczenie projektanta.....	3
II. Opis techniczny.....	4
III. Część rysunkowa.....	7

05/2024 r.

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2021r., poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że:

Projekt budowlany Techniczny:

PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO KAT.I

projektowany w miejscowości:

**SĘDZIEJOWICE, DZ. NR 368, OBR. 20,
GM. SĘDZIEJOWICE**

opracowany dla:

**LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOLUMNA
UL. LEŚNIKÓW POLSKICH 1C, 98-100 ŁASK**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA BUD. NR:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Anita Kalinowska	28/LOOKK/2022	05.2024	mgr inż. arch. Anita Kalinowska Architekt IARP nr LO 1134 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 28/LOOKK/2022 TBT. 600 635 744
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	05.2024	mgr inż. Jakub Woźniak UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr owd. LOD/1546/PWOK/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KOMISJA KWALIFIKACYJNA

LÓDZKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP

Znak sprawy: LOOKK/0006/2023

Łódź, 2 grudnia 2022 r.

DECYZJA nr 28/LOOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14, art. 15 ust. 1 pkt 1 oraz art. 15a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego na wniosek z dnia 30.08.2022 r.

nadaje się

Pani mgr inż. arch. Anicie Agnieszce Kalinowskiej

urodzonej w dniu 30.12.1995 r. w Łasku, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

W SPECYJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Skład orzekający Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Przewodnicząca	mgr inż. arch. Lidia Zysiak	
Z-ca Przewodniczącej	mgr inż. arch. Andrzej Piech	
Sekretarz	mgr inż. arch. Karolina Kejna	
Z-ca Sekretarza	mgr inż. arch. Monika Wojnarowska	
Członek	mgr inż. arch. Barbara Brzezinska-Kwaśny	
Członek	mgr inż. arch. Monika Majerkowska	
Członek	mgr inż. arch. Michał Karpinski	
Członek	mgr inż. arch. Paweł Pijanowski	
Członek	dr hab. inż. arch. Przemysław Szymański	



Za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Anita Kalinowska

Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Anita Agnieszka Kalinowska
2. Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP
(decyzja ostateczna)
3. Aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.

Lódzkie Okręgowe
Izba Inżynierów Budownictwa
91-425 1444, ul. Północna 38
tel. (042) 632-97-30, fax (042) 630-66-30
NIP: 725-18-49-060, REGON: 473043630
Lódzkie Okręgowe Izby Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK/72346/1900/10
wyg. akt. KZD/7131-2015/6/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 14 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jedn. tekst. Dz. U. z 2006 r., Nr 158, poz. 1118 z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tzw. jedn. tekst. Dz. U. z 2000 r., Nr 96, poz. 1071 z późn. zm.),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nadaje

Panu Jakubowi Czesławowi Woźniakowi

magistrowi inżynierowi
kierownik budownictwa

urodzonemu dnia 1 maja 1981 r. w Łodzi

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/1546/PWOK/10

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

zasadę, której zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 20 sierpnia 2010 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Jakub Woźniak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Powzwanie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichotki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gajda

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Jakub Woźniak jest upoważniony do:
1) projektowania, sprawowania nadzoru nad budownictwem i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia MTB;
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 3 Prawa budowlanego i § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTB;
3) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia MTB;
4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTB;
5) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
6) sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Zbigniew Cichotki

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Jan Gajda

Członek Składu Orzekającego OKK LOIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Orzeczają:

1. Jakub Woźniak

ul. Jastrzębia 31

98-100 Łódź

2. Rada Lódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;

4. ...

2 z 2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Anita Kallinowska

30

II. OPIS TECHNICZNY

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT: PROJEKT PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO

ADRES: DZ. NR 368, OBR. 20, SĘDZIEJOWICE,
GM. SĘDZIEJOWICE

INWESTOR: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOLUMNA
UL. LEŚNIKÓW POLSKICH 1C, 98-100 ŁASK

1.0. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY INWESTYCJI

Inwentaryzacja:

- powierzchnia użytkowa części będącej przedmiotem opracowania 76,3 m²

Przebudowa:

- powierzchnia użytkowa części będącej przedmiotem opracowania 76,1 m²

- powierzchnia projektowanych utwardzeń i schodów zewn. z kostki 15,6 m²

Inwentaryzacja

01	Wiatrołap	9,5
02	Komunikacja	10,2
03	Gabinet	15,4
04	Pokój	20,1
05	Kuchnia	15,6
06	Łazienka	1,4
07	Łazienka	4,1
		76,3 m ²

Przebudowa

01	Wiatrołap	5,6
02	Komunikacja	10,2
03	Gabinet	15,4
04	Pokój	20,1
05	Kuchnia	15,6
06	Łazienka	1,4
07	Łazienka	4,1
08	Łazienka	3,7
		76,1 m ²

2.0. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na wykuciu fragmentu ściany w istniejącym otworze okiennym, celem zamontowania drzwi balkonowych oraz wykonaniu utwardzenia terenu przy powyższym oknie, a także wykonanie łazienki w miejscu istniejących schodów we wiatrołapie. Przeprowadzono inwentaryzację budynku połączoną z oględzinami elementów konstrukcyjnych (bez odkrywek). Stwierdzono, że

stan techniczny budynku istniejącego, dla którego projektuje się przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego jest bardzo dobry. Nie stwierdzono znaczących spękań czy skorodowań mogących świadczyć o złej pracy konstrukcji.

Ściany tradycyjne murowane.

Dach głównej bryły budynku wykonano jako dwuspadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej, pokryty blachodachówką. Dach budynku wraz z rynnami i rurami spustowymi w bardzo dobrym stanie.

Stolarka okienna i drzwiowa pcv - stan dobry. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne w stanie dobrym. Stan techniczny całości pozwala na przebudowę budynku w postaci wykonania łazienki i wykucia fragmentu ściany, celem zamontowania drzwi balkonowych.

3.0. INFORMACJA O ELEMENTACH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego polegająca na wykuciu fragmentu ściany w istniejącym otworze okiennym, celem zamontowania drzwi balkonowych, wykonaniu utwardzenia terenu przy powyższym oknie, a także wykonanie łazienki w miejscu istniejących schodów we wiatrołapie.

Rozbiórkę fragmentu ściany nośnej należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne bezpieczeństwo.

Rozbiórka obejmuje wykucie fragmentu ściany pod istniejącym otworem okiennym w celu zamontowania drzwi balkonowych. Istniejące nadproże jest wystarczające do zamontowania wyżej wymienionych drzwi balkonowych.

Wykuwanie otworu należy zacząć od wyznaczenia jego zarysu. Wzdłuż tych linii (z obu stron) wykonać następnie nacięcia tarczą diamentową.

Następnie wykuć otwór ręcznie, nie używając metody udarowej.

Utwardzenie tarasu wykonać z kostki brukowej, zgodnie z technologią i zaleceniami wybranego producenta.

Płyta posadzki na gruncie

Płyte posadzki na gruncie w łazience należy wykonać o grubości 15 cm z gruzobetonu, na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Płyte należy zbroić w środku grubości siatką zbrojeniową typu Q 188 ze stali A-III lub BSt500S ($\phi 6$ w rozstawie 15 cm). Płyte należy oddylać od ścian budynku za pomocą dwóch warstw papy asfaltowej.

Płyty betonowe posadzek należy układać na podkładzie żwirowo-piaskowym o grubości min. 20 cm i stopniu zagęszczenia $ID=0,60$.

Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz jej zabezpieczeniu np. warstwą folii należy wykonać wylewkę betonową grubości min. 4 cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką prętów $\phi 4$ A-III (34GS) o oczku 10x10 cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych w ilości 0,9 kg/m² (zalecane jest dodanie włókien o działaniu antybakteryjnym).

Podłogi i posadzki

Układ warstw według opisów na przekroju A-A.

W pomieszczeniu łazienki, projektuje się terakotę na cienkiej warstwie kleju o grubości 10 mm oraz izolację przeciwwilgociową.

Do izolacji przeciwwilgociowej podłóg, stropów, tarasów zaleca się stosować:

- papę asfaltową na tekturze budowlanej
- papę asfaltową na folii aluminiowej, na włókninie poliestrowej, na tkaninie szklanej
- papę asfaltową zgrzewalną, paroizolacyjną, na folii aluminiowej

- powłoki uszczelniające stosowane na twarde podłoża, do układania za pomocą szpachli lub wałka w co najmniej 2 warstwach, z taśmami narożnymi i fugami dylatacyjnymi silikonowymi, przystosowana do bezpośredniego układania na niej okładzin ceramicznych i kamiennych. Na wykończenie utwardzeń przy wejściach (utwardzenie od strony ogrodu i schody wejściowe) przewidziano kostkę brukową betonową. Należy pamiętać o prawidłowym wyprofilowaniu spadku dla właściwego odprowadzenia wody oraz wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

Schody zewnętrzne i utwardzenia



Z kostki betonowej brukowej, układać na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem. W zależności od obciążenia i właściwości podłoża, podbudowę pod kostkę tworzy warstwa nośna (konstrukcyjna) o grub. od 10 do 50 cm. Warstwy konstrukcyjne tworzone są najczęściej z mieszanki żwiru i piasku lub kłińca i piasku o stopniowanym uziarnieniu od 0 do 32 mm. Przy większych obciążeniach stosuje się podbudowy z chudego betonu, betonu cementowego C16/20-C25/30 (B20–B25) lub kruszywa stabilizowanego cementem. Warstwę nośną zagęszcza się do momentu osiągnięcia założonej stateczności. Należy przewidzieć spadek terenu na wykonanej podbudowie po zagęszczeniu (zawibrowaniu) o wartości ok. 2,5%. Układanie kostki – rzędami lub według zaplanowanego wzoru z uwzględnieniem np. aplikacji o innej barwie. Poszczególne kostki układa się ciasno, stojąc na ułożonej już nawierzchni. Jeśli zachodzi konieczność przycięcia skrajnych elementów, używa się do tego celu specjalnej prasy lub szlifierki kątowej z tarczą diamentową do betonu.

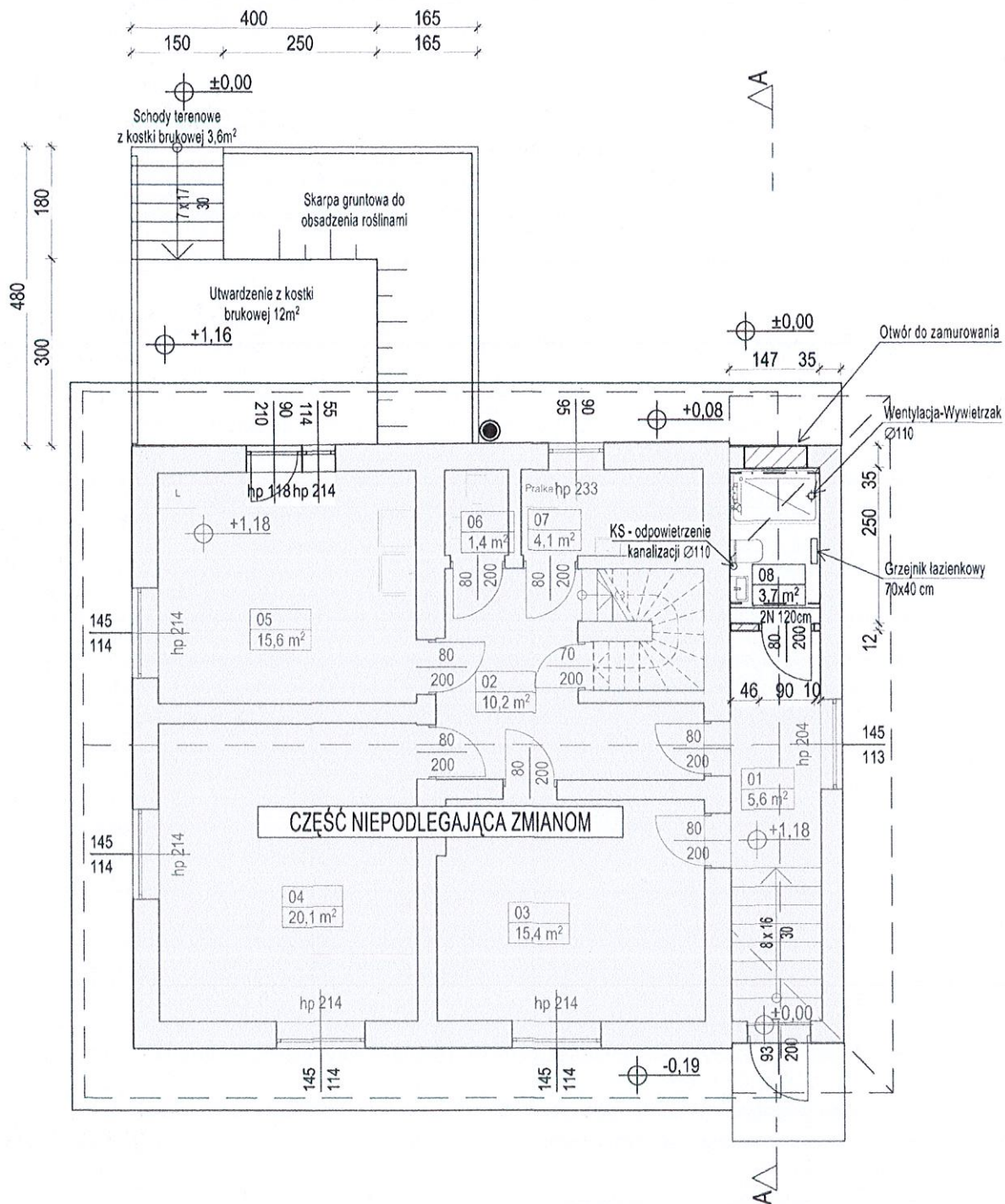
Wzdłuż brzegu, który nie będzie narażony na żadne obciążenia, zamiast krawężników można zastosować oporowanie, czyli podmurowanie krawędzi na styku z gruntem. Gdy cała nawierzchnia pokryta jest już kostką, za pomocą wibratora powierzchniowego z gumową nakładką ochronną „dobija się” elementy do podłoża i ewentualnie koryguje niewielkie nierówności.

Ostatnim etapem jest rozsypanie na powierzchni drobnego piasku, który wnikać w szczeliny, zaklinuje kostki między sobą. Można też dodatkowo zabezpieczyć ją impregnatem zmniejszającym nasiąkliwość, co ułatwi utrzymanie nawierzchni w czystości i ożywi barwę.

Wykończenie budynku

Ściany zewnętrzne, cokół budynku, dach oraz kominy zostaną zachowane w stanie istniejącym.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	UPRAWNIENIA BUD. NR:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY:	mgr inż. arch. Anita Kalinowska	28/LOOKK/2022	05.2024	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI:	mgr inż. Jakub Woźniak	LOD/1546/PWOK/10	05.2024	



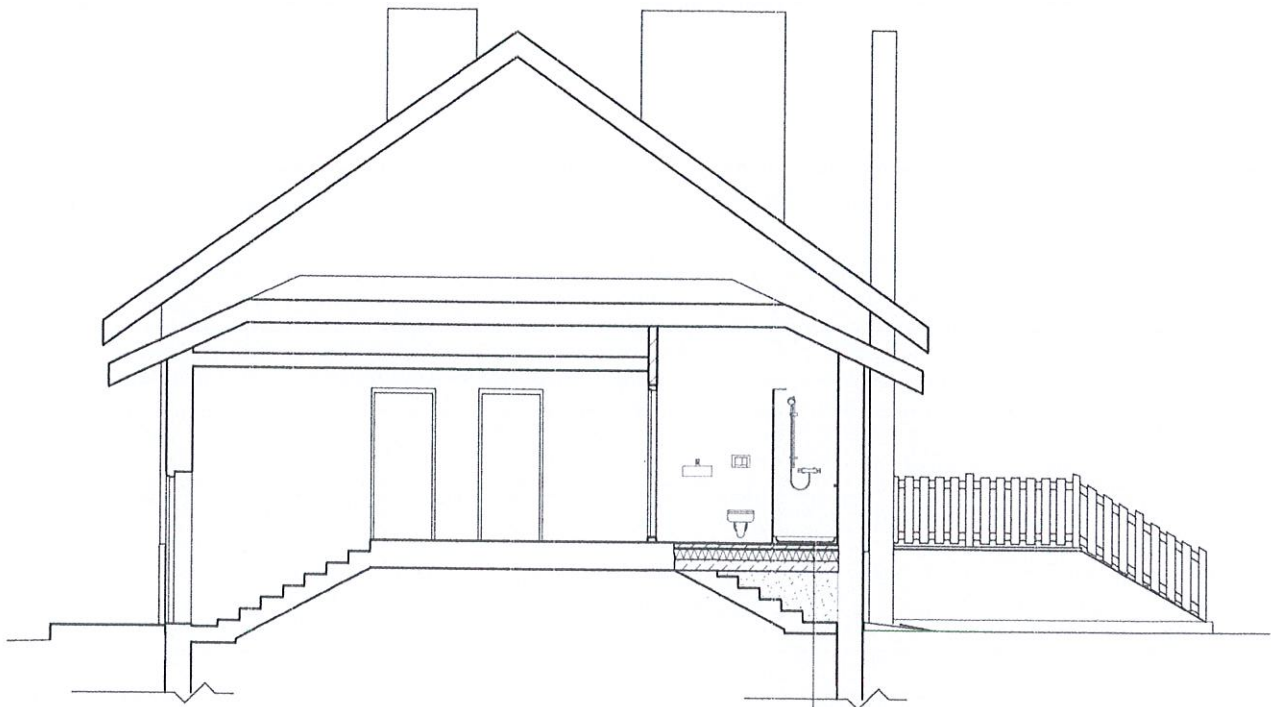
ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

01	Wiatrołap	5,6
02	Komunikacja	10,2
03	Gabinet	15,4
04	Pokój	20,1
05	Kuchnia	15,6
06	Łazienka	1,4
07	Łazienka	4,1
08	Łazienka	3,7
		76,1 m²

 WG W STALBET Sp. z o.o. Sp.k. ul. Warszawska 79, 98-100 Łask	
Obiekt: PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO	
Adres inwestycji: DZ. NR 368, OBR. 20, SĘDZIEJOWICE, GM. SĘDZIEJOWICE	
Inwestor: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOLUMNA UL. LEŚNIKÓW POLSKICH 1C, 98-100 ŁASK	
Projektant Arch.: mgr inż. arch. ANITA KALINOWSKA upr. nr 28/ŁOOKK/2022	Podpis: 
Projektant Konstr.: mgr inż. JAKUB WOŹNIAK upr. nr LOD/1546/PWOK/10	Podpis: 
Rysunek: RZUT PARTERU	
Skala: 1:100	
Branża: ARCHITEKTURA	
Data: 05/ 2024 r.	
Arkusz: K1	

Uwaga!

W miejscu nowej łazienki pom. 08 zaprojektowano zasypianie istniejących schodów żelbetowych piaskiem zagęszczonym i wykonanie klasycznej podłogi na gruncie. Alternatywnie chcąc pozostawić pustą przestrzeń pod nową podłogą można wykonać płytę żelbetową monolityczną gr. 12cm, zbrojoną krzyżowo prętami Ø10, w rozstawie co 15cm, opartą na dwóch skrajnie położonych belkach stalowych HEA140.



1. terakota, gr. 2cm
2. wylewka betonowa zbrojona siatką stalową, gr. 6cm
3. styropian twardy, gr. 15cm
4. folia PCV
5. gruzobeton, gr. 15cm
6. piasek zagęszczany mechanicznie

		WG W STALBET Sp. z o.o. Sp.k. ul. Warszawska 79, 98-100 Łask	
Obiekt:		PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO	
Adres inwestycji:		DZ. NR 368, OBR. 20, SĘDZIEJOWICE, GM. SĘDZIEJOWICE	
Inwestor:		LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO KOLUMNA UL. LEŚNIKÓW POLSKICH 1C, 98-100 ŁASK	
Projektant Arch.:		mgr inż. arch. ANITA KALINOWSKA upr. nr 28/LOOK/2022	
Projektant Konstr.:		mgr inż. JAKUB WOŹNIAK upr. nr LOD/1546/PWOK/10	
Rysunek		Skala:	
PRZEKRÓJ A-A - KONSTRUKCJA		1:100	
Branża:		Arkusz:	
ARCHITEKTURA		K3	
Data:		05/ 2024 r.	