



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 15 grudnia 2023 r.

Znak: AP-1.7840.1.152.2023.AN

DECYZJA Nr 122/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 3.11.2023 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

dla
**Zakładu Usług Komunalnych
ul. Zielona 5, 72-300 Gryfice**

obejmujące:

**budowę kanalizacji sanitarnej z m. Rzęskowo do Gryfic, odcinek rurociągu tłocznego
Dy 110 mm PE w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 110 -
ul. Niechorska w Gryficach (dz. nr 118/3, 118/2, 424/276 obręb Rzęskowo, dz. nr 10/5,
15/2, 20/1, 20/2 obręb Gryfice 1)**

autor projektu:

**mgr inż. Stanisław Padiasek posiadający uprawnienia budowlane numer 305/1971/Sz
w specjalności inżynieria sanitarna bez ograniczeń**, wpisany na listę członków
Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem
ZAP/IS/3140/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1.1. zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy lub wykonywania robót budowlanych określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane,

1.2. ustanowić kierownika budowy, zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2,

2. w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a, zgodnie z art. 45 ustawy Prawo budowlane,

3. przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy jest obowiązany zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane:

- zabezpieczyć teren budowy,
- umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polega na budowie rurociągu tłoczego Dy110 mm PE w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 110 ul. Niechorskiej w Gryficach na dz. nr 118/3, 118/2, 424/276 obręb Rzęskowo, dz. nr 10/5, 15/2, 20/1, 20/2 obręb Gryfice 1.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył:

1. projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego; autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3, pkt 3 d, ppkt 3 ustawy Prawo budowlane),
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. uzgodnienie planowanej inwestycji z Państwowym inspektorem Sanitarnym w Gryficach z 15.06.2023 r. znak ZNA.9022.3.1.2023,
4. decyzję Zachodniopomorskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Koszalinie z 7.02.2023 r. znak ZZDW-3.4270.26.2023.BD, zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 110 w Gryficach planowanej inwestycji,
5. decyzję Burmistrza Gryfic nr 24/2022 z 22.11.2022 r. znak WPG.6733.24.2022 ustalającą warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji tłocznej wraz z niezbędną infrastrukturą.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wynikającymi z ww decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego.

Burmistrz Gryfic decyzją z 16.08.2023r. znak WNOŚ.6220.03.2022.KM, dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał konieczność spełnienia następujących warunków i wymagań:

1. *Podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowane sieci kanalizacji do istniejących warunków gruntowo – wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno – gruntowego.*

2. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego oraz awaryjnych napraw sprzętu w sposób gwarantujący ochronę środowiska gruntowo – wodnego.
3. Wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsca parkowania maszyn budowlanych powinno się znajdować na terenie utwardzonym.
4. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemioodporną.
5. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewożonej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków.
6. planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty.
7. Należy dobrać wszelkie urządzenia w zakresie gospodarki ściekami tak, aby nie wpływały negatywnie na środowisko gruntowo – wodne.
8. Prace związane z wycinką drzew i krzewów na dz. nr 427/7 obręb Rzęskowo należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przy czym możliwe jest przeprowadzenie powyższej czynności w okresie lęgowym pod warunkiem wykluczenia, na trzy dni przed planowaną wycinką przez nadzór przyrodniczy, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków, a w przypadku ich stwierdzenia, uzyskania stosownych w tym zakresie zezwoleń, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
9. W celu ograniczenia emisji gazów i pyłów do powietrza wszelkie prace wykonywać przy użyciu wyłącznie nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony i opatrzony pieczęcią zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania..

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniony z opłaty skarbowej ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U z 2023 r. poz. 2111 t.j.)

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Piotr Padiasek pełnomocnik Inwestora + 1 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości:

2. Gmina Gryfice (epuap)
3. ZZDW w Koszalinie –(epuap)
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego + 1 egz. projektu budowlanego
5. ZUW a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego,

3) wymogu dołączenia kopii:

a) zaświadczeń, nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:

a) V, IX-XVI,

b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,

c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,

d) XX,

e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,

f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,

g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX.

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Zgodnie z art. 59, organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli.