

Gdańsk, dnia 17-01-2022 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.19.2021  
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.46.1.2021

**WYKONAWCY  
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Południe”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

**Pytanie 80 - MOP Kamień Południe:**

W pkt. 4 IWP znajduje się zapis mówiący o wybudowaniu na terenie MOP restauracji/bistro, natomiast na str. 2 OPF określono wymogi dla budynku stacji paliw, w którym ma być zlokalizowane bistro oraz na str. 5 OPF wymogi dla obiektu gastronomicznego (restauracji), jednocześnie są to praktycznie identyczne wymogi. Czy Wydzierżawiający wymaga zlokalizowania zarówno bistro w budynku stacji paliw jak i dodatkowego obiektu gastronomicznego zgodnie z wymogami zawartymi w OPF (400m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy, min. 40 miejsc konsumpcyjnych)? Czy też Wydzierżawiający zaakceptuje spełnienie wymogów OPF poprzez bistro w budynku stacji, które spełni wszystkie wymogi obiektu gastronomicznego?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wymaga bistro w budynku stacji paliw jak i dodatkowego obiektu gastronomicznego zgodnie z wymogami zawartymi w OPF.

**Pytanie 81 - MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający na str. 4 OPF w dziale Naprawa oraz konserwacja/Samochody osobowe/ samochody ciężarowe/ autobusy zapisał wymóg zlokalizowania w bezpośredniej bliskości stacji paliw stanowiska samoobsługowego wyposażonego w kompresor oraz odkurzacz. Czy wymóg ten dotyczy wszystkich typów pojazdów, czy tylko samochodów osobowych? W przypadku wymogu dla wszystkich typów pojazdów proszę o podanie wymaganych wymiarów stanowiska.

**Odpowiedź:**

Powyższy wymóg dotyczy tylko samochodów osobowych.

**Pytanie 82 - MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający na str. 4 OPF w dziale Naprawa oraz konserwacja/Samochody osobowe/ samochody ciężarowe/ autobusy zapisał wymóg zlokalizowania miejsca zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych - 1 szt., natomiast na stronie 9 OPF znajduje się zapis,

że od dnia odbioru nieruchomości do zakończenia inwestycji dzierżawca zapewni dostęp do stanowiska zrzutu nieczystości z autokarów a ponadto na załączonym do dokumentów przetargowych Projekcie Zagospodarowania Terenu znajduje się informacja o lokalizacji zrzutu nieczystości z autokarów.

Prosimy o informację, czy Wydzierżawiający przekaze MOP Dzierżawcy wraz z czynnym stanowiskiem do zrzutu nieczystości wykonanym przez Wykonawcę MOP w kat. I, czy też Wydzierżawiający wymaga zlokalizowania dodatkowego stanowiska do zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych?

Jeżeli tak, to czy wymóg ten dotyczy zrzutu zarówno „szarej wody” jak i montaż kolumny serwisowej do zrzutu kaset WC oraz poboru wody i prądu?

Czy Wydzierżawiający w ramach wybudowanej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przewidział możliwość odbioru ścieków pochodzących z miejsca zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych, które ma zrealizować Wydzierżawiający ?

**Odpowiedź:**

Miejsce zrzutu nieczystości z autokarów i wozów campingowych winien wykonać Dzierżawca. GDDKiA przygotowało miejsce zrzutu nieczystości (kanalizacja sanitarna) oraz rury rezerwowe/perspektywiczne do wykonania przyłącza sieci wodociągowej oraz elektroenergetyczne. Przygotowanie/zaprojektowane, jak również realizacja oraz kompleksowa obsługa w/w elementów leży po stronie Dzierżawcy.

Wydzierżawiający pismem O.GD.Z-1.630.19.4.2021 z dnia 23.12.2021 r. zmienił zapisy IWP.

**Pytanie 83 - MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający na str. 7 OPF w dziale Elementy dodatkowe wymagane zapisał wymóg zlokalizowania podświetlonego pylonu informacyjnego w szczególności o cenach paliw. Czy Wydzierżawiający dopuszcza lokalizację również wysokiego, słupowego totemu reklamowego (ok. 30-40 m) z Logo Dzierżawcy i innych podmiotów komercyjnych prowadzących działalność na terenie MOP ?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający wyrazi zgodę na postawienie totemu reklamowego w wysokości ok. 30-40 m. Dokładna jego lokalizacja na terenie MOP-u zostanie uzgodniona na etapie uzgadniania zmian Planu Zagospodarowania Terenu, gdyż wymaga to oceny pod względem bezpieczeństwa ruchu na MOP-ie. Przedmiotowy totem nie może stwarzać zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego podróżujących drogą ekspresową (np. emitujący zbyt silne światło).

**Pytanie 84 - MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający na str. 8 OPF w dziale Wykonanie i uzgodnienie opracowań projektowych zawarł informację, że w przypadku konieczności zwiększenia mocy przyłączeniowej zasilania w energię i wodę Dzierżawca we własnym zakresie wystąpi o zmianę wydanych warunków technicznych. W którym miejscu znajduje się punkt podłączenia MOP do sieci dystrybutora energii elektrycznej?

**Odpowiedź:**

Dzierżawca winien we własnym zakresie wystąpić i uzyskać stosowne uzgodnienia / pozwolenia i warunki techniczne w zakresie zasilania w energię elektryczną.

**Pytanie 85- MOP Kamień Południe:**

Czy Wydzierżawiający zapewnia, w ramach wyposażenia oddawanego w dzierżawę MOP lokalizację przy obiektach stacji paliw i restauracji 2 zewnętrznych hydrantów nadziemnych DN 80 o wydajności nominalnej min 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ? Proszę o wskazanie lokalizacji hydrantów ppoż. oraz potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących średnicy, wydajności, ciśnienia oraz średnicy sieci hydrantowej zgodnie z w/w Rozporządzeniem.

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Na rysunku projektu wykonawczego sieci wodociągowej hydranty oznaczone są jako W4 i W6. Sieć wodociągowa została zaprojektowana w oparciu o obowiązujące normy i rozporządzenia określone w Projekcie wykonawczym branży sanitarnej - Tom: VI/1C budowa sieci wodociągowej MOP „Kamień”.

**Pytanie 86- MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający na str. 8 OPF w dziale Inne zapisał, że Dzierżawca wybudowane lub przebudowane obiekty budowlane przyłączy do linii energetycznych, teletechnicznych oraz do istniejącej oczyszczalni ścieków lub wybuduje nową oczyszczalnię ścieków, szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe i stałe lub podłączy do zewnętrznych sieci. Proszę o informację gdzie i o jakich parametrach technicznych zlokalizowana jest istniejąca oczyszczalnia ścieków, jakie jest jej obciążenie, jakie są średnice sieci/instalacji zewnętrznych kanalizacji sanitarnej i deszczowej (brak określenia na załączonych rysunkach PZT i Planie sytuacyjnym)?

**Odpowiedź:**

Odpowiedzi udzielono w pytaniu nr 16 (pismo O.GD.Z-1.630.29.2021 z dnia 16.11.2021 r.)

**Pytanie 87 - MOP Kamień Południe:**

Wydzierżawiający w Rozdziale II IWP str. 12 zawarł informację, że Wykonawca odcinka drogi ekspresowej S6 w ramach kontraktu wykona MOP. Roboty ziemne, odwodnienie oraz zasilanie w media wykona, jak dla MOP rodzaju docelowego. Pozostałe elementy MOP wykona jak dla MOP rodzaju I. Jakiej sieci i o jakich parametrach zostaną wykonane przez Wykonawcę drogi S6?

**Odpowiedź:**

Wydzierżawiający załącza stosowne dokumenty.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

*Z poważaniem*

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału  
ds. Zarządzania Drogami i Mostami