

Gdańsk, dnia 23-12-2021 r.

Numer zamówienia O.GD.Z-1.630.18.2021
Numer sprawy O/GD.Z-1.630.62.2021

**WYKONAWCY
zainteresowani udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: postępowania na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu budowanej drogi ekspresowej nr S6 /Trasa Kaszubska/ (strona lewa) na odcinku Bożepole Wielkie – początek Obwodnicy Trójmiasta Zadanie 3: węzeł Szemud (bez węzła) – węzeł Gdynia Wielki Kack (z węzłem) w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych: MOP kat. III „Kamień Północ”.

Zgodnie z treścią Rozdział I pkt. 16 Informacji o Warunkach Przetargu GDDKiA Oddział w Gdańsku jako Wydzierżawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem.

Pytanie 85 - MOP Kamień Północ:

Wydana dla GDDKiA Decyzja ZRID w pkt. 4 "Charakterystyki inwestycji" informuje, że w km 4+000, po obu stronach przewidziano miejsce lokalizacji MOP-u III rodzaju „Kamień”. Proszę o informację, czy GDDKiA po wyborze dzierżawcy wyrazi zgodę na dalsze procedowanie czynności inwestycyjnych polegających na dostosowaniu obu MOP-OW Kamień ze standardu I do kategorii III (opracowanie zgodnie z OPF Projektu Budowlanego i uzyskanie pozwolenia na budowę stacji paliw lub/i restauracji) w ramach tej Decyzji.

Odpowiedź:

Wydzierżawiający wymaga aby Dzierżawca zgodnie z OPF wybudował MOP kategorii II, jednocześnie Wydzierżawiający nie będzie wymagał od Dzierżawcy obligatoryjnej budowy obiektu noclegowego w okresie trwania dzierżawy. Dzierżawca przewidzi i zabezpieczy rezerwę terenu pod obiekt noclegowy. Dostosowanie obu MOP-OW Kamień ze standardu II (czyli po wykonaniu przez Dzierżawcę robót określonych w OPF) do standardu III nastąpi zgodnie z potrzebami Wydzierżawiającego po zakończeniu okresu dzierżawy.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i stanowią integralną część IWP oraz pozostałych dokumentów.

Z poważaniem

Karol Markowski

Z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami