

Repertorium A numer 2413/2024

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiątego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (09-07-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

----- posiadający numer ewidencyjny PESEL
----- zamieszkały ----- działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące
dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem
867/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ [REDACTED] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04.06.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 5072/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2024 r.) zgodnie z którym: Par [REDACTED] zamieszkały [REDACTED] legitymujący się dowodem osobistym serii, numer [REDACTED] [REDACTED] sprzedał [REDACTED] Pesel [REDACTED] zamieszkałej [REDACTED] legitymującej się dowodem osobistym serii, [REDACTED] z nieruchomości położonej w Brzezowej, gmina Nowy Żmigród własność działki o numerze 604 (sześćset cztery) o powierzchni 0,9017 ha (dziewięć tysięcy siedemnaście metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 55.000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie w terminie 1 (jednego) miesiąca od otrzymania zawiadomienia o treści niniejszej umowy nie skorzysta z przysługującego Skarbowi Państwa reprezentowanemu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prawa pierwokupu stosownie do treści art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego a Kupująca nieruchomość za podaną cenę pod wyżej podanym warunkiem nabywa.-----

W powołanej umowie [REDACTED] zapewnia, że:-----
 - umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, nieruchomość stanowi jego majątek osobisty,-----
 -nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, ograniczeniami w rozporządzaniu i hipotekami, stan prawny nieruchomości do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie i zgodny jest z ujawnionym w księdze wieczystej, na nieruchomości nie znajdują się grunty zajęte pod śródlądowe wody stojące w rozumieniu ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku, nieruchomość nie jest wydzierżawiona, -----
 -przedmiotowa działka nie jest zabudowana i stanowi część jego gospodarstwa rolnego.-----



Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka numer 604 (sześćset cztery) o powierzchni 0,9017 ha (dziewięć tysięcy siedemnaście metrów kwadratowych) Sąd Rejonowy w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Kw Nr

_____ w której działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 4.1. Sprzedający potwierdza zapłatę części ceny w kwocie 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych),-----

2. Strony postanawiają, że reszta ceny w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) zostanie zapłacona przy podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.-----

3. Stawający postanawiają, że jeżeli Uprawniony skorzysta z prawa pierwokupu Sprzedający zobowiązuje się zwrócić całą otrzymaną kwotę w terminie do siedmiu dni roboczych od otrzymania informacji o skorzystaniu z prawa pierwokupu.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia czwartego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (04.06.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 5072/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 10.06.2024 r.).-----



§ 2 _____ działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w Brzezowej, gmina Nowy Żmigród działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 604 (sześćset cztery) o powierzchni 0,9017 ha (dziewięć tysięcy siedemnaście metrów kwadratowych), za cenę w kwocie 55.000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia czwartego czerwca dwa tysiące

dwudziestego czwartego roku (04.06.2024) w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Jaśle ulicy Czackiego nr 7 przed notariuszem Danielem Leputą wpisany do Repertorium A pod numerem 5072/2024.-----

§3. [REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 55.000,00 zł (pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru konta bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. [REDAKTOWANE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

[REDAKTOWANE] działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu



za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Jaśle, V Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:—

z księgi wieczystej [REDAKTOWANE] odłączył działkę nr 604 (sześćset cztery) (RIVb,RV,ŁIV) o powierzchni 0,9017 ha (dziewięć tysięcy siedemnaście metrów kwadratowych), położoną w Brzezowej, gmina Nowy Żmigród, powiat jasielski, woj. podkarpackie założył dla niej nową księgę wieczystą, w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie [REDAKTOWANE] oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

[REDAKTOWANE] działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

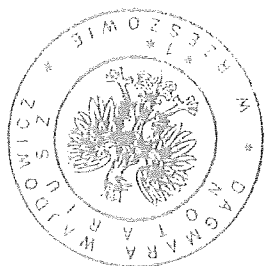
§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----



- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 456,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 456,00 zł, to jest w kwocie 104,88 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43,44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza,-----
Repertorium A nr2417/2024.
Wypis ten wydano: [REDAKCYJNA] działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa
Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr
167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku
o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)
kwotę 44,28 zł
Rzeszów, dnia 09.07.2024r.



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz