

# SMARTBUD-FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa  
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

TOM II

egz. I

Sierpień 2024r

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### REMONT LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA JEMIELNO Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

INWESTOR	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56-200 Góra
ADRES OBIEKTU	Jemielno 124, 56-209 Jemielno
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	dz. nr ewid. 457/2, obręb: 0008 Jemielno, jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0008

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY

#### ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK  
upr.proj: 10/WPOKK/2017 w specjal. arch.

#### KONSTRUKCJA:

mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK  
upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.

# SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2-3

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczenie projektantów	4
Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych	5-8

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	9
II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	9
III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	9-10
IV. Charakterystyczne parametry obiektu	10-11
V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	11
VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	11
VII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	11-12
VIII. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii.	13
IX. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	13-15

## III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys.1 – Rzut przyziemia	1:100	str.16
Rys.2 – Rzut poddasza	1:100	str.17
Rys.3 – Rzut dachu	1:100	str.18

Rys.4 – Przekrój A-A	1:100	str.19
Rys.5 – Elewacje frontowa, tylna i boczne	1:100	str.20

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany (Dz.U z 20 grudnia 2021r., poz.2351, zmiany:poz.1986, z 2022r. poz.88)

OŚWIADCZAM, że:

### **„remont leśniczówki leśnictwa Jemielno”**

zlokalizowanej w Jemielno 124 na działce nr 457/2, Nadleśnictwa Góra Śląska, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Święciechowa, sierpień 2024r.

Zespół projektowy:

	Imię i nazwisko	Podpis
<b>PROJEKTANT ARCHITEKTURY</b>	mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW OLEJNIK upr.proj: 10/WPOKK/2017 w specjal. arch.	
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.	

# ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 15/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 9 czerwca 2017 r.

## DECYZJA nr 10/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Przemysław Krzysztof Olejnik**  
urodzony w dniu 17.07.1984 r. w Lesznie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE


**w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji  
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



  
arch. JAROSŁAW WRONSKI  
V-CE PRZEWODNICZĄCY  
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

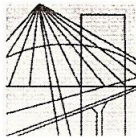
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji:     | mgr inż. arch. Szymon Weyna                  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer                  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński              |
| 4. Sekretarz Komisji:          | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Jacek Bułat                   |
| 6. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz        |
| 7. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Anna Plesińska                |
| 8. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Eryk Sieiński                 |
| 9. Członek Komisji:            | mgr inż. arch. Ewa Żybowska                  |



Otrzymują:

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| 1. Wnioskodawca                                   |                                  |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego           | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56    |
| 4. a/a  |                                  |

Strona 2 z 2



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Piotr Jaroszczuk**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo  
urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Jaroszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Pradolicki

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jaroszczuk  
64-115 Świeciechowa Pl. Mjr H. Sucharskiego 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



# **CZĘŚĆ OPISOWA**

## **I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:**

### a) Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora.
- Dane wyjściowe do projektowania.
- Mapa zasadnicza.
- Wizja w terenie.

### b) Przedmiot opracowania, rodzaj i kategoria obiektu:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówka) w celu poprawy funkcjonalności użytkowej budynku i dostosowania go do potrzeb nowego użytkownika.

I kategoria obiektu.

### c) Lokalizacja obiektu:

Obiekt zlokalizowany jest w Jemielnie 124 na działce nr 457/2. Administracyjnie teren inwestycji leży w obrębie 0008 Jemielno, powiat górowskim, w województwie dolnośląskim. Działka stanowi własność Inwestora.

## **II. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Zaprojektowano remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówka) w celu poprawy funkcjonalności użytkowej budynku i dostosowania go do potrzeb nowego użytkownika. Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

## **III. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu:**

Do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki wolnostojącej dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej. Zaprojektowano wykonanie remontu polegającego na wykonaniu następujących robót.

Parter:

- zamurować drzwi w kuchni do małego pokoju,
- wymienić drzwi wejściowe (wewnątrzlokalowe),
- wymienić płytki w wiatrołapie,

- rozebrać nieczynny komin w kuchni,
  - z okna w pom. kuchennym wykonać drzwi na taras (przenieś grzejnik),
  - wykonać taras z wyjściem z kuchni, wymiary 3,0 x 8,0m, jeden stopień,
  - odmalować elewację,
  - obniżyć baterię umywalkową w kuchni,
  - wymienić drzwi od spiżarni 75x150 i zamontować oświetlenie,
  - wykonać szpachlowanie, malowanie i cyklinowanie podłóg drewnianych,
  - wymienić panele w kuchni i wylać nową posadzkę,
  - wymienić drzwi wewnętrzne na pełne,
  - wykonać instalację antenową gniazdka 2+2 (parter i piętro),
  - gniazdka antenowe i do prądu w salonie na ścianie od WC,
- Poddasze:
- łazienka: montaż okna dachowego, skucie i wymiana płytek, montaż prysznica i nowa armatura,
  - cyklinowanie parkietów, szpachlowanie, malowanie ścian, wymiana drzwi,
  - docieplenie poddasza wełną 30cm, skosy PIR 6cm, wymiana wjazdu na termo
  - wymiana okna w pokoju 145x115,
  - montaż 2 gniazdek w pokoju przy łóżku.

#### IV. Charakterystyczne parametry:

##### **Budynku:**

liczba kondygnacji	- 2
pow. zabudowy	- 103,10m <sup>2</sup>
kubatura	- 324,67m <sup>3</sup>
dł. bud.	- 12,07m
szer. bud.	- 9,25m
wysokość około	- 8,23m
kąt nachylenia połaci dachu	- 45°

(dach dwuspadowy)

#### **Zestawienie powierzchni użytkowych pomieszczeń po remoncie:**

##### **a) Parter:**

1.1 Wiatrołap	4,43m <sup>2</sup>
1.2 Pokój	7,35m <sup>2</sup>

1.3 WC	1,47m <sup>2</sup>
1.4 Korytarz	2,97m <sup>2</sup>
1.5 Kl. schodowa	5,88m <sup>2</sup>
1.6 Kuchnia	12,24m <sup>2</sup>
1.7 Pokój	11,22m <sup>2</sup>
1.8 Pokój	32,24m <sup>2</sup>
1.9 Spiżarnia	1,29m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa parteru: 79,09 m <sup>2</sup>	

**b) Poddasze:**

2.1 Korytarz	14,48m <sup>2</sup>
2.2 Pokój	5,53m <sup>2</sup>
2.3 Pokój	18,98m <sup>2</sup>
2.4 Pokój	6,73m <sup>2</sup>
2.5 Łazienka	5,86m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa poddasza: 51,57 m <sup>2</sup>	

**Ogółem powierzchnia użytkowa: 130,66m<sup>2</sup>**

**V. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W poziomie posadowienia fundamentów występuje grunt rodzimy, jednorodny i nośny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

**VI. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze:**

Zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, nie ma wymogu przystosowania budynku mieszkalnego, jednorodzinnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**VII. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda – istniejące przyłącze.

Ścieki – istniejący zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe.

Wody deszczowe rozprowadzane będą po terenie własnym działki.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Istniejący budynek nie generuje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpady stałe będą gromadzone i segregowane zgodnie z obowiązującym prawem w pojemnikach specjalistycznych na działce Inwestora i okresowo wywożone przez wyspecjalizowane służby na wysypisko gminne.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobie użytkowania nie wytwarza ponadnormowego hałasu, nie emitują drgań wykraczających poza teren, ani promieniowania w jakiegokolwiek postaci oraz nie generuje pola elektromagnetycznego wykraczających poza teren ani nie wytwarza innych zakłóceń przekraczających normy.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami:

Istniejący budynek nie wpływa niekorzystnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają

niekorzystnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

**VIII. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:**

- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

Nie dotyczy.

**IX. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

**Elementy konstrukcyjne:**

<b>Taras</b>	-wykonany z kostki betonowej gr.8cm, na podsypce piaskowej gr. 10cm i podkładzie betonowym gr. 12cm.
<b>Izolacja</b>	- termiczna poddasze z wełny mineralnej gr.30cm, skosy pianką PIR gr. 6cm.

**Sufit podwieszany** -wykonany z płyt gipsowo kartonowych (GKB, GKBI-łazienka) na ruszcie stalowym systemowym, konstrukcja rusztu podwieszana i mocowana do konstrukcji więźby dachowej.

**Tynki wew.** - wewnętrzne wapienno-cementowe kat. III wykończone gładzią gipsową i płytkami glazurowanymi lub tynki gipsowe maszynowe.

**Parapety** - wewnętrzne wykonane z drewna - na wzór istniejących w kolorze stolarki okiennej,  
- zewnętrzne z płytek klinkierowych - na wzór istniejących.

**Posadzki** - posadzka betonowa zatarta na gładko, płytki ceramiczne, panel podłogowy, wykładzina.

**Stolarka** - okienna wykonana indywidualnie z PCV, drzwiowa wewnątrzlokalowa z drzwi płytowych gładkich lakierowanych np.: typu PORTA w drzwiach do łazienki zastosować kratkę nawiewną.

**Malowanie** - tynki wewnętrzne malowane dwukrotnie farbą emulsyjną wewnętrzną w jasnych kolorach pastelowych.  
- tynki zewnętrzne malowane dwukrotnie farbą mineralną lub sylikatową zewnętrzną.

**Instalacje wewnętrzne:**

- ogrzewanie** - istniejące,
- woda ciepła** - istniejąca,
- woda zimna** - istniejąca,
- kanalizacja sanitarna** - istniejący zbiornik bezodpływowy,
- odprowadzenie wód deszczowych** - rozprowadzenie wód opadowych po terenie własnym działki,
- wentylacja** - istniejąca,
- instalacja elektryczna** - istniejąca.



**Uwagi końcowe:**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

# **RYSUNKI**

Rys.1-Rzut przyziemia

1:100

str.16

Rys.2 – Rzut poddasza

1:100

str.17

Rys.3 – Rzut dachu

1:100

str.18

Rys.4 – Przekrój A-A

1:100

str.19

Rys.5 – Elewacja frontowa, tylna, boczne

1:100

str.20



# SMARTBUD-FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa  
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

---

Sierpień 2024r

## WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY

### REMONT LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA JEMIELNO

**Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne**

INWESTOR	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56-200 Góra
ADRES OBIEKTU	Jemielno 124, 56-209 Jemielno
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	dz. nr ewid. 457/2, obręb: 0008 Jemielno, jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0008
<h3>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</h3> <p>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (str.22-26)</p>	

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

1. Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka  
w Jemielno 124, dz. nr 457/2

2. Imię i nazwisko oraz adres inwestora:

Nadleśnictwo Góra Śląska  
Ul. Podwale 31, 56-200 Góra

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

Przemysław Olejnik  
Ul. Orzechowa 2a, 64-130 Dąbcze

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Zakres robót dla całej budowy oraz kolejność realizacji obiektu:**

- Przygotowanie placu budowy.
- Prace ziemne przy budowie tarasu.
- Prace brukarskie przy budowie tarasu.
- Uporządkowanie terenu po budowie.

**1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- Budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówka i jeden budynek gospodarczy.

**2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- Składowisko materiałów budowlanych.

**3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych**

- Roboty przy wykonywaniu, których istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 1,0m.-Wykopy pod ławy fundamentowe.

**4. Oznakowanie i wydzielenie miejsca prowadzenia robót .**

Teren budowy jest ogrodzony siatką metalową wys. 1,5 m oraz oznakowany tablicami informacyjnymi o zakazie wstępu osobom postronnym.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- 5.1** Na budowie nie występują roboty uznane zgodnie z § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r za niebezpieczne Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy lub Majster Budowy są zobowiązani do przeprowadzenia instruktażu podczas którego pracownicy:

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej
- zaznajomieni z projektem organizacji robót

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy lub Majster Budowy. Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 28.03.1972 r, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z dn. 10.10.2003 r.)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dn. 26.09.1997r (Dz.U. Nr 169 z dn. 29.09.2003 r.)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy

### **5.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach,
- pełnoletni,
- dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach,
- posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

**Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości**

**1-1,5 - 3,0 m**

- wszelkie wykopy związane z prowadzeniem sieci i wykonaniem fundamentów, zostaną wydzielone biało-czerwoną taśmą BHP,

ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami  
**“UWAGA! WYKOPY! - STREFA NIEBEZPIECZNA!”**

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich - wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

## **6. Przechowywanie i przemieszczenie materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.**

Przewiduje się użycie gazów technicznych (tlen, acetylen, propan-butan).

**6.1.** W czasie pracy za materiał i właściwy transport odpowiedzialny będzie przeszkolony pracownik, mający odpowiednie uprawnienia.

**6.2.** Przechowywanie w/w odbywać się będzie w zamkniętych pomieszczeniach dostępnych dla wyznaczonych pracowników.

**7.** Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**7.1.** Pracownicy zatrudnieni na budowie przed przystąpieniem do prac przejdą:

- szkolenie w dziedzinie BHP zgodnie z obowiązującymi przepisami w formie szkoleń wstępnych, ogólnych, na stanowisku pracy i okresowych
- będą posiadać wymagane dla danego zawodu badania lekarskie
- zostaną wyposażeni w odpowiedni ubiór i sprzęt ochrony osobistej.

**7.2.** Za czynności i działania wymienione w p. 8.1. dla pracowników firm podwykonawczych odpowiedzialni są właściciele tych firm.

**7.3.** Kontakt z instytucjami i organami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy (straż, pogotowie ratunkowe, Państwowa Inspekcja Pracy) odbywać się będzie za pomocą telefonów służbowych, w które wyposażeni będą osoby funkcyjne (Kierownik Budowy, Majster Budowy, brygadziści, pracownicy).

7.4. Na budowie będzie prowadzony dziennik BHP, w którym będą odnotowywane działania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie.

7.5. W razie konieczności ewakuacji i transportu osób z terenu budowy przewiduje się wykorzystanie pojazdów służbowych lub prywatnych, a w razie potrzeby wezwania karetki pogotowia ratunkowego.

7.6. Właściciele firm podwykonawczych zostaną zapoznani z niniejszym planem i zobowiązani do jego przestrzegania.

8. Miejscem przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych będzie: obiekt (kontener) wchodzący w skład zaplecza budowy oznaczony tablicą BIURO BUDOWY.

opracował:  
mgr inż. arch. Przemysław Olejnik