

SMARTBUD- FIRMA BUDOWLANA

Ul. Ułańska 1A, 64-115 Świąciechowa  
tel:695-784-606, mail: biuro@smartbud.info

TOM III

egz. I

Sierpień 2024r

PROJEKT TECHNICZNY

REMONT LEŚNICZÓWKI LEŚNICTWA JEMIELNO  
Kategoria I – budynki mieszkalne jednorodzinne

INWESTOR	Nadleśnictwo Góra Śląska ul. Podwale 31, 56-200 Góra
ADRES OBIEKTU	Jemielno 124, 56-209 Jemielno
Nr ewidencji geodezyjnej działki:	dz. nr ewid. 457/2, obręb: 0008 Jemielno, jedn. ewid.: 020402_2, obręb ewid. 0008

PROJEKTANT

KONSTRUKCJA:

mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK

upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.

## **SPIS TREŚCI**

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

Oświadczenie projektanta	3
Decyzje o nadaniu uprawnień projektowych, zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej	4-6

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

I. Dane ogólne	7
II. Dane konstrukcyjno-architektoniczne	7-8
III. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	8-9
IV. Uwagi końcowe	9

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany PIOTR JAROSZCZUK, numer upr. WKP/0187/POOK/06, na podstawie art. 34. ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipiec 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682)

oświadczam, że projekt techniczny inwestycji „**remont leśniczówki leśnictwa Jemielno**” z lokalizacją na działce nr 457/2 położonej w Jemielnie,

dla Nadleśnictwa Góra Śląska

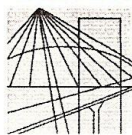
został sporządzony zgodnie z art. 20 ust. 1 ww ustawy przeze mnie i pozostałych projektantów wymienionych poniżej zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projekt techniczny został opracowany przez projektanta:

	Imię i nazwisko	Podpis
<b>PROJEKTANT KONSTRUKCJI</b>	mgr inż. PIOTR JAROSZCZUK upr.proj: WKP/0187/POOK/06 w specjal. konstr-bud.	

Święciechowa, sierpień 2024r.

# ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-0054-201/05/2006

Poznań, dnia 18 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1, oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

**decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB**  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Jaroszczuk**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 29 maja 1975 r. w Opolu

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny **WKP/0187/POOK/06**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki: .....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: .....

Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikurenda: .....

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Jaroszczuk jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 17 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

  
dr inż. Daniel Prądziński

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jaroszczuk  
64-115 Świąciechowa Pl. Mjr H. Sucharskiego 9
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-ZKH-KYJ-BYI \*

Pan Piotr Jaroszczuk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0641/04  
adres zamieszkania Pl. mjr.H.Sucharskiego 9, 64-115 Świąciechowa  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



# CZĘŚĆ OPISOWA

## **I. Dane ogólne:**

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego jednorodzinnego (leśniczówka) w celu poprawy funkcjonalności użytkowej budynku i dostosowania go do potrzeb nowego użytkownika.

## **II. Dane konstrukcyjno-architektoniczne**

### **a) Geotechniczne warunki posadowienia obiektu:**

Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

W poziomie posadowienia fundamentów występuje grunt rodzimy, jednorodny i nośny. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia fundamentów.

### **b) Układ konstrukcyjny**

Do istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego leśniczówki wolnostojącej dwukondygnacyjnej, częściowo podpiwniczonej. Zaprojektowano wykonanie remontu polegającego na wykonaniu następujących robót.

Parter:

- zamurować drzwi w kuchni do małego pokoju,
- wymienić drzwi wejściowe (wewnętrzne lokalowe),
- wymienić płytki w wiatrołapie,
- rozebrać nieczynny komin w kuchni,
- z okna w kuchni zrobić drzwi na taras (przenieś grzejnik),
- wykonać taras z wyjściem z kuchni, wymiary 3,0 x 8,0m, jeden stopień,
- odmalować elewację,
- obniżyć baterię umywalkową w kuchni,
- wymienić drzwi od spiżarni 75x150 i zamontować oświetlenie,
- wykonać szpachlowanie, malowanie i cyklinowanie podłóg drewnianych,
- wymienić panele w kuchni i wylać nową posadzkę,
- wymienić drzwi wewnętrzne na pełne bez szybek,
- wykonać instalację antenową gniazdka 2+2 (parter i piętro),
- gniazdka antenowe i do prądu w salonie na ścianie od WC,

Poddasze:

- łazienka: montaż okna dachowego, skucie i wymiana płytek, montaż prysznic i nowa armatura,
- cyklinowanie parkietów, szpachlowanie, malowanie ścian, wymiana drzwi,
- docieplenie poddasza wełną 30cm, skosy PIR 6cm, wymiana wjazdu na termo
- wymiana okna w pokoju 145x115,
- montaż 2 gniazdek w pokoju przy łóżku.

**c) Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:**

Wymagane bezpieczeństwo konstrukcji zapewniono poprzez spełnienie wymagań w Polskich Normach.

Projekt konstrukcji wykonano w oparciu o następujące normy:

- PN-82/B-2000, B-2001, B-2003 –Obciążenie budowli.
- PN-B-03002:1999 –Konstrukcje murowane.
- PN-76/B-03001 –Konstrukcje i podłoża budowli.
- PN-81/B-03020 –Posadowienie bezpośrednie budowli.

**III. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe dla wszystkich budynków takie same:**

**Elementy konstrukcyjne:**

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Taras</b>             | -wykonany z kostki betonowej gr.8cm, na podsypce piaskowej gr. 10cm i podkładzie betonowym gr. 12cm.  |
| <b>Izolacja</b>          | - termiczna poddasze z wełny mineralnej gr.30cm, skosy pianką PIR gr. 6cm.  |
| <b>Sufit podwieszany</b> | -wykonany z płyt gipsowo kartonowych (GKB, GKBI-łazienka) na ruszcie stalowym systemowym, konstrukcja rusztu podwieszana i mocowana do konstrukcji więźby dachowej. |
| <b>Tynki wew.</b>        | - wewnętrzne wapienno-cementowe kat. III wykończone gładzią gipsową i płytkami glazurowanymi lub tynki gipsowe maszynowe.   |



- Parapety** - wewnętrzne wykonane z drewna – na wzór istniejących w kolorze stolarki okiennej,  
- zewnętrzne z płytek klinkierowych – na wzór istniejących.
- Posadzki** - posadzka betonowa zatarta na gładko, płytki ceramiczne, panel podłogowy, wykładzina.
- Stolarka** - okienna wykonana indywidualnie z PCV, drzwiowa wewnątrzlokalowa z drzwi płytowych gładkich lakierowanych np.: typu PORTA w drzwiach do łazienki zastosować kratkę nawiewną.
- Malowanie** - tynki wewnętrzne malowane dwukrotnie farbą emulsyjną wewnętrzną w jasnych kolorach pastelowych.  
- tynki zewnętrzne malowane dwukrotnie farbą mineralną lub sylikatową zewnętrzną.
- Instalacje wewnętrzne:**  
-ogrzewanie – istniejące,  
-woda ciepła – istniejąca,  
-woda zimna – istniejąca,  
-kanalizacja sanitarna – istniejący zbiornik bezodpływowy,  
-odprowadzenie wód deszczowych - rozproszanie wód opadowych po terenie własnym działki,  
-wentylacja – istniejąca,  
-instalacja elektryczna – istniejąca.

#### **IV. Uwagi końcowe**

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisami BHP pod stałym nadzorem technicznym osób uprawnionych.

opracował:  
mgr inż. Piotr Jaroszczuk

