

WYMAGANE DOKUMENTY PRZY ODBIORZE OBIEKTÓW (ROBÓT) BUDOWLANYCH

1. Pozwolenie na budowę lub zgoda na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
2. Projekt budowlany (egzemplarz z uzgodnieniem w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych).
3. Decyzje administracyjne w zakresie odstępstw od warunków technicznych dot. np. usytuowania stałych miejsc pracy p.p.t., braku oświetlenia naturalnego, wysokości pomieszczeń i.t.p. (w uzasadnionych przypadkach).
4. Ekspertyzy techniczne (w uzasadnionych przypadkach).
5. Rysunki z naniesionymi nieistotnymi zmianami naniesionymi na kopiach rysunków (w przypadku ich wystąpienia w trakcie realizacji budowy) zatwierdzonego projektu budowlanego - art. 57 ust. 2 ustawy w dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
6. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót budowlanych - art. 57 ust. 1 pkt.2 ustawy w dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
7. Stan formalno-prawny (KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej).
8. NIP, REGON, PESEL.
9. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej (art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).
10. Książka kontroli.
11. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
12. Protokoły badań i sprawdzeń:
 - protokół odbioru przyłącza wodociągowego,
 - protokół odbioru przyłącza kanalizacji sanitarnej (w przypadku bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe – protokół z próby szczelności),
 - protokół odbioru przyłącza instalacji gazowej,
 - protokół próby szczelności wewnętrznej instalacji gazowej,
 - protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji wodociągowej zimnej i ciepłej wody,
 - protokół z próby szczelności wewnętrznej instalacji c.o.,
 - protokół z odbioru wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (drożności i szczelności),
 - protokół z kontroli przewodów wentylacyjnych, spalinowych, i kominowych oraz z ustalenia prawidłowości podłączenia urządzeń grzewczo-kominowych (kominiarz),
 - protokół skuteczności działania wentylacji mechanicznej,
 - protokół z pomiarów natężenia oświetlenia światłem elektrycznym (w uzasadnionych przypadkach w obiektach użyteczności publicznej, np. obiekty służby zdrowia, apteki, szkoły żłobki, przedszkola i.t.p.),
 - protokół z odbioru kanalizacji deszczowej,
 - protokół z badania wody (w uzasadnionych przypadkach np. obiekty prowadzące działalność w zakresie handlu i produkcji artykułów żywnościowych oraz zbiorowego żywienia, służba zdrowia, szkoły, żłobki, przedszkola i.t.p.),
 - atesty higieniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności i.t.p. na wbudowane materiały potwierdzone przez inspektora nadzoru, kierownika budowy lub inwestora.

UWAGA.

- * - protokół wymagany w przypadku, gdy budynek (obiekt budowlany) wyposażony jest w daną instalację.
- Atest na zawory antyskażeniowe i zapewnienie możliwości kontroli ich montażu w trakcie odbioru.

- Wskazane jest posiadanie w trakcie odbioru dziennika budowy.
- Kontrola robót budowlanych przez Inspekcję Sanitarną musi być przeprowadzona przed zgłoszeniem obiektu do odbioru przez właściwy organ nadzoru budowlanego w celu uzyskania zgody na jego użytkowanie.
- Kontrola obiektu zamierającego prowadzić działalność w zakresie handlu i produkcji artykułów żywnościowych oraz zbiorowego żywienia w celu zatwierdzenia oraz wpisania do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w trybie art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 2021) może być przeprowadzona po uzyskaniu zgody na użytkowanie obiektu budowlanego wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

ZAKRES BADAŃ WODY BAKRIOLOGIA MONITORINGU PRZEGLĄDOWEGO

- **Ogólna liczba mikroorganizmów po 72 godz. w temperaturze 22⁰C.**
- **Bakteria grupy coli.**
- **Escherichia coli**
- **Enterocoki kałowe.**

UWAGA.

- W przypadku ujęcia własnego zakresem badań należy objąć również skład fizykochemiczny.
- Badanie wody powinien wykonać podmiot posiadający akredytację w tym zakresie.
- Próbkę wody powinien pobrać uprawniony próbobiorca.

Na terenie Świdnika ww. badania wykonuje:
PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE PEGIMEK
ul. KUSOCIŃSKIEGO 86 (LABORATORIUM)
TEL. 81 751-66-09 – PROSIĆ LABORATORIUM

Dodatkowe dokumenty do odbioru apteki.

Protokół z wydajności i hałasu wentylacji mechanicznej.
Protokół z natężenia oświetlenia elektrycznego.