

ZARZĄDZENIE Nr 135 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 06 czerwca 2023 roku

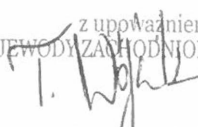
**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 1 roku kolejnej umowy dzierżawy części, o powierzchni 105 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015, Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4, o powierzchni 5,9073 ha, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kamieniu Pomorskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księdze wieczystej Nr SZ1K/00027439/6.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku umowy dzierżawy części, o powierzchni 105 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0015, Karnocice, gmina Wolin, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 61/4 o powierzchni 5,9073 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00027439/6.

Umowa zostanie zawarta z właścicielami nieruchomości przyległej (działki nr 45/9) z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość o użytkach: nieużytki i tereny mieszkaniowe, stanowi przedmiot dzierżawy od 2008 r.

Działka położona jest w pasie technicznym wybrzeża. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu, jednakże ograniczył okres dzierżawy do jednego roku.

Dla nieruchomości brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym na cele rolne.

Czynsz za roczną dzierżawę przedmiotowego terenu wyniesie 1.155,00 zł netto. Stawka czynszu dzierżawnego została ustalona w wysokości 11,00 zł/1 m² na podstawie Zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC z dnia 1 marca 2023 r. w sprawie ustalania minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 1 roku.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn.