**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

# Umowa nr ………………….….

zawarta w dniu ………………………. w Rzeszowie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Rzeszowie z siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38, NIP: 813 35 69 045 reprezentowaną przez…………………………………………………………………., zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

………………………………………………………………………., zwanego/zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na dostawie i montażu okna oddymiającego w budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie**,** zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ……………..
2. Szczegółowy zakres prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy określa załącznik  
   nr 1 do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
3. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe wraz z załącznikami w szczególności załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy poszanowaniu przepisów BHP oraz złożoną ofertą.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stałego kontaktu z Zamawiającym: telefonicznie, mailowo, pisemnie, od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-15:30.

**§ 2**

**Wykonanie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy własnego sprzętu, własnych środków technicznych i materiałów, na własny koszt i ryzyko.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac na   
   3 dni przed ich rozpoczęciem.
3. Wykonawca w toku prac jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji przedmiotowej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest utylizować odpady zgodnie z wymaganiami zawartymi   
   w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
5. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dotyczących sposobu wykonywania prac zgłoszonych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
6. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do czynności określonych w ust. 5 są osoby wymienione w § 6 ust.2 i 4.

**§ 3**

**Termin realizacji**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i forma płatności**

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe   
   w kwocie:

brutto ……………… zł (słownie: …………………)

netto ……………….. zł

podatek VAT ……………zł

1. Cena podana przez Wykonawcę jest ostateczna, wiążąca od chwili złożenia przez Wykonawcę oferty i nie ulega zamianie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, nawet,   
   jeśli Wykonawca nie przewidział w ofercie zmian cenotwórczych składników, w tym dotyczących np. zmiany podatku VAT i w związku z tym cena nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy.
2. Rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się będzie w oparciu o fakturę/rachunek wystawioną/wystawiony przez Wykonawcę.
3. Podstawą do zapłaty faktury/rachunku wystawionej/wystawionego przez Wykonawcę będzie protokół odbioru spisany pomiędzy przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wymieniona w ust. 3 faktura/rachunek, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, będzie podstawą do uregulowania należności w terminie do 21 dni od daty jej/jego wystawienia.
5. Faktura/rachunek zostanie wystawiona na następujące dane: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie, al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów,  
   NIP: 813 35 69 045.
6. Należność zostanie przekazana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie za wykonanie umowy, uwzględnia wszystkie wymagania stawiane przez Zamawiającego związane z prawidłowym wykonaniem umowy, wszelkie zobowiązania Wykonawcy oraz obejmują wszystkie ewentualne dodatkowe, stanowiące ryzyko Wykonawcy, koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji całości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca, który będzie świadczył osobiście usługi na podstawie niniejszej umowy jako osoba fizyczna, zobowiązany jest prowadzić ewidencje czasu pracy i przedstawić ją Zamawiającemu razem z fakturą/rachunkiem, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu umowy.

**§ 5**

**Odbiór przedmiotu umowy**

Podstawą odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 jest spisany pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego protokół odbioru. W terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający akceptuje przedmiot umowy lub przekazuje Wykonawcy uwagi odnośnie nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego ma obowiązek usunąć nieprawidłowości stwierdzone podczas odbioru przedmiotu umowy. W ciągu 5 dni roboczych Zamawiający akceptuje poprawiony przedmiot umowy lub stwierdza, iż przekazane wcześniej uwagi nie zostały poprawione przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, iż przekazane przez niego uwagi nie zostały poprawione przekazuje uwagi kolejny raz a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze z zastrzeżeniem, iż naliczana jest mu kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy.

**§ 6**

**Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy**

* + 1. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów jest: ………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..
    2. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów jest: ……………………, tel.…………………, e-mail: …………………..
    3. Przedstawicielem Wykonawcy do podpisania protokołu odbioru jest: ………………………, tel. ………………, e-mail: ……………………..
    4. Przedstawicielem Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru jest: ……………………, tel. …………………, e-mail: …………………..
    5. Kontakty Zamawiającego i Wykonawcy w ramach niniejszej umowy, odbywają się pisemnie w formie papierowej, faxem, pocztą elektroniczną oraz osobiście.
    6. Zmiana osób, ich numerów telefonów i adresów e-mail, o których mowa w ust. 1 – 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
   * + 1. zwłoki w wykonywaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy  
          w stosunku do terminu określonego w § 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
       2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy na podstawie w § 4 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
       3. odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.
5. Zapłacenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania całego przedmiotu umowy ani jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 8**

**Odstąpienie od umowy**

* 1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
     1. jeżeli Wykonawca realizuje prace przewidziane Umową w sposób niezgodny ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia lub umową i nie zmienił sposobu wykonywania umowy w terminie 2 (dwóch) dni od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego do należytego jej wykonywania,
     2. jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje obowiązki umowne,
     3. w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
  2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, poprzez oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności złożone drugiej Stronie wraz z uzasadnieniem.
  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 strony sporządzają protokół odbioru przedmiotu umowy na stan obowiązujący przed jej rozwiązaniem i dokonują wzajemnych rozliczeń za wykonaną i odebraną część przedmiotu umowy.

**§ 9**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości dla wykonanych w ramach przedmiotu Umowy robót na okres 24 miesięcy, liczonych od podpisania protokołu odbioru.

2. Wykonawca gwarantuje, że wykonany w ramach Umowy przedmiot umowy jest pozbawiony wad przez co należy w szczególności rozumieć:

1. zgodność wykonanych robót z wymaganiami zapytania ofertowego oraz szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia,
2. zgodność wykonanych prac z umówionym celem,
3. zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami prawa,
4. możliwość korzystania z objętych pracami części budynku zgodnie z ich przeznaczeniem,
5. należyta jakość użytych materiałów,
6. wykonanie elementów wykończeniowych w sposób trwały przy zachowaniu zasad należytej staranności.

3. Wykonane prace objęte są rękojmią za wady, której okres równy jest okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 1. Okres rękojmi liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. W ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może w szczególności żądać, usunięcia wad wykrytych w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru robót. Wykonawca zobowiązany będzie nieodpłatnie do usunięcia wad w terminie 5 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o tych wadach.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne wykonanych robót, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotowej umowy.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą dotyczyć w szczególności:
3. terminu realizacji umowy:
4. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego pisemny uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
5. w przypadku nieprzekazania Wykonawcy z winy Zamawiającego dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o ile Zamawiający zobowiązany był do przekazania takich dokumentów Wykonawcy,
6. wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
7. w przypadku wystąpienia „siły wyższej” lub innego zdarzenia losowego; „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po podpisaniu umowy,   
   a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
8. w przypadku zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu usług,
9. w przypadku, gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych czynności celem prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy oraz Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie przedmiotu niniejszej umowy.
10. wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie w przypadku zmiany sposobu lub zakresu wykonywania umowy, w tym także rezygnacji z części umowy, wartość elementów wyłączonych nie może przekroczyć 10 % wartości cenowej oferty,
11. inne zmiany:
12. zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
13. gdy zmiana postanowień umownych jest korzystna dla Zamawiającego, a konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i okoliczności te są niezależne od stron umowy.
14. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie i zawierać:
15. opis propozycji zmiany,
16. uzasadnienie zmiany,
17. obliczenie kosztów zmiany, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
18. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką środowiskową RDOŚ Rzeszów i zobowiązuje się postępować zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie ochrony środowiska.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**