

Znak sprawy: TP/1/2023/ZSM

**Wykonawcy
uczestniczący w postępowaniu**

Działając w imieniu Zamawiającego, Zespołu Szkół Muzycznych w Gdańsku-Wrzeszczu z siedzibą przy ul. Romana Dmowskiego 16b w Gdańsku na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami) – zwanej dalej ustawą, zawiadamiam, że w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie podstawowym o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp pn.: „Remont elewacji budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Gdańsku Wrzeszczu polegający na wykonaniu prac konserwatorskich”, do Zamawiającego wpłynęło pytanie Wykonawcy, na które udzielam odpowiedzi zgodnie z poniższym:

Pytanie 1:

We wzorze umowy na realizację prac przy elewacjach Szkoły Muzycznej zapisano w paragrafie 18 punkt 6., że "Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi jednorazowo w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy." W związku z okresem realizacji prac przewidzianym na 120 dni oraz wysoką wartością zamówienia zwracam się z prośbą o informację, czy jest możliwa zmiana tego zapisu i wprowadzenie płatności częściowych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym lub w oparciu o wartość procentową stanu zaawansowania prac.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż modyfikuje §18 ust. 6 projektowanych postanowień umowy, przez co zapis otrzymuje brzmienie: „Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w §7 ust. 2, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy.”. Jednocześnie Zamawiający modyfikuje §18 ust. 7 pkt 1) projektowanych postanowień umowy, przez co zapis otrzymuje brzmienie: „protokół odbioru danego etapu robót podpisany bez zastrzeżeń.”.

W związku z udzielonymi odpowiedziami, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

- uchyla się dotychczasowy Załącznik nr 6 do SWZ – projektowane postanowienia umowy i wprowadza się Załącznik nr 6 do SWZ po modyfikacji z dnia 03.07.2023r. – projektowane postanowienia umowy (załącznik nr 1 do niniejszego pisma).

Powyższe odpowiedzi i zmiany stanowią integralną treść SWZ. Zmiana treści SWZ w powyższym zakresie nie prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Zamawiający uznał, iż jest konieczny dodatkowy czas na zapoznanie się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami SWZ i w związku z powyższym na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy przedłuża termin składania ofert w niniejszym postępowaniu i dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie punktu 11 i punktu 9 w następujący sposób:

Postanowienia SWZ w zakresie pkt 11. Sposób oraz termin składania ofert. Termin otwarcia ofert w brzmieniu:

- 11.1 Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia w terminie **do dnia 05.07.2023r., do godziny 11:00.**
- 11.2 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.07.2023r., o godzinie 12:00.**

Otrzymują następujące brzmienie:

- 11.1 Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia w terminie **do dnia 06.07.2023r., do godziny 11:00.**
- 11.2 **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.07.2023r., o godzinie 12:00.**

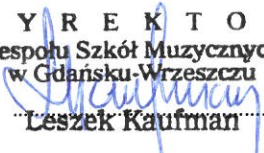
Postanowienia SWZ w zakresie pkt 9. Termin związania ofertą w brzmieniu:

- 9.1 Ustala się, że Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych, **do dnia 03.08.2023r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Otrzymują następujące brzmienie:

- 9.1 Ustala się, że Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych, **do dnia 04.08.2023r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powyższe zmiany stanowią integralną treść SWZ. Zmiana treści SWZ w zakresie pkt 9 i 11 prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w niniejszym postępowaniu. Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.

D Y R E K T O R
Zespołu Szkół Muzycznych
w Gdańsku-Wrzeszczu

Leszek Kaufman

Załącznik nr 6 do SWZ po modyfikacji z dnia 03.07.2023r.

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA NR**

zawarta dnia2023r. w Gdańsku

pomiędzy **Zespołem Szkół Muzycznych w Gdańsku-Wrzeszczu, ul. Dmowskiego 16b, 80-264 Gdańsk, NIP: 957-056-26-56, REGON: 000278379**, reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

....., reprezentowanym/ą przez:,

zwanym/ą dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne, zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zmianami*) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Definicje

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej Umowy należy interpretować następująco:
 - 1) **dokumentacja wykonawcza** – dokumentacja techniczna obejmująca roboty budowlane i dostawy objęte umową, w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz.U. 2021r., poz. 2454), zawierająca: rysunki techniczne, przedmiary robót, uzgodnienia, pozwolenia i opinie właściwych organów administracji,
 - 2) **Inspektor nadzoru** – oznacza właściwego dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3) **prace** – są to zarówno roboty budowlane, jak i roboty budowlane przy zabytku, prace konserwatorskie oraz dostawa i instalacja wyposażenia i urządzeń;
 - 4) **próby końcowe** – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót, poprzedzające ten odbiór;
 - 5) **Specyfikacja Warunków Zamówienia** lub **SWZ** – oznacza specyfikację warunków zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy Pzp, do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy;
 - 6) **Umowa** – oznacza niniejszą umowę o wykonanie robót budowlanych;
 - 7) **wystawienie protokołu odbioru** – oznacza podpisanie protokołu odbioru przez strony bez zastrzeżeń co do ilości i jakości zrealizowanych prac;
 - 8) **dni robocze** – dni powszednie od poniedziałku do soboty z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
2. Pojęcia nie zdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 2 Umowy.

§ 2

Akty prawne odnoszące się do umowy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności zaś przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2023r. poz. 682);
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 r., poz. 1225);
- 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2003 r., nr 220, poz. 2174);
- 4) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 840);
- 5) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 81);
- 6) Ustawy Pzp.

§ 3

Pierwszeństwo dokumentów

Dokumenty składające się na niniejszą Umowę należy traktować jako wzajemnie objaśniające się. Jednak w celu ich interpretacji ustala się pierwszeństwo według następującej kolejności:

- 1) Umowa,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (łącznie z załącznikami),
- 3) przedmiary robót, dokumentacja wykonawcza,
- 4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),

- 5) pozostałe dokumenty stanowiące załączniki do Umowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 4

Zakres przedmiotu umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Gdańsku Wrzeszczu.**
2. Szczegółowy zakres prac oraz sposób ich wykonania określają: SWZ, w tym Projekt Budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych („STWiORB”), Program Prac Konserwatorskich oraz Przedmiar robót stanowiące integralną część Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem obiektu, stanem oraz treścią dokumentacji projektowej i sposobem rozwiązań konstrukcyjnych wszystkich elementów robót, oraz czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację umowy i stwierdza, że nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń, które należałoby poczytywać jako przeszkodę w należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.

OBOWIĄZKI STRON

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i oddania go Zamawiającemu, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, SWZ, STWiORB, dokumentacją projektową, przedmiarem robót i zaleceniami inspektorów nadzoru, przepisami prawa, w tym przepisami aktów prawnych wymienionych w § 2 Umowy, obowiązującymi standardami oraz do usunięcia wad, które ujawnią się w okresie wykonywania prac, rękojmi oraz gwarancji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
 - 2) Ustanowienie Kierownika Budowy, który opracuje projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt organizacji robót;
 - 3) Zapewnienie sprawowania kierownictwa robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach; za koordynację robót branżowych w tym wykonywanych przez podwykonawców i prowadzenie dokumentacji budowy odpowiada kierownik budowy;
 - 4) Urządzenie zaplecza budowy we własnym zakresie i na własny koszt i jego utrzymanie;
 - 5) Wykonanie robót, a także oznakowanie miejsca prowadzonych robót, zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych do terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych na własny koszt i ryzyko, zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
 - 6) Wykonanie i uzgodnienie na swój koszt ewentualnego projektu organizacji ruchu na czas budowy oraz wykonanie na swój koszt robót wynikających z tego projektu wraz z bieżącym utrzymaniem wykonanego oznakowania i jego likwidacją po zakończeniu robót; w trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojście do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba, należy przewidzieć objazdy i dojazdy tymczasowe;
 - 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt i ryzyko oraz ochrony mienia zgromadzonego na terenie robót przed zniszczeniem, kradzieżą lub utratą z innych przyczyn;
 - 8) Umieszczenie na budowie, w widocznym miejscu, tablicy informacyjnej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane;
 - 9) Organizacja swojego zaplecza w miejscu ustalonym z Zamawiającym oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, w szczególności zaś:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających na terenie oraz w rejonie prowadzonych robót;
 - b) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - 10) Naprawienie zniszczonych lub uszkodzonych w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia;
 - 11) Terminowa realizacja przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z dokumentacją wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami, normami, prawem budowlanym, sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 12) Wykonanie wszystkich niezbędnych badań i prób materiałów, urządzeń przed ich wbudowaniem, łącznie z atestami, certyfikatami na znak bezpieczeństwa, certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy; materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom jakościowym i technicznym podanym w dokumentacji projektowej oraz posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania;
 - 13) Przeprowadzenie na własny koszt, na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru i w miejscu przez nich wskazanym, wszelkich badań jakościowych, ekspertyz, prób lub sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów;
 - 14) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i Zamawiającego;
 - 15) Zapewnienie na własny koszt składowania, transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; za wywóz, utylizację i składowanie odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową oraz materiałów z demontażu pełną odpowiedzialność i koszt ponosi Wykonawca robót;

- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 17) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, w tym uzyskiwanie we własnym zakresie zgody projektanta i aprobaty Zamawiającego w przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian do dokumentacji projektowej STWiORB, przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
 - 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 19) Zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy, przestrzegania wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu robót;
 - 20) Zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych prac, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań;
 - 21) Wykonanie planów warsztatowych dla elementów wymagających wykonania takich opracowań;
 - 22) Uczestniczenie na wniosek Zamawiającego w naradach koordynacyjnych, podczas których Wykonawca będzie składał raporty z wykonanych robót;
 - 23) Uzyskanie na własny koszt niezbędnych zezwoleń na wjazd pod teren budowy oraz uzyskanie na własny koszt zgody na zajęcie pasa drogowego w przypadku wystąpienia takiej konieczności;
 - 24) Zapewnienie odbioru rusztowań przez osobę uprawnioną potwierdzonego protokołem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
 - 25) Zapewnienie stałego nadzoru robót przez osoby uprawnione;
 - 26) Zapewnienie bezpieczeństwa osobom wykonującym prace demontażowe i montażowe oraz innym osobom przebywającym w rejonie prowadzonych prac, poprzez: przestrzeganie podstawowych zasad BHP oraz przestrzeganie instrukcji prowadzenia niezbędnych robót i czynności zawartych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - 27) Zapoznanie pracowników z zakresem prac;
 - 28) Posługiwanie się sprawnym sprzętem ochronnym dopuszczonym do użytkowania;
 - 29) Uwzględnianie przy ustalaniu warunków wykonywania prac remontowych oraz kontrolno-pomiarowych rodzaju urządzeń i miejsca ich eksploatacji, stanu sprawności technicznej tych urządzeń, wysokości napięcia zasilającego urządzenia, kwalifikacji osób wyznaczonych do wykonywania prac tymi urządzeniami;
 - 30) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika budowy i kierownika robót;
 - 31) Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę zatrudniania ww. osób. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie niezwłocznie udokumentować fakt zatrudniania ww. osób.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikające z prowadzonych prac.
 4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem;
 - 2) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbiorów, uczestnictwa w czynnościach odbioru, uczestnictwa w odbiorach umożliwiających uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;
 - 3) Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót;
 - 4) Prawidłowej koordynacji wszystkich prac zapewniającej terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) Zapewnienia bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy, tak aby realizacja przedmiotu umowy w żadnym stopniu nie utrudniała statutowego funkcjonowania Zamawiającego oraz działalności jego najemców oraz podmiotów sąsiadujących z Zamawiającym;
 - 6) Wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Wprowadzenia Wykonawcy na budowę i przekazania Wykonawcy protokolarnie terenu budowy;
 - 2) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - 3) Dokonania odbiorów w terminach przewidzianych umową;
 - 4) Terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) Niezwłocznego informowania Wykonawcy o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy.
2. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje w trakcie realizacji zamówienia możliwość żądania w szczególności:
 - 1) Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) Innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika,

- 5) Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 6) Zamawiający zastrzega sobie również możliwość żądania zanonimizowanych zaświadczeń Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, potwierdzających opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę.

§ 7

Termin wykonania umowy i harmonogram realizacji prac

1. Terminy wykonania robót ustala się następująco:
 - 1) przekazanie terenu budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 7 dni od dnia zawarcia umowy;**
 - 2) zakończenie robót: **do 120 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu harmonogram rzeczowy realizacji przedmiotu umowy wykonany w oparciu o elementy scalone z kosztorysu ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego akceptację harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający w ciągu 7 dni nie zajmie stanowiska w przedmiocie harmonogramu rzeczowego, uznaje się harmonogram za obowiązujący. Jeżeli harmonogram nie uzyska akceptacji Zamawiającego Wykonawca naniesie poprawki uwzględniające wymagania Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na prace lub termin ich wykonania i stosownie do tego zgłaszać Zamawiającemu propozycję aktualizacji harmonogramu, na bieżąco w zależności od faktycznego postępu prac.
4. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o przewidywanych wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą zmienić termin realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu lub termin zakończenia prac.
5. Na każdą zmianę harmonogramu Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania propozycji aktualizacji harmonogramu, zaktualizowany harmonogram przyjmuje, lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego treść. Jeżeli Zamawiający nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym harmonogramem, z zachowaniem innych wymagań umowy.
6. Aktualizacja harmonogramu mająca wpływ na zmianę umownego terminu zakończenia prac może być dokonana jedynie w granicach wskazanych w § 25 umowy.
7. Za termin zakończenia prac, uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa wyłącznie w przypadkach i okolicznościach określonych w § 26 umowy.

§ 8

Siła wyższa

1. Za siłę wyższą przyjmuje się:
 - 1) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również teren budowy, akty terroryzmu obejmujące teren budowy,
 - 2) strajk (z wyłączeniem strajku wewnętrznego w firmie Wykonawcy) posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 3) katastrofy, z wyjątkiem katastrofy budowlanej spowodowanej przez Wykonawcę, w szczególności: huragany, trzęsienia ziemi, powódź, pożar, klęski żywiołowe, epidemie,
 - 4) zamieszki, rozruchy, działania o charakterze zbrojnym, a także działania władz publicznych, na które Wykonawca nie ma wpływu, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. Przypadek siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.

ORGANIZACJA PRAC

§ 9

Teren prac

1. Wykonawca uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne pozwolenia na zajęcie terenu nienależącego do Zamawiającego na potrzeby budowy. Ponadto Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i zlikwiduje zaplecze budowy.
2. W organizacji prac budowlanych należy uwzględnić, iż wszystkie roboty na terenie budowy wykonywane będą przy czynnym budynku, a tym samym przy czynnych instalacjach. Wykonawca zobowiązuje się do starannego planowania i uzgadniania wyłączeń instalacji oraz realizacji uciążliwych prac z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego. Jakiegokolwiek naruszenie w trakcie realizacji robót dóbr osobistych oraz materialnych Zamawiającego będzie skutkowało dokonaniem rekompensaty szkód oraz zadośćuczynienia Zamawiającemu przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie prowadził prace w sposób uniemożliwiający naruszenie istniejących instalacji i sieci nie związanych z prowadzonymi robotami.
4. Kierownik budowy przedłoży Zamawiającemu projekt zagospodarowania terenu budowy oraz projekt organizacji robót.
5. Wykonawca umożliwi wstęp na teren prac przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorom nadzoru i organom nadzoru

- budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
- Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, uzgodnionych uprzednio z inspektorem nadzoru, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził prace i dowoził materiały na teren prac w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
 - Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac szczególnie hałaśliwych w godzinach uzgodnionych z Administratorem obiektu.
 - Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na swój koszt sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne. Wykonawca ma obowiązek segregowania, składowania i unieszkodliwiania odpadów, nieczystości oraz gruzu budowlanego powstających w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami.
 - Wykonawca na własny koszt zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych. Wykonawca uporządkuje po zakończeniu robót teren budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę przywracając je do stanu niegorszego od pierwotnego, w tym dokona na własny koszt usunięcia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych robót obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru. Wszelkie uciążliwe ze względu na hałas prace, Wykonawca będzie prowadził w sposób oraz w czasie nienaruszającym praw osób trzecich oraz organizacji procesu nauczania realizowanego przez Zamawiającego.

§ 10

Dokumenty budowy

- Dokumenty budowy stanowią:
 - dokumentacja wykonawcza,
 - STWiORB,
 - protokoły odbioru,
 - inne dokumenty związane z realizacją umowy.
- Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. 2022r., poz. 1557) i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Pracownicy Zamawiającego oraz inspektor nadzoru inwestorskiego będą mieli prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

MATERIAŁY I WYKONAWSTWO

§ 11

Materiały i wyposażenie

- Wszelkie materiały i elementy wyposażenia niezbędne do wykonania Umowy zobowiązany jest dostarczać Wykonawca. Materiały te powinny odpowiadać wymogom określonym w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów i elementów wyposażenia:
 - próbki,
 - certyfikat zgodności z odpowiednią normą, aprobatę techniczną oraz wymagane atesty,
 - karty katalogowe.
- W przypadku, gdy dostarczone próbki i inne dokumenty określone w ust. 2 nie zostaną zaakceptowane przez inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt, kolejne próbki oraz dokumenty z uwzględnieniem uwag zgłoszonych przez inspektora nadzoru.
- Jeżeli wykonane elementy robót będą odbiegały jakością od zaakceptowanych próbek, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i żądać ponownego wykonania zakwestionowanych elementów.
- Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów i materiałów określonych w ust. 2.
- Inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów, niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Roboty wykonane z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez inspektora nadzoru budowlanego będą wykonane na własne ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Inspekcje i próby

- Inspektorzy nadzoru budowlanego będą uprawnieni do dokonywania badań, prób, pomiarów. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody właściwego inspektora nadzoru budowlanego.
- Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia prób.
- Miejsce i termin dokonywania prób będą uzgodnione z właściwym inspektorem nadzoru budowlanego. Jeżeli inspektor nadzoru budowlanego nie stawia się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać prób pod jego nieobecność chyba, że inspektor nadzoru budowlanego wyda inne polecenie.
- Właściwy inspektor nadzoru budowlanego wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik prób, jeżeli będzie on pozytywny.
- Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań, prób lub pomiarów właściwy inspektor nadzoru budowlanego stwierdzi, że urządzenia, materiały lub roboty są wadliwe, lub w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota lub urządzenia odpowiadały wymogom umowy.
- Inspektor nadzoru budowlanego może polecić Wykonawcy:
 - usunięcie z terenu budowy urządzeń, wyposażenia i robót niezgodnych z umową,

- 2) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia robót z powodu wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności, o których mowa w ust. 5 i 6, właściwy inspektor nadzoru budowlanego powiadomi Wykonawcę o treści polecenia z podaniem uzasadnienia oraz terminu, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia.
8. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia inspektora nadzoru budowlanego Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

Podwykonawcy i pracownicy

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek posiadać odpowiednie kwalifikacje do realizacji zleconej części zamówienia oraz dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) gdy zawiera postanowienia w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny dla podwykonawcy niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury lub protokołu odbioru potwierdzającego stan i wartość wykonanych robót:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
 - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec wszystkich Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
 - 3) oświadczenia wszystkich Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
20. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
21. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
22. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w przypadku:
 - 1) zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, bez zgody Zamawiającego,
 - 2) zmiany warunków umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
23. Postanowienia umów lub projekty umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz postanowieniami w SWZ.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
25. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na placu budowy. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie dotyczy kierownika robót.

§ 14

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót na okres 60 miesięcy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji w stosunku do tej części przedmiotu umowy biegnie na nowo od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
6. W ramach wymiany gwarancyjnej uszkodzonego podzespołu / urządzenia, gwarancja na dany element biegnie na nowo od chwili jego wymiany. Maksymalny czas reakcji / interwencji na zgłoszenie awaryjne wynosi 2 dni robocze od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 2) szkód wynikłych z winy użytkownika,
 - 3) siły wyższej.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
 9. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie do 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 22 ust. 1 pkt 2 Umowy lub dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
 11. Wszelkie koszty związane z realizacją uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji jakości ponosi Wykonawca.
 12. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
 13. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
 14. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego względem Wykonawcy;
 - 4) otwarciu likwidacji Wykonawcy;
 - 5) zawieszeniu działalności prowadzonej przez Wykonawcę.

ODBIORY

§ 15

Odbiory

1. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego i inspektora nadzoru budowlanego (koordynatora) o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy objętego poszczególnym etapem, informując, że wykonał całkowicie wszystkie prace objęte niniejszą umową dla danego etapu, w tym uporządkował teren budowy oraz składając wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru końcowego a w szczególności:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe urządzeń;
 - 2) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, pomiarów i badań;
 - 3) inne dokumenty niezbędne do odbioru wskazane w dokumentacji wykonawczej i STWiORB;
 - 4) dokumentację powykonawczą.
2. Odbioru każdego etapu robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że warunki opisane w ust. 1 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając roboty, lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru końcowego.
4. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego. Przed ponownym zgłoszeniem Wykonawca wykona roboty lub obowiązki, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego, nie późniejszą niż 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę kompletnego, pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
6. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin w celu ich usunięcia, oraz wstrzymać dokonanie odbioru do tego czasu;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może dokonać odbioru końcowego i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego każdego etapu będzie spisany protokół odbioru końcowego robót zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 16

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
3. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru budowlanego.

4. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić inspektorowi nadzoru budowlanego gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu na podstawie pisemnego zgłoszenia w Dzienniku Budowy, nie później niż na 3 dni robocze przed zaniknięciem, zakryciem.
5. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia pisemnego i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru.
6. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 oraz 5 inspektor nadzoru budowlanego będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych robót dla zbadania robót i przywrócenie stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

§ 17

Odbiór ostateczny

1. Odbiór ostateczny odbędzie się nie później niż w terminie 7 dni od dnia upływu terminu rękojmi w terminie ustalonym przez Zamawiającego, o którym Wykonawca zostanie powiadomiony na piśmie ze stosownym wyprzedzeniem.
2. Odbiór ostateczny polegać będzie na ocenie wykonania przez Wykonawcę obowiązków związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru ostatecznego.
3. Wypełnienie zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy nie będzie uznane za wykonane dopóki nie zostanie podpisany protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.

§ 18

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości: **brutto** zł (**słownie:**) w tym podatek VAT (wg stawki 23%) zł, wartość robót netto: zł (**słownie:**).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z przekazanej dokumentacji (SWZ, dokumentacja wykonawcza, STWiORB), jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. następujące koszty: podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonania wszelkich robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie prowadzenia robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych i innych czynności wynikających z umowy, jak również wszelkich innych robót niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wymagane jest od Wykonawcy bardzo szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również przyszłego placu budowy. Cena oferty stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu może zostać zmienione w trybie i na warunkach określonych w § 25 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie może ulec zmianie.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w częściach zgodnie z harmonogramem rzeczowym, o którym mowa w § 7 ust. 2, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury Wykonawcy.
7. Podstawą do wystawienia faktury i przedłożenia jej Zamawiającemu będzie:
 - 1) protokół odbioru danego etapu robót podpisany bez zastrzeżeń;
 - 2) przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom
8. Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
9. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
11. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wymagalnych kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury.
12. Wraz ze składaną fakturą VAT, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia, z treści którego ma wynikać, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

13. W przypadku niedostarczenia pisemnego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej Zamawiający wstrzyma płatności należne Wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy, określony na fakturze, będzie figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022r. poz. 931 ze zmianami), dalej zwaną ustawą o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku, w którym rachunek bankowy Wykonawcy nie widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony jest do zrealizowania zapłaty na ten właśnie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że wówczas zawiadomi o zapłacie należności Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia zlecenia przelewu.
16. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Wykonawcy poniesie szkodę związaną z tym, iż na dzień zlecenia przelewu, rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze, nie figuruje w wykazie podmiotów, których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Wykonawca pokryje szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tego tytułu w pełnej wysokości.
17. Zapis ust. 16 obowiązuje pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.

WSPÓŁPRACA STRON

§ 19

Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Nadzór ze strony Wykonawcy nad Wykonaniem przedmiotu umowy prowadzić będą:
 - 1) Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie: posiadający (-a) uprawnienia w branży konstrukcyjno-budowlanej, Nr uprawnień:
 - 2) Kierownikiem robót konserwatorskich ze strony Wykonawcy będzie: posiadający (-a) uprawnienia, Nr uprawnień:
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży dokumenty poświadczające uprawnienia budowlane oraz przynależność kierownika budowy i kierownika robót do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Kierownik budowy i kierownik robót realizuje obowiązki określone w art. 21a i art. 22 Ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy i kierownik robót pełni swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w ich wykonywaniu Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępstwo dla osób wymienionych w ust. 1. Zastępca ustanowiony w ten sposób będzie posiadać nie niższe uprawnienia i doświadczenie zawodowe, niż osoba wskazana w ust. 1.
5. Wykonawca niezwłocznie wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego, o zmianę osoby wymienionej w ust. 1 ze wskazaniem nazwiska zastępcy, jego uprawnień oraz danych na temat doświadczenia zawodowego wraz z uzasadnieniem zmiany.

§ 20

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy pełnić będzie:
 - 1) inspektor nadzoru budowlanego w zakresie ogólnobudowlanym:
2. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę na piśmie, o zmianie inspektora nadzoru.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 nie wymaga podpisania aneksu do Umowy i staje się skuteczna z chwilą doręczenia Wykonawcy powiadomienia.

§ 21

Przekazywanie informacji

1. O ile w niniejszej Umowie nie zastrzeżono, jako wyłącznie właściwej formy pisemnej, wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania i inne istotne dla realizacji niniejszej Umowy informacje Zamawiający oraz Wykonawca przekazują sobie pisemnie lub faksem za potwierdzeniem odbioru.
2. Wykonawca uprawniony jest do przekazywania korespondencji, o której mowa w ust. 1 za pośrednictwem właściwego inspektora nadzoru lub upoważnionych w tym celu przedstawicieli.

KARY UMOWNE, POTRĄCENIA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY, UBEZPIECZENIE

§ 22

Kary umowne i potrącenia

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego w § 7 ust. 1 pkt 2 do dnia faktycznego odbioru robót;
 - 2) dodatkowo za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji oraz rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad do dnia odbioru usunięcia zgłoszonych wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy;
 - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w

- wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 13 ust. 3 pomimo wezwania przez Zamawiającego do dokonania zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 8) z tytułu nieprzedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub w razie niewniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji, o której mowa w § 19 ust. 8 oraz 9 Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 9) za nieuzasadniony przestój w robotach trwający dłużej niż 5 dni – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy dzień przestoju. Kara będzie liczona od dnia doręczenia wezwania Wykonawcy do natychmiastowego podjęcia robót do dnia ich faktycznego podjęcia potwierdzonego przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy włącznie;
 - 10) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy na placu budowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia na umowę o pracę lub za każdy stwierdzony przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę (kara może być wielokrotnie ponawiana).
 - 11) za niedopełnienie obowiązku utrzymywania ubezpieczenia OC, o którym mowa w §24 Umowy, przez cały okres realizacji zamówienia, jak również za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia przez Wykonawcę tej umowy ubezpieczenia OC – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 18 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia;
 - 12) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz harmonogramu rzeczowego realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 7 ust. 2 Umowy w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych określonych w Umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 4. W przypadkach gdy w niniejszej Umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy, Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Potrącenia, o których mowa w ust. 3 i 4 będą dokonywane po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z wynagrodzenia Wykonawcy.
 6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 23 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu, poza odrębnymi przypadkami określonymi w Umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – według własnego wyboru, ze skutkiem ex nunc lub ex tunc – w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z Umową, pomimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy oraz usunięcia uchybień;
 - 4) czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy, niniejszej Umowie lub w pisemnym zgłoszeniu podwykonawcy;
 - 5) Wykonawca nie usunie wad w przedmiocie Umowy w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;
 - 6) Wykonawca dokona zmiany kierowników robót bez zgody Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca naruszy obowiązki określone w § 13 Umowy;
 - 8) Wykonawca nie dokona rozliczenia finansowego z podwykonawcą;
 - 9) wielokrotnego dokonywania przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 13 ust. 13, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 10) braku dokumentów i materiałów określonych w § 11 ust. 2 umowy;
 - 11) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od Umowy może być realizowane:
 - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 1, 2 Umowy – w terminie do 30 dni od dnia upływu 14-dniowego terminu;
 - 2) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 4, 6, 7, 8, 10, 11 Umowy – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach;
 - 3) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 3 i 5 Umowy – po upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy w pisemnym wezwaniu;
 - 4) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 9 Umowy – w ciągu 7 dni od dnia zaistnienia opisanej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca wstrzyma roboty i dokona zabezpieczenia na własny koszt robót wykonanych do dnia odstąpienia;
 - 2) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia potwierdzony przez inspektora nadzoru budowlanego

- (koordynatora) Zamawiającego;
- 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone oraz utworzone przez niego zaplecze robót;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty dostarczenia protokołu inwentaryzacji robót sporządzi kosztorys – stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury – obejmujący wartość wykonanych prac oraz zakupionych materiałów nienadających się do wykorzystania przez Wykonawcę przy innych robotach budowlanych.
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie uchybia jego uprawnieniu do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 22 Umowy.

§ 24 **Ubezpieczenie OC**

1. Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca posiadał ważną polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość ceny oferty brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji umowy.

§ 25 **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Istotne zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mogą nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych w Umowie. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:
 - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) zmiana terminu wykonania Umowy;
 - 3) zmiana zasad oraz warunków płatności wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zmiana warunków odbiorów robót;
 - 5) technologii wykonywania robót lub rozwiązań projektowych;
 - 6) zakresu robót w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz ofercie Wykonawcy;
 - 7) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy;
 - 8) zmiany podwykonawców.
4. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 powyżej może nastąpić w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT); wartość umowy określona w § 18 ust. 1 Umowy ulegnie zmniejszeniu w przypadku obniżenia stawki podatku VAT lub podwyższeniu w przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, przy czym wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie;
 - 2) w razie wystąpienia nie dających się do usunięcia wad przedmiotu zamówienia, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku wystąpienia przesłanek zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
5. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2, 3, 4, 5, 6 powyżej może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wynikającej:
 - a) ze zmiany technologii wykonania robót, rodzaju materiałów, zaleconych przez inspektora nadzoru budowlanego lub projektanta;
 - b) ze zmiany dokumentacji projektowej, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych;
 - c) z postępu technicznego lub zmiany obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian podczas wykonywania robót, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane, gdy dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane w projekcie budowlanym odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące odstąpienia, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
 - 3) opóźnień właściwych organów administracji publicznej w wydaniu zezwoleń i decyzji warunkujących prowadzenie i zakończenie robót budowlanych ponad terminy wynikające z właściwych przepisów prawa, jak również w przypadku dokonywania ich zmiany;
 - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej;

- 5) zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia;
 - 6) zmian w dokumentacji projektowej, w tym: wymagającej czasu do dostosowania się wykonawcy do takiej zmiany;
 - 7) przedłużającej się procedury przetargowej mającej wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu Umowy, przekazaniu placu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów lub prób końcowych;
 - 8) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
 - 9) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót – z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy – zaleceń właściwych służb, inspekcji, organów administracji publicznej;
 - 10) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych;
 - 11) wykopalisk, odkryć archeologicznych, lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca;
 - 12) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - 13) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania prac uzgodnień, pozwoleń, opinii osób trzecich lub właściwych organów.
6. Zmiana postanowień Umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 7 powyżej może nastąpić w przypadku wystąpienia niespodziewanych przeszkód w wykonywaniu obowiązków przez kierownika budowy lub kierownika robót.
 7. Inicjatorem zmian Umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.

§ 26

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca wykona wszystkie prace określone w niniejszej Umowie we własnym zakresie/Wykonawca powierzy wykonanie następujących prac podwykonawcom^{*(niewłaściwe skreślić)}:
 - 1)
 - 2)
2. Prace określone w ust. 1 pkt (uzupełnić) powyżej wykona podwykonawca (dane podwykonawcy).
3. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Cesja wierzytelności z Umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz aktów prawnych wskazanych w § 2 umowy.
6. Załączniki do umowy stanowią integralną część umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
8. Wykaz załączników do Umowy:
 - 1) *oferta Wykonawcy;*
 - 2) *opis przedmiotu zamówienia;*
 - 3) *dokumentacja wykonawcza;*
 - 4) *STWiORB;*
 - 5) *przedmiar robót.*

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: