

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR EWID. 2089
ZLOKALIZOWANEJ W TUSZYNACH
W DRODZE AUKCJI ELEKTRONICZEJ**

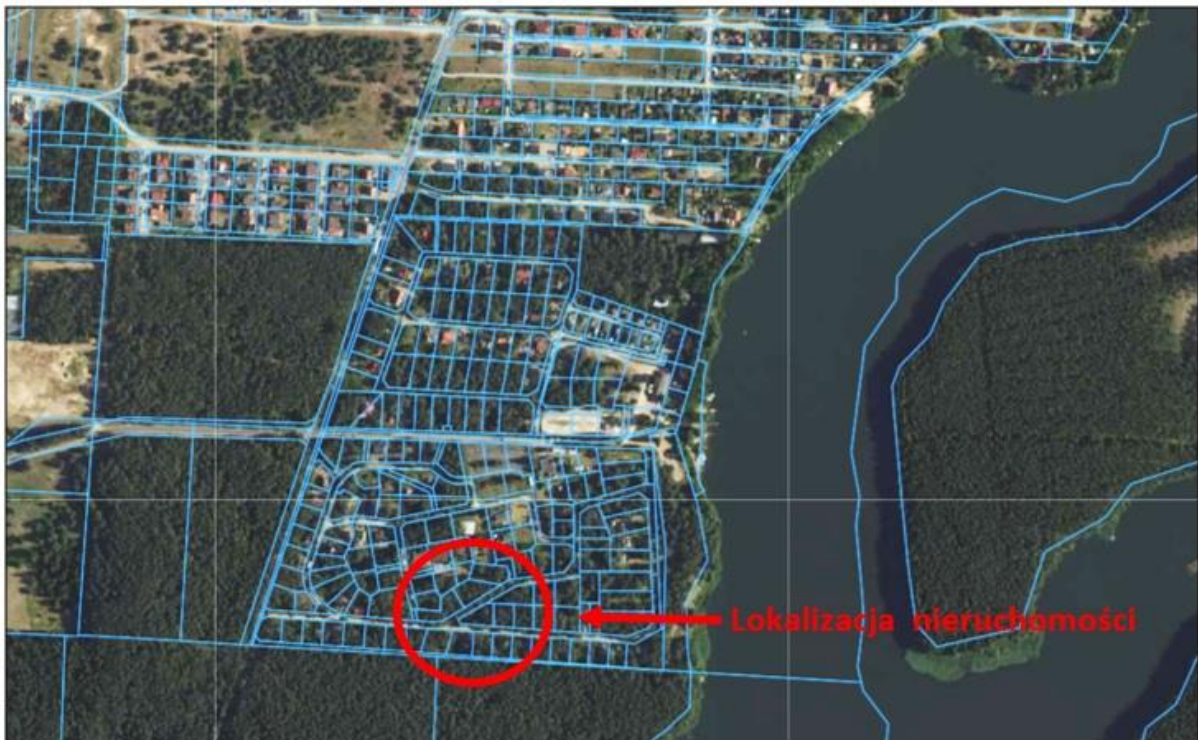
ENEA S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Pastelowa 8, 60-198 Poznań, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000012483, NIP: 7770020640, REGON: 630139960, kapitał zakładowy: 529.731.093 zł, kapitał wpłacony: 529.731.093 zł (dalej Sprzedający)

ogłasza sprzedaż

w drodze aukcji elektronicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr ewid. 2089 o powierzchni 942 m², zlokalizowanej w miejscowości Tuszyny, gmina Koronowo, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie za cenę wywoławczą 141 300 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy trzysta złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT



Nieruchomość przeznaczona do zbycia zlokalizowana jest w miejscowości Tuszyny na terenie Osiedla Leśnego przy ul. Bazaltowej. Od strony północnej osiedle sąsiaduje z zabudową mieszkaniową, od wschodu z kanałem Lateralnym, natomiast od południa i zachodu osiedle otoczone jest lasami. Zbywana działka zgodnie z Miejscowym Plan



Warunki uczestnictwa:

1. Warunkiem udziału w aukcji jest przesłanie drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; i elzbieta.krasowska@enea.pl;
 - a. zgłoszenia o zamiarze uczestniczenia w aukcji z podaniem:
 - imienia i nazwiska lub nazwy podmiotu,
 - numeru kontaktowego,
 - adresu email.
 - b. wypełnionego wzoru oświadczenia o nieistnieniu przesłanek wyłączających uczestnictwo w postępowaniu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
 - c. wniesienia wadium w wymaganej kwocie:
 - **wadium musi zostać wniesione do dnia 07.09.2023 r.** pod rygorem nie dopuszczenia do aukcji w kwocie **14 130,00** (słownie: czternaście tysięcy sto trzydzieści złotych) do godz. 15.00
 - wadium można wносить wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy ENEA S.A. nr 30 1020 1026 0000 1702 0238 9740 wraz z dopiskiem „**Wadium: Aukcja – Tuszyny – działka nr 2089**”. Dniem wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego ENEA S.A. kwotą wadium,
 - **potwierdzenie wpłacenia wadium należy przestać do dnia 07.09.2023 r. do godziny 15:00** na adres: zbyszko.rosada@enea.pl; elzbieta.krasowska@enea.pl;
2. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza.
3. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty lub po unieważnieniu aukcji. Zwrot wadium nastąpi bez oprocentowania na wskazany przez uczestników rachunek bankowy w terminie 7 dni roboczych po zakończeniu aukcji.
4. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
5. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, który wpłacił wadium i nie przystąpił do aukcji.
6. Wadium przepada na rzecz Sprzedającego gdy uczestnik, którego oferta została przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
7. Zaistnienie podstawy zwrotu uczestnikom lub przepadku na rzecz Sprzedającego wniesionego wadium ustala się na podstawie protokołu.

Termin i tryb aukcji

1. Operatorem aukcji elektronicznej jest Logintrade S.A.
2. Aukcja odbędzie się na platformie Logintrade.NET.
3. Uczestnicy zostaną powiadomieni o terminie aukcji przez Operatora w ciągu 7 dni od daty wpłaty wadium drogą elektroniczną na wskazany adres email.
4. Postępowanie odbędzie się w formie aukcji zwykłej. **Wysokość minimalnego postąpienia: 2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych złotych).
5. Wygrywa uczestnik, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia przedmiotu sprzedaży, która będzie wyższa niż cena wywoławcza powiększona o należny podatek VAT.

Pouczenie o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy.

1. Nie stawienie się wybranego oferenta w terminie i miejscu wskazanym przez Sprzedającego do podpisania umowy sprzedaży będzie uznane za odstąpienie od zawarcia umowy i będzie skutkowało utratą wadium wpłaconego przez wybranego oferenta.
2. W sytuacji, o której mowa w pkt. 1, Sprzedający przedstawi ofertę zawarcia umowy sprzedaży oferentowi, który złożył ofertę sklasyfikowaną na drugim miejscu lub unieważni postępowanie przetargowe.

Udzielanie informacji.

1. Organizator Przetargu udziela informacji dotyczących postępowania przetargowego i przedmiotu przetargu od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00. w siedzibie w Poznaniu (60-198 Poznań, przy ul. Pastelowej 8); telefon: (61) 884 85 84, (61) 884 55 60.
2. Pytania należy kierować drogą elektroniczną na adres: zbyszko.rosada@enea.pl i elzbieta.krasowska@enea.pl
3. W związku z faktem, iż sprzedawana nieruchomość znajduje się w terenie otwartym i jest nieogrodzona można ją oglądać bez umawiania terminu ze sprzedającym w miejscowości Tuszyny.

Dokładnych informacji dotyczących lokalizacji można uzyskać u Pana Zbyszko Rosada (nr tel. 61 884 85 84) lub Pani Elżbiety Krasowskiej (nr tel. 61 884 55 60).

Koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca.

Unieważnienie aukcji.

Sprzedający zastrzega sobie prawo unieważnienia aukcji na każdym jej etapie, w tym również unieważnienia bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia sprzedaży nieruchomości w drodze aukcji elektronicznej.

WZÓR

OŚWIADCZENIE OFERENTA O NIEISTNIENIU PRZESŁANEK WYŁĄCZAJĄCYCH UCZESTNICTWO W AUKCJI

Ja niżej podpisany/a oświadczam, nie jestem:

- a) Członkiem Zarządu oraz Rady Nadzorczej ENEA S.A.,
- b) podmiotem gospodarczym prowadzącym postępowanie oraz Członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej podmiotu prowadzącego postępowanie,
- c) osobą, której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
- d) małżonkiem/ą, dzieckiem, rodzicem i rodzeństwem osób, o których mowa w pkt a)-c),
- e) osobą, która pozostaje z prowadzącym postępowanie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego postępowanie.

.....
Data i podpis