

Projekt umowy

Umowa

.....
.....

zawarta w dniu2024 r. w Toruniu pomiędzy:
Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana
Pawła II nr 70, 00-175 Warszawa, zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług,
NIP 5261933940, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”.

W związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień
publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz.1320), zawarto Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zgodnie z art. 62 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku, poz. 725 ze zm.) okresowej corocznej kontroli stanu technicznego dwóch budynków w Oddziale Regionalnym ARiMR w Toruniu oraz czterech budynków w Biurach Powiatowych ARiMR wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do Umowy.
2. Wszelkie materiały do realizacji przedmiotu Umowy zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt Wykonawca.
3. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie prace związane z przygotowaniem zaplecza i organizacją pracy zgodnie z przepisami BHP i w sposób nie zakłócający pracy Zamawiającego.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany w sposób zapewniający wysoką jakość i należyte bezpieczeństwo użytkownikom zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r., w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 ze zm.).
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje koniecznym doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 k.c.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie i przekazanie w uzgodnionym terminie przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, standardami, postanowieniami Umowy oraz uzgodnieniami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy,
 - b) zapewnienie do wykonania przedmiotu Umowy pracowników o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - c) utrzymywanie miejsca pracy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - d) prowadzenie pracy w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
2. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy osobom trzecim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie, zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP), jak za działanie własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji, które nabył w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
4. Po zakończeniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać go w terminie ustalonym do odbioru przedmiotu Umowy.

§ 3

Sposób wykonania Umowy

1. Przystąpienie do wykonania przedmiotu Umowy nastąpi po wcześniejszych uzgodnieniach telefonicznych z przedstawicielem Zamawiającego Panem tel.:
2. Wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 15.00.

§ 4

Określenie ceny przedmiotu Umowy

1. Za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowaną kwotę w wysokości zł netto (słownie:/100) plus VAT w obowiązującej stawce w wysokości zł (słownie:/100) co daje kwotę brutto (słownie:/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

§ 5

Termin realizacji Umowy

Wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 nastąpi do dnia2024 r.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że zapłata za realizację przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez każdą ze Stron protokół odbioru dokumentacji według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru dokumentacji jest Kierownik BOR /Z-ca Kierownika BOR lub osoba przez nich upoważniona.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnia pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami do wykonania niniejszej Umowy, wykonując samodzielnie działalność gospodarczą, powinien dołączyć do faktury ewidencję czasu pracy.
5. Zapłata nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności liczonego od dnia odbioru przez Zamawiającego poprawnie wystawionego dokumentu.
7. Za dzień spełnienia świadczenia przez Zamawiającego przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
8. Fakturę należy wystawić na Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa, NIP 5261933940, a dostarczyć do siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 4.

§7

Kary umowne i odstąpienie od umowy, usuwanie wad przedmiotu Umowy

1. Jeśli Wykonawca pozostanie w opóźnieniu z wykonaniem przedmiotu Umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin do zakończenia prac oraz naliczyć Wykonawcy kary umowne za każdy dzień opóźnienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nadal będzie zwlekać z wykonaniem i oddaniem przedmiotu Umowy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy drugi termin wykonania przedmiotu Umowy i naliczyć Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. W każdym przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający naliczy, a Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić, Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 8.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie na zasadach ogólnych, gdyby

wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższała wartość zapłaconych przez Wykonawcę kar umownych.

5. Za opóźnienie w usunięciu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wad i braków stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Przy wykonaniu niniejszej Umowy Wykonawca nie ma prawa do zatrudniania w charakterze pracowników lub podwykonawców osób zatrudnionych przez Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy oraz żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w terminie 14 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 8

Odpowiedzialność za szkodę

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie prac objętych niniejszą Umową, a także powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania robót.

§ 9

Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją postanowień niniejszej Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze negocjacji i porozumienia.
2. W razie braku porozumienia spory podlegać będą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Oddziału Regionalnego ARiMR w Toruniu.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia oraz zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej postaci papierowej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią Umowy jest:
Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
Załącznik nr 2 – Wzór protokołu odbioru.
Załącznik nr 3 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.
3. Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca a trzy Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1) Oddział Regionalny ARiMR w Toruniu, ul. Dąbrowskiego 4, tel. 56 619 83 18 okresowa coroczna kontrola stanu technicznego dwóch budynków.

A. Budynek wyższy

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej - ARiMR
2. Dane techniczne:
 - pow. zabudowy - 616,00 m²
 - pow. użytkowa - 1 884,52 m²
 - kubatura - 10 062,00 m³
3. Ilość kondygnacji - piwnica, parter, I i II piętro, III piętro tylko w części budynku
4. Źródło ciepła - sieć ciepłownicza.

B. Budynek niższy

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej - ARiMR
2. Dane techniczne:
 - pow. zabudowy - 84,00 m²
 - pow. użytkowa - 72,00 m²
 - kubatura - 243,00 m³
3. Budynek parterowy
4. Źródło ciepła - ogrzewanie elektryczne.

2) Biuro Powiatowe w Grudziądzu, ul. J. Piłsudskiego 53, tel. 56 461 02 14 - okresowa coroczna kontrola stanu technicznego dwóch budynków.

A. Budynek wyższy:

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej – ARiMR.
2. Dane techniczne:
 - pow. zabudowy - 106,00 m²
 - pow. użytkowa - 383,00 m²
 - Kubatura – 1 315,00 m³
3. Ilość kondygnacji - piwnica, parter, I piętro, poddasze użytkowe.
4. Źródło ciepła – C.O.

B. Budynek niższy:

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej – ARiMR.
2. Dane techniczne:

- pow. zabudowy - 161,57 m²
- pow. użytkowa - 133,29 m²
- kubatura - 436,00 m³

3. Budynek parterowy.

4. Źródło ciepła - CO.

3) Biuro Powiatowe w Inowrocławiu ul. Toruńska 25, tel. 52 356-85-65 - okresowa coroczna kontrola stanu technicznego jednego budynku.

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej – ARiMR.

2. Dane techniczne:

- pow. zabudowy - 149,00 m²
- pow. użytkowa - 371,70 m²
- kubatura – 1 269,00 m³

3. Ilość kondygnacji - piwnica, parter, I piętro

4. Źródło ciepła - piec gazowy.

4) Biuro Powiatowe w Wąbrzeźnie ul. Wolności 27A, tel. 56 687-33-15 - okresowa coroczna kontrola stanu technicznego jednego budynku.

1. Przeznaczenie - budynek użyteczności publicznej – ARiMR.

2. Dane techniczne:

- pow. zabudowy - 178,00 m²
- pow. użytkowa - 383,70 m²
- kubatura - 1625,00 m³

3. Ilość kondygnacji - piwnica, parter, I piętro, poddasze nieużytkowe

4. Źródło ciepła - piec gazowy.

Załącznik nr 2 do Umowy nr U/R02/2305/0000...../23 z dnia2023 r.

Protokół odbioru

Dnia2023 r. dokonano odbioru protokołów kontroli okresowej obiektów ARiMR, wykonanej przez:

.....
.....

zgodnie z Umową nr, z dnia

.....

Ze strony Zamawiającego w odbiorze uczestniczył:

.....

...

Ze strony Wykonawcy w odbiorze uczestniczył:

.....

....

Wykaz Protokołów:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Zamawiającego:
Wykonawcy

Przedstawiciel

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

W związku z treścią z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE.L. 2016.119.1 ze zm.), dalej: „RODO” Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych (dalej: Administrator) pozyskanych w związku z zawarciem umowy jest Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II, 00-175 Warszawa. Z Administratorem można kontaktować się poprzez e-mail: info@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Centrali Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa: ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można kontaktować się w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych, poprzez adres e-mail: iod@arimr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny Administratora, wskazanych w pkt 1.
3. Dane osobowe pozyskane przez Administratora przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia oraz wykonania niniejszej umowy.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) organy kontrolne,
 - 2) osoby lub podmioty, którym Administrator udzieli informacji publicznej zgodnie z ustawą z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 poz. 1764 ze zm.),
 - 3) podmioty uprawnione do przetwarzania danych osobowych na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 4) podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora na mocy zawartych innych umów, m. in. dostawcy IT.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora. Ponadto, okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres 5 lat, na potrzeby archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do dostępu do Pani/Pana danych osobowych, ich sprostowania, prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz prawo do przenoszenia Pani/Pana danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w pkt 3 powyżej, dla zawarcia i wykonania umowy, zawartej z Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia Umowy.

Zamawiający

Przyjąłem do wiadomości

