# Załącznik nr 3

do Ramowych warunków

Nadleśnictwa Chotyłów

# ­­­­ UMOWA

# OKREŚLAJĄCA ZASADY UMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ (na czas eksploatacji) [dalej : Umowa]

zawarta w .........., w dniu ........................... r.

pomiędzy:

Lasami Państwowymi - Nadleśnictwem Chotyłów **z siedzibą ………………….** reprezentowanym przez

Nadleśniczego ………………………………………………………………………………………………….

działającego na podstawie *………………………………….*

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Udostępniającym”**,

a

…………………………....................................................................................................................……

zwanym/-ą w dalszej części Umowy **„Operatorem”**,   
reprezentowanym/-ą przez

…………………………............................................................……,

upoważnionego/-ą na podstawie *………………………………….* (Załącznik nr … – ............................)

Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej **„Stronami”**,

o następującej treści:

**§ 1.**

**Oświadczenia Stron**

1. Udostępniający oświadcza, że nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chotyłów, położone w Leśnictwie ………….., ,szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres leśny | Rodzaj  pow. | Nr  Działki ewid. | Użytek  gruntowy | Obr.  ewid. | Gmina | Powierzchnia na czas budowy (ha) | Powierzchnia na czas eksploatacji (ha) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

wpisane są do księgi wieczystej nr ……………………. , zwane dalej : **Nieruchomością**.

1. Strony zgodnie oświadczają, że:
2. Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 , z późn. zm., dalej „**Ustawa**”),
3. wykonanie Umowy nie wymaga uzyskiwania zgód na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych

lub

wykonanie Umowy wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji zgodnie z przepisami ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a Operator uzyska taką zgodę przed przystąpieniem do prac, które przewiduje Umowa

lub

wykonanie Umowy ma na celu realizację inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej[[1]](#footnote-1).

1. Operator oświadcza, że:
   1. używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
   2. umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości oraz w jej otoczeniu
   3. będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701). w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,
   4. stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów Infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

# § 2

# Przedmiot Umowy

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:
2. umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt”, Załącznik nr....................),
3. utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
4. przebudowie i remoncie Infrastruktury, o ile nie zajdzie potrzeba zmiany przebiegu Infrastruktury
5. korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
6. wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
7. wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować oraz zapewnić przestrzeganie wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Infrastruktura będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego, pod warunkiem, że warunki umowy nie stanowią inaczej.

**§ 3**

**Wykonanie Infrastruktury**

* + 1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej po:
       1. przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa oraz złożenia oświadczenia o ich kompletności,

2) zgłoszeniu Udostępniającemu zamiaru przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać okres planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.

* + 1. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.
    2. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od … do …, zaś w soboty w godzinach od …..… do …….
    3. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4) powyżej, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole sporządzonym po zakończeniu prac (dalej „Protokół”). Operator przekaże Udostępniającemu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie podstawą do sporządzenia Protokołu zdawczo-odbiorczego zwrotu części nieruchomości zajętej na czas budowy, dokumentacja powykonawcza będzie stanowić załącznik do Protokołu.
    4. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru o akceptację Protokołu w terminie 14 dni roboczych od otrzymania go przez Udostępniającego. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że Protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń.

**§ 4**

**Zabezpieczenie**

1. Warunkiem wykonywania uprawnień, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), jest zawarcie i przedstawienie Udostępniającemu przed rozpoczęciem prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1)-4), w całym okresie wykonywania prac, łącznie na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż …………………… zł (słownie: ………..........…………,dalej „Ubezpieczenie”).
2. Operator zobowiązuje się każdorazowo na żądanie Udostępniającego [ i w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania] przedstawić Udostępniającemu dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie umowy Ubezpieczenia.

# § 5

# Prawa i obowiązki Operatora

1. Operator zobowiązuje się do:
   1. wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), 3) i 4), na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
   2. eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
2. zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
3. w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
4. w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
5. w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
   1. współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
   2. zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
   3. przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 10 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
   4. usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora na co ten niniejszym wyżarza swoją zgodę
6. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
   1. oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,
   2. wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
7. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.
8. Podpisanie Umowy nie jest równoznaczne z uzyskaniem zgody na udostępnienie dróg leśnych do ruchu Operatorowi na czas budowy. Uzyskanie takiej zgody wymaga wystąpienia do Udostępniającego o uzyskanie zezwolenia na wjazd do lasu zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

**§ 6**

**Prawa i obowiązki Udostępniającego**

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonania Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury, jej eksploatację i usuwanie awarii.
2. W przypadku oddania Nieruchomości w posiadanie innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaże Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni od ich wydania - zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m2 Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania z Nieruchomości przez Operatora.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji obiektów i urządzeń Infrastruktury umieszczonych przez Operatora na terenie Nieruchomości.

**§ 7**

**Usuwanie Awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, możliwość wjazdu na Nieruchomość, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, jednakże zgodnie z zastrzeżeniami art. 26 ust. 2 ustawy o lasach. Ponadto Operator zobowiązuje się do przestrzegania art. 30 ustawy o lasach oraz pozostałych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701) i przepisów przeciwpożarowych.
2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa   
   Załącznik nr…… Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii. Usunięcie awarii powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym przez Operatora za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w ust. 2.

**§ 8**

**Opłaty**

* + - 1. Operator będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie do dnia …………………………, opłatę   
         z tytułu korzystania z Nieruchomości, w wysokości określonej w Załączniku nr ... (dalej : **Opłata**)[[2]](#footnote-2).
      2. Opłata, o której mowa w ust. 1, będzie obliczana według poniższego wzoru[[3]](#footnote-3):

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

*Or*

gdzie:

Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

l – długość obiektu liniowego [mb],

d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m], z dokładnością do 1 cm, jednakże szerokość obiektu liniowego nie może być mniejsza niż 0,25 m

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego   
 [PLN/m2][[4]](#footnote-4).

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

*Or*

gdzie:

Or – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m2], z dokładnością do 1 m,

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego   
 [PLN/m2][[5]](#footnote-5).

* + - 1. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1). Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
      2. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
      3. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo w treści faktury VAT.
      4. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
      5. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych na wezwanie Udostępniającego.
      6. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane dokumenty księgowe za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

# § 9

# Cesja

1. Udostępniający wyraża bezterminową zgodę na dokonanie przez Operatora cesji wszystkich jego praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot uprawniony do żądania dostępu do Nieruchomości, zgodnie z art. 33 ust. 1 Ustawy.
2. Operator jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy cesji, poinformować Udostępniającego na piśmie o przeniesieniu praw i obowiązków z Umowy na inny podmiot.

# § 10

# Poufność

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 ze zm.).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 5 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub Sądu.

# § 11

# Czas obowiązywania Umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w przypadku:
   1. korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem i Umową,
   2. niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wyznaczenia przez Udostępniającego ostatecznego terminu,
   3. gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) Umowy
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim   
   30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
   1. nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
   2. zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych dla Infrastruktury pozwoleń właściwych organów administracji publicznej.

1. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, a w przypadku,   
   o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
2. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły   
   w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
3. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa   
   w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt Operatora bez potrzeby uzyskania zgody właściwego Sądu [wykonanie zastępcze] .

# § 12

# Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Udostępniającego .
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr…
6. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skutecznie doręczone .
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.
9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

*nr …* – *[dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Operatora]*

*nr … – [dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Udostępniającego]*

*nr … – zaświadczenie o wpisie do RPT, RJST itd.*

*nr … – Projekt*

*nr … – wyznaczenie i wyliczenia zajętości rzutu Infrastruktury*

*nr … – załącznik graficzny w postaci mapy ewidencyjnej do celów opiniodawczych*

*nr … – wyliczenie Opłaty*

*nr ... – dane kontaktowe oraz dane do rozliczeń*

………………………. ……………………….

**Operator Udostępniający**

1. Niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-1)
2. Nie pobiera się opłaty w przypadku gdy strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych [↑](#footnote-ref-2)
3. opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić [↑](#footnote-ref-3)
4. wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m2 Nieruchomości [↑](#footnote-ref-4)
5. stawka jw. [↑](#footnote-ref-5)