**Załącznik nr 1**

do Zarządzenia Nadleśniczego Nadleśnictwa Chotyłów

Nr 14/2020 z dnia 13.02.2020 r.

**Ramowe warunki Nadleśnictwa Chotyłów**

zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2019 r., poz. 2410 ze zm., dalej : **Ustawa**] oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach [Dz. U. z 2020 r. ,poz. 6 ze zm.] Nadleśniczy Nadleśnictwa Chotyłów [zwanego w dalszej części Warunków: „**Nadleśniczym**” lub „Udostępniającym”] niniejszym określa Ramowe warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy [dalej : **Warunki**].

§1

Dostęp do nieruchomości, budynków i punktów styku, będących własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chotyłów, umożliwiony przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Telekomunikacji Elektronicznej, w celu wykorzystania ich na potrzeby określone w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy [dalej w treści Warunków : **przedsiębiorca telekomunikacyjny** lub **Operator**], tj.:

* wykorzystanie istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwie,
* umożliwienie doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
* umożliwienie wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadkach określonych Ustawą,
* umożliwienie korzystania z punktu styku,
* odtworzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy,
* udostępnienie przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego,

**Dostęp ten jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny przedstawia do uzgodnienia z Nadleśnictwem szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego, istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji telekomunikacyjnych, które uległy likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu i wymagają modernizacji lub przebudowy, które to prace mają być wykonane w punkcie styku, udostępnienia przyłącza, instalacji, całości lub części kabla – w punkcie styku. .
2. Wniosek o udostępnienie nieruchomości powinien zawierać:
3. szczegółowy projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
4. mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizację urządzeń z podaniem wymiarów,
5. opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
6. planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
7. dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
8. dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego.
9. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
10. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze z Nadleśnictwem umowę korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez Operatora z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez Strony jest podstawą do wejścia na teren Nieruchomości. Protokół ten stanowi podstawę dla zwrotu Nieruchomości w posiadanie Nadleśnictwa. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 4 do Ramowych warunków.
11. Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest obowiązany do korzystania z dostępu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu przyłącza telekomunikacyjnego, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
12. Za wszelkie szkody powstałe w punkcie styku, nieruchomościach lub budynku, zarządzanym przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
13. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Operat zostanie wykonany na koszt Operatora .
14. Prace, o których mowa w niniejszych Warunkach nie mogą skutkować wyłączeniem gruntów z produkcji leśnej lub powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisów ochrony przeciwpożarowej, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy   
    o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
15. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przedsiębiorca telekomunikacyjny ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru o wszelkich szkodach powstałych na Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia losowego w wypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela   
    z powodu opóźnienia w zgłoszeniu dokonanym przez Nadleśnictwo wobec ubezpieczyciela.
16. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie [do 24 godzin oraz najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii] oraz powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§2

Dostęp do nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Chotyłów, w celu posadowienia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej opisanej w art. 33 ust. 1 Ustawy,

**jest możliwy pod następującymi warunkami:**

1. Przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.], Operator [podmiot wskazany w art. 33 ust. 1 Ustawy] przedstawi do uzgodnienia Nadleśniczemu wniosek o udostępnienie nieruchomości, który powinien zawierać:
2. projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach,
3. wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem obszaru niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne w rozbiciu na: adresy leśne w następującym zakresie: na jakiej powierzchni, długości i szerokości projektowane są obiekty   
   i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej planowane do posadowienia na działkach Nadleśnictwa. Wzór wykazu stanowisk Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków,
4. mapę o cechach mapy ewidencyjnej z wyraźnie zaznaczonymi granicami działek ewidencyjnych oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem wymiarów oraz sporządzoną na bazie dokumentacji z ustaleń obowiązującego planu urządzenia lasu mapę o cechach mapy gospodarczej z określeniem oraz zestawieniem dokładnego miejsca udostępnienia dla celów projektowanych prac,
5. opis zastosowanych technologii przy instalowaniu urządzeń,
6. planowany termin rozpoczęcia i zakończenia wykonania instalacji urządzeń,
7. dokument potwierdzający, że wnioskodawca znajduje się w rejestrze przedsiębiorców telekomunikacyjnych,
8. dane osoby upoważnionej do utrzymania kontaktu z Nadleśnictwem wyznaczonej do podpisywania protokołu zdawczo-odbiorczego,
9. oświadczenie zapewniające o tym, że realizacja i funkcjonowanie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej planowanych do posadowienia na działkach Udostępniającego nie będzie kolidowało z prowadzeniem gospodarki leśnej oraz jest w zgodzie z niniejszymi Warunkami.
10. Udostępniający w ciągu 14 dni roboczych uzgodni przedstawiony projekt techniczny, jeżeli nie zostaną wniesione do niego uwagi. W przypadku wniesienia uwag wymagających wyjaśnienia i podjęcia dodatkowych ustaleń, uzgodnienie projektu nastąpi w terminie późniejszym, ustalonym przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego.
11. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją nie mogą powodować zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tych nieruchomości (gruntów), a tym samym konieczność uprzedniego uzyskania decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach, przepisami ochrony przeciwpożarowej, prawa ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 1396), ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55) oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2019 r. poz. 701).
12. Dopuszcza się realizację inwestycji w gruncie porośniętym drzewostanem metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości niezbędne jest oświadczenie przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, że nad podziemnym urządzeniem liniowym możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie (łącznie z wprowadzeniem lub dopuszczeniem odnowienia naturalnego).
13. Realizacja inwestycji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli:
14. łączna szerokość trwałego zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
15. konieczna jest wycinka drzew,
16. grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
17. realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
18. wymagają tego odrębne przepisy prawa.

**Decyzję o ewentualnej konieczności wszczęcia postępowania w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji leśnej na cele nierolnicze i nieleśne wydaje Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Lublinie.**

1. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w projekcie technicznym, Operator zawrze   
   z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Ramowych warunków. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z kompletnym wnioskiem o zawarcie umowy. Protokół zdawczo – odbiorczy spisany przez strony jest podstawą do wejścia na nieruchomość. Protokół ten również obowiązuje przy przekazaniu nieruchomości po zakończeniu montażu lub budowy – Wzór nr 4 do Ramowych warunków.
2. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i nadzór właścicielski terenu związany z umieszczaniem urządzeń i obiektów za każdy dzień udostępnienia gruntu wynosi zaokrągloną do pełnych groszy kwotę stanowiąca równowartość iloczynu 0,5% ceny 1 m3  drewna ogłaszanej przez GUS dla celów obliczania podatku leśnego [obowiązującej w dniu odbioru końcowego] oraz podana w m2 powierzchnia gruntu zajętego na czas budowy z dokładnością do 1 cm2 łącznie (plus obowiązujący podatek VAT) i jest naliczana począwszy od dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości Operatorowi, do dnia zakończenia inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
3. Opłatę z umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty w wysokości 2,5 zł plus VAT za zajęcie 1 m2 nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok - opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości.
4. Nie pobiera się opłaty, o której mowa w ust. 7 i 8 w przypadku gdy Strony postanowią na podstawie art. 33 ust. 2 Ustawy o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości, a także wtedy gdy przedsiębiorca telekomunikacyjny w związku z umieszczeniem na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewnia dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych.
5. Nadleśnictwo jest zobowiązane do zawierania umów o dostęp, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 Ustawy oraz umów w sprawie umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej Ustawy, na warunkach nie gorszych niż określone w Warunkach dostępu.
6. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, w tym powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania robót instalacyjnych, odpowiedzialność ponosi przedsiębiorca telekomunikacyjny i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
7. Odszkodowanie, o którym mowa powyżej, zostanie wspólnie uzgodnione przez Nadleśniczego i przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśniczego. Koszty Operatu zostaną pokryte przez Operatora.

§3

Tryb postępowania określony w niniejszych Ramowych warunkach nie dotyczy podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na podstawie innych przepisów niż wymienione w niniejszych warunkach, w stosunku do których nie stosuje się przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§4

Wszystkie spory wynikłe przy wykonywaniu zawartych umów będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Nadleśnictwa.

**Załączniki:**

1. Wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń.
2. Projekt umowy o dostęp.
3. Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń.
4. Protokół zdawczo-odbiorczy wejścia na nieruchomość.