**Załącznik nr 2**

do Ramowych warunków

Nadleśnictwa Chotyłów

**Umowa o dostęp**

**nr ……………**

zawarta w dniu ……………………………… w ……………, pomiędzy:

1. Skarbem Państwa reprezentowanym przez **Nadleśniczego Nadleśnictwa Chotyłów**,   
   REGON 030036457, NIP5370009361;

reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego …………………………………
2. …………………………………………..

zwanym dalej : **Udostępniającym.**

a

1. **………………………………………………**……………………………………………………………………………………………………………………

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych pod nr …………………….

reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………..
2. ………………………………………………..

na podstawie pełnomocnictwa nr …………………….., z dnia ………………………… r., które nie zostało odwołane,

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią Załącznik nr 1 do umowy.

zwany dalej **Operatorem.**

**§1**

1. Udostępniający oświadcza, że nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwie Chotyłów, położone w Leśnictwie ………….., ,szczegółowo opisane w poniższej tabeli:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres leśny | Rodzaj  pow. | Nr  działki ewid. | Użytek  gruntowy | Obr.  ewid. | Gmina | Powierzchnia na czas budowy (ha) | Powierzchnia na czas eksploatacji (ha) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

wpisane są do księgi wieczystej nr ……………………. , zwane dalej : **Nieruchomością**.

1. Operator oświadcza, że umieści na Nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniającej dostęp do usług…………………………………………………...

**§2**

1. Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr ……………….. z dnia ……………………. o………………………….., wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatowi części Nieruchomości celem posadowienia przez Operatora następujących urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i zgodnie z przepisem art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych [Dz. U. z 2019 r. poz. 2410, dalej : **Ustawa**], tj. w szczególności :
2. kanalizacji telekomunikacyjnej o dł. ………………,
3. przyłącza energetycznego o dł. ……………..,
4. szafy telekomunikacyjnej,
5. przyłącza do budynku o dł. ………………..,
6. montażu kabla i puszki na budynku o dł. …….., umieszczonej w …….
7. kabla teletechnicznego ziemnego o dł. ……………..,
8. studni teletechnicznych szt. …………..,
9. rurociągu ziemny dla kabla o dł. ………………..,
10. kablowej linii napowietrznej i słupów teletechnicznej,
11. ………………………………

zwanym dalej **Urządzeniami**.

1. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Załączony szkic sytuacyjny opisujący usytuowanie urządzeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
3. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni po zakończeniu robót. Zakończenie robót potwierdzone będzie podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego przez Strony, które nastąpi w ciągu 14 dni po pisemnym zawiadomieniu Udostępniającego przez Operatora.
4. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
5. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do umowy.

**§3**

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami [Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.].
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem Udostępniającego oraz spełnieniem wszystkich wymagań zawartych w Ramowych warunkach Nadleśnictwa Chotyłów, wprowadzonych Zarządzeniem Nadleśniczego nr 13/2020 z dnia 13 lutego 2020r.
3. W przypadku szkód spowodowanych działaniami Operatora [wskazanych w ust. 1], Udostępniającemu przysługuje prawo do dochodzenia należnego odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Termin prac, o których mowa w ust. 1, zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.
7. W przypadku usuwania awarii z obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych przez Operatora, Operator ma obowiązek zawiadomić Udostępniającego w ciągu 24 godzin oraz niezwłocznie potwierdzić w terminie do 2 dni roboczych listem poleconym wysłanym za zwrotnym potwierdzeniem obioru o wszelkich szkodach powstałych na terenie Nieruchomości, nawet jeśli nie są one widoczne, pod rygorem odpowiedzialności za zwrot kosztów usunięcia szkód wynikających z danego zdarzenia w przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela z powodu opóźnienia w zgłoszeniu ubezpieczycielowi faktu wystąpienia szkody.
8. Powiadomienie Udostępniającego o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną lub elektroniczną (poczta e-mail) i powinno nastąpić niezwłocznie, do 24 godzin i nie później niż w ciągu 2 dni roboczych po zaistnieniu awarii. Usunięcie awarii powinno zostać potwierdzone listem poleconym wysłanym przez Operatora za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

**§4**

1. Niniejsza umowa obowiązuje przez czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie wydania mu Nieruchomości.
3. Na podstawie art. 30 lub art. 33 ust. 2 Ustawy w związku z art. 39 b ust. 6 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, z uwagi na nieodpłatne udostępnienie nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości [[1]](#footnote-1).

**§5**

1. Korzystanie przez Operatora z dostępu do Nieruchomości nie może powodować:
2. żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Udostępniającego z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
3. wycinki, okaleczania i uszkadzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej;
4. wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.
5. Wszelkie stwierdzone uchybienia Operator winien usunąć i naprawić w terminie ustalonym przez Udostępniającego.

**§6**

Operator ma prawo wchodzić na teren Nieruchomości w celu naprawy Infrastruktury z tym, że wykonywanie prac ziemnych lub poruszanie się pojazdami po gruntach Udostępniającego wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Udostępniającego.

**§7**

1. Umowa może być rozwiązana bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Udostępniającego [i bez obowiązku zwrotu Operatorowi kosztów poniesionych w związku z jej wykonaniem], jeżeli Operator narusza warunki niniejszej umowy. Z powyższego prawa Udostępniający będzie mógł skorzystać w terminie 90 dni licząc od daty uzyskania informacji o naruszeniu któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

**§8**

1. Udostępniający ma prawo wstępu na teren Nieruchomości w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania Nieruchomości za równo wobec Udostępniającego jak i osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń, Operator ponosi wyłączną odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami prawa.
4. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisanym przez przedstawicieli obu Stron, a w przypadku, gdy Strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania [np. ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód], oszacowanie dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wyceny szkód poniesie Operator.

**§9**

1. Strony potwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 33 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm], w zakresie wynikającym z §2 niniejszej umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i art. 33 Ustawy, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne [Dz. U. z 2019 r., poz. 2460 z późn. zm.] oraz Kodeksu cywilnego.

**§10**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie lub odstąpienie wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Wszelkie spory na tle zawarcia jak i wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przede wszystkim polubownie, a w przypadku braku porozumienia przez Sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Udostępniającego.

**§12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Udostępniającego, a trzy dla Operatora.

**§13**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Dokumenty identyfikujące Operatora:
2. Oryginał pełnomocnictwa lub poświadczona za zgodność z oryginałem kopia,
3. Odpis lub wydruk z KRS lub innego właściwego rejestru lub ewidencji,
4. Szkic sytuacyjny/ mapa poglądowa,
5. Protokół zdawczo-odbiorczy,
6. Ramowe wytyczne w sprawie zasad i warunków udostępnienia gruntów leśnych (lasów) dla realizacji umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń.

**Udostępniający Operator**

…………………………… ………………………………

(data i podpis) (podpis)

1. Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)