

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin i sposób zapłaty	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
Nieruchomość oznaczona jako działki nr: 1844, 1845, 1852 o łącznej powierzchni 0,6477 ha, w obrębie nr 202 położona w Przemyślu przy ul. Emilii Plater objęta księgą wieczystą PR1P/00060964/3.	Nieruchomość zabudowana budynkami stanowiącymi odrębny przedmiot własności użytkownika wieczystego. Teren nieruchomości płaski, kształt zbliżony do trójkąta. Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji oraz gazociągowe. W otoczeniu znajdują się działki niezabudowane oraz ze zróżnicowaną rozproszoną zabudową. Według operatu ewidencji gruntów i budynków m. Przemyśla nieruchomości sklasyfikowane są jako: Ba –tereny przemysłowe.	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego z obowiązujących Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego w mieście Przemyślu. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta Przemyśla – uchwalonym Uchwałą Nr 68/2017 Rady Miejskiej z dnia 25 maja 2017 r., nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy II.2 Podwinie, w jednostce przestrzennej: II.2.U5 – tereny zabudowy usług lokalnych i ponadlokalnych.	225 049,80 zł brutto (słownie złotych: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy czterdzieści dziewięć 80/100) Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – nie stanowi ona dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).	Jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów Działu VIa <i>Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego</i> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. <i>o gospodarce nieruchomościami</i> (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 05 GRU. 2024 do dnia 26 GRU. 2024

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Przemyślu, Rynek 20, pok. nr 8, tel. 16 675 12 84.

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Maciej Kuaszkiewicz
GEODETA MIASTA